

## 臺北市中山區 110 年 9 月份區務會議紀錄

壹、時間：110 年 9 月 27 日上午 9 時 30 分

貳、地點：視訊會議

參、主席：莫副區長祥雲(代)

紀錄：黃琮洳

肆、出席單位及人員：如簽到表

伍、主席致詞：(略)

陸、前次會議列管案件執行情形：

依前次會議紀錄及主席裁示事項，新增列管 0 案，本月共計列管 0 案。

柒、各單位工作報告

一、臺北市政府警察局中山分局

(參照附件詐騙刑責宣導)

二、臺北市政府環境保護局中山區清潔隊

防範境外登革熱入侵 北市環保局加強防疫旅館巡檢及清消

臺北市環保局今(5)日表示，夏季為登革熱的好發季節，並以境外移入為大宗，目前入境之旅客均需至防疫旅館檢疫，為杜絕登革熱疫情經防疫旅館向外傳播，該局已加強防疫旅館周邊環境清消工作，並建議民眾培養順手清理居家環境的好習慣，包括清除戶外非必要積水容器或將容器倒過來放置、避免住家外堆置雜物，才能避免遭受到蚊子的騷擾。

環保局說明，因應新冠肺炎疫情，中央流行疫情指揮中心宣布，從國外入境者需至防疫旅館居家檢疫 14 天，檢疫期間亦屬登革熱潛伏期，且往年臺灣登革熱案例均以境外移入為主，因此對於防疫旅館或集中檢疫場所等之環境管理尤為重要，故該局已持續針對北市 117 間防疫旅館及 2 處安心檢疫所每週進行 1 次環境巡檢及每月進行 1 次環境噴消作業，並加強周邊環境孳生源清除，防範可能疫情發生。

環保局表示，該局另持續針對全市 456 里定期進行鄰里噴藥消毒作業，並已啟動夏季噴藥頻率，從每里每 3 個月噴藥 1 次提升為每 2 個月噴藥 1 次，加強鄰里全面噴藥消毒，且同步派員進行病媒蚊孳生源清除作業，強化防治成效。統計 110 年度迄今計清除積水容器 1,392 個，廢輪胎 1,499 個，噴藥消毒 1,091 個里次，噴藥面積達 1,134 萬 8,150 平方公尺。

環保局提醒，登革熱防疫需從平日做起，呼籲民眾仔細巡檢居家內外周圍(含都會區菜果園)花瓶、盛水盤(桶)、盆栽墊盤、塑膠帆布、廢輪胎等容易積水器物，如有積水容器即動手清除，此外，登革熱防治工作要徹底做到「巡」、

「倒」、「清」、「刷」四步驟，才能有效防止病媒蚊孳生，杜絕登革熱疫情發生。

### 三、財政部臺北國稅局中北及中南稽徵所

- 雲端發票活動「發票存載具，便利又好康」，除原先集中管理發票、中獎主動通知、獎金直接入帳及24小時兌領獎服務外，自110年3-4月起雲端發票專屬獎變更為30組百萬元獎、16,000組2千元獎及100萬組500元獎，推廣消費時將發票儲存至載具，減少紙本發票，環保愛地球。
- 房地合一稅2.0六大修法重點一次看！實施日期110年7月1日



**房地合一所得稅 2.0**  
健全房市 維護租稅公平

**110年 7月1日 上路**

**6大修法重點**

**一 個人短期套利課重稅**  
延長課高稅率之持有期間，抑制短期炒作

持有期間	2年以內	超過2年未逾5年	超過5年未逾10年	超過10年
適用稅率	45%	35%	20%	15%

📌 移轉登記日或交易日次日起30日內申報

**四 增設土地漲價總數額減除上限**  
防止利用土地增值稅與所得稅稅率差異避稅

減除上限 = 交易當年度公告土地現值 - 前次移轉現值

📌 超過上限部分計算繳納的土地增值稅可列費用

**二 營利事業按持有期間適用差別稅率**  
防止個人藉設立營利事業短期交易避稅

持有期間	2年以內	超過2年未逾5年	超過5年
適用稅率	45%	35%	20%

📌 分開計稅，合併報繳

**五 五種交易不受影響**

★維持稅率20%

- 個人及營利事業非自願因素(如調職、房地遭強制執行、依法應於短期出售等)短期交易
- 個人及營利事業以自有土地與建商合建分回房地短期交易
- 個人及營利事業參與都更或危老重建取得房地後第一次移轉且持有期間在5年內之交易
- 營利事業興建房屋完成後第一次移轉

