

臺北市中山區公所 106 年 5 月份市容會報紀錄

時間：106 年 5 月 17 日上午 10 時 00 分

地點：本所 6 樓第二會議室

主席：李區長美麗

記錄：黃卉萍

臺北市政府民政局區政督導員：

出席單位及人員：如簽到表

一、主席致詞

二、本月份提案討論

案號	提案單位	案由	答覆機關日期文號及處理情形	處理等級	主席示
10605 提 1	聚葉里辦公處 / 里長游啟業 25812320 里幹事 廖志國 分機 512	門牌老舊，建議里內門牌全面更新。	106. 5. 17 戶所 現場表示： 目前僅更新「街」字門牌，欲更換門牌，可經由所有權人自行提出申請。	B	請戶所將相關法規函里辦公處，並副知本所。
10605 提 2	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	民權東路二段 152 巷 22 弄 16 號 1 樓 i-photoStudio(愛時尚攝影)地下室使用及招牌問題 1. 地下室防空避難空間作為攝影室是否違反規定？ 2. 招牌是否依規設置？	106. 5. 17 松江里辦公處 / 里幹事 李仕崇(代)現場報告： 1. 該址防空避難室之對象為何？ 2. 防空避難室做商業用途是否違反規定？ 106. 5. 17 中山分局現場表示： 1. 案址雜物堆積問題，持續請轄區民權一派出所前往訪查。 2. 防空避難室之收納對象不限於該棟住戶。 106. 5. 17 建管處現場表示： 1. 經現勘該招牌尺寸非優先查處項目，先拍照存證。 2. 其實際使用樣態是否有核准	B	1. 本案增列商業處。 2. 建管處、中山分局繼續列管。

			做為商業使用，須經商業處認定。		
10605 提 3	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	松江路 221 巷 13 號分區使用及油煙、油脂處理設備 1. 該區依使用分區是否可設立小吃店、餐廳？ 2. 如作為餐廳使用，是否依規裝設油煙及油脂處理設備。	106. 5. 17 都發局 現場表示： 該址為第三種住宅區得附條件允許飲食業（限於營業樓地板面積不超過 150 平方公尺）」使用，至其實際使用樣態是否為餐廳應由本市商業處認定，再由本局配合續處。 106. 5. 17 環稽大隊 現場表示： 查時現場尚未裝修完畢亦未開始營業，惟稽查現場均無人在場，未能確認內部是否已設有相關之防制設施；後續將待該店正式營業後再行派員，依現場實際行為進行查處。	B	1. 本案增列商業處。 2. 都發局及環稽大隊繼續列管。

三、上月份提案處理情形報告：

案號	提案單位	案由	答覆機關日期文號及處理情形	處理等級	主席示
10410 提 1	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	松江路 235 巷 36 號前(民生東路二段 147 巷及松江路 235 巷口西南角)禁停紅線及違規停車問題	106. 5. 17 交工處 現場表示： 繪設期程由停管處排定，再詢問停管處。	B	1. 本案中山分局及交工處，繼續列管。 2. 增列停管處。
10502 提臨 3	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	松江路 275 號藍象廷餐廳位於捷運出口旁，公共安全極為重要，請消防單位查察消防設備是否符合規定。亦請建管處查察招牌是否依規申請、掛設。	106. 5. 17 建管處 現場表示： 本案未有最新進度，持續追蹤中。	B	本案消防局解除列管，建管處繼續列管
10505 提 2	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155	民生東路二段 147 巷 0 弄 0、0 號樓梯間，有資源回收業者將樓梯間部分空	106. 5. 17 清潔隊 現場表示： 現址部分為私人物品涉及所有權問題，無法全數清除。	B	環保局解除列管，建管處繼續列管。

