

臺北市政府財政局施政報告(8 月份)

資料截止日期：107 年 8 月 31 日

資料更新日期：107 年 8 月 31 日

重 要 施 政 成 果

財
務
管
理

「臺北市政府投資事業管理監督自治條例」增訂第九條有關非本府股權代表至議會列席報告之草案預告

本府資本額未超過百分之五十之投資事業，部分投資事業另訂有場地委託經營管理契約，為強化本府對前開投資事業之監督管理，爰於臺北市政府投資事業管理監督自治條例增訂第 9 條第 3 項就本府提供場地並訂有委託經營管理契約者，經市議會邀請應列席報告並備詢之相關規定，該草案已於 107 年 8 月 30 日辦理預告。

菸
酒
暨
稅
務
管
理

召開臺北市政府市政顧問財政組座談會

本局於 107 年 8 月 20 日召開市政顧問財政組座談會，討論「市有閒置資產多元活化建議—以臺北市政府徵求民間提案活化市有閒置房地實施計畫為例」及「落實居住正義—降低空屋有效對策」等議題。本次座談會由鄧副市長家基與會聽取市政顧問意見，作為日後健全房市施政參考。



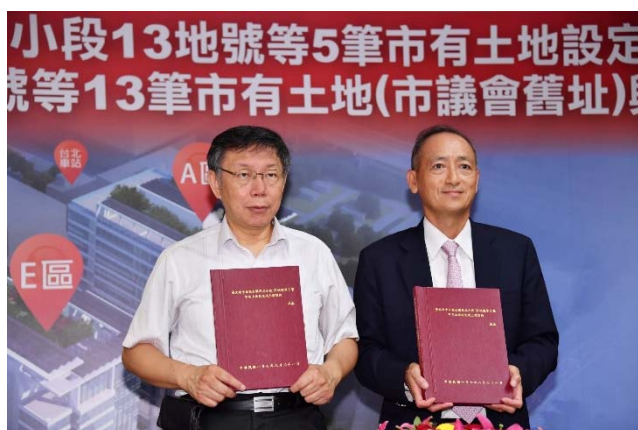
重要施政成果

金融管理

107年8月31日舉辦「臺北市中正區公園段三小段13地號等5筆市有土地(市議會舊址旁B、D)設定地上權案」簽約典禮，活動圓滿順利！

本府於107年8月31日假市政大樓會議室，由柯市長與專案公司（金毓通股份有限公司）完成「臺北市中正區公園段三小段13地號等5筆市有土地(市議會舊址旁B、D)設定地上權案」簽約，期與C1/D1開發案共同打造都市遠景及城市景觀風貌的寬廣格局視野。

本案土地都市計畫使用分區為第四種商業區，使用類別極富彈性，產品規劃將由得標人依都市計畫規定開發為辦公、旅館、零售商場等使用，將在機能上與臺北車站、城中商業中心等消費機能結合，西區門戶計畫再造軸線翻轉已為現在進行式。本案不僅為本府挹注收入開發權利金9.11億餘元、每年土地租金約1,337萬餘元，預計引入民間投資金額25億元，並創造400多個工作機會。



重要施政成果

公產管理

一、臺北市市有財產管理作業要點修正

為配合本府主計處推動普通公務單位會計制度財產折舊制度變革，健全本市市有財產管理制度及因應市有財產管理實務作業，研議修正本市市有財產管理作業要點。

經參照中央及其他縣市相關法規及作法，於 107 年 7 月 2 日邀請本府一級主管機關，討論修正後，修正內容業經 107 年 8 月 3 日簽奉市府核准，以本府 107 年 8 月 13 日府授財產字第 1076001769 號函發布。

二、召開本府市有資產活化及運用小組第 4 次會議

本府於 107 年 8 月 14 日召開市有資產活化及運用小組第 4 次會議，討論北一女中經管中正區重慶南路三段閒置宿舍分配使用等多項議題，討論結果將賡續配合作業追蹤，並督促權責機關執行進度。

非公用財產管理

「臺北市萬華區寶興街 80 巷 43 弄 15 號 1 樓等 11 戶市有不動產公開標租案」順利標脫

為活化利用市有閒置不動產，經本局清查市有閒置宿舍，依本局經管市有非公用不動產標租作業要點規定，採公開標租方式，供民間活化使用。107 年 8 月 6 日公開標租臺北市萬華區寶興街 80 巷 43 弄 15 號 1 樓等 11 戶市有不動產，於 107 年 8 月 28 日決標，決標總金額為年租金 846,120 元，溢價率 1.15%。



重 要 施 政 成 果

非
公
用
財
產
開
發

「臺北市中山區新生北路二段47號3樓等4戶房地及12個停車位公開標租案」順利標脫

本案係市有土地參與都市更新分回之房地，為積極創造收益以充裕市庫，經本局簽奉核准以公開標租方式租予具經營經驗之不動產租賃業者包租管理。本案於107年7月31日辦理公告標租，於107年8月10日決標，由兆基管理顧問有限公司得標，期藉由具經營經驗之專業廠商統一經營管理模式活化市有不動產，滿足租賃市場之多元需求，俾達市產最大利益。

支
付
業
務

主導本府電子化核銷作業，107年8月6日正式上線啟用

為達成推廣電子發票節能減碳愛地球、接軌電子商務節省成本增加利潤及提升支付時效及廠商資金週轉率等三大目標，本局奉市長指示主導辦理「電子化核銷作業」，串接請購、核銷、會計、支付等4項作業，整合電子請購及核銷系統、會計系統（CBA2.0）及支付系統等3大資訊系統，並陸續完成系統開發、測試、介接等作業，於107年8月6日正式上線。



重要施政成果

人事業務

辦理親子日活動，增進員工及親子交流

為增進本局員工家庭及親子間之情感，於 107 年 8 月 3 日舉辦親子日活動，當日除參加本府員工親子日活動開幕式外，本局亦自行規劃辦理親子活動，上午假本局閱卷室舉辦趣味活動，由精采的魔術表演開場，並邀請手作老師現場示範熱縮趣味小卡之製作，親子共同體驗；下午參訪本府消防局防災科學教育館，參加人員實地體驗各種災害發生狀況，增進緊急避難知能，參加同仁及眷屬透過本活動增加親子間交流之機會，也增進親子關係和諧。



秘書室業務

一、辦理 107 年度職業安全衛生教育訓練講座

本局於 107 年 8 月 21 日辦理本年度一般職業安全衛生講座，由本市勞動檢查處支援講師授課，透過王惠群講師以簡易嚴謹的文字引導同仁對法規的認識，並藉由實務個案說明，加深同仁對職場安全衛生重視，以實現健康友善的職場環境。

二、召開 107 年性別平等專案小組委員會議

本局於 107 年 8 月 22 日召開 107 年度第 2 次性別平等專案小組委員會議，會議就修正「臺北市房屋稅徵收自治條例」條文性別影響評估結果及本局今(107)年執行性別主流化訓練情形進行討論，會中委員給予諸多寶貴意見，將作為後續辦理參考，以加強本局同仁性別平等意識。