★維持稅率10%

自住房地持有並設籍滿6年(課稅所得400萬元以下免稅)

**三 擴大房地合一課稅範圍**  
增訂視為房地交易，防止透過不同型態炒作不動產

- 交易預售屋及其坐落基地
- 交易符合一定條件之股份或出資額

📌 排除屬上市、上櫃及興櫃公司的股票交易

**六 110年7月開始施行**

個人及營利事業自110年7月1日起交易105年1月1日以後取得之房地，適用房地合一所得稅2.0規定課稅

購物消費請以載具索取雲端發票

財政部

3. 為提升服務品質，自108年12月1日起遺產稅提供跨局臨櫃申辦服務，不受被繼承人戶籍所在地限制，以利其辦理遺產稅申報。
4. 「納稅者權利保護法」於106年12月28日正式施行，關於納稅人權益的保護，主要分為五大重點方向：落實正當法律程序、維持基本生活、公平合理課稅、設置納稅者權利保護組織、強化納稅者救濟保障。
5. 退還減徵貨物稅：消費者於108年6月15日至112年6月14日期間購買由經濟部核定能源效率分級為1級或2級的新冰箱、新冷暖氣機、新除濕機，每台可申請減徵貨物稅最高2,000元，民眾應於購買日次日起6個月內申請，逾期不得申請退還。
6. 為提升服務品質及強化各國稅局與金融機構間之合作機制，自109年7月1日起全國同步實施單一窗口查詢金融遺產便民措施，遺產稅之納稅義務人可就近至任一國稅局查詢被繼承人金融遺產，不受被繼承人戶籍所在地限制，國稅局受理後，將申請資料通報金融機構，由金融機構直接將查詢結果回復納稅義務人，以利其辦理遺產稅申報。
7. 財政部為響應政府便民利民政策，整合現行兌領獎作業流程，自108年1月1日起推行「統一發票兌獎多元服務管道」及「統一發票兌獎 APP」，擴大兌獎服務據點，以提升民眾兌獎便利性。
8. 廉能是政府的核心價值，貪腐足以摧毀政府的形象，公務員應堅持廉潔，拒絕貪腐，廉政檢舉專線0800-286-586。
9. 提醒您：國稅局不會以電話、簡訊、電子郵件來通知退稅，也不會要求您去操作 ATM 來轉帳退稅，若有相關疑問請撥打內政部反詐騙檢舉專線165。

#### **四、臺北市稅捐稽徵處中山分處**

1. 今年地價稅將於 11 月開徵，如符合自用住宅用地要件的土地，記得於 110 年 9 月 22 日前提出申請，本年度即可適用千分之二優惠稅率，若戶籍曾經遷出後又再遷入，須重新申請方可適用。
2. 本處自 110 年 8 月 2 日至 8 月 31 日止舉辦「三星租稅達人」闖關活動，民眾只要觀看影片、完成租稅問答及「北市稅處」粉絲專頁按讚並上傳截圖，就有機會抽中 300 元超商商品卡。推薦好友參加，還有機會獲得 100 元超商商品卡，總獎項多達 250 個。中獎名單將於 110 年 9 月 13 日公告於本處活動網頁及「北市稅處」Facebook 粉絲專頁，亦可撥打本處電話 02-23949211 分機 163 蔡小姐洽詢。

