

臺北市政府財政局施政報告(107年4月份)

資料截止日期：107年4月30日

資料更新日期：107年4月30日

重要施政成果

財務管理

辦理臺北市債務基金107年度第1期短期借款作業，節省市府利息費用

本局為應債務整理作業需要，於107年4月20日辦理臺北市債務基金107年度第1期短期借款130億元公開比價作業，得標利率依比價時報價基準利率換算約為年息0.484%。本次短期借款透過公開比價，有效降低借款利率，競標結果與市政建設中長期貸款相較，借款期間(364天)估計可為市府節省8千餘萬元之利息費用。

菸酒暨稅務管理

辦理本市夜店、舞廳(KTV、PUB)菸酒稽查，維護市民健康

本局分別於3月30日及4月13日晚上會同臺北市政府警察局查察本市信義區及中山區之夜店、舞廳(KTV、PUB)及酒吧等53家業者營業廳販賣及倉庫存放之酒品，經抽檢酒品標示尚符合菸酒管理法規定。



重要施政成果

金融管理

「臺北市中正區公園段三小段 13 地號等 5 筆市有土地（市議會舊址旁 B、D 區）設定地上權案」107 年 4 月 2 日舉辦招商座談會，過程順利圓滿

「臺北市中正區公園段三小段 13 地號等 5 筆市有土地（市議會舊址旁 B、D 區）設定地上權案」業於 107 年 4 月 2 日辦竣招商座談會，本次招商座談會主要就本案招商條件重點內容向廠商進行簡報，並蒐集潛在投資人意見，期能和與會業者就本案之招商規劃方式、招商文件（草案）重點與辦理時程進行討論。

本案基地周邊產業包括百貨公司-新光三越站前店、天成飯店等，土地使用多元化且位處本市交通樞紐，基地條件絕佳，地點極具商機，享有臺北車站五鐵共構優勢，交通便利。在西區門戶計畫的推動下，將與市議會舊址 A、E 區及未來本府捷運工程局辦理之 CID1 開發案互相輝映。未來希望能結合優質廠商共創本市都市發展，提升公有土地開發效益。



本次招商座談會出席業者包括多家壽險公司、建設開發公司出席與會，經面對面的溝通意見，本次座談會順利完成。

重要施政成果

公 產 管 理

辦理 107 年度財產管理研習班，有效加強財產管理人員管理知能

為使本府各機關財產管理人員對市有財產管理法令及作業流程有一整體觀念，本局於 107 年 4 月 2 日至 4 月 17 日委由本府公務人員訓練處辦理「107 年度財產管理研習班」第 1 期及第 2 期課程，2 期共調訓本府各機關財產管理人員計 90 人，針對各機關學校財產管理人員所需基本知能，包含動產管理作業(含內控)、臺北惜物網與易物網系統操作、財產折舊計算、登帳及案例說明、臺北市政府財產管理系統、公用房地提供使用及閒置、未（低度）利用不動產法規介紹(含內控)等實務內容進行講授及演練，以增進財產管理人員辦理財產管理業務之法令觀念及財產管理系統之操作，提升市有財產管理品質及效益。



非 公 用 財 產 管 理

一、公開標售市有不動產

為挹注市庫，本局於 107 年 4 月 24 日辦理本市士林區福林路 100 巷 70 號 2 樓之 2 等 4 戶市有不動產標售案開標事宜，共標脫士林區福林路 100 巷 70 號 3 樓之 2 及萬華區萬大路 344 巷 36 號 13 樓之 1 等 2 戶市有不動產。

二、召開臺北市政府市有財產審議委員會第 135 次會議

本府市有財產審議委員會第 135 次會議於 107 年 4 月 12 日召開，審議本局、都市發展局及捷運工程局所提共 4 個提案，且為配合本府節能減碳政策，採無紙化電子會議，以達節能省紙。

重要施政成果

非公用財產開發

辦理「內湖區康寧段三小段 626 地號等 54 筆土地都市更新案」分回房地複驗作業，以確保本府分回市有建物品質

本局前於 107 年 1 月 19 日辦理「臺北市內湖區康寧段三小段 626 地號等 54 筆土地都市更新案」更新分回 11 戶住宅及 11 個停車位初驗作業，實施者於 107 年 4 月 11 日通知本局業依初驗紀錄完成缺失改善。爰本局已於 107 年 4 月 17 日邀集協助辦理初驗相關單位捷運局聯開處、工務局新工處及都發局完成複驗作業。



支付業務

辦理已屆滿 3 年未兌付支票繳庫事宜

為加強本市市庫支票管理，擬將屆滿 3 年仍未兌付之市庫支票辦理註銷繳庫事宜。查上開待辦理註銷之市庫支票共 13 筆，總金額計 5 萬 6,897 元，業於 107 年 4 月 16 日辦理支票註銷，並請台北富邦銀行公庫處辦理繳庫。

秘書室業務

召開 107 年性別平等專案小組委員會議

本局 107 年 4 月 27 日召開 107 年度第 1 次性別平等專案小組委員會議，會議就本局今(107)年推動性別意識培力及性別預算內容滾動式修正，本次委員給予諸多寶貴意見，將作為後續辦理之參考，以加強本局同仁性別平等意識。