

年度追二-預算案

機關編號
14-322

中華民國 107 年度

臺北市總預算案

臺北市建築管理工程處單位預算

第二次追加(減)預算案

臺北市建築管理工程處 編

臺北市建築管理工程處

目 次

中 華 民 國 107 年 度

一、追加(減)預算總說明	第	1 頁
二、主要表		
(一)歲入來源別預算表	第	5 頁
(二)歲入來源別預算表(經資分列)	第	7 頁
(三)歲出機關別預算表	第	9 頁
(四)歲出機關別預算表(經資分列)	第	10 頁
三、附屬表		
(一)歲入項目說明提要與預算明細表	第	11 頁
(二)歲出計畫說明提要與各項費用明細表	第	13 頁
1. 建管業務		
建築管理及違建處理	第	13 頁
2. 接受補助業務支出		
接受中央各部會補助業務支出	第	14 頁
四、參考表		
(一)歲出一級用途別科目分析表	第	17 頁

一、預算總說明

臺北市建築管理工程處

預 算 總 說 明

中華民國 107 年度

一、現行法定職掌及組織系統圖：

(一)機關主要職掌：本處組織規程奉臺北市政府 102.3.6 府法綜字第 10230581800 號令核定修正，掌理本市建築管理及違建處理業務。

(二)內部分層業務：本處置處長 1 人，承都市發展局局長之命，綜理處務，並指揮監督所屬員工，置副處長 2 人，襄理處務，下設 6 科、1 隊、5 室，預算員額 466 人(職員 294 人、技工 99 人、駕駛 5 人、工友 8 人、約僱人員 60 人)其內部分層業務如下：

建 照 科：掌理建築工程之建造執照、雜項執照、拆除執照之核發及變更使用執照、畸零地調處與建造執照有關結構、消防、衛生及水電之配合辦理、綠建築更新診斷及改造評估設計等事項。

施 工 科：掌理施工勘驗及管理建築工程、營建剩餘資源處理場營運管理事宜、竣工勘驗及核發使用執照等事項。

使 用 科：掌理勘驗建築物構造及設備、執行違規使用及危險建築物拆除工程、查驗建築物變更使用及室內裝修工程、評估建築物耐震能力、規劃、設計及監造騎樓改善工程等事項。

營 建 科：掌理登記、獎懲、管理建築師及營造業、登記營造業工程業績、淨值申報、工程從業人員之講習、輔導及查核管理及懲戒營造業專任工程人員等事項。

違建處理科：掌理舊有違建修繕工程、規劃及執行新舊違建拆除工程、公共工程地上物補償及拆遷工程等事項。

違建查報隊：掌理新舊違章建築之勘查及認定、施工中違建查處及合法建物平屋頂改建斜屋頂申請等事項。

公 寓 大 廈 科：掌理公寓大廈管理及組織備查、即時拆除危險廣告物工程、拆除廢棄廣告物(或空鐵架)工程、管理廣告物、規劃及執行美化更置廣告物及拆除違規廣告物之工程等事項。

