

中華民國 111 年度

(111 年 1 月 1 日至 111 年 12 月 31 日)

臺北市總決算



臺北市政府都市發展局主管

臺北市住宅基金附屬單位決算

(作 業 基 金)

臺北市政府都市發展局編

臺北市住宅基金111 年度附屬單位決算

目 次

甲、財務摘要	第 1 頁
乙、總說明	第 3 至 6 頁
丙、主要表	
一、收支餘絀表	第 7 至 10 頁
二、餘絀撥補表	第 11 頁
三、現金流量表	第 12 至 14 頁
四、平衡表	第 16 至 20 頁
丁、附屬表	
一、租金及權利金收入明細表	第 21 頁
二、投融資業務收入明細表	第 22 頁
三、徵收收入明細表	第 23 頁
四、其他業務收入明細表	第 24 頁
五、財務收入明細表	第 25 頁
六、其他業務外收入明細表	第 26 頁
七、出租資產成本明細表	第 27 至 29 頁
八、投融資業務成本明細表	第 30 頁
九、其他業務成本明細表	第 31 頁
十、行銷及業務費用明細表	第 32 至 34 頁
十一、管理及總務費用明細表	第 35 至 36 頁
十二、研究發展及訓練費用明細表	第 37 頁
十三、財務費用明細表	第 38 頁
十四、其他業務外費用明細表	第 39 頁
十五、資產折舊明細表	第 40 至 41 頁
十六、資產變賣明細表	第 42 至 43 頁
十七、資產報廢明細表	第 44 至 45 頁
十八、貸出款明細表	第 46 至 47 頁
十九、公庫撥補款明細表	第 48 頁
二十、固定資產建設改良擴充明細表	第 49 至 56 頁
二十一、資本支出計畫預算與實際進度比較表 - 無形資產	第 58 至 59 頁
二十二、資本支出計畫預算與實際進度比較表 - 固定資產建設改良擴充	第 60 至 69 頁
二十三、長期債務增減明細表	第 70 至 75 頁
二十四、主要營運項目執行績效摘要表	第 76 頁
二十五、基金數額增減明細表	第 77 頁
二十六、資金轉投資及其餘絀明細表	第 - - 頁

臺北市住宅基金111 年度附屬單位決算

目 次

二十七、無形資產明細表	第 78 頁
二十八、成本彙總表	第 - - 頁
二十九、員工人數彙計表	第 79 頁
三十、用人費用彙計表	第 80 至 81 頁
三十一、增購及汰舊換新各種公務車輛明細表	第 - - 頁
三十二、各項費用彙計表	第 82 至 85 頁
三十三、管制性項目及統計所需項目比較表	第 86 頁
三十四、市議會審議臺北市總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表	第 87 至 88 頁

財務摘要

單位：新臺幣元

項 目	本 年 度	上 年 度	比較增減	%
經營成績：				
業務總收入	3,339,064,905	1,911,817,750	1,427,247,155	74.65
業務總支出	1,953,178,007	1,685,149,029	268,028,978	15.91
賸餘(短絀)	1,385,886,898	226,668,721	1,159,218,177	511.42
餘絀撥補：				
解繳公庫淨額	584,105,695	597,088,721	-12,983,026	-2.17
未分配賸餘餘額	11,061,207,577	10,259,426,374	801,781,203	7.82
待填補之短絀餘額	-	-	-	--
現金流量：				
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-11,349,369,298	-9,197,025,397	-2,152,343,901	--
增加長期債務	11,300,000,000	12,800,000,000	-1,500,000,000	-11.72
現金及約當現金之淨增	860,707,771	1,621,643,802	-760,936,031	-46.92
財務狀況：				
營運資金餘額	-16,648,623,343	-6,487,804,979	-10,160,818,364	--
不動產、廠房及設備餘額	115,988,443,906	107,833,694,692	8,154,749,214	7.56
長期負債餘額	12,198,904,899	13,818,442,262	-1,619,537,363	-11.72
淨值	87,988,133,152	88,920,266,620	-932,133,468	-1.05
<p>【附註】： 現金流量係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。 營運資金餘額=流動資產-流動負債。 以下各表百分比及細項數字之和與本表總數或有差異，係四捨五入關係。</p>				

本 頁 空 白

臺北市住宅基金

總說明

中華民國 111 年度

一、業務計畫實施績效

為健全住宅市場、興辦社會住宅及辦理住宅補貼、提升居住環境品質，以多元供給方式，增加本市公有出租住宅存量，滿足中低收入市民之居住需求，並安定市民生活，增進社會福祉目的，依預算法規定編列附屬單位預算，本基金分別辦理輔助人民貸款自購住宅，辦理社會住宅包(代)租代管、出租住宅、店舖及社會住宅興建等業務。出租住宅及店舖計畫：本年度預計出租國宅 3,958 戶、店舖 85 戶、社會住宅 6,650 戶、都市更新住宅 68 戶，執行結果 12 月底計出租國宅 3,503 戶，出租店舖 72 戶、社會住宅 5,029 戶、都市更新住宅 11 戶（累計租約），出租國宅未達預計戶數係部分退租空屋刻正檢修未及出租，及部分雖未續約仍續住收取使用費而未列為出租戶所致，另社會住宅工程進度未如預期，致住戶入住比率及店舖進駐率較低。

二、收支餘絀情形

（一）收入決算數與收入預算數比較情形：

本年度業務收入決算數 3,266,603,143 元，業務外收入 72,461,762 元，收入合計 3,339,064,905 元，較預算數 4,240,073,000 元，減少 901,008,095 元，計減少 21.25%。

