

## 臺北市中山區公所 107 年 8 月份市容會報紀錄

時間：107 年 8 月 21 日上午 10 時 00 分

地點：本所 6 樓第二會議室

主席：李區長美麗

記錄：黃卉萍

臺北市政府民政局區政督導員：

出席單位及人員：如簽到表

一、主席致詞(略)

二、本月份提案討論

案號	提案單位	案由	答覆機關日期文號及處理情形	處理等級	主裁	席示
10708 提 1	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	民權東路二段 152 巷 1 號一鷺炭火燒鳥工房客人喧鬧問題 該店每天夜間 10 點後客人喧嘩擾鄰，由以周五、六、日為甚，請中山分局協助處理。	<b>107. 8. 21 中山分局</b> 現場表示： 轄區民權一派出所，業將該案址列為執法重點，將持續加強客人喧鬧噪音問題，勸導約制店家改善勿擾鄰。 <b>107. 8. 21 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場表示：</b> 請持續勸導維護安寧	B	繼續列管	
10708 提 2	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	民權東路二段 152 巷 1 號一鷺炭火燒鳥工房油煙處理設備問題 該店雖已裝置油煙處理設備，但樓上住戶反映仍有強烈油煙味道，請環保局稽查大隊稽查店家是否定期清理、保養設備或排煙孔位置是否洽當，另該店各式燒烤量很大，請督促業者增加保	<b>107. 8. 21 環稽大隊</b> 現場表示： 本大隊派員前往了解，該店設有靜電式油煙處理設備及活性炭除味設備，設備皆一個月保養一次，稽查人員於排風口處未發現有油煙逸散污染情事，惟稽查人員仍勸導業者加強設備保養，以維運轉效能。 <b>107. 8. 21 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場表示：</b> 希望店家增加設備保養頻率	B	繼續列管	

		養、清洗、更換濾網頻率。			
10708 提 3	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	民權東路二段 152 巷 1 號一鷺炭火燒鳥工房食安問題 1. 請查察肉類是否含瘦肉精 2. 請查察蔬菜農藥殘留量是否符合食品安全標準 3. 請查察各類食材大腸桿菌量是否符合食品衛生標準 請查察作業及用餐環境是否符合衛生標準	107. 8. 21 <b>衛生局</b> 現場表示： 1. 衛生環境符合規定 2. 預訂 107 年 8 月 23 日(四)簽發檢驗報告。	B	繼續列管
10708 提 4	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	民權東路 2 段 152 巷 6 弄 1 號 1 樓後巷新違建問題 民權東路 2 段 152 巷 6 弄 1 號 1 樓後巷新違建，另該址現正裝修中，打掉隔間牆恐影響房屋結構，請建管處稽查	107. 8. 21 <b>建管處</b> 現場表示： 業已於 8 月 13 日查報在案，依程序辦理。	B	請將處理結果副知里辦公處，繼續列管。
10708 提 5	力行里辦公處 / 里長沈銀德 25170155 里幹事 黃涵歆 分機 518	有關本里建議將「朱崙」區民活動中心，補正為『朱厝崙』區民活動中心案。	107. 8. 21 <b>力行里辦公處 / 里長沈銀德</b> 現場表示： 更名作業規定業已無法符合週邊里之期待，請民政局修正更名作業規定。	B	1. 該區民活動中心命名係依更名作業規定辦理，有關里長提議，亦請民政局審酌思考。 2. 繼續列管。

三、上月份提案處理情形報告：

案號	提案單位	案由	答覆機關日期文號及處理情形	處理等級	主席示
10604 提 3... 等提案	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	一. 松江路 315 號松江自助火鍋城各項問題:招牌是否依法申請設置。(10604 提 3) 二. 松江路 289 號 2 樓爭鮮迴轉壽司各	107. 8. 21 <b>建管處</b> 現場表示： 非優先查處招牌。	B	建管處繼續列管。