資 訊 室：掌理都市計畫圖、地籍套繪圖及其他建築管理有關資訊資料之蒐集、整理、統計、運用及建築執照檔案之處理等事項。

秘 書 室：掌理文書、檔案、出納、總務及不屬其他各單位事項。

會 計 室：秉承上級主計機關之監督與指導，並受處長之指揮依法辦理歲計、會計事項及統計事項。

政 風 室：秉承上級政風機關之指揮監督，並受處長之指揮依法辦理政風事項。

人 事 室：秉承上級人事機關之監督與指導，並受處長之指揮依法辦理人事管理事項。

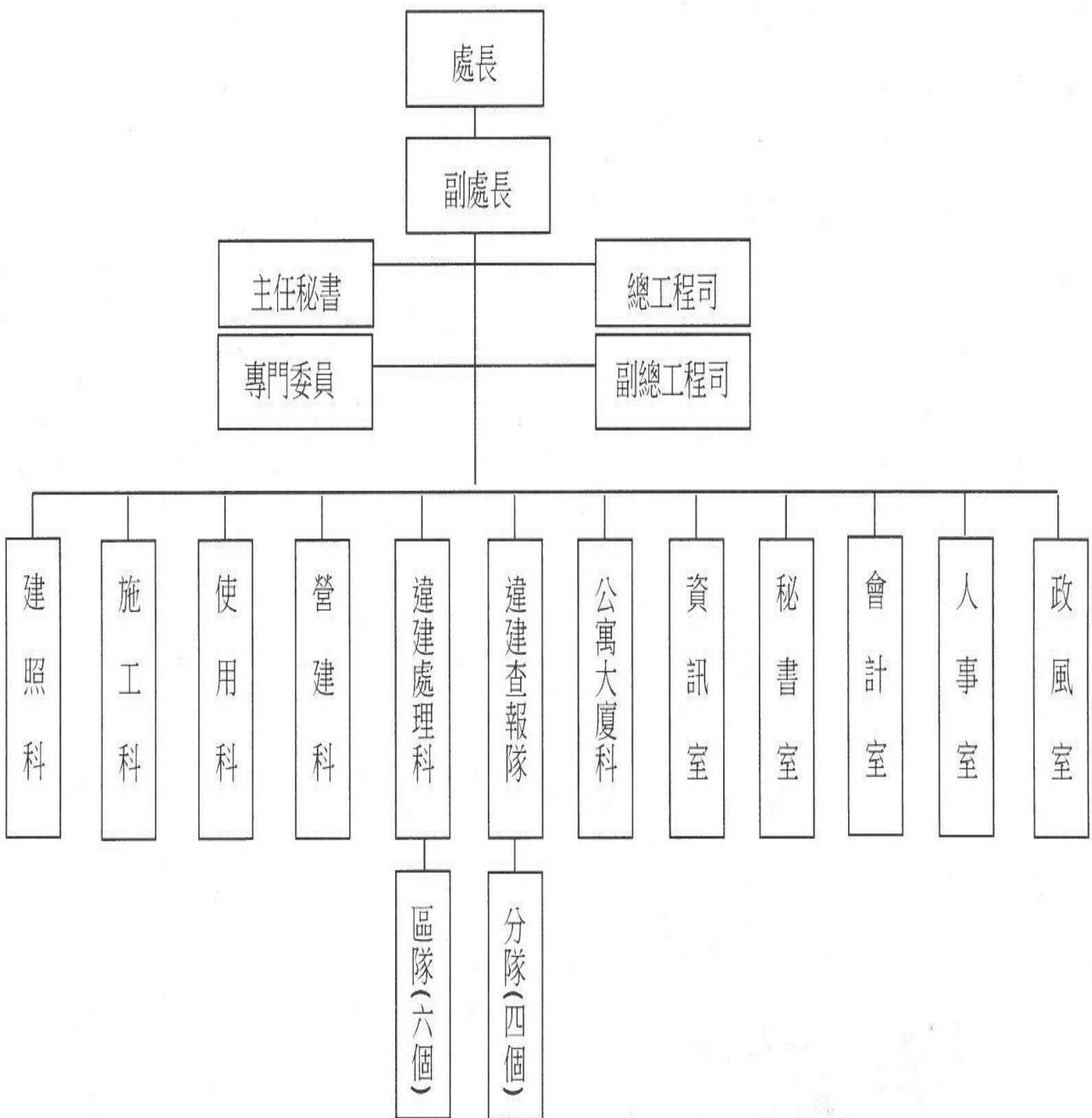
臺北市建築管理工程處

預算總說明

中華民國 107 年度

(三)組織系統圖：

臺北市建築管理工程處組織系統圖



臺北市建築管理工程處

預算總說明

中華民國 107 年度

二、本年度施政（業務及工作）計畫修正重點及追加（減）預算提要：

（一）本年度施政（業務及工作）計畫修正重點：

編列中央各部會補助，本處依法辦理追加相關業務計畫之經費。

（二）追加（減）預算提要：

1.歲入部分共編列經常門 11,367,000 元，係追加計畫型補助收入。

2.歲出部分共編列 20,505,000 元，說明如下：

經常門：

- (1)追加內政部營建署補助辦理建立綠建築審核及抽查計畫 800,000 元。
- (2)追加內政部營建署補助辦理建築物實施耐震能力評估及補強方案 123,000 元。
- (3)追加內政部營建署補助辦理建築物結構快篩計畫 4,444,000 元。
- (4)追加內政部補助辦理都市危險及老舊建築物擬具重建計畫經費 6,000,000 元。
- (5)追加行政院中央特別統籌分配稅款補助辦理都市危險及老舊建築物結構安全性能評估經費 9,137,500 元。
- (6)配合預算編列至千元，增列進位數 500 元。

本 頁 空 白

二、主 要 表

臺北市建築管理工程處

歲入來源別預算表

經資併計

中華民國107年度

單位：新臺幣千元

科 目				名稱及編號	原預算數	追加(減) 預算數	追加(減)後 預算數	說明及法令依據
款	項	目	節					
				合 計	68,417	11,367	79,784	
02				03000000000 罰款及賠償收入	40,670	-	40,670	
	087			03143220000 臺北市建築管理工程處	40,670	-	40,670	
		01		03143220100 罰金罰鍰及怠金	40,570	-	40,570	
			01	03143220101 罰金罰鍰	40,520	-	40,520	
			02	03143220102 怠金	50	-	50	
		02		03143220300 賠償收入	100	-	100	
			01	03143220301 一般賠償收入	100	-	100	
03				04000000000 規費收入	25,069	-	25,069	
	076			04143220000 臺北市建築管理工程處	25,069	-	25,069	
		01		04143220100 行政規費收入	24,536	-	24,536	
			01	04143220102 證照費	24,536	-	24,536	
		02		04143220200 使用規費收入	533	-	533	
			01	04143220204 資料使用費	533	-	533	
04				06000000000 財產收入	2	-	2	
	086			06143220000 臺北市建築管理工程處	2	-	2	