收入各科目決算數與預算數比較之增減情形分析如下：

1. 租金及權利金收入：決算數 1,285,768,317 元，較預算數 1,665,513,000 元，減少 379,744,683 元，計減少 22.80%，主要係部分社宅尚未完成，故未能即時出租，另各國(社)宅退回因新冠肺炎減免 111 年 5-10 月之租金，致執行數較預算數減少。
2. 投融資業務收入：決算數 18,264,993 元，較預算數 122,744,000 元，減少 104,479,007 元，計減少 85.12%，主要係政策性開發不動產收入信義區虎林段四小段參與都更分回尚未完成產登及點交本局接管，致執行數較預算數減少。
3. 徵收收入：決算數 1,098,250,250 元，較預算數 1,497,915,000 元，減少 399,664,750 元，計減少 26.68%，主要係都市計畫變更回饋代金繳納受景氣及民間開發意願影響，不易有效預期，僅能預估，致執行數較預算數減少。
4. 其他業務收入：決算數 864,319,583 元，較預算數 913,167,000 元，減少 48,847,417 元，計 5.35%。主要係實際向內政部營建署申請融資利息補助期間未滿一年，致執行數較預算數減少。
5. 財務收入：決算數 3,457 元，較預算數 0 元，增加 3,457 元，主要係 111 年 1-12 月銀行融資轉貸及國貸收回本息逾期息違約金收入，致執行數較預算數增加。
6. 其他業務外收入：決算數 72,458,305 元，較預算數 40,734,000 元，增加 31,724,305 元，計增加 77.88%。主要係(1)文山區公所價購木柵社宅 2 戶(久康街 24 巷 40 號、42 號)建物、南機場三期整宅出售之土地價款、(2)以前年度預估應付數無須支用轉列等致執行數較預算數增加。

臺北市住宅基金

總說明

中華民國 111 年度

(二) 支出決算數與支出預算數比較情形：

本年度業務成本與費用決算數 1,761,216,935 元，業務外費用 191,961,072 元，合計 1,953,178,007 元，較預算數 2,666,155,000 元，減少 712,976,993 元，計減少 26.74 %。支出各科目決算數與預算數比較之增減情形分析如下：

1. 出租資產成本：決算數為 1,015,051,840 元，較預算數 1,263,023,000 元，減少 247,971,160 元，計減少 19.63%。主要係部分社宅尚未完成，設備折舊及水電費等未發生、社宅委託物業管理公司管理維護費依實際需求核銷，致執行數較預算數減少。
2. 投融資業務成本：決算數為 5,368,531 元，較預算數 5,842,000 元，減少 473,469 元，計減少 8.1%。主要係國宅承購戶陸續償還貸款，致貸款餘額減少，手續費支出及銀行融資轉貸利息支出減少，致執行數較預算數減少。
3. 其他業務成本：決算數為 503,381,832 元，較預算數 827,624,000 元，減少 324,242,168 元，計減少 39.18%。主要係(1)整合住宅租金補貼部分民眾可能中途不符資格或事後未補約等，致實際請領補貼人數較預期少、(2)包租代管計畫開發媒合戶數較預期少，致執行數較預算數減少。
4. 行銷及業務費用：決算數為 153,345,478 元，較預算數 186,242,000 元，減少 32,896,522 元，計減少 17.66%。主要係：(1)約聘人員未足額進用及聘用時間較短、(2)印刷裝訂與業務宣導廣告數較少、(3)設備修理保養及設備修護較少，致執行數較預算數減少。
5. 管理及總務費用：決算數為 83,996,154 元，較預算數 161,326,000 元，減少 77,329,846 元，計減少 47.93%。主要係部分社宅尚未完成，設備折舊未發生，致執行數較預算數減少。
6. 研究發展及訓練費用：決算數為 73,100 元，較預算數 264,000 元，減少 190,900 元，計減少 72.31%。主要係營建管理研習、觀摩、電腦資訊訓練等課程部分未辦理，致執行數較預算數減少。
7. 財務費用：決算數為 185,414,044 元，較預算數 220,934,000 元，減少 35,519,956 元，計減少 16.08%。主要係因社宅興建向銀行借款之利息，將 110 年已認列利息費用，併同今年實際支付之利息估列於分配數中，致執行數較預算數減少。
8. 其他業務外費用：決算數為 6,547,028 元，較預算數 900,000 元，增加 5,647,028 元，計增加 627.45%。主要係(1) 111 年度財產報廢損失、(2) 西寧綜合行政大樓總體檢計畫費用、(3) 退還各國(社)宅以前年度租金、管理費及使用費、(4) 調整以前年度包租代管計畫預估應付數、(5) 支付以前年度國(社)宅水電瓦斯等費用等，致執行數較預算數增加。

臺北市住宅基金

總說明

中華民國 111 年度

(三) 決算與預算賸餘比較情形：

本年度決算賸餘數 1,385,886,898 元，較預算賸餘數 1,573,918,000 元，減少 188,031,102 元，主要係徵收收入，較預期減少所致，詳如前揭各項原因。改善措施爾後本基金必更為審慎評估回饋金繳納受景氣及民間開發意願的影響，據以確實編列預算。

三、餘絀撥補實況

本期賸餘 1,385,886,898 元，前期未分配賸餘 10,259,426,374 元，解繳公庫淨額 584,105,695 元(為 108 年度 584,105,695 元)，累計未分配賸餘 11,061,207,577 元。

四、現金流量結果

- (一) 業務活動之現金流量：淨現金流入 1,522,546,713 元。
- (二) 投資活動之現金流量：淨現金流出 10,785,860,414 元。
- (三) 籌資活動之現金流量：淨現金流入 10,124,021,472 元。
- (四) 期初現金及約當現金 2,217,717,298 元，本年度現金及約當現金淨增 860,707,771 元，期末現金及約當現金 3,078,425,069 元。

五、資產負債情況

- (一) 資產總額為 125,656,705,375 元：包括流動資產 4,645,120,230 元；投資、長期應收款、貸墊款及準備金 909,698,785 元；不動產、廠房及設備 115,988,443,906 元；無形資產 33,325,327 元；其他資產 4,080,117,127 元。
- (二) 負債總額為 37,668,572,223 元：包括流動負債 21,293,743,573 元；長期負債 12,198,904,899 元；其他負債 4,175,923,751 元。
- (三) 淨值總額為 87,988,133,152 元：包括基金 72,735,088,924 元；公積 4,191,836,651 元；累積餘絀 11,061,207,577 元。