		<p>項問題：招牌是否依法申請設置。(10604 提 4)</p> <p>三. 松江路 305 號一之軒各項問題：招牌是否依法申請設置。(10606 提 4)</p> <p>四. 民生東路二段 147 巷 6 弄 6 號大漢門韓式食堂招牌吊掛於民生東路二段 147 巷 6 弄 36 號 2 樓外牆，請建管處查察招牌是否依規設置。(10611 提 2)</p> <p>五. 民權東路二段 152 巷 8 號(好鄰居超商)招牌問題請查察招牌是否依規設置。(10704 提 2)</p>			
10601 提臨 2	<p>松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事李仕崇 分機 515</p>	<p>建國北路二段 258 巷 22 號 4 樓出租套房問題</p> <p>該址隔間成 6 間房出租。</p> <p>1. 隔間牆增加的重量是否影響整棟結構安全，請建管處查察。</p> <p>2. 出租套房用電量大、人口多，電氣配線、裝置是否合乎標準，消防設備是否充</p>	<p>107. 8. 21 <b>建管處</b>現場表示：本案室內裝修隔間已委託建築師申請室內裝修審查許可，另涉及結構部分概由該委託之建築師於案內檢討簽證負責。</p>	B	<p>1. 本案環稽大隊、消防局、國稅局解除列管。</p> <p>2. 建管處繼續列管。</p>

		<p>足，請消防局查察。</p> <p>3. 請國稅局查察房租收入是否依實報稅。</p> <p>4. 請查察該地段同門號樓層隔成數間出租是否合乎規定。</p>			
10603 提 5	<p>松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事李仕崇 分機 515</p>	<p>民權東路二段 152 巷 1 號一鷺炭火燒鳥工房各項問題</p> <p>1. 該店雖已裝置油煙處理設備，但樓上住戶反映仍有強烈油煙味道，請環保局稽查大隊稽查店家是否定期清理、保養設備或排煙孔位置是否洽當。</p> <p>2. 請建管處查察招牌是否依規設置。</p> <p>3. 請建管處查察店前木平台是否依法設置。</p> <p>4. 請衛生局稽查食材、食品是否合乎衛生標準。</p>	<p><b>107. 8. 21 建管處現場表示：</b> 本案於 8 月 1 日召開協調會(會勘)，俟議會協調結論送達後依規定處理。</p>	B	<p>1. 本案環稽大隊、衛生局、建管處(查察招牌是否依規設置)解除列管。</p> <p>2. 建管處(店前木平台是否依法設置部分)繼續列管。</p>
10604 提 1	<p>松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事李仕崇 分機 515</p>	<p>民權東路二段 152 巷 22 弄 25 號 4 樓頂加鴿籠問題</p> <p>1. 本區應屬臺北市臺北松山機場飛航管制區，在此區飼養鴿子恐影響飛航安全。</p> <p>2. 鴿籠位於頂加又</p>	<p><b>107. 8. 21 建管處現場表示：</b> 本案訂於 107 年 8 月 13 日召開協調會(會勘)，俟議會協調結論送達後依規定處理。</p> <p><b>107. 8. 21 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場表示：</b> 請查證頂樓是否養鴿子，影響飛安。</p>	B	<p>1. 本案民航局、消防局、動保處、經建課、衛生局解除列管。</p> <p>2. 建管處繼續列管。</p> <p>3. 請里幹事協助查證頂樓是否有養鴿子。</p>

