



## 臺北市中山區公所 106 年 3 月份市容會報紀錄

時間：106 年 3 月 16 日上午 10 時 00 分

地點：本所 6 樓第二會議室

主席：李區長美麗

記錄：黃卉萍

臺北市政府民政局區政督導員：

出席單位及人員：如簽到表

### 一、主席致詞

### 二、本月份提案討論

案號	提案單位	案由	答覆機關日期文號及處理情形	處理等級	主席示
10603 提 1	正義里辦公處/里長王明明 25626434 里幹事梁莉婕 分機 515	本里常有回收用之三輪車違規亂停、妨礙通行；另有無牌照且車後加裝小型拖車之機車上路行駛，妨害用路人安全及佔用人行道案。	106.3.14 王明明里長表示本案撤案	A	撤案
10603 提 2	康樂、正得、正義里辦公處聯合提案/里長王金富、吳蘇秀霞、王明明 25629158 -康樂 25516312 -正得 25626434 -正義里幹事郭	建請康樂公園增設地下停車場供機車使用	106.3.16 停管處現場表示： 1. 因部分公園範圍涉及國有地，本處倘於國有土地闢建營運用之停車場，依國有財產法第 38 條、國有不動產撥用要點、及各級政府機關興建收費停車場互相撥用公有不動產有償與無償之撥用原則等相關規定辦理有償撥用。 2. 查該處已闢建為公園，倘再規劃為地下停車場，恐造成周邊環境衝擊，且查公園內樹木已具良好遮蔭效果，重新開挖，將對公園休憩功能造成影	B	請停管處再評估開闢停車場之效益，本案繼續列管。

	棟樑、 歐秀盡、 梁莉婕 分機 515		響。 3. 為解決里內機車停車困難問題，本案建議未來周邊公共設施興(改)建、學校建物改建等可由主管機關投資興建營運或配合評估參建興建地下停車場之可行性。 <b>106. 3. 16 康樂里長王金富/正得里長吳蘇秀霞現場共同表示：</b> 里內停車位嚴重不足，請停管處再評估看看可否做停車場。		
10603 提 3	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	錦州街 248 號 0 樓火警問題。 該址曾因家中堆積回收雜物及燒香不慎於 105 年 9 月 24 日上午發生火警，里辦公處希望往後如有類似堆積雜物導致火災個案應開立妨礙公共安全罰單，以達警惕。	<b>106. 3. 16 消防局現場報告：</b> 本案已現場會勘過並進行法治宣導。 <b>106. 3. 16 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場報告：</b> 本案可解除列管，仍請消防局持續宣導。	A	解除列管
10603 提 4	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	松江路 313 巷 3 號 0 樓住戶長期餵食鳥禽問題。 該址餵食鳥禽問題於 105 年 12 月 28 日由黃向羣議員服務處辦理會勘(會勘紀錄：議秘服字第 10519404040 號)，時過近 2 個月，該住戶仍在餵食鳥禽，該址周邊已造成鳥禽群聚，附近地面、公用設施亦遭鳥糞汙染，近來禽流感	<b>106. 3. 16 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場報告：</b> 1. 近日鳥禽問題已日益減少，仍請權管單位繼續巡查列管。 2. 有關防疫問題動保處及衛生局有無相關罰則？ <b>106. 3. 16 動保處現場報告：</b> 因應禽流感問題，目前成立跨區應變小組，請相關單位提供高危險點，待建立高危險點清冊後將進行列管，並請權管單位加強高危險點清潔及消毒，並加強稽查宣導。 <b>106. 3. 16 環保局現場報告：</b> 已協助案址居民清理環境，並	B	請權管單位將辦理情形回覆里辦公處。