六、其他：

- (一) 本年度併決算及奉准先行辦理併於以後年度補辦預算事項之說明：111 年度併決算相關案件，明細請詳第 9、10、59、77、78 頁；補辦預算相關案件，明細請詳第 56 頁。
- (二) 預算所列未來承諾授權之執行情形：無。
- (三) 因擔保、保證契約可能造成未來會計年度支出事項(包括或有負債)及或有資產：0 元。
- (四) 自償性公共建設計畫營運與負擔狀況及自償率達成情形之說明：無。
- (五) 推動各項業務計畫獲中央政府或國內外學術機構評鑑(選)優良事蹟之說明：

臺北市住宅基金

總說明

中華民國 111 年度

1. 日期：111 年 9 月 29 日
評比項目名稱：第 16 屆優良工程金安獎
榮獲獎項：公共工程組「優等」

2. 日期：111 年 9 月 28 日
評比項目名稱：第 30 屆金石獎
榮獲獎項：優良建築施工品質類「白金石首獎」

3. 日期：111 年 10 月 17 日
評比項目名稱：優良智慧建築貢獻獎
榮獲獎項：銀級

4. 日期：111 年 12 月 22 日
評比項目名稱：第 22 屆公共工程金質獎
榮獲獎項：建築類「銀級」

(六) 揭露公民提案參與式預算執行情形：無。

臺北市住宅基金

收支餘絀表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

上年度 決算審定數		科 目	本 年 度 預 算 數		本 年 度 決 算 數		比較增減	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
1,825,983,201	100.00	業務收入	4,199,339,000	100.00	3,266,603,143	100.00	-932,735,857	-22.21
902,917,673	49.45	租金及權利金收入	1,665,513,000	39.66	1,285,768,317	39.36	-379,744,683	-22.80
11,334,125	0.62	土地租金收入	13,661,000	0.33	12,391,087	0.38	-1,269,913	-9.30
891,583,548	48.83	住宅租金收入	1,616,989,000	38.51	1,226,168,732	37.54	-390,820,268	-24.17
-	-	權利金收入	34,863,000	0.83	47,208,498	1.45	12,345,498	35.41
19,848,932	1.09	投融資業務收入	122,744,000	2.92	18,264,993	0.56	-104,479,007	-85.12
19,848,932	1.09	融資業務收入	16,724,000	0.40	18,264,993	0.56	1,540,993	9.21
-	-	政策性開發不動產收入	106,020,000	2.52	-	-	-106,020,000	--
-	-	徵收收入	1,497,915,000	35.67	1,098,250,250	33.62	-399,664,750	-26.68
-	-	都市計畫變更回饋代金收入	1,497,915,000	35.67	1,098,250,250	33.62	-399,664,750	-26.68
903,216,596	49.46	其他業務收入	913,167,000	21.75	864,319,583	26.46	-48,847,417	-5.35
903,216,596	49.46	其他補助收入	913,167,000	21.75	864,319,583	26.46	-48,847,417	-5.35
1,601,630,656	87.71	業務成本與費用	2,444,321,000	58.21	1,761,216,935	53.92	-683,104,065	-27.95
745,842,734	40.85	出租資產成本	1,263,023,000	30.08	1,015,051,840	31.07	-247,971,160	-19.63
944,339	0.05	出租土地成本	991,000	0.02	980,720	0.03	-10,280	-1.04
744,898,395	40.79	出租住宅成本	1,262,032,000	30.05	1,014,071,120	31.04	-247,960,880	-19.65
6,264,823	0.34	投融資業務成本	5,842,000	0.14	5,368,531	0.16	-473,469	-8.10
6,264,823	0.34	融資業務成本	5,831,000	0.14	5,368,531	0.16	-462,469	-7.93
-	-	政策性開發不動產成本	11,000	0.00	-	-	-11,000	--
685,644,304	37.55	其他業務成本	827,624,000	19.71	503,381,832	15.41	-324,242,168	-39.18
685,644,304	37.55	雜項業務成本	827,624,000	19.71	503,381,832	15.41	-324,242,168	-39.18
108,791,003	5.96	行銷及業務費用	186,242,000	4.44	153,345,478	4.69	-32,896,522	-17.66
108,791,003	5.96	業務費用	186,242,000	4.44	153,345,478	4.69	-32,896,522	-17.66
55,021,492	3.01	管理及總務費用	161,326,000	3.84	83,996,154	2.57	-77,329,846	-47.93
55,021,492	3.01	管理費用及總務費用	161,326,000	3.84	83,996,154	2.57	-77,329,846	-47.93
66,300	0.00	研究發展及訓練費用	264,000	0.01	73,100	0.00	-190,900	-72.31
66,300	0.00	訓練費用	264,000	0.01	73,100	0.00	-190,900	-72.31
224,352,545	12.29	業務賸餘（短絀）	1,755,018,000	41.79	1,505,386,208	46.08	-249,631,792	-14.22
85,834,549	4.70	業務外收入	40,734,000	0.97	72,461,762	2.22	31,727,762	77.89

臺北市住宅基金

收支餘絀表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

上年度 決算審定數		科 目	本 年 度 預 算 數		本 年 度 決 算 數		比較增減	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
5,924	0.00	財務收入	-	-	3,457	0.00	3,457	--
5,924	0.00	利息收入	-	-	3,457	0.00	3,457	--
85,828,625	4.70	其他業務外收入	40,734,000	0.97	72,458,305	2.22	31,724,305	77.88
31,993,697	1.75	財產交易賸餘	384,000	0.01	1,721,416	0.05	1,337,416	348.29
7,835,492	0.43	違規罰款收入	20,000,000	0.48	16,815,385	0.51	-3,184,615	-15.92
45,999,436	2.52	雜項收入	20,350,000	0.48	53,921,504	1.65	33,571,504	164.97
83,518,373	4.57	業務外費用	221,834,000	5.28	191,961,072	5.88	-29,872,928	-13.47
56,126,464	3.07	財務費用	220,934,000	5.26	185,414,044	5.68	-35,519,956	-16.08
56,126,464	3.07	利息費用	220,934,000	5.26	185,414,044	5.68	-35,519,956	-16.08
27,391,909	1.50	其他業務外費用	900,000	0.02	6,547,028	0.20	5,647,028	627.45
7,654,630	0.42	財產交易短絀	-	-	840,537	0.03	840,537	--
19,737,279	1.08	雜項費用	900,000	0.02	5,706,491	0.17	4,806,491	534.05
2,316,176	0.13	業務外賸餘（短絀）	-181,100,000	-4.31	-119,499,310	-3.66	61,600,690	--
226,668,721	12.41	本期賸餘（短絀）	1,573,918,000	37.48	1,385,886,898	42.43	-188,031,102	-11.95

