

# 臺北市市有空間使用率標準表

製表日期:107.03.22

項次	類別	子類別	使用率標準	使用率說明	使用率計算公式	業務主管機關
1	交通建設	停車場	1. 停車場所在里人口數逾3,000 人者：「一個月內平均小時停車率40%以上」或「尖峰小時停車率70%以上」。 2. 停車場所在里人口數3,000 人以下者：「一個月內平均小時停車率30%以上」或「尖峰小時停車率70%以上」。	1. 個案尖峰時間之期間由設施管理機關提出，由目的事業主管機關審查。 2. 經設施管理機關委外經營之特殊個案得由目的事業主管機關核定活化標準。 3. 不含路邊停車場。	〔每一車輛停留時間的總和/（停車場總格位數*可供停車時間）〕x100%  $\frac{\sum_{i=1}^n (\text{車輛}i \text{ 出場時間} - \text{車輛}i \text{ 進場時間})}{\text{停車場總格位數} * \text{可供停車時間}} \times 100$	交通局
		觀光遊憩	預估遊客量之 70%以上。		實際遊客量/預估遊客量x100%	觀光傳播局
		車站、轉運站	月台使用率達 70%以上。		使用率=使用月台數/總月台數X100%	交通局/捷運局
2	文教設施	訓練所	教室使用率 40%以上。		教室使用率=實訓量/容訓量x100% 註:實訓量=實際參訓人天(單位皆以人天計)x1.5(配合教室實際應用情形，酌增教室準備期0.5)。 容訓量=教室總容納量x實際上班天數。	本府各業務主管機關/設施管理機關之一級主管機關
		文物館	1. 預估參觀人數之70%以上。 2. 一年開館日(含布、卸展)達300 日以上。	1. 含美術館、文化設施等。 2. 特殊個案之標準，得由目的事業主管機關核定。	實際參觀人數/預估參觀人數x100%。	本府各業務主管機關/設施管理機關之一級主管機關
		校舍	1. 原校園內之土地及建築物均已依計畫用途正常使用；或轉型後作合理妥適之使用，並能提出相關證明者(包含認養契約、租用契約或其他得以證明校舍活化之文字及照片等資料)。 2. 國小專科教室使用率：50%以上。 3. 國中專科教室使用率:小型學校(24班以下): 30%以上。中型學校(24班至48班): 40%以上。大型學校(48班以上): 50%以上。	1. 依原計畫使用。 2. 減班、廢併校：除拆除或報廢外，依代管機關學校計畫使用，或轉型為其他活化方向經評估達該轉型子類別之使用率標準。	$\text{教室使用率} = \frac{\sum_{i=1}^n (\text{教室}i * \text{使用節數})}{\text{【學生平均在校節數】} * N} * 100\%$ <p style="text-align: center;">※N 為該校專科教室數</p>	教育局
3	社福設施	社福設施	硬體空間利用率達 70%以上，其中「社區活動中心」須達每週使用2 天以上。		每月使用率計算公式=(每月實際使用時段÷每月開放時段)×100% 教養院:每月使用率=實際收容人數/預定收容人數x100%	社會局/民政局/勞動局
4	體育場館	室內體育場館	場地及內部空間活動使用率須達全年天數 50%以上。		使用率=每月租借天數/每月開放天數x100%	體育局/工務局

## 臺北市市有空間使用率標準表

製表日期:107.03.22

項次	類別	子類別	使用率標準	使用率說明	使用率計算公式	業務主管機關
5	展覽場館	展覽館, 產業交流中心, 農業中心	全年展覽日數達 50%以上。	計算全年場館用於展覽, 活動(含進退場), 及其他對外開放使用, 內部定期裝潢裝修之比例	$[\text{實際開放展覽日數}/(\text{全年日數}-\text{休館日})] \times 100\%$	本府各業務主管機關/場館管理機關之一級主管機關
6	辦公廳舍	辦公廳舍	人員完成進駐使用, 室內空間使用率達 70%以上, 並妥善管理使用。	人員使用面積依臺北市各機關一般辦公廳舍配置標準表。	$\text{使用率} = \text{實際使用空間面積}/\text{室內空間面積} \times 100\%$	各一級主管機關
7	市場	零售市場	出租率達50%以上。	如屬多樓層建物有不同用途者, 出租率得分樓層計算。	$\text{出租率} = (\text{已出租攤位數}/\text{總規劃攤位數}) \times 100\%$	產業發展局
8	公共設施	污水處理廠	1. 3 年內: 屬試運轉期, 生活污水或截流污水進廠處理。 2. 4 年起: 處理生活污水或截流污水水量達設計水量10%。		$\text{使用率} = \text{處理水量}/\text{設計水量} \times 100\%$	工務局
9	其他	其他	特殊個案之活化標準, 由各業務主管機關審核後據以辦理。			