

臺北市政府財政局施政報告(9月份)

資料截止日期：110年9月30日

資料更新日期：110年9月30日

重要施政成果

財務管理

「臺北市政府因應嚴重特殊傳染性肺炎疫情影響之各機關學校自營場地使用費減徵措施」經本市疫情指揮中心拍板定案

為振興本市經濟、活絡商機，經本局提報110年9月24日臺北市嚴重特殊傳染性肺炎流行疫情指揮中心第218次會議拍板確定，針對民間申請使用本府各機關學校自營場館及高中職以下學校場地，使用費減徵50%，實施期間110年10月8日起至110年12月31日止，後續視疫情狀況滾動修正。

菸酒暨稅務管理

本府9月10日舉辦「2021居住正義2.0系列論壇IV-推動房地稅改 落實居住正義座談會」圓滿成功。

臺北市自柯市長上任後積極推動居住正義，在落實「合理稅制」方面，本府政策為保障自住房屋輕稅，促進住宅資源回歸自住。為持續規劃未來房地稅改努力的方向及精進作法，本府於9月10日假台北文華東方酒店舉辦「2021居住正義2.0系列論壇IV-推動房地稅改 落實居住正義座談會」，聽取各界意見。

本次座談會由本府李得全副秘書長主持，邀請產、官、學界分別就「房屋稅改的下一步」、「房地合一估價與課稅」、「社會住宅永續經營與稅制改革」等3項議題進行討論，會中專家學者提出提高多戶持有成本以釋出空屋、中央統一按持有戶數調高稅率區間並明定所應課徵之差別稅率、現有價稅平台轉成中央房地價審議委員會監控專業的估價機關評估合理價，未來目標朝向一地一價一規則、住宅法中增訂房屋稅差別稅率鼓勵屋主釋出餘屋等多項建議。相關建議業提供財政部、內政部及本府各局處施政參考。

重要施政成果



金融管理

完成「民間參與臺北資訊園區暨停車場興建及營運案」109年度營運績效評估

「民間參與臺北資訊園區暨停車場興建及營運案」109年度營運績效評估業於110年9月9日辦理完竣，本次營運績效評估由本府設置評估委員會，就經營管理績效、顧客滿意度或投訴率、設施維護情形、公共關係維持、環保及安全衛生、契約履行執行狀況等6項目進行評分，出席委員評分結果為及格。



公產管理

召開市有房地被占用尚待積極處理案件會議及本府市有資產活化及運用小組第18次會議

為瞭解各機關學校經管市有房地被占用尚待積極處理案件緣由及目前處理情形或遭遇之困難，本局於110年9月23日召開督導會議，逐案檢討辦理情形，並督促管理機關儘速辦理。

另為促進市有資產有效合理利用，強化市有資產運用效益，本府市有資產活化及運用小組，於110年9月29日召開第18次會議，討論44處待分配區民活動中心及報告依本市公用房地提供使用辦法第13條規定辦理減免收案件資訊公開等案，另列管案件將由財政局廣續追蹤列管。

重 要 施 政 成 果

非
公
用
財
產
管
理

一、公開標售中正區牯嶺街 146 號 11 樓之 3 市有不動產，順利標脫，挹注市庫

為多元利用都市更新分回之房屋，本局辦理公開標售本市中正區牯嶺街 146 號 11 樓之 3 市有不動產(含 1 席獨立停車位)，標售底價為新臺幣(下同) 4,776 萬 300 元，業於 110 年 9 月 3 日以 4,808 萬 1,909 元標脫，溢價率約 0.67%，挹注市庫收入。

二、公開標租士林區中興街 20 號 1 樓等 3 戶房地，順利標脫，活化資產

本局辦理公開標租本市士林區中興街 20 號 1 樓等 3 戶市有不動產，租期 5 年，標租年租金底價為 90 萬 9,900 元，業於 110 年 9 月 23 日決標，得標年租金為 90 萬 9,900 元，活化閒置市產。

非
公
用
財
產
開
發

本府主導本市中正區臨沂段一小段 363 地號等 11 筆土地都市更新案公開徵求出資人案第二次公告招商

本主導都市更新案由財團法人臺北市都市更新推動中心擔任實施者，實施者前於 110 年 4 月 19 日公告徵求出資人，惟無廠商投標，經檢討招商條件，考量基地規模及開發產品，本次將建材設備調整為 RC 三級及放寬財務能力資格等條件，於 110 年 9 月 22 日再次公告徵求出資人，並允由出資人依實施者規劃方案興建或自行提出設計方案，以期吸引優質投資人為本案提供創新規劃構想，改善都市景觀及增進公共利益。



支
付
業
務

辦理 110 年 10 月薪津及月退休金(撫慰金)發放作業

已辦理完成 110 年 10 月薪津、退休人員月退休金及撫慰金等各項給與發放作業。