【附註】：本期其他綜合餘絀－預算數:0元、決算數:0元；上年度決算審定數:0元。

臺北市住宅基金

21401-9

收支餘絀表附表

中華民國111年度

備註：併決算案件			
科目	金額	案由	簽准日期
權利金收入	12,345,498	111年停車場權利金收入超預算數	111.12.29
融資業務收入	982,215	111年12月國宅基金貸款利息	111.12.30
融資業務收入	558,718	111年12月銀行融資轉貸利息	111.12.30
利息收入	3,457	國貸收回本息及銀行融資轉貸逾期息違約金	111.12.29
財產交易賸餘	1,288,321	出售木柵社宅2戶店舖價款入帳	111.07.20
財產交易賸餘	49,095	南機場三期整宅土地價款	111.4.8
雜項收入	1,609,605	廣慈C標統包工程第35期工程估驗計價等扣罰款收入轉列雜項收入	111.12.29
雜項收入	863,426	安康市場基地新建公營住宅統包工程(興隆D2區)新建住宅性能評估及無障礙住宅標章罰款	111.1.13
雜項收入	912,226	「臺北市信義區三興段公共住宅先建工程」本局應分配之土方變賣收入	111.12.29
雜項收入	1,231,104	承租戶退租案保證金扣抵管理費、違約金等轉雜項收入	111.12.29
雜項收入	7,325,118	以前年度多估列應付數轉列雜項收入	111.12.29
雜項收入	4,145,934	以前年度受補貼者溢領低收租金等補貼轉雜項收入	111.12.29
雜項收入	9,125,485	停管處撥入興隆D2等3處社宅地下停車場107.12.1-110.12.31權利金收入	111.09.01
雜項收入	1,197,368	停管處撥入瑞光社宅地下停車場110年度11月1日-12月31日權利金收入	111.09.08
雜項收入	4,419,176	停管處撥入木柵(\$1,041,448元)、明倫(\$3,377,728元)社宅地下停車場110年度6-12月權利金收入	111.9.1
雜項收入	1,057,183	稅捐稽徵處核定退回108、109及110年房屋稅差額退稅	111.10.26
雜項收入	467,437	台電-東明社宅太陽能光電能躉售	111.12.29
雜項收入	880,442	瑞光社宅110.07-110.12店舖租金、管理費收入轉正	111.12.29
雜項收入	337,000	行善社宅店舖繳納押租金因棄權轉列雜項收入	11.12.28
財產交易短絀	641	碧湖段三小段22-8地號運動設施財產報廢損失	111.4.20
財產交易短絀	5,786	111年度上半年第2次財產報廢損失	111.12.28
財產交易短絀	834,110	111年度本局第3次財產報廢損失	111.12.28
雜項費用	260,496	支付以前年度國(社)宅水電瓦斯等費用	111.12.29
雜項費用	601,821	109-110年度加碼租金補貼	111.12.29
雜項費用	379,414	包租代管110年應付費用估列不足數由雜項費用支應	111.12.29

臺北市住宅基金
收支餘絀表附表
中華民國111年度

備註：併決算案件			
科 目	金 額	案 由	簽准日期
雜項費用	412,630	110年11-12月聯開宅租金分級補貼(應付費用估列不足)	111.12.29
雜項費用	487,344	退還各國(社)宅以前年度租金、管理費及使用費等	111.12.29
雜項費用	327,750	110年中南社宅新簽約公證費	111.01.25
雜項費用	626,250	新奇岩社宅110年簽約公證費	111.9.1
雜項費用	1,710,786	西寧綜合行政大樓總體檢計畫費用轉列雜項費用	111.02.14

臺北市住宅基金

餘絀撥補表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

上年度 決算審定數		項 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減	
金額	%		金額	%	金額	%	金額	%
10,856,515,095	100.00	贖餘之部	11,833,344,000	100.00	11,645,313,272	100.00	-188,030,728	-1.59
226,668,721	2.09	本期贖餘	1,573,918,000	13.30	1,385,886,898	11.90	-188,031,102	-11.95
10,629,846,374	97.91	前期未分配贖餘	10,259,426,000	86.70	10,259,426,374	88.10	374	0.00
597,088,721	5.50	分配之部	584,107,000	4.94	584,105,695	5.02	-1,305	-0.00
597,088,721	5.50	解繳公庫淨額	584,107,000	4.94	584,105,695	5.02	-1,305	-0.00
10,259,426,374	94.50	未分配贖餘	11,249,237,000	95.06	11,061,207,577	94.98	-188,029,423	-1.67

臺北市住宅基金

現金流量表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比較增減	
			金 額	%
業務活動之現金流量				
本期賸餘(短絀)	1,573,918,000	1,385,886,898	-188,031,102	-11.95
利息股利之調整	220,934,000	185,410,587	-35,523,413	-16.08
利息收入	-	-3,457	-3,457	--
利息費用	220,934,000	185,414,044	-35,519,956	-16.08
未計利息股利之本期賸餘(短絀)	1,794,852,000	1,571,297,485	-223,554,515	-12.46
調整項目	897,072,000	-48,750,772	-945,822,772	--
提存呆帳、醫療折讓及評價短絀	448,000	3,595,956	3,147,956	702.67
折舊、減損及折耗	815,341,000	622,930,650	-192,410,350	-23.60
攤銷	11,170,000	9,579,562	-1,590,438	-14.24
處理資產短絀(賸餘)	-384,000	-880,879	-496,879	--
其他	11,000	-113,924,255	-113,935,255	--
流動資產淨減(淨增)	70,486,000	130,259,824	59,773,824	84.80
流動負債淨增(淨減)	-	-700,311,630	-700,311,630	--
未計利息股利之現金流入(流出)	2,691,924,000	1,522,546,713	-1,169,377,287	-43.44
業務活動之淨現金流入(流出)	2,691,924,000	1,522,546,713	-1,169,377,287	-43.44
投資活動之現金流量				
減少流動金融資產及短期貸墊款	424,684,000	260,823,350	-163,860,650	-38.58
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-	5,691,652	5,691,652	--
減少不動產、廠房及設備、礦產資源	-	2,417,710	2,417,710	--
減少無形資產及其他資產	16,325,000	302,621,369	286,296,369	1,753.73
收取利息	-	3,457	3,457	--
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-11,000	-	11,000	--
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-8,518,909,000	-11,349,369,298	-2,830,460,298	--
增加無形資產及其他資產	-3,300,000	-8,048,654	-4,748,654	--
投資活動之淨現金流入(流出)	-8,081,211,000	-10,785,860,414	-2,704,649,414	--
籌資活動之現金流量				
增加短期債務、流動金融負債及其他負債	-	88,860,904	88,860,904	--