## 五、臺北市中山區戶政事務所

1. 臺北市政府擴大辦理新移民歸化測試，隨到隨辦，可自由選擇口試或筆試，參加歸化測試好處多多，30 分鐘領取成績單，還有贈品可以拿，一次測試永久有效。歡迎有意歸化我國國籍之新移民朋友(陸、港、澳除外)，持居留證(居留地需為臺北市)至中山戶所報名歸化測試。
2. 為配合臺北市政府防疫警戒，本市各區戶政事務所於 110 年 5 月 17 日起暫停夜間延長服務及假日預約結婚登記服務，另到府服務亦暫停，未來將視疫情調整，不便之處敬請見諒。
3. 本市自 110 年 3 月 31 日開始全面汰換舊門牌，預計於明年(111 年)12 月底前完成本市門牌全面更新，本區現已完成南京東路、南京西路、復興北路、復興南路一段、民生東路及民生西路門牌的汰換，依本府民政局的期程，本區預計於今年 9 月底前完成中山北路、民權東路、民權西路、長安東路、長安西路及市民大道門牌更新，詳細汰換期程請參考本府民政局網站公告。

## 六、臺北市中山區健康服務中心

臺北市政府衛生局 110 年度「台北通-健康服務」集點兌點服務

1. 近日衛生局有匯入點數，民眾可至台北通 app 查詢。
2. 捷運站兌點系統尚未開通正在測試中，故尚未開放兌點，請民眾可以先綁定悠遊卡，以利後續兌點作業。另若正式開放兌點後，會再發手機簡訊及 E-post 通知民眾，可自行至捷運站兌點，110 年兌點期限至 11 月 5 日(五)。
3. 110 年度集點及兌點條件如下

集點項目名稱	點數	兌點限制
子宮頸癌篩檢	150 點	36-70 歲女性市民，6 年未做子宮頸抹片篩檢完成篩檢。
子宮頸癌篩檢陽性個案完成複檢	100 點	30-70 歲子宮頸抹片篩檢疑似陽性個案完成複檢。
大腸癌篩檢	100 點	年滿 50 歲首篩族或從未接受大腸癌篩檢之 51-74 歲市民完成篩檢。
大腸癌篩檢陽性個案完成複檢	200 點	50-74 歲大腸癌篩檢疑似陽性個案於完成複檢「大腸鏡」檢查。
乳癌篩檢	100 點	年滿 45-69 歲未曾接受篩檢及 40-44 歲有乳癌家族史女性市民完成篩檢。

集點項目名稱	點數	兌點限制
乳癌篩檢陽性個案完成複檢	100 點	45-69 歲、40-44 歲女性市民，乳癌篩檢疑似陽性個案完成複檢。
口腔癌篩檢陽性個案完成複檢	100 點	年滿 30 歲以上口腔癌篩檢疑似陽性個案完成複檢。
成人預防保健服務	100 點	40-64 歲，3 年 1 次完成成人健檢
成人健檢+B、C 型肝炎篩檢服務	50 點	45-64 歲，終身 1 次完成肝炎篩檢
長者健康促進課程	100 點	65 歲以上完成 10 次(含)長者健康促進課程(含前後測)(每人限集點 1 次)

## 七、臺北市政府消防局

### 1. 颱風來臨前防範措施：



- (1) 檢查門窗是否牢靠，關閉非必要門窗，必要時可加釘木板。
- (2) 庭園樹木均應加支架保護。並修剪樹枝，以防折損傷人或壓壞建築物、車輛。
- (3) 儲水備用，以防斷電停水。
- (4) 清理水溝渠道，保持暢通以免堵塞造成積水。

(5) 颱風來襲前，應注意電視、廣播、網路或利用「166」「167」氣象錄音電話，隨時收聽(看)颱風消息，了解最新颱風動向。(六) 屋外、庭院內，各種懸掛物件應即取下或加強固定(如廣告招牌、陽台花盆)，以免被風吹落，變成傷人利器。

## 2. 火災件數和死亡人數統計：

110年1月1-8月，本市共發生1131件火災，造成7人死亡、16人受傷，其中本(中山)區火災件數122件，受傷人數2人。

## 3. 起火原因分析：

(1) 110年1-8月，各行政區及起火原因分析：1131件火災案件，其發生原因以因爐火烹調致起火燃燒最高，計447件；其次為電氣因素，計336件；再其次為菸蒂，計148件。

