

(下面這一欄申報人不必填寫)

(下面這一欄申報人不必填寫)

地政事務所	
收文日期	字號
通知日期	

稽徵機關	
收文日期	號碼

土地增值稅(土地現值)申報書

本聯供稽徵機關查定土地增值稅及查欠稅費

① 受理機關		臺北市稅捐稽徵處 中正分處											
② 土地坐落		③ 移轉或設典比率		④ 土地面積(平方公尺)		⑤ 原規定地價或前次移轉現值		⑥ 申報移轉現值(請二擇一勾選)					
鄉鎮市區	段	小段	地號	<input type="checkbox"/> 全筆	整筆	1000	原因發生日期	78年6月1日	<input checked="" type="checkbox"/> 按公告土地現值計課 <input type="checkbox"/> 按每平方公尺_____元計課				
中正	00	2	79	<input checked="" type="checkbox"/> 持分1/100	移轉或設典面積	10	每平方公尺	4,000元					
⑦ 本筆土地契約所載金額				5,450,000元		⑧ 有無「遺產及贈與稅法」第5條規定視同贈與各款情事之一 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無							
上列土地於民國 111年 1月 12日訂約 <input checked="" type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 配偶贈與 <input type="checkbox"/> 交換 <input type="checkbox"/> 共有土地分割 <input type="checkbox"/> 設定典權 <input type="checkbox"/> 土地合併 _____, 依法據實申報現值如上。													
⑨ <input type="checkbox"/> 檢附土地改良費用證明書 張, 工程受益費繳納收據 張, 重劃費用證明書 張, 捐贈土地公告現值證明文件 張, 請依法扣除土地漲價總數額。 <input type="checkbox"/> 本筆土地符合 <input type="checkbox"/> 土地稅法第34條第1項至第4項規定, <input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 部分(第 層供自用住宅使用面積 _____ 平方公尺, 非自用住宅使用面積 _____ 平方公尺)符合自用住宅用地條件(倘出售 _____ 面積超過都市土地300平方公尺或非都市土地700平方公尺者, 另附土地增值稅自用住宅用地適用順序申明書)。 <input type="checkbox"/> 土地稅法第34條第5項規定(另附申請適用土地稅法第34條第5項規定申明書), 檢附建築改良物資料影本 份, 請按自用住宅用地稅率核課。 <input checked="" type="checkbox"/> 本筆土地為農業用地, 檢附農業用地作農業使用證明書等證明文件 1 份, 請依土地稅法第39條之2第1項規定不課徵土地增值稅。 <input checked="" type="checkbox"/> 並依89年1月28日土地稅法修正生效當期公告土地現值調整原地價。 <input type="checkbox"/> 本筆土地於89年1月28日土地稅法修正公布生效時, 為作農業使用之農業用地, 檢附相關證明文件 份, 請依修正生效當期公告土地現值為原地價課徵土地增值稅。 <input type="checkbox"/> 本筆土地為都市公共設施保留地, 檢附相關證明文件 份, 請依土地稅法第39條第2項規定免徵土地增值稅。 <input type="checkbox"/> 本筆土地為非都市土地供公共設施使用, 檢附非都市土地供公共設施使用證明書, 請依土地稅法第 39 條第 3 項規定免徵土地增值稅。 <input type="checkbox"/> 本筆土地為配偶相互贈與之土地, 檢附相關證明文件 份, 請依土地稅法第28條之2規定不課徵土地增值稅。 <input type="checkbox"/> 本筆土地符合 _____ 規定, 檢附相關證明文件, 請准予 _____ 土地增值稅。													
⑩ 茲委託 丁大中 君代辦土地現值申報、領取土地增值稅繳款書或免稅/不課徵證明書及應納未納土地稅繳款書、工程受益費繳款書等事項。													
⑪ 申報人	義務人(原所有權人)	姓名或名稱	國民身分證號或統一編號	出生年 月 日	權利移轉範圍	戶籍地址	縣市	鄉鎮市區	村里	街路巷	弄樓號	蓋章	電話
	權利人(新所有權人)					住居所	縣市	鄉鎮市區	村里	街路巷	弄樓號		
	義務人	李美麗	A211111111	46	1/100	11153	臺北市士林區美崙街41號					印章	23949211
	權利人	趙自立	J122222222	53	1/100	10451	臺北市中山區錦州街222號3樓					印章	23914944
代理人	丁大中	D122222222	38	5/11	11466	臺北市內湖區民權東路6段99號2樓					印章	11112222	
⑫ 繳款書送達: <input type="checkbox"/> 郵寄送達: 受送達人: _____ 住居所: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 方式 <input checked="" type="checkbox"/> 親自領取(本欄如未勾劃者視為親自領取)													
⑬ 移轉後新所有權人地價稅繳款書寄送地址: 同第⑩欄所填 <input type="checkbox"/> 戶籍地址、 <input type="checkbox"/> 住居所。 <input type="checkbox"/> 請寄: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 或申請本市定期開徵 <input checked="" type="checkbox"/> 全部房屋稅 <input checked="" type="checkbox"/> 地價稅 <input checked="" type="checkbox"/> 使用牌照稅, 同意僅以電子方式傳送 <input checked="" type="checkbox"/> 繳款書 <input checked="" type="checkbox"/> 繳納證明, 至本人之 E-mail: <u>123@yahoo.com.tw</u> (申請後將寄發驗證信件, 需驗證成功始完成申請)													
⑭ 本申報書所列房屋基地土地係購供自用住宅用地使用, 茲先行提出申請按自用住宅用地稅率課徵地價稅, 俟辦妥土地所有權移轉登記並於本年地價稅開徵40日前(9月22日)辦竣戶籍登記後, 再補送有關文件, 請准自本年起按自用住宅用地稅率課徵地價稅。 <input checked="" type="checkbox"/> 申請 <input type="checkbox"/> 不申請 (請務必勾選)													
依都市計畫規定不得作為住宅使用地區, 如違反規定, 將依都市計畫法第79條處以6至30萬元罰鍰並勒令停止使用。如有疑問請洽(02)27208889/1999轉臺北市府都市發展局都市規劃科各行政區承辦人員。 ※本人已詳細閱讀並瞭解以上內容。													