臺北市住宅基金

現金流量表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比較增減	
			金 額	%
增加長期負債	11,300,000,000	11,300,000,000	0	0.00
增加基金、公積及填補短絀	1,266,698,000	1,266,698,000	0	0.00
其他籌資活動之現金流入	583,464,000	-	-583,464,000	--
減少短期債務、流動金融負債及其他負債	-1,197,000,000	-1,559,826,966	-362,826,966	--
減少長期負債	-7,100,263,000	-164,640	7,100,098,360	--
支付利息	-220,934,000	-185,362,410	35,571,590	--
賸餘分配款	-584,107,000	-786,183,416	-202,076,416	--
籌資活動之淨現金流入(流出)	4,047,858,000	10,124,021,472	6,076,163,472	150.11
現金及約當現金之淨增(淨減)	-1,341,429,000	860,707,771	2,202,136,771	--
期初現金及約當現金	1,944,242,000	2,217,717,298	273,475,298	14.07
期末現金及約當現金	602,813,000	3,078,425,069	2,475,612,069	410.68

臺北市住宅基金

現金流量表附表

中華民國111年度

1.本年度不影響現金流量之投資及籌資活動	
實物作價及移撥，減列基金及不動產、廠房及設備	\$3,000,661,379
流動資產轉列催收款項	\$717,608
未完工程轉列房屋及建築	\$13,889,112,624
未完工程轉列機械及設備	\$118,886,308
未完工程轉列交通及運輸設備	\$39,441,258
未完工程轉列什項設備	\$5,221,545
購建中固定資產轉列什項設備	\$433,552
其他長期貸款轉列應收到期長期貸款	\$280,133,800
其他長期負債轉列應付到期長期負債	\$10,000,000
長期借款轉列應付到期長期負債	\$12,910,066,000
減列退休及離職準備金與應付退休及離職金	\$1,518,479
遞延收入轉列其他補助收入	\$127,361,760
購置機械及設備之應付未付數	\$91,300
購置什項設備之應付未付數	\$25,733
購置租賃資產之應付未付數	\$1,327,779
購置無形資產電腦軟體之應付未付數	\$3,019,508

2.109年度以租賃方式取得電腦設備1,314,820元，其中影響現金流量部分為本年度付款257,244元，另應付租賃款之利息費用17,628元及長期負債轉列短期債務257,244元，不影響現金流量。

3.110年度以租賃方式取得電腦設備1,550,655元，其中影響現金流量部分為本年度付款306,396元，另應付租賃款之利息費用30,023元及長期負債轉列短期債務306,396元，不影響現金流量。

4.111年度以租賃方式取得電腦設備1,492,419元，其中影響現金流量部分為本年度付款164,640元，另應付租賃款之利息費用3,983元及應付未付數1,327,779元，不影響現金流量。

本 頁 空 白

科目	本年度決算數		上年度決算審定數		比較增減	
	金額	%	金額	%	金額	%
資產	125,656,705,375	100.00	117,339,967,042	100.00	8,316,738,333	7.09
流動資產	4,645,120,230	3.70	3,899,567,494	3.32	745,552,736	19.12
現金	3,078,425,069	2.45	2,217,717,298	1.89	860,707,771	38.81
銀行存款	3,078,425,069	2.45	2,217,717,298	1.89	860,707,771	38.81
應收款項	709,385,812	0.56	825,866,720	0.70	-116,480,908	-14.10
應收帳款	234,004,346	0.19	170,340,962	0.15	63,663,384	37.37
備抵呆帳 - 應收帳款	-5,503,587	0.00	-1,918,869	0.00	-3,584,718	--
應收分期帳款	435,086,762	0.35	647,072,637	0.55	-211,985,875	-32.76
應收收益	1,324,278	0.00	399,110	0.00	925,168	231.81
其他應收款	44,536,540	0.04	10,026,634	0.01	34,509,906	344.18
備抵呆帳 - 其他各項應收款	-62,527	0.00	-53,754	0.00	-8,773	--
存貨	13,999,556	0.01	13,999,556	0.01	-	-
營建及加工品	13,658,622	0.01	13,658,622	0.01	-	-
其他存貨	340,934	0.00	340,934	0.00	-	-
預付款項	404,004,066	0.32	421,988,643	0.36	-17,984,577	-4.26
預付在建工程款	383,756,218	0.31	383,648,315	0.33	107,903	0.03
預付費用	18,325,913	0.01	36,418,393	0.03	-18,092,480	-49.68
其他預付款	1,921,935	0.00	1,921,935	0.00	-	-
短期貸墊款	439,305,727	0.35	419,995,277	0.36	19,310,450	4.60
應收到期長期貸款	439,305,727	0.35	419,995,277	0.36	19,310,450	4.60
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	909,698,785	0.72	1,197,042,716	1.02	-287,343,931	-24.00
其他長期投資	10,736	0.00	10,736	0.00	-	-
政策性開發不動產	10,736	0.00	10,736	0.00	-	-
長期貸款	905,363,715	0.72	1,191,189,167	1.02	-285,825,452	-23.99
其他長期貸款	905,363,715	0.72	1,191,189,167	1.02	-285,825,452	-23.99
準備金	4,324,334	0.00	5,842,813	0.00	-1,518,479	-25.99
退休及離職準備金	4,324,334	0.00	5,842,813	0.00	-1,518,479	-25.99
不動產、廠房及設備	115,988,443,906	92.31	107,833,694,692	91.90	8,154,749,214	7.56
土地	65,788,985,211	52.36	67,471,359,554	57.50	-1,682,374,343	-2.49
土地	65,788,985,211	52.36	67,471,359,554	57.50	-1,682,374,343	-2.49
土地改良物	11,258,381	0.01	11,766,857	0.01	-508,476	-4.32
土地改良物	20,618,288	0.02	20,618,288	0.02	-	-
累計折舊 - 土地改良物	-9,359,907	-0.01	-8,851,431	-0.01	-508,476	--
房屋及建築	25,154,744,175	20.02	13,149,191,246	11.21	12,005,552,929	91.30
房屋及建築	29,127,112,811	23.18	16,816,036,149	14.33	12,311,076,662	73.21
累計折舊 - 房屋及建築	-3,972,368,636	-3.16	-3,666,844,903	-3.12	-305,523,733	--
機械及設備	229,377,711	0.18	152,630,256	0.13	76,747,455	50.28
機械及設備	321,038,133	0.26	201,965,261	0.17	119,072,872	58.96
累計折舊 - 機械及設備	-91,660,422	-0.07	-49,335,005	-0.04	-42,325,417	--
交通及運輸設備	88,892,488	0.07	61,051,288	0.05	27,841,200	45.60
交通及運輸設備	123,909,663	0.10	79,153,636	0.07	44,756,027	56.54

