

臺北市中山區公所106年10月份市容會報紀錄

時間：106年10月19日上午10時00分

地點：本所6樓第二會議室

主席：李區長美麗

記錄：黃卉萍

臺北市政府民政局區政督導員：(略)

出席單位及人員：如簽到表

一、主席致詞

二、本月份提案討論

案號	提案單位	案由	答覆機關 日期文號及處理情形	處理等級	主席裁示
10610 提1	松江里辦公處/里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	請查察民生東路二段147巷12弄8號紅葉便當油煙及油脂廢水處理設備是否依規設置，如已依規設置，請督導業者確實定期維護設備，並查察油脂廢水處理設備是否確實接入衛工管	106.10.19松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告: 1. 環保局解除列管。 2. 請衛工處檢測水質。	B	環保局解除列管；衛工處繼續列管。
10610 提2	松江里辦公處/里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	請查察松江路259巷29號東輝韓食館油煙及油脂廢水處理設備是否依規設置，如已依規設置，請督導業者確實定期維護設備，並查察油脂廢水處理設備是否確實接入衛工管	106.10.19松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告: 1. 環保局解除列管。 2. 請衛工處檢測水質並督促店家裝設油脂截留槽。	B	環保局解除列管；衛工處繼續列管。
10610 提3	松江里辦公處/里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	請查察松江路259巷8號小六食堂油煙及油脂廢水處理設備是否依規設置，如已依規設置，請督導業者確實定期維護	106.10.19松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告: 1. 環保局解除列管。 2. 請衛工處檢測水質。	B	環保局解除列管；衛工處繼續列管。

		設備。			
10610 提4	江寧里辦公處/里長徐信洲 25097688 里幹事鄭柏翰 分機 516	松花區民活動中心 B1 化糞池老舊，時常發出惡臭且易孳生病媒蚊，建請改成重立流導出。	106. 10. 19江寧里辦公處/里長徐信洲現場表示： 請查詢整棟大樓哪些管線已接至重力流，並封閉部分化糞池，以免孳生蚊蟲。 106. 10. 19中山社福現場表示： 依據102年會勘紀錄，重力流已接至公共汙水下水道。	B	1. 請中山社福邀集相關單位辦理會勘。 2. 本所將提供地下室裝設水銀式浮球開關之相關資料予中山社福。

三、 上月份提案處理情形報告：

案號	提案單位	案由	答覆機關 日期文號及處理情形	處理等級	主席裁示
10502 提臨3	松江里辦公處/里長陳永護 25170155 里幹事李仕崇 分機 515	松江路275號藍象廷餐廳位於捷運出口旁，公共安全極為重要，請消防單位查察消防設備是否符合規定。亦請建管處查察招牌是否依規申請、掛設。	106. 10. 19建管處現場表示 「藍象廷餐廳」招牌廣告一案，本處將另函業者補辦申請程序。	B	1. 消防局解除列管。 2. 請建管處行文說明執行情形，並副知里辦公處。 3. 建管處繼續列管。
10601 提臨1	松江里辦公處/里長陳永護 25170155 里幹事李仕崇 分機 515	民生東路二段147巷12弄10號3、4樓出租套房問題該址3、4樓所屬同屋主，每層樓均隔間成5~6間房出租。 1. 因加裝之加壓馬達年久失修，運作時產生噪音，鄰居不堪其擾，請環保局稽查大隊前往稽查。 2. 隔間牆增加的重量是否影響整棟結構安全，請建管處查察。 3. 出租套房用電量大、人口多，	106. 10. 19建管處現場表示： 陳情人陳述現場無裝修行為，已提供102~103年照片佐證。	B	1. 本案環稽大隊、消防局、國稅局解除列管。 2. 請建管處行文說明執行情形，並副知里辦公處。 3. 建管處繼續列管。

		<p>電氣配線、裝置是否合乎標準，消防設備是否充足，請消防局查察。</p> <p>4. 請國稅局查察房租收入是否依實報稅。</p> <p>5. 請查察該地段同門號樓層隔成數間出租是否合乎規定。</p>			
10601 提臨2	<p>松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515</p>	<p>建國北路二段258巷22號4樓出租套房問題</p> <p>該址隔間成6間房出租。</p> <p>1. 隔間牆增加的重量是否影響整棟結構安全，請建管處查察。</p> <p>2. 出租套房用電量大、人口多，電氣配線、裝置是否合乎標準，消防設備是否充足，請消防局查察。</p> <p>3. 請國稅局查察房租收入是否依實報稅。</p> <p>4. 請查察該地段同門號樓層隔成數間出租是否合乎規定。</p>	<p>106. 10. 19建管處現場表示： 陳情人已提出竣工申請，本案後續審查中。</p>	B	<p>1. 本案環稽大隊、消防局、國稅局解除列管。</p> <p>2. 請建管處行文說明執行情形，並副知里辦公處。</p> <p>3. 建管處繼續列管。</p>
10603 提5	<p>松江里辦公處/里長 陳永護 25170155</p>	<p>民權東路二段152巷1號一驚炭火燒鳥工房各項問題</p>	<p>106. 10. 19建管處現場表示： 本案議會協調日期為10月25日，本處將積極與店家溝通協調。</p>	B	<p>1. 本案環稽大隊、衛生局、建管處(查察招</p>

