

臺北市中山區公所 106 年 11 月份市容會報紀錄

時間：106 年 11 月 17 日上午 10 時 30 分

地點：本所 6 樓第二會議室

主席：李區長美麗

記錄：黃卉萍

臺北市政府民政局區政督導員：(略)

出席單位及人員：如簽到表

一、主席致詞

二、本月份提案討論

案號	提案單位	案由	答覆機關日期文號及處理情形	處理等級	主席示
10611 提 1	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	民生東路二段 147 巷 6 弄口(民生東路二段 147 巷側)無主招牌問題。該處有兩面日韓精品招牌，因該店已結束營業，現已成無主招牌，為避免日後發生公共安全事件責任歸屬問題，請建管處研議拆除。	106.11.17 建管處現場報告：已現場開查報單，進行排拆。	B	請建管處將處理情形函覆本所並副知里辦公處。
10611 提 2	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	民生東路二段 147 巷 6 弄 6 號大漢門韓式食堂招牌吊掛於民生東路二段 147 巷 6 弄 36 號 2 樓外牆，請建管處查察招牌是否依規設置。	106.11.17 建管處現場報告：該招牌係自治條例通過前設置，已發函限期提出申請。	B	請建管處將處理情形函覆本所並副知里辦公處。
10611 提 3	朱園里辦公處 / 里長孫合興	泛亞工程建設股份有限公司建築工地，位於長安東	106.11.17 建管處現場報告：已發函該公司 7 日內改善，並向新工處申請複查。	B	請各單位酌處並將執行情形函覆本所。

<p>25083440 里幹事 吳秀玲 分機 518</p>	<p>路二段 108 號，鄰近住戶民眾認為該工地施工過程嚴重影響生活品質及居住環境：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建國北路一段 50 巷及 116 巷路燈遭拔除，造成施工工地鄰近巷道夜間照明不足，影響通行安全，建請公園處盡速裝回路燈。 2. 工地大卡車運載施工機具及相關物材進出頻繁，造成工地週遭路面損壞，建請建管處卓處。 3. 建請停管處於長安東路二段 116 巷路邊，劃設汽機車停車格。 4. 泛亞建設公司占用工地範圍鄰近巷道，放置施作工程所需懸掛材料物件，嚴重影響鄰近住戶行走安全，建請中山分局加強取締；建管處輔導施工業者依照相關建築法規辦理申請。 	<p>106.11.17 公園處現場報告： 建案完成後會復舊。 106.11.17 朱園里辦公處/里幹事吳秀玲(代)現場報告： 各單位回覆將轉里長知悉</p>	
--	---	---	--

三、上月份提案處理情形報告：

案號	提案單位	案由	答覆機關日期文號及處理情形	處理等級	主席示
10502 提臨 3	松江里辦公處/里長 陳永護 25170155	松江路 275 號藍象廷餐廳位於捷運出口旁，公共安全極為重要，請消防單	106.11.17 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告： 1. 里長有疑義，該如何認定招牌為自治條例訂定前或後設	B	1. 消防局解除列管。 2. 請建管處行文商家補辦申請

	里幹事 李仕崇 分機 515	位查察消防設備是否 符合規定。亦請建管處 查察招牌是否依規申請、 掛設。	置？ 2. 若該店家為自治條例訂 定前開始營業，卻於自治條 例訂定後變更招牌，又該如 何認訂？ 106. 11. 17 建管處現場報告： 上該問題再請業務課室答覆 里辦公處		程序，並副知里 辦公處。 3. 建管處繼續列 管。
10601 提臨 1	松江里辦 公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	民生東路二段 147 巷 12 弄 10 號 3、4 樓出租套房問題該 址 3、4 樓所屬同屋 主，每層樓均隔間 成 5~6 間房出租。 1. 因加裝之加壓 馬達年久失修，運 作時產生噪音，鄰 居不堪其擾，請環 保局稽查大隊前往 稽查。 2. 隔間牆增加的 重量是否影響整棟 結構安全，請建管 處查察。 3. 出租套房用 電量大、人口多， 電氣配線、裝置是 否合乎標準，消防 設備是否充足，請 消防局查察。 4. 請國稅局查察 房租收入是否依實 報稅。 5. 請查察該地段同 門號樓層隔成數間	106. 11. 17 松江里辦公處/里 幹事李仕崇(代)現場報告： 已處理。	A	解除列管