宅基金

衡表

111年12月31日

單位：新臺幣元

科目	本年度決算數		上年度決算審定數		比較增減	
	金額	%	金額	%	金額	%
負債	37,668,572,223	29.98	28,419,700,422	24.22	9,248,871,801	32.54
流動負債	21,293,743,573	16.95	10,387,372,473	8.85	10,906,371,100	105.00
短期債務	19,251,392,477	15.32	7,889,786,254	6.72	11,361,606,223	144.00
應付到期長期負債	19,251,392,477	15.32	7,889,786,254	6.72	11,361,606,223	144.00
應付款項	2,006,289,527	1.60	2,479,535,985	2.11	-473,246,458	-19.09
應付帳款	427,337,317	0.34	427,713,090	0.36	-375,773	-0.09
應付代收款	955,134,645	0.76	1,664,593,011	1.42	-709,458,366	-42.62
應付費用	223,278,267	0.18	184,422,557	0.16	38,855,710	21.07
應付工程款	399,685,546	0.32	635,556	0.00	399,049,990	62,787.54
應付繳庫數	-	-	202,077,721	0.17	-202,077,721	--
其他應付款	853,752	0.00	94,050	0.00	759,702	807.76
預收款項	36,061,569	0.03	18,050,234	0.02	18,011,335	99.78
預收收入	36,061,569	0.03	18,050,234	0.02	18,011,335	99.78
長期負債	12,198,904,899	9.71	13,818,442,262	11.78	-1,619,537,363	-11.72
長期債務	12,198,904,899	9.71	13,818,442,262	11.78	-1,619,537,363	-11.72
長期借款	11,342,863,616	9.03	12,952,929,616	11.04	-1,610,066,000	-12.43
應付租賃款	2,158,983	0.00	1,630,346	0.00	528,637	32.42
其他長期負債	853,882,300	0.68	863,882,300	0.74	-10,000,000	-1.16
其他負債	4,175,923,751	3.32	4,213,885,687	3.59	-37,961,936	-0.90
遞延負債	2,462,634,416	1.96	2,536,061,256	2.16	-73,426,840	-2.90
遞延收入	2,462,634,416	1.96	2,536,061,256	2.16	-73,426,840	-2.90
什項負債	1,713,289,335	1.36	1,677,824,431	1.43	35,464,904	2.11
存入保證金	296,933,447	0.24	269,162,758	0.23	27,770,689	10.32
應付保管款	109,087,646	0.09	109,604,059	0.09	-516,413	-0.47
應付退休及離職金	4,324,334	0.00	5,842,813	0.00	-1,518,479	-25.99
暫收及待結轉帳項	32,751,360	0.03	25,596,065	0.02	7,155,295	27.95
應付代管資產	1,270,192,548	1.01	1,267,618,736	1.08	2,573,812	0.20
淨值	87,988,133,152	70.02	88,920,266,620	75.78	-932,133,468	-1.05
基金	72,735,088,924	57.88	74,469,052,303	63.46	-1,733,963,379	-2.33
基金	72,735,088,924	57.88	74,469,052,303	63.46	-1,733,963,379	-2.33
基金	72,735,088,924	57.88	74,469,052,303	63.46	-1,733,963,379	-2.33
公積	4,191,836,651	3.34	4,191,787,943	3.57	48,708	0.00
資本公積	3,820,322,782	3.04	3,820,274,074	3.26	48,708	0.00
受贈公積	3,820,322,782	3.04	3,820,274,074	3.26	48,708	0.00
特別公積	371,513,869	0.30	371,513,869	0.32	-	-
特別公積	371,513,869	0.30	371,513,869	0.32	-	-
累積餘絀	11,061,207,577	8.80	10,259,426,374	8.74	801,781,203	7.82
累積賸餘	11,061,207,577	8.80	10,259,426,374	8.74	801,781,203	7.82
累積賸餘	11,061,207,577	8.80	10,259,426,374	8.74	801,781,203	7.82