	<p>里幹事 李仕崇 分機 515</p>	<p>1. 該店雖已裝置油煙處理設備，但樓上住戶反映仍有強烈油煙味道，請環保局稽查大隊稽查店家是否定期清理、保養設備或排煙孔位置是否洽當。</p> <p>2. 請建管處查察招牌是否依規設置。</p> <p>3. 請建管處查察店前木平台是否依法設置。</p> <p>4. 請衛生局稽查食材、食品是否合乎衛生標準。</p>		<p>牌是否依規設置)解除列管。</p> <p>2. 建管處(店前木平台是否依法設置部分)繼續列管。</p>
<p>10604 提1</p>	<p>松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515</p>	<p>民權東路二段152巷22弄00號0樓頂加鴿籠問題</p> <p>1. 本區應屬臺北市臺北松山機場飛航管制區，在此區飼養鴿子恐影響飛航安全。</p> <p>2. 鴿籠位於頂加又頂加明顯屬嚴重違建，請建管處查處。</p> <p>3. 近來禽流感疫情仍未結束，請動保處查處。</p> <p>4. 頂樓應屬全棟共同使用，4樓住戶將頂樓出入口上鎖，影響逃生，請消防局查處。</p>	<p>106.10.19建管處現場表示： 本案訂於106年10月2日起執行拆除，因議會協調亦於10月2日，故排拆改至12月4日。</p>	<p>B</p> <p>1. 本案民航局、消防局、動保處、經建課、衛生局解除列管。</p> <p>2. 建管處繼續列管。</p>

10604 提3	松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	<p>松江路315號松江自助火鍋城各項問題</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 招牌是否依法申請設置。 2. 肉類食材有無含瘦肉精，含量是否合乎國家標準 3. 食材大腸桿菌數及蔬菜殘留農藥量是否合乎國家衛生標準。 4. 消防安全設備是否依法設置。 5. 是否如實開立發票。 	<p>106. 10. 19建管處現場表示： 本處業於106年9月26日函業者補辦申請程序，將檢送抄本至里辦公處。</p>	B	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案消防局、國稅局、衛生局解除列管； 2. 建管處繼續列管。
10604 提4	松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	<p>松江路289號2樓爭鮮迴轉壽司各項問題</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 招牌是否依法申請設置。 2. 由日本進口食材、食品是否來自311海嘯核災區，另自非核災區進口食材、食品輻射劑量是否合乎國家食品安全標準。 3. 食材大腸桿菌數及蔬菜殘留農藥量是否合乎國家衛生標準。 4. 消防安全設備是否依法設置。 	<p>106. 10. 19建管處現場表示： 本處業於106年9月26日函業者補辦申請程序，將檢送抄本至里辦公處。</p>	B	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案消防局、衛生局解除列管； 2. 建管處繼續列管。
10606 提1	中山里辦公處/里長	本里轄長春路3巷及新生北路2段58	<p>106. 10. 19中山里辦公處/里幹事謝宏彬(代)現場報告：</p>	B	<ol style="list-style-type: none"> 1. 清潔隊解除列管。