	里幹事 李仕崇 分機 515	間圍起堆積雜物，造成環境髒亂蚊蟲孳生，請權管單位處理。	<p>106. 5. 17 建管處現場表示： 查雜物堆置於法定空地，依公寓大廈管理條例尚無相關罰則。</p> <p>106. 5. 17 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告： 1. 環保局解除列管。 2. 請建管處持續與里長溝通，並讓里長知悉相關條文。</p>		
10508 提 2	松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	松江路 235 巷 34 號、36 號間階梯出入口因有汽車長期違停於此，影響通行造成民眾不便，請相關單位處理以維民眾通行權益。	<p>106. 4. 20 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告： 本案與前案(10410 提 1)有關聯，繼續列管。</p> <p>106. 5. 17 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告： 本案解除列管。</p>	A	解除列管
10511 提 4	松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	<p>錦州街 253 號金香豬腳涼麵長期在後方防火巷堆積雜物、垃圾，並設置食材料理台、洗滌台，處理過後的食材隨意放置於地上與垃圾同在一個區域，衛生堪慮。</p> <p>1. 建請衛生局稽查食材及食物(魚、肉、蔬菜、餐點、湯品...等)農藥、重金屬、大腸桿菌...等含量是否合乎國家衛生標準。</p> <p>2. 洗滌器皿的油脂廢水亦未經油脂截流槽而隨意排放，建請環保局稽查油</p>	<p>106. 5. 17 建管處現場表示： 招牌正面非優先查處項目，先拍照存證辦理；招牌側面尺寸不符規定，經現勘業者已自行拆除。</p> <p>106. 5. 17 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告： 招牌問題待查證後再解除列管。</p>	B	本案衛生局、環保局解除列管；建管處、消防局繼續列管。

		<p>煙、油脂設備是否合乎規定。</p> <p>3. 後巷雜物堆積阻礙逃生路線，影響公共安全，建請建管處及消防局查處。</p> <p>4. 請建管處查察招牌是否依規申請設置。</p>			
10511 提 5	<p>松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515</p>	<p>錦州街 255 小樽拉麵長期在後方防火巷堆積雜物、垃圾，並設置食材料理台、洗滌台，處理過後的食材隨意放置於地上與垃圾同在一個區域，衛生堪慮且阻礙逃生路線影響公共安全。</p> <p>1. 建請衛生局稽查食材及食物(魚、肉、蔬菜、餐點、湯品...等)農藥、重金屬、大腸桿菌...等含量是否合乎國家衛生標準。</p> <p>2. 洗滌器皿的油脂廢水亦未經油脂截流槽而隨意排放，建請環保局稽查油煙、油脂設備是否合乎規定。</p> <p>3. 後巷雜物堆積阻礙逃生路線，影響公共安全，建請建管處查處。</p>	<p>106.5.17 建管處現場表示： 無最新進度。</p>	B	<p>本案衛生局、環保局、消防局解除列管；建管處繼續列管。</p>

		4. 請建管處查察招牌是否依規申請設置。			
10511 提臨 5	松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	<p>錦州街 242 號八方雲集鍋貼，亂倒油脂廢水、油煙、衛生、招牌等各項問題</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 民眾反映該店油煙四散影響空氣品質。 2. 亂倒油脂廢水於側溝內汙染環境。 3. 請衛生局稽查店內麵粉、餡料、醬料、食材....等是否合乎食品規範，店內環境、食材處理...等是否合乎衛生標準。 4. 請建管處查察招牌是否依規申請、設置。 	<p>106. 5. 17 建管處現場表示： 招牌正面非優先查處項目，先拍照存證辦理；招牌側面尺寸不符規定，經現勘業者已自行拆除。</p> <p>106. 5. 17 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告： 招牌問題待查證後再解除列管。</p>	B	本案環稽大隊、衛生局解除列管，建管處繼續列管。
10601 提臨 1	松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	<p>民生東路二段 147 巷 0 弄 0 號 0、0 樓出租套房問題該址 0、0 樓所屬同屋主，每層樓均隔間成 5~6 間房出租。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 因加裝之加壓馬達年久失修，運作時產生噪音，鄰居不堪其擾，請環保局稽查大隊前往 	<p>106. 5. 17 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告： 國稅局解除列管。</p> <p>106. 5. 17 建管處現場表示： 再請同仁追蹤。</p>	B	本案環稽大隊、消防局、國稅局解除列管，建管處繼續列管。