		疫情嚴重，請相關單位重視問題，如往後爆發禽流感或發生禽傳人病例，後果嚴重。	派員巡查。 <b>106. 3. 16 衛生局現場報告：</b> 1. 已現場向民眾宣導。 2. 有關防疫之相關罰責，待瞭解後答覆里辦公處。		
10603 提 5	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事李仕崇 分機 515	民權東路二段 152 巷 1 號一鷺炭燒鳥工房各項問題 1. 該店雖已裝置油煙處理設備，但樓上住戶反映仍有強烈油煙味道，請環保局稽查大隊稽查店家是否定期清理、保養設備或排煙孔位置是否洽當。 2. 請建管處查察招牌是否依規設置。 3. 請建管處查察店前木平台是否依法設置。 4. 請衛生局稽查食材、食品是否合乎衛生標準。	<b>106. 3. 16 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場報告：</b> 1. 稽查大隊已處理，可解除列管。 2. 廣告是否須經申請？相提供相關法規予里辦公處。 <b>106. 3. 16 建管處現場報告：</b> 廣告尺寸符合規定；平台部分為違建，已開單限期改善。	B	本案除環稽大隊解除列管外，其餘單位繼續列管。
10603 提 6	中吉里辦公處 / 里長林德勝 25601533 里幹事陳淑美 分機 517	為本里全面繪設標線綠色人行，排擠原有停車數量，且本里地處早年發展之商業區，適用當時建築法令，商業大樓及住宅區自設停車位，已無法自給自足，請惠評估本里	<b>106. 3. 16 中吉里長林德勝現場表示：</b> 本案已多次提案，請權管單位再行評估，以紓解停車問題。 <b>106. 3. 16 停管處現場報告：</b> 1. 中吉公園和一江公園均鄰近本處管有之中山407K02停車場用地，即長春立體停車場，該停車場現已拆除為平面臨時汽車停車場23席，本處刻正委託顧問公司辦理該興建立體停車場可行性研究。	B	請停管處評估闢建停車場是否符合經濟效益，本案繼續列管。

		中吉及一江公園 設置地下停車場。	2. 考量周邊停車需供、土地取得成本，及鄰近中山407K02停車場用地，爰經評估中吉公園及一江公園暫不闢建地下停車場。		
--	--	---------------------	---	--	--

三、上月份提案處理情形報告：

案號	提案單位	案由	答覆機關日期文號及處理情形	處理等級	主裁席示
10410 提 1	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	松江路 235 巷 36 號前(民生東路二段 147 巷及松江路 235 巷口西南角)禁停紅線及違規停車問題	<b>106. 3. 16 交工處現場報告:</b> 預計 3 月 24 日拜訪里長洽談鄰里改善計畫。	B	本案中山分局及交工處，繼續列管
10502 提臨 3	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	松江路 275 號藍象廷餐廳位於捷運出口旁，公共安全極為重要，請消防單位查察消防設備是否符合規定。亦請建管處查察招牌是否依規申請、掛設。	<b>106. 3. 16 建管處現場報告:</b> 已依程序申請廣告物設置許可，惟尚於補正程序中，倘於補正後仍不符相關規定，將依法駁回該申請案並續處。	B	繼續列管
10505 提 2	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	民生東路二段 147 巷 6 弄 34、36 號樓梯間，有資源回收業者將樓梯間部分空間圍起堆積雜物，造成環境髒亂蚊蟲孳生，請權管單位處理。	<b>106. 3. 16 建管處現場報告:</b> 查雜物堆置於法定空地，依公寓大廈管理條例尚無相關罰則。	B	本案列入高危點進行會勘，請環保局、衛生局辦理，繼續列管。
10508 提 2	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	松江路 235 巷 34 號、36 號間階梯出入口因有汽車長期違停於此，影響通行造成民眾不便，請相關單位處理以維民眾通行權益。	<b>106. 3. 16 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場報告:</b> 本案與前案(10410 提 1)有關聯，繼續列管。	B	本案中山分局繼續列管
10509 提 1	正義里辦公處 / 里長王明明 25626434	本里華一大樓同時設有 4 家康復之家及老人長期照顧中	<b>本案王明明里長表示:</b> 繼續列管	B	本案除消防局繼續列管外，其餘單位均解除