(2) 本(中山)區起火原因分析，以因電氣因素致起火燃燒最高，計44件；其次為爐火烹調因素，計34件；再其次為菸蒂，計19件。

## 八、臺北市政府工務局新建工程處(略)

## 九、臺北市政府工務局公園路燈工程管理處園藝工程隊(略)

## 十、臺北市中山區公所民政課

有關110年12月18日全國性公民投票，歡迎各機關單位踴躍報名參與擔任各投開票所工作人員。

## 十一、臺北市中山區公所社會課

(一) 110年8月份老人及身心障礙者福利：

1. 核補發身心障礙者手冊70本。
2. 受理悠遊卡652件。
3. 受理老人中低收入生活津貼申請21件。
4. 受理身心障礙者器具補助45件。
5. 受理身心障礙者者使用維生器材及必要生活輔具用電優惠1件。
6. 受理公益彩券申請0件。
7. 身心障礙者生活補助15件。
8. 清寒證明1件。

(二) 受理育兒津貼277件。

(三) 就業輔導：受理以工代賑申請1件。

(四) 社會救助：

1. 低收入戶、中低收入戶併計申請52件。
2. 臺北市急難救助14人、核發36,000元，強化社區安全網—急難紓困方案11人，核發135,000元。
3. 低收入戶喪葬補助0戶，核發0元。(本業務110年3月份已移回社會局)
4. 天然災害救助金0戶救助金0萬元。

(五) 國民年金：金所得達一定標準資格認定：受理件數14件；合格件數19件。



(六)社區發展：110年8月份已成立社發展協會26個，分別輔導各社區召開會員大會1場、理監事聯席會議3場、輔導舉辦各項活動0場。

(七) 健保業務：

110年8月份社會課辦理本區全民健康保險第一類里鄰長健保、第五類低收入戶福保、第六類地區人口健保投保對象健保申請案件1,085件，詳細如下：

1. 加保(轉入)425件。
2. 退保(轉出)160件、中斷5件。
3. 停保80件。
4. 復保18件。
5. 變更基本資料288件。
6. 開卡人數38件。
7. 列印繳款單47件。
8. 代辦健保IC卡10張。
9. 傳真辦理轉出變更14人。
10. 申請全民健康保險保險對象經濟困難者之資格認定0件。
11. 跨區申請復保0件。

(八) 請中山戶政事務所協助提醒辦理戶籍遷入(出)民眾，戶內有5歲以下兒童，可主動向戶籍地公所申請育兒津貼。

## 十二、臺北市中山區公所經建課

1. 110年區民活動中心牆面粉刷案：業於8月11日提報竣工，8月17日辦理竣工查驗，目前辦理驗收相關事宜。
2. 「110年度區民活動中心零星整修工程」案：工程標預計9月12日竣工，履約中。
3. 本區110年第2期農戶種稻、轉(契)作、休耕、特殊期作物農業環境基本給付等業於8月31日受理申報完畢，共計46件。

## 十三、臺北市中山區公所兵役課

(一)為加強役男入營相關防疫作為，中央疫情指揮中心宣布，自9月6日起，新增實施入營役男應於入營前3日(不含入營當日)免費快篩，以保障入營服役群體安全。即將入營的役男，應於入營前3日(不含入營當日，最早自9月3日開始)持徵集令(常備兵役、一般替代役、補充兵)、入營通知書(研發替代役)或錄取通知書(志願役)及健保卡，至鄰近的COVID-19全國指定社區採檢院所或其他由地方縣市政府的指定醫事機構，進行免費COVID-19抗原快篩。入營集合時，篩檢結果為陰性者，才可以報到入營。

(二)有關僑民役男延長免予計算在臺居住時間，請協助宣導周知。

為因應嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19，簡稱新冠肺炎)疫情，有關自109

年3月11日起至110年6月30日，免予計算僑民役男在臺居住時間，再次延長至110年9月30日止，相關訊息請參閱內政部役政署網站內「嚴重特殊傳染性肺炎防疫役政專區」項下，(網址：

<https://www.nca.gov.tw/chaspx/faq.aspx?web=228>)。

(三)110年下半年役男申請服一般替代役甄選作業規定，請協助宣導周知。

1、對象：75至92年次役男(83年次以後役男服一般替代役者，國內服勤役期6個月，國外服勤役期10個月。)

