

臺北市府財政局施政報告(5月份)

資料截止日期：112年5月31日

資料更新日期：112年5月31日

重要施政成果

財務管理

函請本府教育局研議評估採冠名方式推辦校舍改建之可行性

鑑於近年高齡校舍改建經費需要，於112年5月29日函請本府教育局參酌近期日新國小校舍冠名捐建案例，研議評估採冠名方式推辦校舍改建之可行性，並檢附臺北市政府所屬各機關學校辦理冠名作業要點、臺北市政府所屬各機關學校辦理冠名作業流程圖(SOP)及冠名企劃書範本等相關資料予該局，同時副知該局所屬公立各級學校參考。

菸酒暨稅務管理

本府邀請財政組市政顧問蒞府指導市政議題 圓滿成功

本局游適銘局長於112年5月24日邀請財政組市政顧問蒞府指導112年不動產評價相關議題，與會顧問提供許多寶貴的專業意見，將作為市政政策參考。

游局長說明，本次會議市政顧問除就當前國內外經濟情勢對國內財經面影響交換意見外，主要就112年不動產評價事宜，針對「地段率調整」、「112年7月1日以後新建房屋構造標準單價應否調整」、「單一自住、公益出租人及社會住宅包租代管是否維持稅基折減機制」等三大議題深入探討，以期房屋稅基評定更臻公平、合理。本次會議另向市政顧問介紹「視覺化地段率查詢」及「視訊租賃服務雲」等二項新創亮點服務，會議圓滿成功。



重要施政成果

金融管理

辦理「臺北市網球中心營運移轉(OT)案」履約階段訪視作業

為強化本府各機關依促進民間參與公共建設法辦理促參案件之監督管理，本府促參訪視小組於 112 年 5 月 26 日辦理「臺北市網球中心營運移轉(OT)案」履約階段訪視作業。藉由實地查勘民間機構營運狀況，並提出建議，請執行機關督導民間機構限期改善，以提升公共建設服務品質。



公產管理

112 年度臺北市政府類一條鞭財產管理人員研習班暨業務座談會

為促進類一條鞭財產管理人員交流，並提升相關人員專業知能，本局於 112 年 5 月 23 日委由本府公務人員訓練處辦理「112 年度類一條鞭財產管理人員研習班暨業務座談會」，共計 115 人結訓。本次邀請本局游適銘局長擔任講師，就「公有土地財產管理—國外經驗之啟發」議題講授，分享公產管理及國外實務經驗。本局亦於講座後安排綜合座談時間，本局長官及各機關代表意見交流並討論本府財產管理議題，成功達成與本府各機關類一條鞭財產管理人員進行良好溝通及提升其財產管理專業知識之目的。



重要施政成果

非公用財產管理

召開臺北市政府財政局市有財產審議委員會第23次會議

本局市有財產審議委員會於112年5月4日召開第23次會議，審議本局及本府捷運工程局所提5個提案，另討論有關市有不動產參與危老重建依規定辦理出售時查估之價格應包含之容積獎勵項目作為依循，後續市有不動產收益除可充實市政建設財源外，並可提升使用效率及促進產業經濟發展。



非公用財產開發

辦理「臺北市大同區橋北段一小段574-1地號等41筆土地都市更新案」分回房地交屋作業

本局經營市有土地參與「臺北市大同區橋北段一小段574-1地號等41筆土地都市更新案」更新後分回6戶住宅單元及5個停車位，已於112年5月15日完成交屋作業，後續本局將辦理公開標租，收取租金充裕市庫。



支付業務

辦理112年6月薪津及月退休金(撫慰金)發放作業

已辦理完成112年6月薪津、退休人員月退休金及撫慰金等各項給與發放作業。