		出租是否合乎規定。			
10601 提臨 2	松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	<p>建國北路二段 258 巷 22 號 4 樓出租套房問題 該址隔間成 6 間房出租。</p> <p>1. 隔間牆增加的重量是否影響整棟結構安全，請建管處查察。</p> <p>2. 出租套房用電量大、人口多，電氣配線、裝置是否合乎標準，消防設備是否充足，請消防局查察。</p> <p>3. 請國稅局查察房租收入是否依實報稅。</p> <p>4. 請查察該地段同門號樓層隔成數間出租是否合乎規定。</p>	<p>106.11.17 建管處現場報告： 本案建物所有權人業已委託建築師限期辦理後續竣工審查，如逾期未辦理將依建築法相關規定續處。</p>	B	<p>1. 本案環稽大隊、消防局、國稅局解除列管。</p> <p>2. 請建管處行文說明執行情形，並副知里辦公處。</p> <p>3. 建管處繼續列管。</p>
10603 提 5	松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	<p>民權東路二段 152 巷 1 號一驚炭火燒鳥工房各項問題</p> <p>1. 該店雖已裝置油煙處理設備，但樓上住戶反映仍有強烈油煙味道，請環保局稽查大隊稽查店家是否定期清理、保養設備或排煙孔位置是否洽當。</p>	<p>106.11.17 建管處現場報告： 排訂 107.1.12 強制拆除。</p>	B	<p>1. 本案環稽大隊、衛生局、建管處(查察招牌是否依規設置)解除列管。</p> <p>2. 建管處(店前木平台是否依法設置部分)繼續列管。</p>

		<p>2. 請建管處查察招牌是否依規設置。</p> <p>3. 請建管處查察店前木平台是否依法設置。</p> <p>4. 請衛生局稽查食材、食品是否合乎衛生標準。</p>			
10604 提 1	<p>松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515</p>	<p>民權東路二段 152 巷 22 弄 25 號 4 樓頂加鴿籠問題</p> <p>1. 本區應屬臺北市臺北松山機場飛航管制區，在此區飼養鴿子恐影響飛航安全。</p> <p>2. 鴿籠位於頂加又頂加明顯屬嚴重違建，請建管處查處。</p> <p>3. 近來禽流感疫情仍未結束，請動保處查處。</p> <p>4. 頂樓應屬全棟共同使用，4 樓住戶將頂樓出入口上鎖，影響逃生，請消防局查處。</p>	<p>106. 11. 17 建管處現場報告： 排拆改至 12 月 4 日強制拆除。</p>	B	<p>1. 本案民航局、消防局、動保處、經建課、衛生局解除列管。</p> <p>2. 建管處繼續列管。</p>
10604 提 3	<p>松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515</p>	<p>松江路 315 號松江自助火鍋城各項問題</p> <p>1. 招牌是否依法申請設置。</p> <p>2. 肉類食材有無含瘦肉精，含量是否合乎國家標準</p> <p>3. 食材大腸桿菌數</p>	<p>106. 11. 17 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告： 里長表示該店家招牌為今年新設置。</p> <p>106. 11. 17 建管處現場報告： 已發函店家，依規定補辦申請程序。</p>	B	<p>1. 本案消防局、國稅局、衛生局解除列管；</p> <p>2. 建管處繼續列管。</p>

		<p>及蔬菜殘留農藥量是否合乎國家衛生標準。</p> <p>4. 消防安全設備是否依法設置。</p> <p>5. 是否如實開立發票。</p>		
10604 提 4	<p>松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515</p>	<p>松江路 289 號 2 樓爭鮮迴轉壽司各項問題</p> <p>1. 招牌是否依法申請設置。</p> <p>2. 由日本進口食材、食品是否來自 311 海嘯核災區，另自非核災區進口食材、食品輻射劑量是否合乎國家食品安全標準。</p> <p>3. 食材大腸桿菌數及蔬菜殘留農藥量是否合乎國家衛生標準。</p> <p>4. 消防安全設備是否依法設置。</p>	<p>106. 11. 17 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告: 里長表示該店家招牌為今年新設置。</p> <p>106. 11. 17 建管處現場報告: 已發函店家，依規定補辦申請程序。</p>	<p>B</p> <p>1. 本案消防局、衛生局解除列管；</p> <p>2. 建管處繼續列管。</p>
10606 提 1	<p>中山里辦公處/里長 曾瓊梅 25811236 里幹事 謝宏彬 分機 512</p>	<p>本里轄長春路 3 巷及新生北路 2 段 58 巷、60 巷間巷弄；因外來市民任意餵養流浪貓，隨意棄置飼料，造成環境污染、跳蚤害蟲孳生等衛生問題，請動保處協助捕捉。</p>	<p>106. 11. 17 中山里辦公處/里幹事謝宏彬(代)現場報告:</p> <p>1. 餵養人出沒地點變更，仍請動保處持續與餵養人溝通，本案若有捕捉到貓隻，即可解除列管。</p> <p>2. 再者，請動保處與里長持續溝通。</p> <p>106. 11. 17 動保處現場報告: 捕貓籠依狀況變更位置，有最新進展將轉知里長。</p>	<p>B</p> <p>1. 清潔隊解除列管。</p> <p>2. 動保處繼續列管</p> <p>3. 請里幹事協助動保處持續與里長溝通</p>