		<p>頂加明顯屬嚴重違建，請建管處查處。</p> <p>3. 近來禽流感疫情仍未結束，請動保處查處。</p> <p>4. 頂樓應屬全棟共同使用，4 樓住戶將頂樓出入口上鎖，影響逃生，請消防局查處。</p>			
10701 提 2	<p>松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515</p>	<p>錦州街 241 巷 1 弄 18 號九金雞餐廳油煙油脂問題 該址為新設餐廳，請查察是否依規設置油煙處理設備，是否依規裝設油脂截流槽並妥善納接至衛工管，如已依規設置，亦請督導業者確實定期維護設備。</p>	<p>107.8.21 衛工處現場表示： 8 月份再次進行水質採樣檢測。</p>	B	<p>1. 清潔隊與環稽大隊解除列管；衛工處繼續列管。</p> <p>2. 請衛工處勸導店家裝設油脂截流槽。</p>
10703 提 2	<p>埤頭里辦公處 / 里長林銘清 27401809 里幹事 高憲章 分機 518</p>	<p>建請評估八德路 2 段自建國南路一段至復興南路一段間雙號側拓寬一車道施作為人行道(含自行車道)。</p>	<p>107.8.21 新工處現場表示： 9 月份將再次辦理設計會勘，邀集設計公司及里長與會。本案納入 108 年施工。</p>	A	<p>1. 本案新工處已有施工期程，並納入 108 年預算，後續處理進度請新工處副知里辦公處。</p> <p>2. 解除列管。</p>
10703 提 3	<p>松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515</p>	<p>民生東路二段 147 巷 5 弄 11 號 1 樓、13 號 1 樓裝修問題： 該址裝修時未申請裝修許可，請查察裝修是否破壞建物結構，裝修是否依規使用防火材料</p>	<p>107.8.21 建管處現場表示： 本案分戶牆開口已委託建築師申請室內裝修審查許可，結構及裝修材料部分由該委託之建築師於案內檢討簽證負責。</p>	B	<p>建管處繼續列管</p>
10704 提 4	<p>松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇</p>	<p>松江路 251 號、253 號地下室停車場使用問題： 1. 該址地下室停車場目前由台灣聯通停車場開發股份有</p>	<p>107.8.21 建管處現場表示： 8 月 14 日再次現場稽查，雜物堆放情形業已改善。</p>	B	<p>1. 停管處解除列管。</p> <p>2. 建管處繼續列管。</p> <p>3. 請建管處將</p>

	分機 515	限公司經營，停車場將機車停車位做為汽車停車位對外營業收費。請查察此情況是否違反停車場設立相關法規，相關法規有何處罰條例或撤銷設立許可。 2. 停車獎勵停車格是否改成汽車停車格？			處理情形副知里辦公處。
10704 提 7	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	錦州街 276 號 1 樓及 276、278 號地下 1 樓裝修問題 1. 該址現正裝修中擬作為大賣場使用，請查察是否依規申請裝修。 2. 該址 1 樓樓板原無樓梯直通地下 1 樓，現業主欲從 1 樓開洞設置往地下室階梯，請建管處查察是否此舉是否合乎建築法規？是否會破壞建物結構。	107. 8. 21 <b>建管處</b> 現場表示： 本案室內裝修(含增設室內梯)已竣工領得室內裝修合格證明在案。增設室內梯及結構問題業依規定檢討符合規定	A	解除列管
10704 提 8	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	錦州街 276、278 號地下 1 樓土地使用分區問題 1. 請建管處、都發局說明該址地下 1 樓土地使用分區類別、可營業項目。 2. 該地下 1 樓申請使用面積為幾平方米？能作為一般事務所、一般零售業、機械受電室、車道等原申請面積為幾平方米？ 3. 現各類使用面積是否符合原申請面	107. 8. 21 <b>建管處</b> 現場表示： 現場勘查地下室除 276 號外，另涉及使用本市中山區民生東路 2 段 147 巷 11 弄 1 號地下 1 樓。 107. 8. 21 <b>都發局</b> 現場表示： 再查察民生東路二段使用是否符合規定。	B	1. 建管處、商業處、研考會解除列管。 2. 都發局、建管處繼續列管。

