

臺北市區段徵收及市地重劃委員會第15次會議紀錄

時間：中華民國110年10月4日（星期一）上午10時

地點：視訊會議

主席：彭振聲主任委員

紀錄：邱怡穎

出席（列）席單位及人員：詳簽到表

壹、報告事項

前次會議結論執行情形：洽悉。

貳、審議事項

審議案：日據時期重劃區保留地（中正區臨沂段一小段647地號）標售底價案。

決議：

- 一、標售底價經與會委員共識同意評議每坪單價為新臺幣（以下同）160萬元，總價為6,146萬8,000元整。
- 二、本案土地如經公告標售一次而未標脫，則暫不標售，維持現況綠美化使用，並留待本府未來參與都市更新。

委員意見摘要

委員1：本案標的未符最小基地開發規模，需與鄰地649-2地號合併檢討使用，建議標售底價無須考量個別因素-3%調整率。

委員2：標售底價同意委員1之建議。未標脫之減價機制，依提案單位開發總隊所提意見辦理。

委員3：對本案估價報告標售底價之評估結果，無意見。

委員4：倘經公開標售2次而未標脫之底價調減方式，提案單位建議按當年度公告土地現值訂定之作法，請留意是否具法源依據。

委員5：支持委員1所提標售底價之建議。另考量鄰地雙和園大廈屋齡已逾35年，未來可能朝都市更新改建，故建議本案如經公開標售而未標脫，可留供未來參與鄰地都市更新。

委員6：同意委員1及委員5意見。本案標的受限基地條件，允建容積未達法定容積，未來如參與都市更新將以法定容積加上更新獎勵進行看待，具潛在土地利用效益。

參、散會：上午10時40分