		02		06143220500 廢舊物資售價	2	-	2	
			01	06143220501 廢舊物資售價	2	-	2	

臺北市建築管理工程處

歲入來源別預算表

經資併計

中華民國107年度

單位：新臺幣千元

科 目				原預算數	追加(減) 預算數	追加(減)後 預算數	說明及法令依據	
款	項	目	節					名稱及編號
06				08000000000 補助及協助收入	-	11,367	11,367	
	034			08143220000 臺北市建築管理工程處	-	11,367	11,367	
		01		08143220100 上級政府補助收入	-	11,367	11,367	
			01	08143220102 計畫型補助收入	-	11,367	11,367	1.追加內政部營建署補助辦理各項計畫收入5,367,000元，明細如下： (1)建立綠建築審核及抽查制度800,000元。 (2)建築物實施耐震能力評估及補強方案123,000元。 (3)建築物結構快篩計畫4,444,000元。 2.追加內政部補助辦理「都市危險及老舊建築物擬具重建計畫」收入6,000,000元。 3.以上1-2項共計追加如列數。
08				11000000000 其他收入	2,676	-	2,676	
	078			11143220000 臺北市建築管理工程處	2,676	-	2,676	
		01		11143220200 雜項收入	2,676	-	2,676	
			01	11143220201 收回以前年度歲出	50	-	50	
			02	11143220210 其他雜項收入	2,626	-	2,626	

臺北市建築管理工程處

歲入來源別預算表

中華民國107年度

單位：新臺幣千元

科 目				原預算數	追加(減) 預算數	追加(減)後 預算數	說明及法令依據	
款	項	目	節					名稱及編號
				合計	68,417	11,367	79,784	
				經常門合計	68,417	11,367	79,784	
02				03000000000 罰款及賠償收入	40,670	-	40,670	
	087			03143220000 臺北市建築管理工程處	40,670	-	40,670	
		01		03143220100 罰金罰鍰及怠金	40,570	-	40,570	
			01	03143220101 罰金罰鍰	40,520	-	40,520	
			02	03143220102 怠金	50	-	50	
		02		03143220300 賠償收入	100	-	100	
			01	03143220301 一般賠償收入	100	-	100	
03				04000000000 規費收入	25,069	-	25,069	
	076			04143220000 臺北市建築管理工程處	25,069	-	25,069	
		01		04143220100 行政規費收入	24,536	-	24,536	
			01	04143220102 證照費	24,536	-	24,536	
		02		04143220200 使用規費收入	533	-	533	
			01	04143220204 資料使用費	533	-	533	
04				06000000000 財產收入	2	-	2	
	086			06143220000 臺北市建築管理工程處	2	-	2	
		02		06143220500 廢舊物資售價	2	-	2	

