

## 臺北市中山區公所 106 年 12 月份市容會報紀錄

時間：106 年 12 月 21 日上午 10 時 30 分

地點：本所 6 樓第二會議室

主席：李區長美麗

記錄：黃卉萍

臺北市政府民政局區政督導員：(略)

出席單位及人員：如簽到表

一、主席致詞

二、本月份提案討論

案號	提案單位	案由	答覆機關日期文號及處理情形	處理等級	主裁席示
10612 提 1	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事李仕崇 分機 515	民生東路二段 147 巷 12 弄 6 號家卉餐廳油煙分離器及油脂截流槽問題。 該店原有一排油煙管由後方防火巷直上至該棟建築樓頂，後可能因颱風關係排煙管掉落，現油煙排放影響鄰近住戶空氣品質，請環保局稽查是否依規裝設油煙分離器、油脂截流槽並妥善接管及清理。	<b>106. 12. 21 環稽大隊現場報告：</b> 106 年 12 月 8 日 11 時 42 分派員前往了解，店家有裝設油脂截留槽、活性炭除味設備，排煙管檢測業已維修更新。 <b>106. 12. 21 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場報告：</b> 本案均已處理完畢	A	解除列管
10612 提 2	力行里辦公處 / 里長沈銀德 27217218 里幹事黃涵歆 分機 518	有關龍江路 45 巷底與遼寧街交會處之「香菇肉粥」攤位，疑有違法轉租情事，請查處。	<b>106. 12. 21 力行李辦公處 / 里長沈銀德現場表示：</b> 問題仍存在請繼續列管	B	繼續列管

10612 提 3	力行里辦公處 / 里長沈銀德 27217218 里幹事黃涵歆 分機 518	有關本里建議將「朱崙」區民活動中心，補正為『朱厝崙』區民活動中心案。	<b>106. 12. 21 力行李辦公處 / 里長沈銀德現場表示：</b> 本案係經里鄰工作會報開會後提出，反應鄰里意見，請民政局更名區民活動中心命名，以達大眾之期望。 <b>106. 12. 21 民政局現場表示：</b> 修正法規之相關意見會再與業務科研討，再請業務科答覆。	B	繼續列管
--------------	---	------------------------------------	---	---	------

三、上月份提案處理情形報告：

案號	提案單位	案由	答覆機關日期文號及處理情形	處理等級	主席示
10502 提臨 3	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事李仕崇 分機 515	松江路 275 號藍象庭餐廳位於捷運出口旁，公共安全極為重要，請消防單位查察消防設備是否符合規定。亦請建管處查察招牌是否依規申請、掛設。	<b>106. 12. 21 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場表示：</b> 未有最新答覆，繼續列管。	B	1. 消防局解除列管。 2. 請建管處行文商家補辦申請程序，並副知里辦公處。 3. 建管處繼續列管。
10601 提臨 2	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事李仕崇 分機 515	建國北路二段 258 巷 22 號 4 樓出租套房問題 該址隔間成 6 間房出租。 1. 隔間牆增加的重量是否影響整棟結構安全，請建管處查察。 2. 出租套房用電量大、人口多，電氣配線、裝置是否合乎標準，消防設備是否充足，請消防局查察。 3. 請國稅局查察房租收入是否依實報	<b>106. 12. 21 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場表示：</b> 未有最新答覆，繼續列管。	B	1. 本案環稽大隊、消防局、國稅局解除列管。 2. 請建管處行文說明執行情形，並副知里辦公處。 3. 建管處繼續列管。

		<p>稅。</p> <p>4. 請查察該地段同門號樓層隔成數間出租是否合乎規定。</p>			
10603 提 5	<p>松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515</p>	<p>民權東路二段 152 巷 1 號一驚炭火燒鳥工房各項問題</p> <p>1. 該店雖已裝置油煙處理設備，但樓上住戶反映仍有強烈油煙味道，請環保局稽查大隊稽查店家是否定期清理、保養設備或排煙孔位置是否洽當。</p> <p>2. 請建管處查察招牌是否依規設置。</p> <p>3. 請建管處查察店前木平台是否依法設置。</p> <p>4. 請衛生局稽查食材、食品是否合乎衛生標準。</p>	<p>106. 12. 21 <b>建管處</b>現場表示： 排訂 107. 1. 12 強制拆除。</p>	B	<p>1. 本案環稽大隊、衛生局、建管處(查察招牌是否依規設置)解除列管。</p> <p>2. 建管處(店前木平台是否依法設置部分)繼續列管。</p>
10604 提 1	<p>松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515</p>	<p>民權東路二段 152 巷 22 弄 25 號 4 樓頂加鴿籠問題</p> <p>1. 本區應屬臺北市臺北松山機場飛航管制區，在此區飼養鴿子恐影響飛航安全。</p> <p>2. 鴿籠位於頂加又頂加明顯屬嚴重違建，請建管處查</p>	<p>106. 12. 21 <b>建管處</b>現場表示： 民眾提出陳情，待 107 年 1 月 2 日協調結論後處理。</p>	B	<p>1. 本案民航局、消防局、動保處、經建課、衛生局解除列管。</p> <p>2. 建管處繼續列管。</p>

