

臺北市中山區公所 106 年 9 月份市容會報紀錄

時間：106 年 9 月 21 日上午 10 時 00 分

地點：本所 6 樓第二會議室

主席：李區長美麗

記錄：黃卉萍

臺北市政府民政局區政督導員：

出席單位及人員：如簽到表

一、主席致詞

二、本月份提案討論

案號	提案單位	案由	答覆機關日期文號及處理情形	處理等級	主裁席示
10609 提 1	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	請環保局稽查民生東路二段 147 巷 6 弄 6 號大漢門韓式食堂是否依規裝設油煙分離器及油脂截流槽。	106. 9. 21 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場報告： 本案業已處理完畢	A	解除列管
10609 提 2	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	錦州街 241 巷 1 弄 20 號(面向民權東路二段 152 巷)鮮味麵食館高湯粉問題 民眾反映該店之湯頭疑似以化學合成高湯粉調製，民眾深怕喝到吃到的都是化學物對身體有害。 請衛生局稽查 1. 高湯粉是否合乎食品添加物標準，成分標示是否	106. 9. 21 衛生局現場表示： 1. 本案有關環境衛生業已限期改善。 2. 業者使用之食材列為抽驗重點，如查有不符規定情形，將依法處辦。	B	繼續列管

		<p>確實。</p> <p>2. 請稽查肉類是否含瘦肉精。</p> <p>3. 請稽查蔬菜農藥殘留量是否超標。</p>		
--	--	-------------------------------------------------------------	--	--

三、上月份提案處理情形報告：

案號	提案單位	案由	答覆機關日期文號及處理情形	處理等級	主席示
10502 提臨 3	松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	松江路 275 號藍象庭餐廳位於捷運出口旁，公共安全極為重要，請消防單位查察消防設備是否符合規定。亦請建管處查察招牌是否依規申請、掛設。	<p>106. 9. 21 建管處現場表示： 本案已另函業者補辦申請程序，抄本再送里辦公處及公所。</p> <p>106. 9. 21 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告： 等業者經合法申請後再解列。</p>	B	<p>1. 消防局解除列管。</p> <p>2. 請里幹事轉知里長，建管處已另函業者補辦申請程序，並向里長說明「招牌廣告非屬優先查處」之相關法條規定。</p> <p>3. 建管處繼續列管。</p>
10601 提臨 1	松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	<p>民生東路二段 147 巷 12 弄 00 號 0、0 樓出租套房問題該址 0、0 樓所屬同屋主，每層樓均隔間成 5~6 間房出租。</p> <p>1. 因加裝之加壓馬達年久失修，運作時產生噪音，鄰居不堪其擾，請環保局稽查大隊前往稽查。</p> <p>2. 隔間牆增加的重量是否影響整棟結構安全，請建管</p>	<p>106. 9. 21 建管處現場表示： 本案尚在陳述期限中。</p>	B	<p>1. 本案環稽大隊、消防局、國稅局解除列管。</p> <p>2. 建管處繼續列管。</p>

		<p>處查察。</p> <p>3. 出租套房用電量大、人口多，電氣配線、裝置是否合乎標準，消防設備是否充足，請消防局查察。</p> <p>4. 請國稅局查察房租收入是否依實報稅。</p> <p>5. 請查察該地段同門號樓層隔成數間出租是否合乎規定。</p>			
10601 提臨 2	<p>松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515</p>	<p>建國北路二段 258 巷 00 號 0 樓出租套房問題</p> <p>該址隔間成 6 間房出租。</p> <p>1. 隔間牆增加的重量是否影響整棟結構安全，請建管處查察。</p> <p>2. 出租套房用電量大、人口多，電氣配線、裝置是否合乎標準，消防設備是否充足，請消防局查察。</p> <p>3. 請國稅局查察房租收入是否依實報稅。</p> <p>4. 請查察該地段同門號樓層隔成數間出租是否合乎規定。</p>	<p>106. 9. 21 建管處現場表示： 本案尚在陳述期限中。</p>	B	<p>1. 本案環稽大隊、消防局、國稅局解除列管。</p> <p>2. 建管處繼續列管。</p>

<p>10603 提 5</p>	<p>松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515</p>	<p>民權東路二段 152 巷 1 號一驚炭火燒鳥工房各項問題</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 該店雖已裝置油煙處理設備，但樓上住戶反映仍有強烈油煙味道，請環保局稽查大隊稽查店家是否定期清理、保養設備或排煙孔位置是否洽當。 2. 請建管處查察招牌是否依規設置。 3. 請建管處查察店前木平台是否依法設置。 4. 請衛生局稽查食材、食品是否符合衛生標準。 	<p>106. 9. 21 建管處現場表示： 本案訂於 106 年 10 月 2 日起執行拆除。</p>	<p>B</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案環稽大隊、衛生局、建管處(查察招牌是否依規設置)解除列管。 2. 建管處(店前木平台是否依法設置部分)繼續列管。
<p>10604 提 1</p>	<p>松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515</p>	<p>民權東路二段 152 巷 00 弄 00 號 0 樓頂加鴿籠問題</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本區應屬臺北市臺北松山機場飛航管制區，在此區飼養鴿子恐影響飛航安全。 2. 鴿籠位於頂加又頂加明顯屬嚴重違建，請建管處查處。 3. 近來禽流感疫情仍未結束，請動保處查處。 4. 頂樓應屬全棟共 	<p>106. 9. 21 建管處現場表示： 本案訂於 106 年 10 月 2 日起執行拆除。</p>	<p>B</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案民航局、消防局、動保處、經建課、衛生局解除列管。 2. 建管處繼續列管。