臺北市建築管理工程處

歲入來源別預算表

中華民國107年度

單位：新臺幣千元

科 目				原預算數	追加(減) 預算數	追加(減)後 預算數	說明及法令依據	
款	項	目	節					名稱及編號
			01	06143220501 廢舊物資售價	2	-	2	
06				08000000000 補助及協助收入	-	11,367	11,367	
	034			08143220000 臺北市建築管理工程處	-	11,367	11,367	
		01		08143220100 上級政府補助收入	-	11,367	11,367	
			01	08143220102 計畫型補助收入	-	11,367	11,367	
08				11000000000 其他收入	2,676	-	2,676	
	078			11143220000 臺北市建築管理工程處	2,676	-	2,676	
		01		11143220200 雜項收入	2,676	-	2,676	
			01	11143220201 收回以前年度歲出	50	-	50	
			02	11143220210 其他雜項收入	2,626	-	2,626	

臺北市建築管理工程處

歲出機關別預算表

經資併計

中華民國107年度

單位：新臺幣千元

科 目				原預算數	追加(減) 預算數	追加(減)後 預算數	說 明	
款	項	目	節					名稱及編號
14				00140000000 臺北市府都市發展局主管	578,750	20,505	599,255	
	003			00143220000 臺北市建築管理工程處	578,750	20,505	599,255	
		01		59143220100 一般行政	409,958	-	409,958	
			01	59143220101 行政管理	409,958	-	409,958	
		02		59143221000 建管業務	125,421	9,138	134,559	
			01	59143221001 建築管理及違建處理	125,421	9,138	134,559	追加行政院核定以中央特別統籌分配稅款辦理「都市危險及老舊建築物結構安全性能評估」經費如列數。
		03		59143226200 接受補助業務支出	-	11,367	11,367	
			01	59143226202 接受中央各部會補助業務支出	-	11,367	11,367	1.追加內政部營建署補助辦理各項計畫經費5,367,000元，明細如下： (1)建立綠建築審核及抽查計畫800,000元。 (2)建築物實施耐震能力評估及補強方案123,000元。 (3)建築物結構快篩計畫4,444,000元。 2.追加內政部補助辦理「都市危險及老舊建築物擬具重建計畫」經費6,000,000元。 3.以上1-2項共計追加如列數。
		04		59143228300 建築及設備	43,371	-	43,371	
			01	59143228302 營建工程	40,708	-	40,708	
			03	59143228304 其他設備	2,663	-	2,663	

臺北市建築管理工程處

歲出機關別預算表

中華民國107年度

單位：新臺幣千元

科 目				原預算數	追加(減) 預算數	追加(減)後 預算數	說 明	
款	項	目	節					名稱及編號
				總 計	578,750	20,505	599,255	
14				00140000000 臺北市政府都市發展局主 管	578,750	20,505	599,255	
	003			00143220000 臺北市建築管理工 程處	578,750	20,505	599,255	
				經常門合計	535,379	20,505	555,884	
		01		59143220100 一般行政	409,958	-	409,958	
			01	59143220101 行政管理	409,958	-	409,958	
		02		59143221000 建管業務	125,421	9,138	134,559	
			01	59143221001 建築管理及違 建處理	125,421	9,138	134,559	
		03		59143226200 接受補助業務支 出	-	11,367	11,367	
			01	59143226202 接受中央各部 會補助業務支 出	-	11,367	11,367	
				資本門合計	43,371	-	43,371	
		04		59143228300 建築及設備	43,371	-	43,371	
			01	59143228302 營建工程	40,708	-	40,708	
			03	59143228304 其他設備	2,663	-	2,663	

