

臺北市中山區公所 107 年 4 月份市容會報紀錄

時間：107 年 4 月 19 日上午 10 時 00 分

地點：本所 6 樓第二會議室

主席：于副區長保雲

記錄：黃卉萍

臺北市政府民政局區政督導員：(略)

出席單位及人員：如簽到表

一、主席致詞

二、本月份提案討論

案號	提案單位	案由	答覆機關日期文號及處理情形	處理等級	主席示
10704 提 2	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	民權東路二段 152 巷 8 號(好鄰居超商)招牌問題 請查察招牌是否依規設置。	107.4.19 建管處現場表示： 本案非優先查處對象。	B	請建管處轉知店家依規定提出申請。
10704 提 3	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	松江路 235 巷 31 號旁私人收費停車場問題。 該停車場常因超收停放車輛，違停於禁停紅線占用馬路收費，嚴重影響用路人權益。且該停車場實際停車格位數與核發許可不符。	107.4.19 停管處現場表示： 4月10日派員至現場稽查，案址停車場業者申請營業格位為5格，惟該場現況為小型車格位為11格，本處已函請業者於107年4月30日前改正完竣。	B	繼續列管
10704 提 4	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇	松江路 251 號、253 號地下室停車場使用問題： 1. 該址地下室停車場目前由台灣聯通停車場開發	107.4.19 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場表示： 增列相關問題，停車獎勵停車格是否改成汽車停車格？	B	1. 停管處繼續列管 2. 請建管處了解。

	分機 515	股份有限公司經營，停車場將機車停車位做為汽車停車位對外營業收費。請查察此情況是否違反停車場設立相關法規，相關法規有何處罰條例或撤銷設立許可。 2. 停車獎勵停車格是否改成汽車停車格？			
10704 提 5	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	松江路 259 巷 27 號還我牛美式炭烤牛排餐廳油煙油脂問題請查察是否依規設置油煙處理設備，是否依規裝設油脂截留槽並妥善納接至衛工管，如已依規設置，亦請督導業者確實定期維護設備。	107. 4. 19 衛工處現場表示： 業已排程(4/24)稽查中。 107. 4. 19 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場表示： 請增加稽查次數，以維護環境整潔。	B	衛工處. 環稽大隊. 清潔隊繼續列管
10704 提 6	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	建國北路二段 236、238 號地下室停車場使用問題： 1. 該址地下室停車場目前由啍啍房(寶盛國際股份有限公司)經營，停車場將機車停車位做為汽車停車位對外營業收費。請查察此情況是否違反停車場設立相關法規，相關法規有何處罰條例或撤銷設立許可機制。 2. 停車獎勵停車格是否改成汽車停車格？	107. 4. 19 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場表示： 增列相關問題，停車獎勵停車格是否改成汽車停車格？	B	1. 停管處繼續列管 2. 請建管處了解。
10704 提 7	松江里辦公處 / 里	錦州街 276 號 1 樓	107. 4. 19 建管處現場表示：	B	建管處繼續列

	長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	及 276、278 號地下 1 樓裝修問題 1. 該址現正裝修中擬作為大賣場使用，請查察是否依規申請裝修。 2. 該址 1 樓樓板原無樓梯直通地下 1 樓，現業主欲從 1 樓開洞設置往地下室階梯，請建管處查察是否此舉是否合乎建築法規？是否會破壞建物結構。	室內裝修部分已有申請許可證，再函文說明。		管
10704 提 8	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	錦州街 276、278 號地下 1 樓土地使用分區問題 1. 請建管處、都發局說明該址地下 1 樓土地使用分區類別、可營業項目。 2. 該地下 1 樓申請使用面積為幾平方米？能作為一般事務所、一般零售業、機械受電室、車道等原申請面積為幾平方米？ 3. 現各類使用面積是否符合原申請面積。 請相關單位查察業主如有違反相關規定，應發函予業者，並依法行政裁罰。	107. 4. 19 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場表示： 里長表示欲於業者開始營業前，先了解相關規定。	B	建管處. 都發局. 商業處. 研考會繼續列管
10704 提 9	正義里辦公處 / 里長王明明	建請清理林森北路 85 巷內 53 號空	107. 4. 19 正義里辦公處 / 里幹事林文勝(代)現場表示： 本案業已處理完畢	A	解除列管。

25626434 里幹事 林文勝 分機 511	地上之雜草和環 境髒亂問題。		
----------------------------------	-------------------	--	--