	里幹事 梁莉婕 分機 515	心，恐有照護不周及緊急逃生困難之虞，加以 1 樓有 2 家大型熱炒燒烤餐廳，一旦不慎發生意外釀成火災，將嚴重危及消防安全，恐有巨大傷亡案。			列管。
10511 提 4	松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	錦州街253號金香豬腳涼麵長期在後方防火巷堆積雜物、垃圾，並設置食材料理台、洗滌台，處理過後的食材隨意放置於地上與垃圾同在一個區域，衛生堪慮。 3. 後巷雜物堆積阻礙逃生路線，影響公共安全，建請建管處及消防局查處。 4. 請建管處查察招牌是否依規申請設置。	<b>106. 3. 16 建管處現場報告：</b> 程序補正中	B	本案除建管處外，其餘單位解除列管。
10511 提 5	松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	錦州街255小樽拉麵長期在後方防火巷堆積雜物、垃圾，並設置食材料理台、洗滌台，處理過後的食材隨意放置於地上與垃圾同在一個區域，衛生堪慮且阻礙逃生路線影響公共安全。 3. 後巷雜物堆積阻礙逃生路線，影響公共安全，建請建管處查處。	<b>106. 3. 16 建管處現場報告：</b> 訴願程序中	B	本案除建管處外，其餘單位解除列管。

		4. 請建管處查察招牌是否依規申請設置。			
10511 提臨 2	松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	松江路 221 巷 0 號 0 樓、民生東路二段 147 巷 0 號 0 樓裝修問題該址為相鄰同棟建築物，業主現將兩戶打通，同棟民眾恐因 1 樓裝修破壞剪力牆、隔間牆，導致建物結構力減弱，請建管處查察是否依法申請裝修，並檢視內部是否有破壞剪力牆、隔間牆之情事。	<b>106. 3. 16 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告:</b> 本案已解決，可解除列管。	A	解除列管。
10511 提臨 5	松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	錦州街 242 號八方雲集鍋貼，亂倒油脂廢水、油煙、衛生、招牌等各項問題 4. 請建管處查察招牌是否依規申請、設置。	<b>106. 3. 16 建管處現場報告:</b> 程序補正中	B	本案除建管處繼續列管外，其餘單位解除列管。
10601 提臨 1	松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	民生東路二段 147 巷 12 弄 0 號 0、0 樓出租套房問題該址 0、0 樓所屬同屋主，每層樓均隔間成 5~6 間房出租。 1. 因加裝之加壓馬達年久失修，運作時產生噪音，鄰居不堪其擾，請環保局稽查大隊前往稽查。	<b>106. 3. 16 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告:</b> 本案消防局解除列管，其餘單位繼續列管。	B	本案除環稽大隊、消防局解除列管外，其餘單位繼續列管。

		<p>2. 隔間牆增加的重量是否影響整棟結構安全，請建管處查察。</p> <p>3. 出租套房用電量大、人口多，電氣配線、裝置是否合乎標準，消防設備是否充足，請消防局查察。</p> <p>4. 請國稅局查察房租收入是否依實報稅。</p> <p>5. 請查察該地段同門號樓層隔成數間出租是否合乎規定。</p>			
10601 提臨 2	<p>松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515</p>	<p>建國北路二段 258 巷 0 號 0 樓出租套房問題</p> <p>該址隔間成 6 間房出租。</p> <p>1. 隔間牆增加的重量是否影響整棟結構安全，請建管處查察。</p> <p>2. 出租套房用電量大、人口多，電氣配線、裝置是否合乎標準，消防設備是否充足，請消防局查察。</p> <p>3. 請國稅局查察房租收入是否依實報稅。</p> <p>4. 請查察該地段同門號樓層隔成數間</p>	<p><b>106. 3. 16 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告:</b></p> <p>本案消防局解除列管，其餘單位繼續列管。</p>	B	<p>本案除環稽大隊、消防局解除列管外，其餘單位繼續列管。</p>