科目	本年度決算數		上年度決算審定數		比較增減	
	金額	%	金額	%	金額	%
累計折舊 - 交通及運輸設備	-35,017,175	-0.03	-18,102,348	-0.02	-16,914,827	--
什項設備	25,169,282	0.02	25,632,858	0.02	-463,576	-1.81
什項設備	103,467,074	0.08	177,455,035	0.15	-73,987,961	-41.69
累計折舊 - 什項設備	-78,297,792	-0.06	-151,822,177	-0.13	73,524,385	--
租賃資產	3,080,436	0.00	2,305,275	0.00	775,161	33.63
租賃資產	4,357,894	0.00	2,865,475	0.00	1,492,419	52.08
累計折舊 - 租賃資產	-1,277,458	0.00	-560,200	0.00	-717,258	--
購建中固定資產	24,686,936,222	19.65	26,959,757,358	22.98	-2,272,821,136	-8.43
未完工程	23,954,528,716	19.06	25,675,008,993	21.88	-1,720,480,277	-6.70
預付工程及土地款	730,944,262	0.58	1,284,314,813	1.09	-553,370,551	-43.09
訂購機件及設備款	1,463,244	0.00	433,552	0.00	1,029,692	237.50
無形資產	33,325,327	0.03	37,472,012	0.03	-4,146,685	-11.07
無形資產	33,325,327	0.03	37,472,012	0.03	-4,146,685	-11.07
電腦軟體	33,325,327	0.03	37,472,012	0.03	-4,146,685	-11.07
其他資產	4,080,117,127	3.25	4,372,190,128	3.73	-292,073,001	-6.68
什項資產	2,531,700,304	2.01	2,822,174,282	2.41	-290,473,978	-10.29
存出保證金	170,000	0.00	60,000	0.00	110,000	183.33
催收款項	326,078,085	0.26	319,834,840	0.27	6,243,245	1.95
備抵呆帳 - 催收款項	-16,157	0.00	-15,805	0.00	-352	--
暫付及待結轉帳項	935,275,828	0.74	1,234,676,511	1.05	-299,400,683	-24.25
代管資產	1,270,464,501	1.01	1,267,841,981	1.08	2,622,520	0.21
累計折舊 - 代管資產	-271,953	0.00	-223,245	0.00	-48,708	--
待處理資產	1,548,416,823	1.23	1,550,015,846	1.32	-1,599,023	-0.10
其他待處理資產	1,548,416,823	1.23	1,550,015,846	1.32	-1,599,023	-0.10
合計	125,656,705,375	100.00	117,339,967,042	100.00	8,316,738,333	7.09

宅基金

衡表

111年12月31日

單位：新臺幣元

科目	本年度決算數		上年度決算審定數		比較增減	
	金額	%	金額	%	金額	%
合計	125,656,705,375	100.00	117,339,967,042	100.00	8,316,738,333	7.09

臺北市住宅基金 平衡表附表

中華民國111年12月31日

- 1.本年度信託代理與保證資產(保證品)：435,333,811元、信託代理與保證負債(應付保證品)：435,333,811元。
上年度信託代理與保證資產(保證品)：528,732,415元、信託代理與保證負債(應付保證品)：528,732,415元。
- 2.或有利得(松山新村乙標新建工程違約承商鉅岱營造工程股份有限公司債務不履行損害賠償金經法院判決確定，於96.7.2核發債權憑證在案)：2億3,319萬9,802元。
- 3.履約保證金連帶保證書 4,463,334,455 元。
- 4.因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出事項(包括或有負債)及或有資產:0元。
- 5.經管珍貴動產、不動產之總額:無。

臺北市住宅基金
租金及權利金收入明細表
中華民國111年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
租金及權利金收入	1,665,513,000	1,285,768,317	-379,744,683	-22.80	
土地租金收入	13,661,000	12,391,087	-1,269,913	-9.30	
住宅租金收入	1,616,989,000	1,226,168,732	-390,820,268	-24.17	主要係部分社宅尚未完成，故未能即時出租，另各國(社)宅退回因新冠肺炎減免111年5-10月之租金，致執行數較預算數減少。
權利金收入	34,863,000	47,208,498	12,345,498	35.41	
合 計	1,665,513,000	1,285,768,317	-379,744,683	-22.80	

臺北市住宅基金

投融資業務收入明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
投融資業務收入	122,744,000	18,264,993	-104,479,007	-85.12	--主要係信義區虎林段四小段參與都更分回尚未完成產登及點交本局接管，致執行數較預算數減少。
融資業務收入	16,724,000	18,264,993	1,540,993	9.21	
政策性開發不動產收入	106,020,000	-	-106,020,000	--	
合 計	122,744,000	18,264,993	-104,479,007	-85.12	

臺北市住宅基金 徵收收入明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
徵收收入	1,497,915,000	1,098,250,250	-399,664,750	-26.68	
都市計畫變更回饋代金收入	1,497,915,000	1,098,250,250	-399,664,750	-26.68	主要係回饋金繳納受 景氣及民間開發意願 影響，不易有效預期 ，僅能預估，致執行 數較預算數減少。
合 計	1,497,915,000	1,098,250,250	-399,664,750	-26.68	

臺北市住宅基金

其他業務收入明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
其他業務收入	913,167,000	864,319,583	-48,847,417	-5.35	
其他補助收入	913,167,000	864,319,583	-48,847,417	-5.35	
合 計	913,167,000	864,319,583	-48,847,417	-5.35	

臺北市住宅基金

財務收入明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
財務收入	-	3,457	3,457	--	
利息收入	-	3,457	3,457	--	--主要係111年1-12月 銀行融資轉貸及國貨 收回本息逾期息違約 金收入，致執行數較 預算數增加。
合 計	-	3,457	3,457	--	

臺北市住宅基金

其他業務外收入明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
其他業務外收入	40,734,000	72,458,305	31,724,305	77.88	
財產交易賸餘	384,000	1,721,416	1,337,416	348.29	主要係文山區公所價購木柵社宅2戶(久康街24巷40號、42號)建物、南機場三期整宅出售之土地價款，致執行數較預算數增加。
違規罰款收入	20,000,000	16,815,385	-3,184,615	-15.92	主要係市有土地、店舖、地上權國宅、工程合約及出租住宅承租戶違約金收入較預期少，致執行數較預算數減少。
雜項收入	20,350,000	53,921,504	33,571,504	164.97	主要係1.以前年度預估應付數無須支用轉列、2.以前年度住宅租金補貼溢領款繳回、3.收回以前年度租金、管理費及房屋稅差額退稅等，致執行數較預算數增加。
合 計	40,734,000	72,458,305	31,724,305	77.88	