		同使用，4 樓住戶將頂樓出入口上鎖，影響逃生，請消防局查處。			
10604 提 3	松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	<p>松江路 315 號松江自助火鍋城各項問題</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 招牌是否依法申請設置。 2. 肉類食材有無含瘦肉精，含量是否合乎國家標準 3. 食材大腸桿菌數及蔬菜殘留農藥量是否合乎國家衛生標準。 4. 消防安全設備是否依法設置。 5. 是否如實開立發票。 	<p>106. 9. 21 建管處現場表示： 本案已另函業者補辦申請程序，抄本再送里辦公處及公所。</p> <p>106. 9. 21 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告： 等業者經合法申請後再解列。</p>	B	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案消防局、國稅局、衛生局解除列管； 2. 請里幹事轉知里長，建管處已另函業者補辦申請程序，並向里長說明「招牌廣告非屬優先查處」之相關法條規定。 3. 建管處繼續列管。
10604 提 4	松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	<p>松江路 289 號 2 樓爭鮮迴轉壽司各項問題</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 招牌是否依法申請設置。 2. 由日本進口食材、食品是否來自 311 海嘯核災區，另自非核災區進口食材、食品輻射劑量是否合乎國家食品安全標準。 3. 食材大腸桿菌數及蔬菜殘留農藥量是否合乎國家衛生標準。 	<p>106. 9. 21 建管處現場表示： 本案已另函業者補辦申請程序，抄本再送里辦公處及公所。</p> <p>106. 9. 21 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告： 等業者經合法申請後再解列。</p>	B	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案消防局、衛生局解除列管； 2. 請里幹事轉知里長，建管處已另函業者補辦申請程序，並向里長說明「招牌廣告非屬優先查處」之相關法條規定。 3. 建管處繼續列管。

		4. 消防安全設備是否依法設置。			
10606 提 1	中山里辦公處/里長曾瓊梅 25811236 里幹事謝宏彬 分機 512	本里轄長春路 3 巷及新生北路 2 段 58 巷、60 巷間巷弄；因外來市民任意餵養流浪貓，隨意棄置飼料，造成環境污染、跳蚤害蟲孳生等衛生問題，請動保處協助捕捉。	<p>106. 9. 21 動保處現場表示： 新生北路 2 段 58 巷、60 巷流浪貓問題，目前仍持續找尋餵養人，並與之溝通。</p> <p>106. 9. 21 環保局現場表示： 本案分隊每日固定派轄掃人員於案址周邊巡檢並清除餵養流浪動物遺下之餐盒，避免影響環境衛生。</p> <p>106. 9. 21 中山里辦公處/里幹事謝宏彬(代)現場報告： 1. 長春路 3 巷流浪貓問題，業已改善。新生北路 2 段 58 巷、60 巷仍未解決，請動保處誘捕貓隻，並告知成果。 2. 有里民反映巷弄街道環境髒亂，請清潔隊加強稽查。 3. 建議動保處致電與里長說明執行方向。</p>	B	1. 請清潔隊持續協助環境清潔。 2. 動保處. 清潔隊繼續列管
10606 提 2	松江里辦公處/里長陳永護 25170155 里幹事李仕崇 分機 515	<p>松江路 253 號(文彬大樓雀客飯店)各項問題</p> <p>1. 1 樓後方空間是否為法定空地或是開放空間。目前後方空間圍牆圍起擺放桌椅作為營業空間，請相關單位取締後方空間違規使用問題。</p> <p>2. 請建管處查察頂樓大型違建</p> <p>3. 依該棟大樓使用執照，1 樓原為機車停車空間，現作為</p>	<p>106. 9. 21 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告： 本案已處理完畢。</p>	A	解除列管

		<p>餐廳使用，明顯違規使用，另原設置機車停車空間由本棟使用抑或應對外開放？</p> <p>4. 招牌是否依法申請掛設。</p> <p>5. 大樓地下室 B1、B2 作為防空避難空間及零售業，現作為辦公室及倉庫是否違規使用？防空避難室指定範圍在建物地下室何處？並請中山分局提供防空避難室編號、管理人、總容量人數、自用人數、開放附近居民人數、流通人數等資訊。</p> <p>6. 請中山分局查察該飯店有無媒介色情交易及房客是否利用房間開毒趴。</p> <p>7 請環保局檢測每層樓二氧化碳含量是否合乎「室內空氣品質管理法」標準</p> <p>8. 請衛生局查察 1 樓、2 樓餐廳用油、食材、食物否合乎衛生標準。</p> <p>9. 請消防局檢查每層樓消防設備是否依規設置？</p>			
<p>10606 提 4</p>	<p>松江里辦公處/里長 陳永護 25170155</p>	<p>松江路 305 號一之軒各項問題</p> <p>1. 招牌是否依法申</p>	<p>106. 9. 21 建管處現場表示： 本案已另函業者補辦申請程序，抄本再送里辦公處及公</p>	<p>B</p>	<p>1. 本案消防局、衛生局、環稽大隊，解除列</p>