2、申請類別：一般資格、專長資格(已於110年4月30日截止申請)。

3、申請期間：

一般資格：自110年4月1日至12月31日(或額滿為止)，名額5,000名。

4、申請方式：應至內政部役政署網站/主題單元/一般替代役申請/110年下半年役男申請服一般替代役(<https://www.nca.gov.tw/sugsys110b/>)登錄申請。

5、限制條件：無緩徵或延期徵集等事故(或役男切結緩徵原因或延期徵集事故能於111年1月31日前消滅)。

相關作業規定請詳閱內政部役政署網站<https://www.nca.gov.tw/sugsys110b/>查閱申請公告。

(四)110年役男常備兵役軍事訓練入營時程申請須知：

為因應畢(結)業役男可入營情形及配合國軍新兵訓練容量，按役男入營緩急需求區分為「6月可畢業優先入營」、「未申請優先或延緩入營」及「延緩入營」3個入營時段，提供役男依個人生涯規劃選擇，並於申請期限內至內政部役政署全球資訊網(<https://www.nca.gov.tw/>)/主題單元/「役男入營時程申請系統」以網路方式提出申請，以利公所安排入營，預判各時段入營先後順序及期間如下：

1、第一時段：6月可畢業優先入營

(1)網路申請期間：110年5月17日上午10時起至110年6月15日下午5時止。

(已截止申請，無須繳交畢業證明文件，但仍須審核條件)

(2)網路放棄期間：110年5月17日上午10時起至110年9月30日下午5時止。

(3)預判入營期間：海軍艦艇兵及空軍110年7月至110年10月；海軍陸戰隊110年7月至110年11月；陸軍110年9月至110年12月。

2、第二時段：未申請優先或延緩入營

(1)「6月可畢業優先入營」役男徵集完畢後，即接續徵集。

(2)預判入營期間：海軍艦艇兵及空軍110年10月至111年2月；海軍陸戰隊110年11月至111年2月；陸軍110年12月至111年3月。

3、第三時段：延緩入營

(1)網路申請及放棄期間：110年7月1日上午10時起至110年12月30日下午5



時止。

(2)「6月可畢業優先入營」及「未申請優先或延緩入營」役男徵集完畢後，即接續徵集。

(3)預判入營期間：海軍艦艇兵、海軍陸戰隊及空軍111年2月以後；陸軍111年3月以後。

上述入營時段係依歷年入營情形預判，僅供參考。實際入營月份會因各時段申請人數多寡及軍種兵科訓練流路不同而定。戶籍地區公所將依「6月可畢業優先入營」、「未申請優先或延緩入營」及「延緩入營」時段依序徵集，且每一時段仍將按役男出生年次(83、84……92)、抽籤日期及軍種兵科籤號先後順序，分批安排役男入營服役。

(五)為落實照顧役男服役期間需要生活扶助之家屬，使役男能安心服役，並能透過網路先行了解及試算是否符合申請條件，兵役局特別建置「役男權益-役安網」線上申辦e指通，敬請協助宣導多加使用。

(網址：<https://service.docms.gov.taipei/Miliapply/>)

(六)「戶役政管家 App」，請協助宣導役男踴躍下載使用！

內政部戶政司與役政署共同開發建置戶役政管家 App，「役政」功能包含「役政署全球資訊網最新消息連結」、「線上申辦連結服務」及提供主動訊息通知服務。役男可透過手機下載「戶役政管家 App」，即能經由 App 主動發送如「完成短期出境申請」、「徵兵檢查預告」、「徵兵檢查安排日期」、「徵兵檢查複檢日期」、「徵兵檢查體位判定結果」、「抽籤結果」、「徵集入營」及「申請家因補充兵役核定結果」等通知訊息，歡迎役男踴躍下載使用。

#### 十四、臺北市中山區公所人文課

##### 一. 110年度人口政策宣傳核心議題：

(一)愛不分性別均能廝守，娃無論男女皆是福氣

1. 鼓勵支持年輕族群適齡婚育，及早完成人生目標。
2. 不同性別性向相互尊重，男孩女孩都是寶。
3. 友善兵役制度，服役兼顧家庭。

(二)社宅補貼助青年成家，無礙環境予長者安居

1. 支持婚育家庭的社會住宅與住宅補貼政策。
2. 補助自主都更整建，提升居住環境品質。
3. 打造友善高齡且安全之建築物、道路、騎樓及國家公園。

(三)培育新住民厚植新中堅，招攬好人才深化新實力

1. 鬆綁僑外人才入國居留規定，健全友善國際人才環境。
2. 扶助特殊境遇新住民，福利照顧更周延。
3. 培力新住民及其子女，厚植我國中堅人才。
4. 縮短數位落差，耕植科技新實力。