三、附 屬 表

臺北市建築管理工程處

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國107年度

單位：新臺幣元

上級政府補助收入—計畫型補助收入

上級政府補助收入—計畫型補助收入

來源別子目及細目與編號	08143220102 上級政府補助收入-計畫型補助收入	承辦單位	臺北市建築管理工程處
原預算數	0元	追加(減)預算數	11,367,000元
		追加(減)後預算數	11,367,000元
歲 入 項 目 說 明	<p>一、項目內容：內政部營建署補助收入。</p> <p>二、法令依據：依據中央對直轄市及縣(市)政府補助辦法辦理。</p> <p>三、計算方法：依據內政部營建署107年3月14日營署建管字第1071140014號函、107年4月24日營署建管字第1071162845號函辦理、107年5月30日營署管字第1071205500號函、107年6月26日內授營更字第1071221244號函。</p> <p>四、實施進度：自民國107年1月1日至107年12月31日止。</p> <p>五、完成方法：依計畫進度向中央申請補助，並依照規定解繳市庫。</p> <p>六、預期成果：1.辦理建立綠建築審核及抽查計畫，以落實建築技術規則「綠建築專章」。 2.推動本市公有建築物實施耐震能力評估，以提升本府震災防救能力。 3.落實震災預防工作、保障民眾生命財產安全、降低地震來臨時民眾生命財產之損失。 4.重建都市計畫範圍內危險及老舊瀕危建築物，降低民眾辦理重建計畫之負擔。</p>		

臺北市建築管理工程處

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目名稱及編號	單位	數量	單價	追加預算數	追減預算數	說明及收入依據
合計				11,367,000		
08143220102 計畫型補助收入	年	1	800,000	800,000		追加內政部營建署辦理 建立綠建築審核及抽查 計畫補助經費收入。 收入依據：依據107年3 月14日營署建管字第 1071140014號函辦理
	年	1	123,000	123,000		追加內政部營建署辦理 建築物實施耐震能力評 估及補強方案補助經費 收入。 收入依據：依據107年4 月24日營署建管字第 1071162845號函辦理
	件	2,222	2,000	4,444,000		追加內政部營建署辦理 建築物結構快篩計畫補 助經費收入。 收入依據：依據107年5 月30日營署管字第 1071205500號函辦理
	件	100	60,000	6,000,000		追加內政部營建署辦理 都市危險及老舊建築物 擬具重建計畫補助經費 收入。 收入依據：依據107年6 月26日內授營更字第 1071221244號函辦理

上級政府補助收入—計畫型補助收入

上級政府補助收入—計畫型補助收入

臺北市建築管理工程處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

建管業務—建築管理及違建處理

建管業務—建築管理及違建處理

業務計畫及工作計畫名稱與編號		59143221001 建管業務-建築管理及違建處理		承辦單位	臺北市建築管理工程處		
原預算數	125,422,109元	追加(減)預算數	9,138,000元	追加(減)後預算數	134,560,109元		
歲出計畫說明	一、計畫內容：藉由針對建築物進行結構安全性能評估，使民眾能藉此確認建築物耐震性能提供補助結構安全性能評估費用。						
	二、預期成果：加強宣導且輔導民眾整合後續修繕或重建等事宜，以建立更安全的居家生活環境。						
分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	追加預算數	追減預算數	說 明	
合計				9,138,000		市款9,138,000元	
04建築物安全檢查及使用				9,138,000		市款9,138,000元	
0200 業務費				213,000		03都市危險及老舊建築物結構安全性能評估經費 追加行政院中央特別統籌分配稅款補助辦理107年度「都市危險及老舊建築物結構安全性能評估經費」如列數。 依據預算法第79條及107年度中央及地方政府預算籌編原則第6點第4款規定辦理。	
0279 一般事務費				213,000			
	年	1	212,500	212,500			都市危險及老舊建築物結構安全性能評估經費行政作業費。
	年	1	500	500			配合預算編列至千元，增列進位數。
0400 獎補助費				8,925,000			
0457 其他補助及捐助	年	1	8,925,000	8,925,000		都市危險及老舊建築物結構安全性能評估經費。	