<p>10606 提 4</p>	<p>松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515</p>	<p>松江路 305 號一之軒各項問題</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 招牌是否依法申請設置。 2. 食材(麵粉、奶油、添加物、香精…)是否合乎衛生食用標準 3. 店內空氣混濁，二氧化碳含量是否合乎「室內空氣品質管理法」標準 4. 消防設備是否依規設置？ 	<p>106. 11. 17 建管處現場報告: 本處業於 106 年 9 月 26 日函業者補辦申請程序，並檢送抄本至里辦公處。</p>	<p>B</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案消防局、衛生局、環稽大隊，解除列管。 2. 建管處繼續列管。
<p>10607 提臨 1</p>	<p>松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515</p>	<p>民生東路二段 147 巷 6 弄 15 號任意門旅行風咖啡館各項問題</p> <p>一、請建管處查察</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 該店裝修未申請 2. 打掉柱子影響結構安全 <p>二、請環保局查察</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 是否裝設油煙分離器 2. 是否裝設油脂截流槽 <p>三、請衛生局查察</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 使用油品是否來源清楚及合乎食用標準 2. 使用肉類是否含瘦肉精 3. 使用蔬菜農藥殘留量是否超標 4. 冰塊大腸菌是否超標 <p>四、請消防局查察</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 消防設備是否符 	<p>106. 11. 17 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 該店仍未裝設油脂截留槽。 2. 請提供水質檢測書面資料。 <p>106. 11. 17 衛工處現場報告:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 該店環境乾淨，採樣水質檢測亦符合規定，無法強制加裝油脂截留槽。 2. 本處再提供水質檢測報告予里辦公處。 	<p>B</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 衛生局、消防局、商業處、都發局、建管處、環稽大隊解除列管。 2. 衛工處繼續列管。 3. 請里幹事與里長解釋相關規定；請衛工處提供水質檢測報告。

		<p>合規定</p> <p>五、請都發局查察</p> <p>1.住宅區 5 米以下巷道依規是否可設立餐廳</p>			
10607 提臨 2	<p>松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515</p>	<p>民生東路二段 147 巷 6 弄 36 號 1 樓裝修問題</p> <p>一、請建管處查察</p> <p>1. 該址現正裝修中，是否依規申請</p> <p>2. 如依規申請，是否按圖施工，有無破壞結構之虞</p>	<p>106. 11. 17 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告： 已處理。</p>	A	解除列管
10608 提 1	<p>松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515</p>	<p>建國北路二段 236 號富邦人壽大樓地下室獎勵停車及防空避難室問題</p> <p>1. 大樓獎勵容積的停車位有幾格(機車幾格?汽車幾格?位於地下幾樓?位置?)，是否依法對外開放?</p> <p>2. 請中山分局提供防空避難室編號、管理人、總容量人數、自用人數、開放附近居民人數、流通人數等資訊，並請查察有無違規使用?</p>	<p>106. 11. 17 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告： 已處理。</p>	A	解除列管
10610 提 1	<p>松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515</p>	<p>請查察民生東路二段 147 巷 12 弄 8 號紅葉便當油煙及油脂廢水處理設備是否依規設置，如已依規設置，請督導業者確實定期維護設備，並查察油脂廢水處理設備是否確實接入衛工管</p>	<p>106. 11. 17 衛工處現場報告： 已裝油脂截流槽，水質檢測也符合規定。</p> <p>106. 11. 17 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告： 已處理。</p>	A	解除列管

10610 提 2	松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	請查察松江路 259 巷 29 號東輝韓食館油煙及油脂廢水處理設備是否依規設置，如已依規設置，請督導業者確實定期維護設備，並查察油脂廢水處理設備是否確實接入衛工管	106. 11. 17 衛工處現場報告： 預計於 106. 11. 26 前往採樣。	B	環保局解除列管；衛工處繼續列管。
10610 提 3	松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	請查察松江路 259 巷 8 號小六食堂油煙及油脂廢水處理設備是否依規設置，如已依規設置，請督導業者確實定期維護設備。	106. 11. 17 衛工處現場報告： 後巷環境條件無法施作污水管；水汙染問題建請環保局介入處理。 106. 11. 17 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告： 該店家既無法施作污水管，則更須裝設油脂截流槽。	B	1. 衛工處繼續列管。 2. 增列環保局。 3. 請衛工處再與環保局溝通協調該如何處理水汙染問題。
10610 提 4	江寧里辦公處/里長 徐信洲 25097688 里幹事 鄭柏翰 分機 516	松花區民活動中心 B1 化糞池老舊，時常發出惡臭且易孳生病媒蚊，建請改成重立流導出。	106. 11. 17 中山社福現場報告： 1. 有關污水排放重力流已請廠商估價，並由全聯承辦。 2. 107 年度地下室清理由全聯承辦本業務，費用由各單位分擔。 106. 11. 17 衛工處現場報告： 該址目前問題為承租戶自行變更管線，原應接至公共管線排放之污水，誤接至地下室汲水坑，造成衛生環境問題，建請從該問題根本解決。 106. 11. 17 江寧里辦公處/里長徐信洲現場表示： 1. 請針對地下室衛生環境問題進行改善。 2. 將地下室閒置老舊蓄水池封閉，並將老舊管線統一排放並改動力流。 3. 請依議會之會勘結論辦理。	B	1. 中山社福繼續列管。 2. 本案依議會會勘結論辦理。 3. 明年起由全聯擔任主委，施作時若涉及專業問題，請共邀里長及衛工處一同商討。

四、臨時提案(略)

五、上級督導員致詞(略)

六、主席結論(略)

七、散會