	曾瓊梅 25811236 里幹事 謝宏彬 分機 512	巷、60巷間巷弄； 因外來市民任意餵 養流浪貓，隨意棄 置飼料，造成環境 污染、跳蚤害蟲孳 生等衛生問題，請 動保處協助捕捉。	1. 清潔隊解除列管 2. 該址仍有貓隻流竄，請動 保處放置貓籠並拍照，里長 會請鄰長協助。 106. 10. 19動保處現場表示： 1. 長春路已多次辦理會勘， 並找志工協助清理改善環 境。 2. 新生北路目前持續找尋餵 養人，並與之溝通。		2. 動保處繼續 列管
10606 提4	松江里辦 公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	松江路305號一之 軒各項問題 1. 招牌是否依法申 請設置。 2. 食材(麵粉、奶 油、添加物、香 精…等)是否合乎 衛生食用標準 3. 店內空氣混濁， 二氧化碳含量是否 合乎「室內空氣品 質管理法」標準 4. 消防設備是否依 規設置？	106. 10. 19建管處現場表示 本處業於106年9月26日函業 者補辦申請程序，將檢送抄 本至里辦公處。	B	1. 本案消防 局、衛生局、 環稽大隊，解 除列管。 2. 建管處繼續 列管。
10607 提5	中庄里辦 公處/里長 陳建中 25817916 里幹事 柯武純 分機 515	有關本里巷道路燈 被商店招牌遮蔽照 明，影響安全。 1. 民生東路二段 115巷26-1號 2. 民生東路二段 115巷32號	106. 10. 19中庄里辦公處/里 幹事柯武純(代)現場報告： 招牌已拆除	A	解除列管。
10607 提臨1	松江里辦 公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	民生東路二段147 巷6弄15號任意門 旅行風咖啡館各項 問題 一、請建管處查察 1. 該店裝修未申請 2. 打掉柱子影響結	106. 10. 19松江里辦公處/里 幹事李仕崇(代)現場報告： 1. 該店仍未裝設油脂截留 槽，請衛工處督促。 2. 請衛工處檢測水質。	B	1. 衛生局、消 防局、商業 處、都發局、 建管處、環稽 大隊解除列 管。 2. 衛工處繼續 列管。

		<p>構安全</p> <p>二、請環保局查察</p> <p>1. 是否裝設油煙分離器</p> <p>2. 是否裝設油脂截流槽</p> <p>三、請衛生局查察</p> <p>1. 使用油品是否來源清楚及合乎食用標準</p> <p>2. 使用肉類是否含瘦肉精</p> <p>3. 使用蔬菜農藥殘留量是否超標</p> <p>4. 冰塊大腸菌是否超標</p> <p>四、請消防局查察</p> <p>1. 消防設備是否符合規定</p> <p>五、請都發局查察</p> <p>1. 住宅區5米以下巷道依規是否可設立餐廳</p>			
10607 提臨2	<p>松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515</p>	<p>民生東路二段147巷6弄 00 號 0 樓裝修問題</p> <p>一、請建管處查察</p> <p>1. 該址現正裝修中，是否依規申請</p> <p>2. 如依規申請，是否按圖施工，有無破壞結構之虞</p>	<p>106. 10. 19 建管處現場表示：</p> <p>所有人已陳述意見並提供照片，符合內政部法令，5層樓以下非公眾使用建築物，無增設廁所、浴室；亦無增設2間以上之居室造成分間牆之變更。</p>	B	<p>1.請建管處行文說明執行情形，並副知里辦公處。</p> <p>2.建管處繼續列管。</p>
10608 提1	<p>松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515</p>	<p>建國北路二段236號富邦人壽大樓地下室獎勵停車及防空避難室問題</p> <p>1. 大樓獎勵容積的停車位有幾格(機車幾格？汽車幾</p>	<p>106. 10. 19建管處現場表示</p> <p>經現場勘查為機車停車格，未做汽車使用。</p>	B	<p>1. 都發局、中山分局解除列管。</p> <p>2. 停管處、建管處繼續列管。</p> <p>3. 請建管處行文說明執行情形，並副知里</p>

		<p>格？位於地下幾樓？位置？)，是否依法對外開放？</p> <p>2. 請中山分局提供防空避難室編號、管理人、總容量人數、自用人數、開放附近居民人數、流通人數等資訊，並請查察有無違規使用？</p>		辦公處。
10609 提2	<p>松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515</p>	<p>錦州街241巷1弄20號(面向民權東路二段152巷)鮮味麵食館高湯粉問題</p> <p>民眾反映該店之湯頭疑似以化學合成高湯粉調製，民眾深怕喝到吃到的都是化學物對身體有害。</p> <p>請衛生局稽查</p> <p>1. 高湯粉是否合乎食品添加物標準，成分標示是否確實。</p> <p>2. 請稽查肉類是否含瘦肉精。</p> <p>3. 請稽查蔬菜農藥殘留量是否超標。</p>	<p>106. 10. 19衛生局現場表示</p> <p>1. 本局106年9月22日派員前往調查，該店係使用調味料、蔬菜及肉品等熬煮高湯，該食品標示符合規定，本局另於現場抽驗相關產品，檢驗結果尚符合規定。</p> <p>2. 本局已將上述店家列為稽查重點，會不定期前往稽查，如查有不符規定情形，會依法處辦。</p>	A 解除列管

四、臨時提案(略)

五、上級督導員致詞(略)

六、主席結論(略)

七、散會