		<p>稽查。</p> <p>2. 隔間牆增加的重量是否影響整棟結構安全，請建管處查察。</p> <p>3. 出租套房用電量大、人口多，電氣配線、裝置是否合乎標準，消防設備是否充足，請消防局查察。</p> <p>4. 請國稅局查察房租收入是否依實報稅。</p> <p>5. 請查察該地段同門號樓層隔成數間出租是否合乎規定。</p>			
10601 提臨 2	<p>松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515</p>	<p>建國北路二段 258 巷 0 號 0 樓出租套房問題</p> <p>該址隔間成 6 間房出租。</p> <p>1. 隔間牆增加的重量是否影響整棟結構安全，請建管處查察。</p> <p>2. 出租套房用電量大、人口多，電氣配線、裝置是否合乎標準，消防設備是否充足，請消防局查察。</p> <p>3. 請國稅局查察房租收入是否依實報稅。</p>	<p>106. 5. 17 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告： 國稅局解除列管。</p> <p>106. 5. 17 建管處現場表示： 再請同仁追蹤。</p>	B	<p>本案環稽大隊、消防局、國稅局解除列管，建管處繼續列管。</p>

		4. 請查察該地段同門號樓層隔成數間出租是否合乎規定。			
10602 提 4	正得里辦公處/里長吳蘇秀霞 25516312 里幹事歐秀盡 分機 511	華山公園周邊或供休憩椅子處增設監視器	106. 5. 17 正得里辦公處/里幹事歐秀盡(代)現場報告: 本案繼續列管。	B	請公園處持續與里長溝通。
10603 提 2	康樂、正得、正義里辦公處聯合提案/里長王金富、吳蘇秀霞、王明明 25629158 -康樂 25516312 -正得 25626434 -正義 里幹事郭棟樑、歐秀盡、梁莉婕 分機 515	建請康樂公園增設地下停車場供機車使用	106. 5. 17 康樂里辦公處/里幹事郭棟樑(代)現場報告: 本案繼續列管。	B	本案繼續列管。
10603 提 5	松江里辦公處/里長陳永護 25170155 里幹事李仕崇 分機 515	民權東路二段 152 巷 1 號一驚炭火燒鳥工房各項問題 1. 該店雖已裝置油煙處理設備，但樓上住戶反映仍有強烈油煙味道，請環保局稽查大隊稽查店家是否定期清理、保養設備或排煙孔位置	106. 5. 17 衛生局現場表示: 3 月 22 日至一驚炭火燒鳥工房稽查，針對人員衛生、食材處理、食材來源及製作場所進行查核，現場查有部分衛生缺失，已開立限期改善通知單，令業者限期改善。復經本局於 4 月 6 日前往複查，其衛生缺失已改善完竣。 106. 5. 17 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告: 1. 衛生局解除列管。	B	1. 本案環稽大隊、衛生局、建管處(查察招牌是否依規設置)解除列管。 2. 建管處(店前木平台是否依法設置部分)繼續列管。

		<p>是否洽當。</p> <p>2. 請建管處查察招牌是否依規設置。</p> <p>3. 請建管處查察店前木平台是否依法設置。</p> <p>4. 請衛生局稽查食材、食品是否合乎衛生標準。</p>	<p>2. 建管處(店前木平台是否依法設置)一案，繼續列管。</p> <p>106. 5. 17 建管處現場表示： 請同仁查察店前木平台是否依法設置。</p>		
10603 提臨 1	<p>江寧里辦公處/里長 徐信洲 25097688 里幹事 鄭柏翰 分機 516</p>	<p>江寧公園為無菸公園，抽菸裁罰權責單位為？</p> <p>時常有人在江寧公園抽菸，如果發現有人抽菸究竟是通報衛生局還是公園處亦或是環保局？</p>	<p>106. 5. 17 江寧里辦公處/里幹事鄭柏翰(代)現場報告： 本案解除列管，但仍請公園處盡力改善。</p>	A	解除列管
10604 提 1	<p>松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515</p>	<p>民權東路二段 152 巷 22 弄 25 號 4 樓頂加鴿籠問題</p> <p>1. 本區應屬臺北市臺北松山機場飛航管制區，在此區飼養鴿子恐影響飛航安全。</p> <p>2. 鴿籠位於頂加又頂加明顯屬嚴重違建，請建管處查處。</p> <p>3. 近來禽流感疫情仍未結束，請動保處查處。</p> <p>4. 頂樓應屬全棟共同使用，4 樓住戶將頂樓出入口上鎖，影響逃生，請消防局查處。</p>	<p>106. 5. 17 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告：</p> <p>1. 民航局解除列管。</p> <p>2. 仍請衛生局持續做禽流感受感防治宣導，並增列衛生局。</p> <p>3. 動保處與經建課繼續列管。</p> <p>4. 頂加鴿籠部分請建管處再處理。</p>	B	<p>1. 本案民航局、消防局解除列管。</p> <p>2. 建管處、動保處、本所經建課繼續列管。</p> <p>3. 本案增列衛生局。</p>
10604	松江里辦	10603 提 5 民權東路	106. 5. 17 松江里辦公處/里幹	A	解除列管

