

臺北市中山區公所 107 年 9 月份市容會報紀錄

時間：107 年 9 月 19 日上午 10 時 00 分

地點：本所 6 樓第二會議室

主席：李區長美麗

記錄：黃卉萍

臺北市政府民政局區政督導員：

出席單位及人員：如簽到表

一、主席致詞(略)

二、本月份提案討論

案號	提案單位	案由	答覆機關日期文號及處理情形	處理等級	主裁席示
10709 提 1	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	建國北路二段 258 巷 22 號 4 樓出租套房問題 1. 該址隔間成 6 間套房出租，每間套房都有衛浴間，請相關單位查處。 2. 業主將部份套房做為民宿或日租套房，請相關單位查處。 3. 業主涉及營利部分亦請稅捐單位查處。 4. 作為日租套房，出入人士複雜，有治安疑慮，請警政單位查處。	107. 9. 19 觀傳局 現場表示： 現場暫查無違規事證。本案將查調相關資料，續函請建物使用人說明使用情形，並持續列管追蹤蒐證，倘查有違規實證，則依法核處。 107. 9. 19 中山分局 現場表示： 107年9月8日本分局民權一派出所派員實地查訪，屋主目前旅居國外，與現住人係親戚關係，未發現出入複雜及不法情事。 107. 9. 19 商業處 現場表示： 每月銷售額未達「營業稅起徵點」者(8萬元)，屬小規模商業，免辦理商業登記，業於107年9月12日函詢財政部臺北國稅局中北稽徵所依權責認定函復案址之每月銷售額是否已達「營業稅起徵點」，本處將依規定辦理。	B	繼續列管

三、上月份提案處理情形報告：

案	提案	案由	答覆機關	處理	主	席
---	----	----	------	----	---	---

號	單位	日期文號及處理情形	等級	裁示	
10604 提3... 等提案	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	<p>一. 松江路 315 號松江自助火鍋城各項問題:招牌是否依法申請設置。(10604 提 3)</p> <p>二. 松江路 289 號 2 樓爭鮮迴轉壽司各項問題:招牌是否依法申請設置。(10604 提 4)</p> <p>三. 松江路 305 號一之軒各項問題:招牌是否依法申請設置。 (10606 提 4)</p> <p>四. 民生東路二段 147 巷 6 弄 6 號大漢門韓式食堂招牌吊掛於民生東路二段 147 巷 6 弄 36 號 2 樓外牆,請建管處查察招牌是否依規設置。 (10611 提 2)</p> <p>五. 民權東路二段 152 巷 8 號(好鄰居超商)招牌問題請查察招牌是否依規設置。 (10704 提 2)</p>	<p>107.9.19 建管處現場表示: 本案等相關案件均為非優先查處案件,無接獲民眾陳情,建請解除列管。</p>	B	建管處繼續列管。
10601 提臨 2	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	<p>建國北路二段 258 巷 22 號 4 樓出租套房問題 該址隔間成 6 間房出租。</p> <p>1. 隔間牆增加的重量是否影響整棟</p>	<p>107.9.19 松江里辦公處/里幹事李仕崇(代)現場表示: 已處理</p>	A	解除列管

		<p>結構安全，請建管處查察。</p> <p>2. 出租套房用電量大、人口多，電氣配線、裝置是否合乎標準，消防設備是否充足，請消防局查察。</p> <p>3. 請國稅局查察房租收入是否依實報稅。</p> <p>4. 請查察該地段同門號樓層隔成數間出租是否合乎規定。</p>			
10603 提 5	<p>松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事李仕崇 分機 515</p>	<p>民權東路二段 152 巷 1 號一驚炭火燒鳥工房各項問題</p> <p>1. 該店雖已裝置油煙處理設備，但樓上住戶反映仍有強烈油煙味道，請環保局稽查大隊稽查店家是否定期清理、保養設備或排煙孔位置是否洽當。</p> <p>2. 請建管處查察招牌是否依規設置。</p> <p>3. 請建管處查察店前木平台是否依法設置。</p> <p>4. 請衛生局稽查食材、食品是否合乎衛生標準。</p>	<p>107. 9. 19 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場表示: 已排訂期程處理。</p>	A	解除列管
10604 提 1	<p>松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事</p>	<p>民權東路二段 152 巷 22 弄 25 號 4 樓頂加鴿籠問題</p>	<p>107. 9. 19 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場表示: 已排訂期程處理。</p>	A	解除列管