三、上月份提案處理情形報告：

案號	提案單位	案由	答覆機關日期文號及處理情形	處理等級	主裁席示
10502 提臨 3...等 提案	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	<p>一. 松江路 275 號藍象廷餐廳位於捷運出口旁，公共安全極為重要，請消防單位查察消防設備是否符合規定。亦請建管處查察招牌是否依規申請、掛設。 (10502 提臨 3)</p> <p>二. 松江路 315 號松江自助火鍋城各項問題：招牌是否依法申請設置。(10604 提 3)</p> <p>三. 松江路 289 號 2 樓爭鮮迴轉壽司各項問題：招牌是否依法申請設置。(10604 提 4)</p> <p>四. 松江路 305 號一之軒各項問題：招牌是否依法申請設置。 (10606 提 4)</p> <p>五. 民生東路二段 147 巷 6 弄 6 號大漢門韓式食堂招牌吊掛於民生東路二段 147 巷 6 弄 36 號 2 樓外牆，請建管處查察招牌是否依規設置。 (10611 提 2)</p>	<p>107. 4. 19 建管處現場表示： 10502 提臨 3 松江路 275 號藍象廷案，已完成申請並核准。</p>	B	<p>1 請建管處行文商家補辦申請程序，並副知里辦公處。</p> <p>2. 建管處繼續列管。</p> <p>3. 10502 提臨 3 藍象廷案解除列管</p>

<p>10601 提臨 2</p>	<p>松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事李仕崇 分機 515</p>	<p>建國北路二段 258 巷 22 號 4 樓出租套房問題 該址隔間成 6 間房出租。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 隔間牆增加的重量是否影響整棟結構安全，請建管處查察。 2. 出租套房用電量大、人口多，電氣配線、裝置是否合乎標準，消防設備是否充足，請消防局查察。 3. 請國稅局查察房租收入是否依實報稅。 4. 請查察該地段同門號樓層隔成數間出租是否合乎規定。 	<p>107. 4. 19 建管處現場表示： 本案建物所有權人委託建築師因無法於期限內辦理竣工申請展延至 107 年 4 月 25 日。</p>	<p>B</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案環稽大隊、消防局、國稅局解除列管。 2. 建管處繼續列管。
<p>10603 提 5</p>	<p>松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事李仕崇 分機 515</p>	<p>民權東路二段 152 巷 1 號一驚炭火燒烏工房各項問題</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 該店雖已裝置油煙處理設備，但樓上住戶反映仍有強烈油煙味道，請環保局稽查大隊稽查店家是否定期清理、保養設備或排煙孔位置是否洽當。 2. 請建管處查察招牌是否依規設置。 3. 請建管處查察店前木平台是否依法設置。 	<p>107. 4. 19 建管處現場表示： 預計 5 月 2 日執行拆除。</p>	<p>B</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案環稽大隊、衛生局、建管處(查察招牌是否依規設置)解除列管。 2. 建管處(店前木平台是否依法設置部分)繼續列管。

		4. 請衛生局稽查食材、食品是否合乎衛生標準。			
10604 提 1	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	民權東路二段 152 巷 22 弄 25 號 4 樓頂加鴿籠問題 1. 本區應屬臺北市臺北松山機場飛航管制區，在此區飼養鴿子恐影響飛航安全。 2. 鴿籠位於頂加又頂加明顯屬嚴重違建，請建管處查處。 3. 近來禽流感疫情仍未結束，請動保處查處。 4. 頂樓應屬全棟共同使用，4 樓住戶將頂樓出入口上鎖，影響逃生，請消防局查處。	107. 4. 19 建管處現場表示： 預計 5 月 2 日執行拆除。	B	1. 本案民航局、消防局、動保處、經建課、衛生局解除列管。 2. 建管處繼續列管。
10612 提 3	力行里辦公處 / 里長沈銀德 27217218 里幹事 黃涵歆 分機 518	有關本里建議將「朱崙」區民活動中心，補正為「朱厝崙」區民活動中心案。	107. 4. 19 力行里辦公處 / 里長沈銀德現場表示： 更名規定有缺失不合乎民眾期待，強力建請民政局研議修法。	B	請民政局依更名規定研議修法，並函覆里辦公處。
10701 提 1	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	松江路 237 號 B1 邊田庄餐廳油煙油脂問題 該餐廳位於大樓地下室，請查察是否依規設置油煙處理設備，是否依規裝設油脂截流槽並妥善納接至衛工管，如已依規設置，亦請督導業者確實定期維護設備。	107. 4. 19 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場表示： 已改善。	A	解除列管