<p>提 2</p>	<p>公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515</p>	<p>二段 152 巷 1 號一 驚炭火燒鳥工房各 項問題 新增每天夜間 10 點 後客人喧嘩擾鄰， 由以周五、六、日 為甚，請中山分局 協助處理。</p>	<p>事李仕崇(代)現場報告： 請分局再加強宣導。</p>		
<p>10604 提 3</p>	<p>松江里辦 公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515</p>	<p>松江路 315 號松江 自助火鍋城各項問 題 1. 招牌是否依法申 請設置。 2. 肉類食材有無含 瘦肉精，含量是否 合乎國家標準 3. 食材大腸桿菌數 及蔬菜殘留農藥量 是否合乎國家衛生 標準。 4. 消防安全設備是 否依法設置。 5. 是否如實開立發 票。</p>	<p>106. 5. 17 衛生局現場表示： 4 月 25 日至松江自助火鍋城稽 查，針對人員衛生、食材處 理、食材來源及製作場所進行 查核，現場查有部分衛生缺 失，已開立限期改善通知單， 令業者限期改善。復經本局於 5 月 4 日前往複查，其衛生缺 失已改善完竣。 106. 5. 17 建管處現場表示： 該招牌非優先查處對象，先拍 照存證辦理。 106. 5. 17 松江里辦公處/里幹 事李仕崇(代)現場報告： 1. 有關招牌部分，會再印相關 條例給里長參閱，建管處先繼 續列管。 2. 衛生局答覆部分會再轉知 里長。</p>	<p>B</p>	<p>本案消防局、國 稅局解除列管； 建管處、衛生局 繼續列管。</p>
<p>10604 提 4</p>	<p>松江里辦 公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515</p>	<p>松江路 289 號 2 樓 爭鮮迴轉壽司各項 問題 1. 招牌是否依法申 請設置。 2. 由日本進口食 材、食品是否來自 311 海嘯核災區，另 自非核災區進口食 材、食品輻射劑量 是否合乎國家食品</p>	<p>106. 5. 17 消防局現場表示： 本局 106 年 5 月 5 日派員前往 複查，現場火警自動警報設 備、緊急廣播設備及緊急電源 插座等消防安全設備均已改 善完畢，檢查結果符合規定。 106. 5. 17 松江里辦公處/里幹 事李仕崇(代)現場報告： 消防局解除列管。</p>	<p>B</p>	<p>本案消防局解 除列管；衛生 局、建管處繼續 列管。</p>

		<p>安全標準。</p> <p>3. 食材大腸桿菌數及蔬菜殘留農藥量是否合乎國家衛生標準。</p> <p>4. 消防安全設備是否依法設置。</p>			
10604 提 5	<p>朱園里辦公處/里長 孫合興 25083440 里幹事 吳秀玲 分機 518</p>	<p>汽機車違規停放行人道。</p> <p>渭水路雙號側人行道上汽機車隨意停放置已造成行人通行阻礙，並占用部分通行道路，希望排除占用人行道汽機車及部分占用道路障礙物。</p>	<p>106.5.17 中山分局現場表示： 1. 5月10日至5月16日共舉發35件，會持續請派出所加強巡查。 106.5.17 孫合興里長現場表示： 1. 請優先處理養鳥跟花圃問題。 2. 請中山分局七組盡速辦理會勘，並邀集交工處出席，研擬黃線是否變更為紅線。 3. 本案繼續列管。</p>	B	<p>1. 請中山分局辦理會勘，邀集停管處、交工處出席。</p> <p>2. 本案繼續列管。</p>

四、臨時提案

五、上級督導員致詞

六、主席結論

七、散會