

臺北市中山區公所112年1月份市容會報紀錄

時間：112年1月16日上午10時0分

地點：視訊會議

主席：李區長美麗

紀錄：黃琮洵

出席單位及人員：如簽到表

一、主席致詞(略)

二、本月份提案討論

案號	提案單位	案由	答覆機關 日期文號及處理情形	處理等級	主席裁示
11201 提案 1	正義里辦公處	林森北路 85 巷 90 號騎樓擺設餐桌椅之合法性以及深夜營業之噪音問題	警察局 112 年 1 月 11 日 E-mail 答覆： 經轄區中山一派出所派遣警力於 12 月 21 日前往查處，開立勸導單勸導業者降低音量避免影響周邊住戶，本分局針對該址持續派遣巡邏員警不定時前往實施巡邏，倘遇有違反社會秩序、妨害安寧等情事，立即依法實施取締；另經調閱臺北市政府工務局地理資訊 e 點通網站，檢視所反映該址之位置非屬騎樓（道路）範圍，未有道路交通管理處罰條例之適用，故取締舉發存有爭議，查該用地屬性為建築物空地配置，權責機關為建築管理工程處。 建管處 112 年 1 月 16 日線上說明：該用地屬性為建築物空地配置，其所擺設之物品尚無違反建築法規之規定，亦尚未規畫停車位；且住戶可從相關土地權狀看出一樓空地持分。	A	本案解除列管。
11202 提案 2	正義里辦公處	林森北路 107 巷 62 號後巷木製違建已影響逃生	建管處 112 年 1 月 12 日北市都建查字第 111620555 號 1. 案址 1 樓後木製違建，經調閱本市歷史圖資展示系統 83 年航照圖被建物陰影遮蔽，無法辨識該違建之	B	1.請建管處擇期至案址現場向屋主進行規勸。 2.亦請里辦公處協助尋找相關證明文件提供參考。

			<p>搭建年份，另經派員至現場勘查並比對相關資料，現況材質非屬新穎，尚無新違建之明確事證，本處已依「臺北市違章建築處理規則」第 33 條規定將現況拍照存證辦理，如日後有新事證將續依規定查處。</p> <p>2. 次經調閱案址主建物使用執照圖說，該處係屬防火間隔（私人產權），非屬法定逃生避難路徑。</p> <p>3. 本處將另函請該建物所有權人善盡管理人職責，請其儘速評估清理改。</p>	<p>3. 本案持續列管。 (建管處)</p>
--	--	--	--	-----------------------------

三、 上月份提案處理情形報告

案號	提案單位	案由	答覆機關 日期文號及處理情形	處理等級	主席裁示
11111 提案 1	正義里辦公處	<p>林森北路 133 巷 45 號 1 樓店家噪音問題</p> <p>說明：有關該店家之噪音問題時常為深夜至早晨，使周邊樓上住戶難以就寢。</p>	<p>環保局 111 年 11 月 16 日答覆：有關噪音問題目前正在釐清該噪音來源是否為人為因素或商家業務噪音。</p> <p>警察局 111 年 11 月 16 日 E-mail 答覆：</p> <p>有關提案內容指稱(地址：林森北路 133 巷 45 號 1 樓)噪音問題，經轄區中山一派出所派遣警力於 11 月 14 日 02 時前往查處，開立勸導單勸導業者降低音量避免影響周邊住戶；另本分局針對該址週邊設有巡邏箱，並持續派遣巡邏員警不定時前往實施巡邏，倘遇有違反社會秩序、妨害安寧等情事，立即依法實施締。</p> <p>正義里辦公處 111 年 11 月 18 說明：林森北路 133 巷 45 號 1 樓店家噪音問題長期無法解決，請環保局及警察局協助處理。</p> <p>環保局 111 年 11 月 16 日現場說明：本案於 111 年 11 月 17 日 0 時 15 分至由環保稽查大</p>	B	<p>1. 本案請環保局稽查大隊及中山分局持續查察追蹤。</p> <p>2. 請分局規劃辦理聯合稽查。</p> <p>3. 請里辦公處持續與陳情人溝通現場量測事宜以及即刻撥打 1999 檢舉。</p> <p>4. 本案持續列管。 (環保稽查大隊、警察局)</p>

			<p>隊進行稽查，現場查無噪音情事，將持續追蹤，另環保局設有夜間稽查大隊，陳情人亦可於發現噪音情事時撥打 1999 市民專線陳情。</p> <p>環保稽查大隊 111 年 12 月 21 日表示：</p> <p>12/3 現場有發現晚間 10 點以後仍使用卡拉 OK 設備，現場已進行告發動作，如果能至該店家二樓處進行量測稽查動作較為可行。</p> <p>環保稽查大隊 112 年 1 月 16 日：本局環保稽查大隊於 111 年 12 月 17 日 1 時 35 分、12 月 24 日 3 時 15 分、112 年 1 月 1 日 0 時 6 分、1 月 7 日 3 時 50 分多次前往查察，稽查時業者僅播放音樂，未發現使用卡拉 OK 設備致妨礙安寧情事，現場勸導注意音量管控以避免擾鄰。</p> <p>中山分局 112 年 1 月 16 日 說明：目前正規畫進行聯合各局處進行稽查。</p>		
10905 -提案 2	力行里里 辦公處/里 長沈銀德 2721-7218 里幹事黃 涵歆 0972-295- 639	<p>建請加速力行里區民活動中心的籌建進度。</p> <p>說明：有關力行里區民活動中心的籌建，請都發局積極有效的規劃進度，並請加速進行，俾早日落實，以符本里需求。(目前活動無場地，陷空窗期)</p>	<p>都發局 111 年 10 月 E-mail 答覆：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本案本局業已編列 109 年至 114 年社會住宅規劃設計及工程經費連續預算，另中山區公所將以參建方式提供區民活動中心。 2. 111 年 9 月 20 日截開標，投標廠商 0 家，未達法定家數，流標。後續於 111 年 11 月 4 日召開流標檢討會議、111 年 10 月 5 日召開邀標說明會，並於 111 年 10 月 19 日重新招標，預計於 111 年 10 月 29 日開標。 <p>都發局 111 年 11 月 E-mail 答覆：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本案本局業已編列 109 年至 114 年社會住宅規劃設計及工程經費連續預算， 	B	本案列管至工程決標為止。(都發局)

			<p>另中山區公所將以參建方式提供區民活動中心。</p> <p>2. 111年10月19日併金華社宅案第2次上網招標，預計111年11月29日截、開標，另刻正辦理疑義審核。</p> <p>都發局 111年12月 e-mail 答覆：</p> <p>1. 本案本局業已編列109年至114年社會住宅規劃設計及工程經費連續預算，另中山區公所將以參建方式提供區民活動中心。</p> <p>2. 111年10月19日併金華社宅案第2次上網招標，因廠商提出疑義延長至111年12月27日截、開標。</p> <p>都發局 112年1月16日說明：</p> <p>1. 本案於112年1月3日併金華社宅案第2次開標，由於僅有一家廠商投標，未符合採購法規定，故宣布流標。</p> <p>2. 第3次招標案預計於112年1月17日開標。</p>	
--	--	--	---	--

四、 臨時提案：(無)

五、 主席結論：感謝各權責單位協助處理各列管案件，以利各案件圓滿結案。

六、 散會