	里幹事 李仕崇 分機 515	請設置。 2. 食材(麵粉、奶油、添加物、香精...等)是否合乎衛生食用標準 3. 店內空氣混濁，二氧化碳含量是否合乎「室內空氣品質管理法」標準 4. 消防設備是否依規設置？	所。 106. 9. 21 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告: 等業者經合法申請後再解列。		管。 2. 請里幹事轉知里長，建管處已另函業者補辦申請程序，並向里長說明「招牌廣告非屬優先查處」之相關法條規定。 3. 建管處繼續列管。
10607 提 5	中庄里辦公處/里長 陳建中 25817916 里幹事 柯武純 分機 515	有關本里巷道路燈被商店招牌遮蔽照明，影響安全。 1. 民生東路二段 115 巷 26-1 號 2. 民生東路二段 115 巷 32 號	106. 9. 21 中庄里辦公處/里幹事柯武純(代)現場報告: 民生東路二段 115 巷 32 號招牌仍未拆除。 106. 9. 21 建管處現場表示: 預計 9 月 18 日開始排拆，會再複查拆除進度。	B	建管處繼續列管。
10607 提臨 1	松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	民生東路二段 147 巷 6 弄 15 號任意門旅行風咖啡館各項問題 一、請建管處查察 1. 該店裝修未申請 2. 打掉柱子影響結構安全 二、請環保局查察 1. 是否裝設油煙分離器 2. 是否裝設油脂截流槽 三、請衛生局查察 1. 使用油品是否來源清楚及合乎食用標準 2. 使用肉類是否含瘦肉精	106. 9. 21 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告: 1. 本案建管處、都發局、商業處已處理完畢。 2. 環稽大隊與衛工處待後續處理完畢，再解除列管。	B	1. 衛生局、消防局、商業處、都發局、建管處解除列管。 2. 環稽大隊繼續列管。 3. 增列衛工處。

		<p>3. 使用蔬菜農藥殘留量是否超標</p> <p>4. 冰塊大腸菌是否超標</p> <p>四、請消防局查察</p> <p>1. 消防設備是否符合規定</p> <p>五、請都發局查察</p> <p>1. 住宅區 5 米以下巷道依規是否可設立餐廳</p>			
10607 提臨 2	<p>松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515</p>	<p>民生東路二段 147 巷 0 弄 00 號 0 樓裝修問題</p> <p>一、請建管處查察</p> <p>1. 該址現正裝修中，是否依規申請</p> <p>2. 如依規申請，是否按圖施工，有無破壞結構之虞</p>	<p>106. 9. 21 建管處現場表示： 本處已掣函建築物所有權人限期陳述意見，倘逾期未陳述或未澄明補辦相關手續，本處即依建築法規定續處。</p>	B	<p>建管處繼續列管。</p>
10608 提 1	<p>松江里辦公處/里長 陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515</p>	<p>建國北路二段 236 號富邦人壽大樓地下室獎勵停車及防空避難室問題</p> <p>1. 大樓獎勵容積的停車位有幾格(機車幾格? 汽車幾格? 位於地下幾樓? 位置?)，是否依法對外開放?</p> <p>2. 請中山分局提供防空避難室編號、管理人、總容量人數、自用人數、開放附近居民人數、流通人數等資訊，並請查察有無違規使用?</p>	<p>106. 9. 21 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場報告： 該址機車停車格改為汽車停車格是否合法? 仍請建管處與停管處共同稽查。</p> <p>106. 9. 21 停管處現場表示： 機車停車格位變更為建管處之權責。</p> <p>106. 9. 21 建管處現場表示： 停車格位變更要有竣工變更圖。</p>	B	<p>1. 都發局、中山分局解除列管。</p> <p>2. 停管處、建管處繼續列管。</p>
10608 提 2	<p>松江里辦公處/里長</p>	<p>錦州街 245、267 號</p>	<p>106. 9. 21 松江里辦公處/里幹</p>	A	<p>解除列管</p>

<p>陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515</p>	<p>美甲店及錦州街 241 巷 1 弄 20 號鮮 味麵食館新移民、 外勞問題 近來逃逸、非法外 勞問題嚴重，請中 山分局查察以下店 家是否雇用逃逸外 勞，員工是否持有 身分證、工作證 1. 錦州街 245 號露 娜美甲 2. 錦州街 267 號錦 洲美甲 3. 錦州街 267 號 Amy 美甲美睫 4. 錦州街 241 巷 1 弄 20 號鮮味麵食館</p>	<p>事李仕崇(代)現場報告: 本案相關規定業已轉知里辦 公處，可解除列管。</p>	
----------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	--

四、臨時提案(略)

五、上級督導員致詞(略)

六、主席結論(略)

七、散會