## 二. 性別平等政策宣導：

為配合行政院推動性別平等政策，去除各種性別刻板印象與偏見，請協助運用多元管道進行宣導。另因應嚴重特殊傳染性肺炎，共同配合整體防疫措施，建議可彈性多加運用跑馬燈、電子報、廣播電視、數位平台、社群媒體或電子看板等管道進行旨揭宣導。所需宣導資料可至行政院性別平等會網站下載 (<https://gec.ey.gov.tw>)，另現代禮俗及消除性別刻板印象等相關素材，可至內政部民政司禮制行政參考下載 (<https://www.moi.gov.tw/cp.aspx?n=683>)，亦可逕至臺北市性別平等辦公網 / 宣導媒材頁面下載 [https://www.oge.gov.taipei/Content\\_List.aspx?n=23EE63698C374285](https://www.oge.gov.taipei/Content_List.aspx?n=23EE63698C374285)。

## 三. 民俗委員會業務：

本區民俗委員會109學年度第2學期獎學金受理申請期間自本(110)年9月1日起至9月30日止，申請文件由本課代為受理，實施辦法及申請書已置於本所官網「最新消息區」供民眾下載，請惠予宣傳。

### 十五、臺北市中山區公所秘書室

為使年底公投活動順利進行，本行政中心10樓大禮堂及6樓會議室將於10/18至12/20控管，各課室如有使用需求請相互協調並通知承辦人。

#### 捌、臨時動議：(無)

#### 玖、上級督導員宣導事項

1. 續設籍期間併計入10個月設籍期間、第三名以上之新生兒每胎加碼5,000元(發放2萬5,000元)，詳細申請資格可至助您好孕3.0網站查詢(<http://born.taipei/>)。
2. 依中央流行疫情指揮中心110年8月21日宣布，自110年8月24日起仍維持疫情警戒標準為第二級，請各區公所辦理下列事宜：
  - (1) 請里辦公處於辦理相關里鄰活動時協助填寫防疫規範檢核表，並於活動辦理完畢後3日內，上傳至雲端硬碟 (<https://reurl.cc/9re7ZX>)。
  - (2) 本市各區民活動中心、里民活動場所及公民會館自110年9月7日起有條件開放，請各區公所張貼「防疫期間各場地使用規範」於各場館明顯處及透過區公所網站、本市鄰里服務網、精準投遞平臺-里公告欄等管道公告周知。
  - (3) 有關前揭場所開放及活動辦理之處理原則，將配合中央流行疫情指揮中心及本府政策滾動式修正，恢復開放及辦理日期將另行通知。
3. 各區公所辦理議員書面質詢時，如係協辦機關，請先跟主辦機關聯繫，詢問應提供資料及後續處理事宜，復發函予主辦機關，由主辦機關彙整回復議會，

不得逕回復議會或議員。

4. 各機關加強同仁公文教育訓練，養成事前溝通協調習慣，獲共識後再簽辦公文，以降低公文抽回及退文比率。
5. 各區或各里內如有舉辦或配合其他機關辦理活動，請務必透過精準投遞平臺-里公布欄傳遞活動訊息，俾利民眾周知。如對本平臺有相關精進建議或改善之處，請隨時反映。
6. 林安泰古厝推廣活動因應防疫原則及維護新生兒健康安全，原定9月份舉辦之「抓週收涎」、「安泰小學堂」等推廣活動，若疫情降至一級警戒則恢復舉辦，並已提供家長居家辦理替代防疫方案，並將視疫情發展滾動式檢討復辦之方式。

**壹拾、主席結論：本次為區務會議第一次採視訊方式進行，不足之處將再進行滾動式修正，感謝各機關單位的與會。**

**壹拾壹、散會**