

# 臺北市政府財政局施政報告(9月份)

資料截止日期：108年9月30日

資料更新日期：108年9月30日

## 重要施政成果

財務管理

### 完成 109 年度臺北市總預算案歲入預算編製情形報告

依預算法第 48 條規定，本局業編製完成 109 年度臺北市總預算案歲入預算編製情形報告，並於 108 年 9 月 27 日函送本市議會，俾利 108 年 10 月 9 日向議會報告歲入編製情形。

菸酒暨稅務管理

### 一、辦理「房地稅改大家談」座談會

為落實居住正義，健全合理稅制，臺北市政府財政局、地政局及臺北市稅捐稽徵處於 108 年 9 月 27 日下午 2 時 30 分，假臺北願景計畫工作室舉辦「房地稅改大家談」座談會，針對降低全國單一自住房屋之房屋稅及地價稅的議題進行探討。本次座談會過程圓滿順利，本府將彙整各界的建議，進行評估以作為政策參考，以維護臺北市民的基本居住權，期使稅制更公平合理。



### 二、配合本府 108 年度「國家防災日」辦理菸酒法令宣導活動

本局於 108 年 9 月 21 日在國父紀念館設置攤位辦理菸酒法令宣導活動，以有獎徵答方式讓民眾瞭解違規行為態樣，提醒民眾避免不慎違法。

## 重要施政成果

### 金融管理

108 年 9 月 20 日「臺北市信義區信義段四小段 32、33-2 地號市有土地設定地上權案」公告招商，截止投標日為 11 月 20 日

為加速市有土地開發利用，本局於 108 年 9 月 20 日辦理「臺北市信義區信義段四小段 32、33-2 地號市有土地設定地上權案」之公告招商，投標截止日為 11 月 20 日上午 11 時整。

本案採「資格審查—價格標」二階段開標方式辦理，權利金底價為新臺幣 99 億 8,800 萬元，以投標權利金總價最高者得標，地上權存續期間 50 年。

### 公產管理

辦理 108 年度第 3 期、第 4 期財產管理研習班及 108 年度第 2 期類一條鞭財產管理人員研習班，有效加強各機關財產管理人員及主管人員之法規概念及管理知能

為建立本府各機關財產管理人員對市有財產管理法令及作業流程整體觀念，本局於 108 年 9 月 2 日至 9 月 10 日委由本府公務人員訓練處辦理「108 年度財產管理研習班」第 3 期及第 4 期課程，2 期共調訓本府各機關財產管理人員計 92 人，針對各機關學校財產管理人員所需財產管理基本知能及財產管理系統操作進行講授及演練，以增進財產管理人員辦理財產管理業務之法令觀念及財產管理實務經驗，提升市有財產管理品質及效益。

另為提升類一條鞭財產管理人員專業知能，並促進相關人員交流，本局依「臺北市政府類一條鞭財產管理人員管理實施要點」，於 108 年 9 月 17 日辦理 108 年度第 2 期類一條鞭財產管理人員研習班，課程內容為「促進民間參與公共建設法規及概要」，調訓類一條鞭財產管理人員及其代理人員計 119 人。以藉此提升本府各機關類一條鞭財產管理人員於財產管理業務專業知識，研習順利圓滿完成。

## 重要施政成果

### 非公用財產管理

「臺北市松山區復興南路1段47巷9弄9號等5戶市有不動產公開標租案」順利標脫，活化市有閒置不動產

為活化利用市有閒置不動產，本局辦理標租松山區復興南路1段47巷9弄9號等5戶市有不動產，於108年9月3日決標，並於108年9月25日與得標人簽訂租賃契約。



萬華區武成街5號2樓



中山區遼寧街201巷2號(2樓)

### 非公用財產開發

「臺北市內湖區內湖路三段28號11樓等4戶房地及4個汽車停車位公開標租案」順利標脫

為有效利用本府都市更新後分回房地，積極創造收益以充裕市庫，本局經管市有土地參與「臺北市內湖區康寧段二小段262地號等29筆土地都市更新案」，更新後分回10戶住宅及9個停車位，除6戶住宅單元及5個停車位後續將由本府都市發展局接管作為社會住宅使用，餘未符合社會住宅規格之4戶住宅單元及4個停車位由本局以公開標租方式租予租賃業者。

本案於108年9月12日辦理公告標租，並於108年9月26日決標，開標結果由甜美寶貝有限公司得標，後續將與得標廠商辦理簽約及點交作業，並期藉由專業廠商經營管理，俾達市產最大利益。



## 重要施政成果

支付業務

修正臺北市集中支付作業程序，落實電子化政府施政目標

為落實電子化政府，達到行政 e 化、節能減碳目標，本府於 108 年 9 月 5 日修正臺北市集中支付作業程序，增修電子化市庫支票及以金融憑證簽章取代紙本遞送匯款資料等規定，精進本市市庫集中支付相關作業效率。