		積。 請相關單位查察業主如有違反相關規定，應發函予業者，並依法行政裁罰。			
10705 提 4	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	松江路 313 巷 20 號 1 樓目前裝修中，疑似未申請裝修許可，請相關單位稽查業主是否申請裝修許可，是否破壞房屋結構。	107.8.21 <b>建管處</b> 現場表示： 該址室內裝修符合規定。	A	解除列管
10706 提 1	正義里辦公處 / 里長王明明 25626434 里幹事 林文勝 分機 511	里內長安東路一段 53 巷 15 號 1 樓之店家違法侵佔道路水溝路面，造成人車之安全疑慮，請相關單位處理。(該店面佔據十字路口視角，違建處已嚴重影響行人安全和景觀。)	107.8.21 正義里辦公處 / 里幹事林文勝(代)現場表示： 違建已拆除	A	解除列管
10706 提 2	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	錦北公園蚊蟲問題。近日來錦北公園蚊蟲很多，公燈處及環保局都表示無法在植栽處施藥，僅能在公園周邊水溝施藥，民眾反映防蚊蟲、除蚊蟲效果不大，請相關單位研議解決方案。	107.8.21 <b>公園處</b> 現場表示： 灌木已修剪。	A	解除列管
10706 提 3	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	近日來錦北公園機車又開始違停，嚴重影響行人通行，請公燈處駐衛警加強巡查開單。	107.8.21 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場表示： 違停已改善。	A	解除列管
10707 提 1	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	餐飲業者防災講習及滅火器問題：有鑒於里內小吃餐飲店眾多，請消防局研議舉辦專門針對餐飲業者防災講習，教導業者火災預	107.8.21 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場表示： 請消防局持續宣導店家消防安全觀念。 107.8.21 <b>消防局</b> 現場表示： 已普查完畢並進行宣導及演練講習。	A	解除列管

		防及各種滅火方式。請消防局輔導要求餐廳小吃店均須自備滅火器並定期檢測換藥，不可以拿公物滅火器照相結案。			
10707 提 2	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	民生東路二段 147 巷近錦州街口禁停紅線違停問題： 該路段屬里內車輛、行人來往流量大之路段，車輛違停造成行車阻塞、行人通行不易，請中山分局強力取締，不要只是勸導。	<b>107. 8. 21 中山分局現場表示：</b> 責請派出所持續加強取締違停。 <b>107. 8. 21 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場表示：</b> 違停問題已有改善。	A	解除列管
10707 提 3	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	松江路、民權東路二段東南側乞丐問題：該地點長久以來均有乞丐在此乞討，近來乞丐數量有增多趨勢，請相關單位處理以維市容。	<b>107. 8. 21 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場表示：</b> 乞討問題已改善。	A	解除列管
10707 提 4	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	松江路 237 號 1 樓旁 (臨松江路 235 巷) 空地使用問題： 目前該空地作為戶外座椅營業區，請相關單位查察該空地為法定空地或公共空間？是否違規使用？	<b>107. 8. 21 建管處現場表示：</b> 該開放空間提供不特定人休憩，未違反建築法。	B	請建管處將查察結果副知里辦公處。
10707 提 5	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	松江路攤販問題： 每天早上 7 點到 9 點 30 分及每日晚上 7 點 30 分到 10 點在松江路 273 號、281 號、305、307、309、317 號前有攤販擺攤營業，請中山分局強力取締，如攤販被開單 3 次以上或不服取締仍繼續販售，請以侵占國土嚴辦。	<b>107. 8. 21 中山分局現場表示：</b> 本分局轄區民權一派出所業將案址周邊列為執法重點，將持續加強上述地點周邊違規設攤查處，以維護道路秩序及安全。 <b>107. 8. 21 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場表示：</b> 攤販問題已改善許多。	A	解除列管

10707 提 6	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	松江路 291 號美樺進口服飾行建管公寓大廈管理問題：該店於騎樓擺放貨品並於騎樓柱子吊掛衣服販售妨礙市容，請相關單位稽查。	107.8.21 <b>建管處</b> 現場表示： 本案將持續採行政指導方式勸導店家，勿於於騎樓柱子吊掛衣服販售妨礙市容。	B	請建管處行文大樓管委會約束店家，以維護市容觀瞻。
--------------	--	---	--	---	--------------------------

四、臨時提案(略)

五、上級督導員致詞(略)

六、主席結論

七、散會