臺北市建築管理工程處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

接受補助業務支出—接受中央各部會補助業務支出

接受補助業務支出—接受中央各部會補助業務支出

業務計畫及工作計畫名稱與編號		59143226202 接受補助業務支出-接受中央各部會補助業務支出		承辦單位	臺北市建築管理工程處	
原預算數	0元	追加(減)預算數	11,367,000元	追加(減)後預算數	11,367,000元	
<p>歲出計畫說明</p> <p>一、計畫內容： 1.確實查核依「建築技術規則設計施工篇-綠建築專章」規定之建照執照申請案，以達「綠建築」之建築管理及建立綠建築法規執行之查核機制。 2.內政部營建署補助辦理建築物實施耐震能力評估及補強方案。 3.主動協助大樓辦理建照快篩作業及輔導措施工作，輔導經快篩結果有疑慮之建物所有權人進行耐震能力初步評估。 4.因應潛在災害風險，協助加速都市計畫範圍內危險及老舊瀕危建築物之重建。</p> <p>二、預期成果： 1.建立完善綠建築法規查核機制，包括查核流程、查核時機、查核後之改善方法、查核人員費用結構等。 2.推動本市公有建築物實施耐震能力評估，提昇本府震災防救能力。 3.落實震災預防工作、保障民眾生命財產安全、降低地震來臨時民眾生命財產之損失。 4.重建都市計畫範圍內危險及老舊瀕危建築物，降低民眾辦理重建計畫之負擔。</p>						
分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	追加預算數	追減預算數	說 明
合計				11,367,000		市款11,367,000元
02接受中央各部會補助業務支出				11,367,000		市款11,367,000元
0200 業務費				800,000		01建立綠建築審核及抽查計畫 內政部營建署補助辦理107年度「建立綠建築審核及抽查計畫」，依107年度中央及地方政府預算籌編原則第6點第4款規定辦理。
0251 委辦費	式	1	800,000	800,000		審查委託服務費。
0200 業務費				123,000		02建築物實施耐震能力評估及補強方案 內政部營建署補助辦理107年度「建築物實施耐震能力評估及補強方案」，依107年度中央及地方政府預算籌編原則第6點第4款規定辦理。
0250 按日按件計資酬金				123,000		

臺北市建築管理工程處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

接受補助業務支出—接受中央各部會補助業務支出

接受補助業務支出—接受中央各部會補助業務支出

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	追加預算數	追減預算數	說 明
	人次	246	500	123,000		緊急評估人員災後動員演練之出席費。
0200 業務費				4,444,000		04建築物結構快篩計畫 內政部營建署補助辦理107年度「建築物結構快篩計畫」，依107年度中央及地方政府預算籌編原則第6點第4款規定辦理。
0251 委辦費				4,444,000		
	件	2,222	2,000	4,444,000		建築物結構快篩計畫經費。
				6,000,000		05都市危險及老舊建築物擬具重建計畫 內政部補助辦理107年度「都市危險及老舊建築物擬具重建計畫」，依107年度中央及地方政府預算籌編原則第6點第4款規定辦理。
0200 業務費				500,000		
0279 一般事務費				500,000		
	件	100	5,000	500,000		都市危險及老舊建築物擬具重建計畫行政作業費。
0400 獎補助費				5,500,000		
0457 其他補助及捐助				5,500,000		
	件	100	55,000	5,500,000		都市危險及老舊建築物擬具重建計畫補助經費。

本 頁 空 白

四、參 考 表

臺北市建築管理工程處
歲出一級用途別科目分析表

中華民國107年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	20,505		6,080	14,425			20,505						
59143220000 工業支出	20,505		6,080	14,425			20,505						
59143221000 建管業務	9,138		213	8,925			9,138						
59143221001 建築管理及違建處理	9,138		213	8,925			9,138						
59143226200 接受補助業務支出	11,367		5,867	5,500			11,367						
59143226202 接受中央各部會補助業務支出	11,367		5,867	5,500			11,367						