

臺北市中山區公所112年3月份市容會報紀錄

時間：112年3月23日上午10時0分

地點：視訊會議

主席：李區長美麗

紀錄：黃琮洵

出席單位及人員：如簽到表

一、主席致詞(略)

二、本月份提案討論：無

三、上月份提案處理情形報告

案號	提案單位	案由	答覆機關 日期文號及處理情形	處理等級	主席裁示
11202 提案2	正義里辦公處	林森北路107巷62號後巷木製違建已影響逃生	<p>建管處112年1月12日北市都建查字第111620555號</p> <p>1. 案址 1 樓後木製違建，經調閱本市歷史圖資展示系統 83 年航照圖被建物陰影遮蔽，無法辨識該違建之搭建年份，另經派員至現場勘查並比對相關資料，現況材質非屬新穎，尚無新違建之明確事證，本處已依「臺北市違章建築處理規則」第 33 條規定將現況拍照存證辦理，如日後有新事證將續依規定查處。</p> <p>2. 次經調閱案址主建物使用執照圖說，該處係屬防火間隔（私人產權），非屬法定逃生避難路徑。</p> <p>3. 本處將另函請該建物所有權人善盡管理人職責，請其儘速評估清理改。</p> <p>建管處112年2月16日北市都建查字第1126085794號</p> <p>有關提案2（林森北路107巷62號1樓後違建）裁示事項，經本處多次派員現場勘查皆無人在場，本處業已函請該建物所有權人善盡管理人職責，請其</p>	A	本案解除列管。

			<p>盡速評估拆除或清理改善。</p> <p>建管處112年3月份 e-mail 答覆：本案經該建物所有權人回信說明已自行拆除圍牆違建，並附有拆除後照片佐證。</p> <p>正義里辦公處：同意本案解除列管。</p>		
10905 -提案 2	<p>力行里里辦公處/里長沈銀德 2721-7218 里幹事黃涵歆0972-295-639</p>	<p>建請加速力行里區民活動中心的籌建進度。</p> <p>說明：有關力行里區民活動中心的籌建，請都發局積極有效的規劃進度，並請加速進行，俾早日落實，以符本里需求。(目前活動無場地，陷空窗期)</p>	<p>都發局 111年10月 E-mail 答覆：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本案本局業已編列109年至114年社會住宅規劃設計及工程經費連續預算，另中山區公所將以參建方式提供區民活動中心。 2. 111年9月20日截開標，投標廠商0家，未達法定家數，流標。後續於111年11月10月4日召開流標檢討會議、111年10月5日召開邀標說明會，並於111年10月19日重新招標，預計於111年10月29日開標。 <p>都發局 111年11月 E-mail 答覆：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本案本局業已編列109年至114年社會住宅規劃設計及工程經費連續預算，另中山區公所將以參建方式提供區民活動中心。 2. 111年10月19日併金華社宅案第2次上網招標，預計111年11月29日截、開標，另刻正辦理疑義審核。 <p>都發局 111年12月 e-mail 答覆：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本案本局業已編列109年至114年社會住宅規劃設計及工程經費連續預算，另中山區公所將以參建方式提供區民活動中心。 2. 111年10月19日併金華社宅案第2次上網招標，因廠商提出疑義延長至111年12月27日截、開標。 <p>都發局112年1月16日說明：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本案於112年1月3日併金華 	A	<p>本案解除列管。</p>

			<p>社宅案第2次開標，由於僅有一家廠商投標，未符合採購法規定，故宣布流標。</p> <p>2. 第3次招標案預計於112年1月17日開標。</p> <p>都發局112年2月 e-mail 答覆：</p> <p>1. 本案本局業已編列109年至114年社會住宅規劃設計及工程經費連續預算，另中山區公所將以參建方式提供區民活動中心。</p> <p>2. 112年2月13日辦理評選，評選結果待決標公告。</p> <p>都發局112年3月22日 e-mail 答覆</p> <p>1. 本案本局業已編列109年至114年社會住宅規劃設計及工程經費連續預算，另中山區公所將以參建方式提供區民活動中心。</p> <p>2. 112年2月23日決標，由建國工程股份有限公司承攬。</p> <p>3. 本案市容會報列管至工程決標為止，建請同意解除列管。</p>	
--	--	--	--	--

四、 臨時提案：(無)

五、 主席結論：感謝各權責單位協助處理各列管案件，以利各案件圓滿結案。

六、 散會