		<p>處。</p> <p>3. 近來禽流感疫情仍未結束，請動保處查處。</p> <p>4. 頂樓應屬全棟共同使用，4 樓住戶將頂樓出入口上鎖，影響逃生，請消防局查處。</p>			
10604 提 3	<p>松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515</p>	<p>松江路 315 號松江自助火鍋城各項問題</p> <p>1. 招牌是否依法申請設置。</p> <p>2. 肉類食材有無含瘦肉精，含量是否合乎國家標準</p> <p>3. 食材大腸桿菌數及蔬菜殘留農藥量是否合乎國家衛生標準。</p> <p>4. 消防安全設備是否依法設置。</p> <p>5. 是否如實開立發票。</p>	<p>106. 12. 21 <b>建管處</b>現場表示： 本處業於 106 年 11 月 10 日現場勘查，該招牌已由業者自行拆除。</p> <p>106. 12. 21 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場表示： 里長表示，請建管處輔導業者合法申請。</p>	B	<p>1. 本案消防局、國稅局、衛生局解除列管；</p> <p>2. 請建管處輔導業者，提出合法申請。</p> <p>3. 建管處繼續列管。</p>
10604 提 4	<p>松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515</p>	<p>松江路 289 號 2 樓爭鮮迴轉壽司各項問題</p> <p>1. 招牌是否依法申請設置。</p> <p>2. 由日本進口食材、食品是否來自 311 海嘯核災區，另自非核災區進口食材、食品輻射劑量是否合乎國家食品安全標準。</p>	<p>106. 12. 21 <b>建管處</b>現場表示： 持續輔導業者提出合法申請。</p>	B	<p>1. 本案消防局、衛生局解除列管；</p> <p>2. 建管處繼續列管。</p>

		<p>3. 食材大腸桿菌數及蔬菜殘留農藥量是否合乎國家衛生標準。</p> <p>4. 消防安全設備是否依法設置。</p>			
10606 提 1	<p>中山里辦公處/里長 曾瓊梅 25811236 里幹事 謝宏彬 分機 512</p>	<p>本里轄長春路 3 巷及新生北路 2 段 58 巷、60 巷間巷弄；因外來市民任意餵養流浪貓，隨意棄置飼料，造成環境污染、跳蚤害蟲孳生等衛生問題，請動保處協助捕捉。</p>	<p>106. 12. 21 <b>動保處</b>現場報告： 業已抓到貓隻，會再通知里長。</p> <p>106. 12. 21 中山里辦公處/里幹事石玉華(代)現場報告： 會再轉知里長</p>	B	<p>1. 清潔隊解除列管。</p> <p>2. 動保處繼續列管</p> <p>3. 請里幹事協助動保處持續與里長溝通</p>
10606 提 4	<p>松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515</p>	<p>松江路 305 號一之軒各項問題</p> <p>1. 招牌是否依法申請設置。</p> <p>2. 食材(麵粉、奶油、添加物、香精...等)是否合乎衛生食用標準</p> <p>3. 店內空氣混濁，二氧化碳含量是否合乎「室內空氣品質管理法」標準</p> <p>4. 消防設備是否依規設置？</p>	<p>106. 12. 21 <b>建管處</b>現場表示： 尚未收到業者提出申請。</p>	B	<p>1. 本案消防局、衛生局、環稽大隊，解除列管。</p> <p>2. 建管處繼續列管。</p>
10607 提臨 1	<p>松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515</p>	<p>民生東路二段 147 巷 6 弄 15 號任意門旅行風咖啡館各項問題</p> <p>一、請建管處查察</p> <p>1. 該店裝修未申請</p> <p>2. 打掉柱子影響結構安全</p> <p>二、請環保局查察</p> <p>1. 是否裝設油煙分</p>	<p>106. 12. 21 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場表示： 已收到水質分析表</p>	A	<p>解除列管</p>