		出租是否合乎規定。			
10602 提 1	聚葉里辦公處/里長游啟業 25812320 里幹事廖志國 分機 512	1. 有關林森北路 510 號 0 樓住戶夜間出入份子複雜，影響周邊住戶安寧，建請員警於林森北路 510 號及 512 號前設置巡邏箱，並於夜間至凌晨加強巡邏案。 2. 另請中山分局於錦州街 13 巷 2 號旁加設巡邏箱。	<b>106. 3. 16 聚葉里長游啟業現場表示：</b> 錦州街巡邏箱尚未裝設	B	繼續列管
10602 提 2	江寧里辦公處/里長徐信洲 25097688 里幹事鄭柏翰 分機 516	龍江路 305 巷流浪貓過多造成環境雜亂。	<b>106. 3. 16 江寧里長徐信洲現場表示：</b> 經查該巷子仍有街貓未結紮，請權管單位盡速解決該巷子未結紮之街貓。 <b>106. 3. 16 動保處現場報告：</b> 99-105 年有 88 隻街貓結紮，106 年貓隻結紮案子已開始。	B	請動保處把處理情形讓里長知悉，本案繼續列管。
10602 提 4	正得里辦公處/里長吳蘇秀霞 25516312 里幹事歐秀盡 分機 511	華山公園周邊或供休憩椅子處增設監視器	<b>106. 3. 16 正得里長吳蘇秀霞現場表示：</b> 華山公園除有遊民外，時有民眾於公園飲酒，請加裝監視器維護兒童安全。 <b>106. 3. 16 公園處現場報告：</b> 近日派員巡查皆未發現遊民，針對遊民問題訪視安置及請里長提供進一步需求後，再行評估增設監視器之必要性。	B	1. 請公園處持續與社會局溝通解決遊民問題，本案繼續列管。 2. 增列社會局。
10602 提 5	松江里辦公處/里長陳永護 25170155 里幹事李仕崇 分機 515	松江路 281 號地下室裝潢及違規使用問題 1. 松江路 281 號地下室應為防空避難空間，以前作為撞球場，現正裝潢中，請相關單位查明該地	<b>106. 3. 16 建管處現場報告：</b> 案址經查現場有涉及室內裝修之行為，本處業已裁處並限期改善在案，俟未補辦相關手續，將依建築法相關規定續處。 <b>106. 3. 16 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告：</b>	B	本案繼續列管。

		<p>地下室是否違規使用，另裝修是否申請核可。</p> <p>2. 松江路 281 號前疑似地下室空調通風設備長期占用騎樓、該地下室是否違規使用及裝修是否申請核可、為維護行人通行權益，請相關單位查處。</p>	<p>防空避難空間可否為營業使用？請建管處提供 88 年執照之相關資料。</p>		
--	--	--	--	--	--

#### 四、臨時提案

案號	提案單位	案由	答覆機關日期文號及處理情形	處理等級	主席席示
10603 提臨 1	江寧里辦公處 / 里長徐信洲 25097688 里幹事鄭柏翰分機 516	江寧公園為無菸公園，抽菸裁罰權責單位為？時常有人在江寧公園抽菸，如果發現有人抽菸究竟是通報衛生局還是公園處亦或是環保局？	<p><b>106. 3. 16 江寧里長徐信洲現場表示：</b></p> <p>1. 公園均有設立禁止標示牌，民眾違規難道無法可裁罰嗎？</p> <p>2. 既然設立無菸公園，請權管單位想辦法管理。</p> <p>3. 請權管單位研議解決辦法，本案繼續列管。</p> <p><b>106. 3. 16 公園處現場報告：</b></p> <p>公園抽菸問題，由本處駐衛警蒐證並開立勸導單，將再研議駐衛警是否可直接開罰。</p> <p><b>106. 3. 16 衛生局現場報告：</b></p> <p>公園抽菸問題，經接到勸導單，並約談當事人後，才進行裁罰。</p>	B	請公園處研議處理辦法。
10603 提臨 2	江寧里辦公處 / 里長徐信洲 25097688 里幹事鄭柏翰	攤販貨車，取締無效，就驅趕？	<p><b>106. 3. 16 江寧里長徐信洲現場表示：</b></p> <p>1. 攤販違規開單的時候是針對行為人亦或是車子？</p> <p>2. 當攤販累積大量罰單，請分</p>	B	請中山分局針對攤販裁罰問題研議處理辦法，本案繼續列管

	分機 516	時，警察是否無法強制執行，需由行政執行署執行？	局加強執行強度。 <b>106.3.16 中山分局現場報告：</b> 1. 攤販違規開單問題依現場個案處理。 2. 攤販之罰單裁罰係由分局進行稽催；車子罰單責由交通大隊稽催。		
--	--------	-------------------------	--	--	--

### 五、上級督導員致詞

### 六、主席結論

### 七、散會