

# Special 買屋健檢套餐

資訊 e 步走 便知有沒有

臺北市買房人生大事，您是否也有以下問題～

會不會多花冤枉錢  
會不會買到有問題的房子  
產權清楚嗎  
如何辦理過戶



您只要逐步掃描本套餐QR Code，  
為屬意的房地做一次健康檢查，  
免出門也能掌握一手資訊，交易  
更安全！

## ✓ 了解土地建物登記情形 - 全國地政電子謄本系統

線上申請第二類土地建物登記謄本，掌握賣家是否為真正所有權人，登記面積、屋齡、主要建材、有無抵押設定等。

## ✓ 了解附近成交價格 - 臺北地政雲

線上查詢買賣實價，以「所在位置」、「定位查詢」、「社區查詢」三種方式掌握附近成交價格，做為議價參考。

## ✓ 了解所在區位 - 臺北地政雲

線上查詢整合資訊，以「所在位置」、「地號查詢」、「建號查詢」、「門牌查詢」等四種方式區位一目了然。

## ✓ 了解房屋安全性

海砂屋：臺北市提供鑑定屬高氯離子混凝土的建物清單供民眾查詢。  
輻射屋：行政院原子能委員會提供現年劑量達1毫西弗以上輻射屋查詢。

## ✓ 我還想要知道更多資訊 - 土地建物參考資訊檔

查詢非屬土地法規定應登記事項（例如：土地污染資訊、土地使用分區、容積獎勵相關資訊、建築管理相關資訊等）。

## ✓ 買賣過戶要繳的稅多嗎？

辦理買賣登記買方需負擔契稅及印花稅，提供購屋者試算功能，可事前了解須支出的稅費。

## ✓ 買賣過程會不會遇詐騙/如何辦登記 - 買賣一站式專區

本府地政局網站特別為不動產買賣設置一站式專區，除了提供辦理登記流程、相關規定、案件進度查詢等，甚至提供不動產交易安全小常識，提醒您交易時應注意事項。



登記資料



全國地政電子  
臚本系統

如何線上申請	系統客服專線：0800-080212 (相關費用請洽客服人員)
臚本判讀	諮詢專線：臺北市中山地政事務所 2502-2881分機302

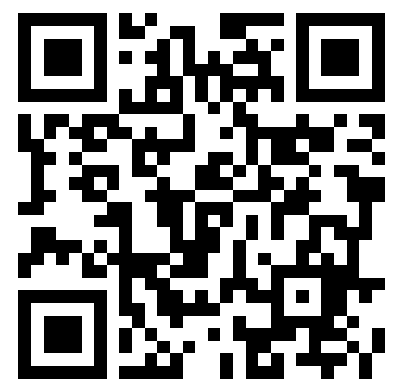
QR Code

買屋健檢e套餐

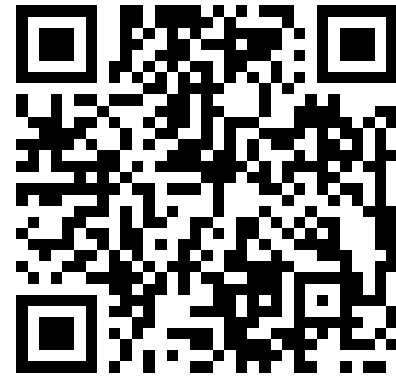
其他資訊



臺北地政雲



土地建物參考資訊  
檔查詢



臺北市土地使用  
分區查詢



臺北市使用執照  
查詢

交易安全



買賣一站式專區



地政規費試算

建物安全

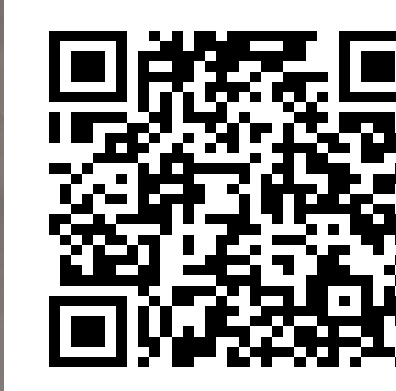


氡離子查詢



輻射屋查詢

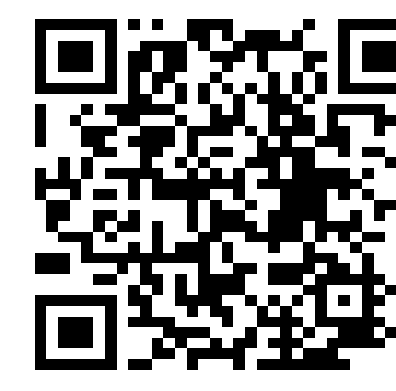
稅費試算



土地增值稅試算



契稅試算



印花稅試算



●本套餐僅提供基礎查詢方向，個案性需求者仍宜洽主管機關哦！