		<p>離器</p> <p>2. 是否裝設油脂截流槽</p> <p>三、請衛生局查察</p> <p>1. 使用油品是否來源清楚及合乎食用標準</p> <p>2. 使用肉類是否含瘦肉精</p> <p>3. 使用蔬菜農藥殘留量是否超標</p> <p>4. 冰塊大腸菌是否超標</p> <p>四、請消防局查察</p> <p>1. 消防設備是否符合規定</p> <p>五、請都發局查察</p> <p>1. 住宅區 5 米以下巷道依規是否可設立餐廳</p>			
10610 提 2	松江里辦公處/里長陳永護 25170155 里幹事李仕崇 分機 515	請查察松江路 259 巷 29 號東輝韓食館油煙及油脂廢水處理設備是否依規設置，如已依規設置，請督導業者確實定期維護設備，並查察油脂廢水處理設備是否確實接入衛工管	106. 12. 21 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場表示：希望可輔導業者加裝油脂截留器。 106. 12. 21 衛工處現場表示：檢測報告已完成，再轉里長知悉。	B	環保局解除列管；衛工處繼續列管。
10610 提 3	松江里辦公處/里長陳永護 25170155 里幹事李仕崇 分機 515	請查察松江路 259 巷 8 號小六食堂油煙及油脂廢水處理設備是否依規設置，如已依規設置，請督導業者確實定期維護設備。	106. 12. 21 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場表示：已處理完畢	A	解除列管
10610 提 4	江寧里辦公處/里長徐信洲 25097688 里幹事鄭柏翰	松花區民活動中心 B1 化糞池老舊，時常發出惡臭且易孳生病媒蚊，建請改成重立流導出。	106. 12. 21 江寧里辦公處/里幹事鄭柏翰(代)現場表示：本案先繼續列管，預計1月辦理會勘，屆時本案責由市場處權管。	B	1. 中山社福繼續列管。 2. 本案依議會會勘結論辦理。 3. 明年起由全

	分機 516				聯擔任主委，施作時若涉及專業問題，請共邀里長及衛工處一同商討。
10611 提 1	松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	民生東路二段 147 巷 6 弄口(民生東路二段 147 巷側)無主招牌問題。 該處有兩面日韓精品招牌，因該店已結束營業，現已成無主招牌，為避免日後發生公共安全事件責任歸屬問題，請建管處研議拆除。	106. 12. 21 <b>建管處</b> 現場報告： 本處業於 11 月 8 日派員至現場張貼查報單，將依規定依序排拆。	B	1. 請建管處將處理情形函覆本所並副知里辦公處。 2. 請建管處優先處理無主物招牌。
10611 提 2	松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	民生東路二段 147 巷 6 弄 6 號大漢門韓式食堂招牌吊掛於民生東路二段 147 巷 6 弄 36 號 2 樓外牆，請建管處查察招牌是否依規設置。	106. 12. 21 <b>建管處</b> 現場報告： 依規定通知業者補辦。	B	1. 請建管處將處理情形函覆本所並副知里辦公處。 2. 請建管處再提醒業者盡速補辦申請程序。
10611 提 3	朱園里辦公處/里長 孫合興 25083440 里幹事 吳秀玲 分機 518	泛亞工程建設股份有限公司建築工地，位於長安東路二段 108 號，鄰近住戶民眾認為該工地施工過程嚴重影響生活品質及居住環境： 1. 建國北路一段 50 巷及 116 巷路燈遭拔除，造成施工工地鄰近巷道夜間照明不足，影響通行安全，建請公園處盡速裝回路燈。 2. 工地大卡車運載	106. 12. 21 <b>朱園里辦公處/里幹事高憲章(代)</b> 現場報告： 本案已處理完畢。	A	解除列管

		<p>施工機具及相關物 材進出頻繁，造成 工地週遭路面損 壞，建請建管處卓 處。</p> <p>3. 建請停管處於長 安東路二段 116 巷 路邊，劃設汽機車 停車格。</p> <p>4. 泛亞建設公司占 用工地範圍鄰近巷 道，放置施作工程 所需懸掛材料物 件，嚴重影響鄰近 住戶行走安全，建 請中山分局加強取 締；建管處輔導施 工業者依照相關建 築法規辦理申請。</p>		
--	--	--	--	--

四、臨時提案(略)

五、上級督導員致詞(略)

六、主席結論(略)

七、散會