10701 提 2	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	錦州街 241 巷 1 弄 18 號九金雞餐廳油煙油脂問題 該址為新設餐廳，請查察是否依規設置油煙處理設備，是否依規裝設油脂截流槽並妥善納接至衛工管，如已依規設置，亦請督導業者確實定期維護設備。	107. 4. 19 衛工處現場表示： 4 月 20 日待稽查結果再轉知里辦公處。	B	1. 清潔隊與環稽大隊解除列管；衛工處繼續列管。 2. 請衛工處採樣結果副知里辦公處。
10702 提 1	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	建國北路二段 186 巷建請警政單位裝設監視器 1. 該巷住有一葉姓精障患者，時常與民眾發生衝突，因無監視器無法釐清事發原因。 2. 該巷狹窄常有路邊停放車子遭擦撞，因無監視器找不到肇事者。	107. 4. 19 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場表示： 已辦會勘達到共識	A	解除列管
10702 提 2	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	松江路 309 號前遊民問題 松江路 309 號第一銀行原只有一位遊民夜宿於銀行前台階，現今有 4 位遊民於晚間 9 點過後聚集夜宿於此，隨意丟垃圾、便溺，製造髒亂，影響市容。請相關單位輔導、勸離，避免造成群聚效應，以維市容。	107. 4. 19 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場表示： 里長至現場查看，仍有遊民。	B	繼續列管
10703 提 2	埤頭里辦公處 / 里長林銘清 27401809 里幹事 高憲章 分機 518	建請評估八德路 2 段自建國南路一段至復興南路一段間雙號側拓寬一車道施作為人行道(含自行車道)。	107. 4. 19 埤頭里辦公處 / 里長林銘清現場表示： 人行道拓寬影響民眾停車問題甚鉅，請權責單位思考配套措施減少民怨。 107. 4. 19 交工處現場表示： 本案採取階段性方式辦理，緩和停車問題，人行道拓寬部分，將俟管制成效再行評估辦	B	1. 請交工處提供評估時間。 2. 停管處、新工處、交工處繼續列管。

			理，以減少民眾反彈。 107. 4. 19 停管處 現場表示： 4月3日邀集交工處、警察局中山分局及埤頭里辦公處現場會勘，決議將八德路2段294號前機車格位調整為卸貨停車格，及取消八德路2段(安東街至八德路2段300巷)部分機車格位改劃設禁止臨時停車紅線，以利人員進出，預計107年4月底前完成。		
10703 提 3	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	民生東路二段 147 巷 5 弄 11 號 1 樓、13 號 1 樓裝修問題：該址裝修時未申請裝修許可，請查察裝修是否破壞建物結構，裝修是否依規使用防火材料	107. 4. 19 建管處 現場表示：再請所有權人提供資料確認。	B	建管處繼續列管
10703 提 4	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	松江路 259 巷 29 號東輝韓食館油煙問題： 民眾再次反映該店油煙排放問題仍未改善，請督導業者確實定期維護設備，亦請環保局增加稽查頻率。	107. 4. 19 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代) 現場表示：請要求店家裝油脂截流槽。 107. 4. 19 環稽大隊 現場表示： 店家有裝設靜電式(每月定期保養1次)及活性碳油煙處理設備(每季定期保養1次)。	B	環稽大隊繼續列管
10703 提 5	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	松江路 275 號藍象廷泰式火鍋食安各項問題： 1. 進口食材、食品輻射劑量是否合乎國家食品安全標準。 2. 食材大腸桿菌數是否合乎國家衛生標準。 3. 蔬菜殘留農藥量	107. 4. 19 衛生局 現場表示：已抽驗，4月25日報告出來再轉知里辦公處。	B	衛生局繼續列管

		<p>是否合乎國家衛生標準。</p> <p>3. 使用肉類是否含瘦肉精及抗生素</p>			
10703 提 6	<p>松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515</p>	<p>松江路 289 號 2 樓爭鮮迴轉壽司食安各項問題</p> <p>1. 進口食材、食品輻射劑量是否合乎國家食品安全標準。</p> <p>2. 食材大腸桿菌數是否合乎國家衛生標準。</p> <p>3. 蔬菜殘留農藥量是否合乎國家衛生標準。</p> <p>3. 使用肉類是否含瘦肉精及抗生素</p>	<p>107. 4. 19 衛生局現場表示：已抽驗，4 月 25 日報告出來再轉知里辦公處。</p>	B	衛生局繼續列管

四、臨時提案(略)

五、上級督導員致詞(略)

六、主席結論(略)

七、散會