	李仕崇 分機 515	<p>1. 本區應屬臺北市臺北松山機場飛航管制區，在此區飼養鴿子恐影響飛航安全。</p> <p>2. 鴿籠位於頂加又頂加明顯屬嚴重違建，請建管處查處。</p> <p>3. 近來禽流感疫情仍未結束，請動保處查處。</p> <p>4. 頂樓應屬全棟共同使用，4 樓住戶將頂樓出入口上鎖，影響逃生，請消防局查處。</p>			
10701 提 2	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	<p>錦州街 241 巷 1 弄 18 號九金雞餐廳油煙油脂問題</p> <p>該址為新設餐廳，請查察是否依規設置油煙處理設備，是否依規裝設油脂截流槽並妥善納接至衛工管，如已依規設置，亦請督導業者確實定期維護設備。</p>	107. 9. 19 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場表示： 已處理	A	解除列管
10703 提 3	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	<p>民生東路二段 147 巷 5 弄 11 號 1 樓、13 號 1 樓裝修問題：</p> <p>該址裝修時未申請裝修許可，請查察裝修是否破壞建物結構，裝修是否依規使用防火材料</p>	107. 9. 19 建管處現場表示： 本案分戶牆開口已委託建築師申請室內裝修審查許可，結構及裝修材料部分由該委託之建築師於案內檢討簽證負責。	B	建管處繼續列管
10704 提 4	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	<p>松江路 251 號、253 號地下室停車場使用問題：</p> <p>1. 該址地下室停車場目前由台灣聯通停車場開發股份有限公司經營，停車場</p>	107. 9. 19 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場表示： 已處理	A	解除列管

		將機車停車位做為汽車停車位對外營業收費。請查察此情況是否違反停車場設立相關法規，相關法規有何處罰條例或撤銷設立許可。 2. 停車獎勵停車格是否改成汽車停車格？			
10704 提 8	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	錦州街 276、278 號地下 1 樓土地使用分區問題 1. 請建管處、都發局說明該址地下 1 樓土地使用分區類別、可營業項目。 2. 該地下 1 樓申請使用面積為幾平方米？能作為一般事務所、一般零售業、機械受電室、車道等原申請面積為幾平方米？ 3. 現各類使用面積是否符合原申請面積。 請相關單位查察業主如有違反相關規定，應發函予業者，並依法行政裁罰。	107. 9. 19 都發局現場表示：民生東路二段使用是否符合規定，已函請商業處至現場稽查。	B	1. 商業處、研考會解除列管。 2. 都發局、建管處繼續列管。
10707 提 4	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	松江路 237 號 1 樓旁（臨松江路 235 巷）空地使用問題： 目前該空地作為戶外座椅營業區，請相關單位查察該空地為法定空地或公共空間？是否違規使用？	107. 9. 19 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場表示：已處理	A	解除列管
10707 提 6	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇	松江路 291 號美樺進口服飾行建管公寓大廈管理問題： 該店於騎樓擺放貨品並於騎樓柱子吊掛衣服販售妨礙市	107. 9. 19 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場表示：請建管處函文大樓管委會行政指導勸導店家。	B	請建管處行文大樓管委會約束店家，以維護市容觀瞻。

	分機 515	容，請相關單位稽查。			
10708 提 1	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	民權東路二段 152 巷 1 號一鷺炭火燒鳥工房客人喧鬧問題 該店每天夜間 10 點後客人喧嘩擾鄰，由以周五、六、日為甚，請中山分局協助處理。	107. 9. 19 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場表示： 已處理	A	解除列管
10708 提 2	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	民權東路二段 152 巷 1 號一鷺炭火燒鳥工房油煙處理設備問題 該店雖已裝置油煙處理設備，但樓上住戶反映仍有強烈油煙味道，請環保局稽查大隊稽查店家是否定期清理、保養設備或排煙孔位置是否洽當，另該店各式燒烤量很大，請督促業者增加保養、清洗、更換濾網頻率。	107. 9. 19 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場表示： 已處理	A	解除列管
10708 提 3	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇 分機 515	民權東路二段 152 巷 1 號一鷺炭火燒鳥工房食安問題 1. 請查察肉類是否含瘦肉精 2. 請查察蔬菜農藥殘留量是否符合食品安全標準 3. 請查察各類食材大腸桿菌量是否符合食品衛生標準 請查察作業及用餐環境是否符合衛生標準	107. 9. 19 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場表示： 已處理完畢	A	解除列管
10708 提 4	松江里辦公處 / 里長陳永護 25170155 里幹事 李仕崇	民權東路 2 段 152 巷 6 弄 1 號 1 樓後巷新違建問題 民權東路 2 段 152 巷 6 弄 1 號 1 樓後巷新違建，另該址現正	107. 9. 19 松江里辦公處 / 里幹事李仕崇(代)現場表示： 民眾反應仍有違建物，是否有認定上之不一致？請建管處現場查看。	B	請將處理結果副知里辦公處，繼續列管。

	分機 515	裝修中，打掉隔間牆恐影響房屋結構，請建管處稽查			
10708 提 5	力行里辦公處 / 里長沈銀德 25170155 里幹事黃涵歆 分機 518	有關本里建議將「朱崙」區民活動中心，補正為『朱厝崙』區民活動中心案。	107. 9. 19 力行里辦公處 / 里長 沈銀德 現場表示： 更名作業規定業已無法符合週邊里之期待，請民政局修正更名作業規定。	B	1. 該區民活動中心命名係依更名作業規定辦理，有關里長提議，亦請民政局審酌思考。 2. 繼續列管。

四、臨時提案(略)

五、上級督導員致詞(略)

六、主席結論(略)

七、散會