臺北市住宅基金

出租資產成本明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
出租資產成本	1,263,023,000	1,015,051,840	-247,971,160	-19.63	
出租土地成本	991,000	980,720	-10,280	-1.04	
服務費用	3,000	3,492	492	16.40	
一般服務費	3,000	3,492	492	16.40	
佣金、匯費、經理費及手續費	3,000	3,492	492	16.40	
稅捐與規費(強制費)	988,000	977,228	-10,772	-1.09	
土地稅	988,000	977,228	-10,772	-1.09	
一般土地地價稅	988,000	977,228	-10,772	-1.09	
出租住宅成本	1,262,032,000	1,014,071,120	-247,960,880	-19.65	主要係1.部分社宅尚未完成，設備折舊及水電費等未發生、2.社宅委託物業管理公司管理維護費依實際需求核銷，致執行數較預算數減少。
服務費用	521,545,000	372,558,662	-148,986,338	-28.57	
水電費	31,455,368	18,712,224	-12,743,144	-40.51	
工作場所電費	28,991,528	17,205,856	-11,785,672	-40.65	
工作場所水費	2,208,840	1,364,457	-844,383	-38.23	
氣體費	255,000	141,911	-113,089	-44.35	
郵電費	2,834,672	2,448,060	-386,612	-13.64	
郵費	2,015,072	1,977,708	-37,364	-1.85	
電話費	363,600	202,617	-160,983	-44.27	
數據通信費	456,000	267,735	-188,265	-41.29	
旅運費	1,085,050	762,129	-322,921	-29.76	
國內旅費	85,050	27,306	-57,744	-67.89	
專力費	1,000,000	734,823	-265,177	-26.52	
印刷裝訂與廣告費	475,108	412,989	-62,119	-13.07	
印刷及裝訂費	445,108	412,989	-32,119	-7.22	
廣告費	30,000	-	-30,000	--	
修理保養及保固費	123,828,501	117,797,306	-6,031,195	-4.87	
一般房屋修護費	110,687,294	103,924,413	-6,762,881	-6.11	
機械及設備修護費	7,817,451	6,452,081	-1,365,370	-17.47	

臺北市住宅基金

出租資產成本明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
交通及運輸設備修護費	14,580	17,700	3,120	21.40	
什項設備修護費	5,309,176	7,403,112	2,093,936	39.44	
保險費	206,399	102,037	-104,362	-50.56	
交通及運輸設備保險費	6,399	4,599	-1,800	-28.13	
責任保險費	200,000	97,438	-102,562	-51.28	
一般服務費	73,125,214	61,912,567	-11,212,647	-15.33	
公證費	17,140,500	9,795,000	-7,345,500	-42.85	
佣金、匯費、經理費及手續費	327,960	261,724	-66,236	-20.20	
外包費	35,108,117	31,197,708	-3,910,409	-11.14	
計時與計件人員酬金	20,548,637	20,658,135	109,498	0.53	出租國宅社區臨僱人員:月薪制 14 人、薪點制 19 人。
專業服務費	288,534,688	170,411,350	-118,123,338	-40.94	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	100,000	157,360	57,360	57.36	
委託檢驗(定)試驗認證費	26,657,508	20,605,891	-6,051,617	-22.70	
其他	261,777,180	149,648,099	-112,129,081	-42.83	
材料及用品費	31,515,000	17,390,843	-14,124,157	-44.82	
使用材料費	75,600	7,217	-68,383	-90.45	
油脂	75,600	7,217	-68,383	-90.45	
用品消耗	31,439,400	17,383,626	-14,055,774	-44.71	
辦公(事務)用品	48,960	250	-48,710	-99.49	
報章什誌	25,000	2,638	-22,362	-89.45	
服裝	353,800	348,572	-5,228	-1.48	
其他	31,011,640	17,032,166	-13,979,474	-45.08	
租金與利息	66,000	22,012	-43,988	-66.65	
地租及水租	66,000	14,338	-51,662	-78.28	
場地租金	66,000	14,338	-51,662	-78.28	
什項設備租金	-	7,674	7,674	--	
什項設備租金	-	7,674	7,674	--	
折舊、折耗及攤銷	676,760,000	553,282,164	-123,477,836	-18.25	
不動產、廠房及設備折舊	676,711,000	553,233,456	-123,477,544	-18.25	
土地改良物折舊	509,000	508,476	-524	-0.10	

臺北市住宅基金

出租資產成本明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
一般房屋折舊	676,202,000	552,724,980	-123,477,020	-18.26	
其他折舊性資產折舊	49,000	48,708	-292	-0.60	
代管資產折舊	49,000	48,708	-292	-0.60	
稅捐與規費(強制費)	31,276,000	27,921,923	-3,354,077	-10.72	
土地稅	14,241,705	12,277,861	-1,963,844	-13.79	
一般土地地價稅	14,241,705	12,277,861	-1,963,844	-13.79	
房屋稅	17,030,245	15,640,012	-1,390,233	-8.16	
一般房屋稅	17,030,245	15,640,012	-1,390,233	-8.16	
規費	4,050	4,050	0	0.00	
汽車燃料使用費	4,050	4,050	0	0.00	
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	480,000	39,310,798	38,830,798	8,089.75	
補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	480,000	39,310,798	38,830,798	8,089.75	
其他	480,000	39,310,798	38,830,798	8,089.75	
短絀、賠償與保險給付	390,000	3,584,718	3,194,718	819.16	
各項短絀	390,000	3,584,718	3,194,718	819.16	
呆帳及保證短絀	390,000	3,584,718	3,194,718	819.16	
合 計	1,263,023,000	1,015,051,840	-247,971,160	-19.63	

臺北市住宅基金

投融資業務成本明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
投融資業務成本	5,842,000	5,368,531	-473,469	-8.10	
融資業務成本	5,831,000	5,368,531	-462,469	-7.93	
服務費用	1,121,000	1,038,380	-82,620	-7.37	
一般服務費	1,121,000	1,038,380	-82,620	-7.37	
佣金、匯費、經理費及手續費	1,121,000	1,038,380	-82,620	-7.37	
租金與利息	4,710,000	4,330,151	-379,849	-8.06	
利息	4,710,000	4,330,151	-379,849	-8.06	
債務利息	4,710,000	4,330,151	-379,849	-8.06	
政策性開發不動產成本	11,000	-	-11,000	--	--主要係信義區虎林段四小段參與都更分回尚未完成產登及點交本局接管，致執行數較預算數減少。
材料及用品費	11,000	-	-11,000	--	
商品及醫療用品	11,000	-	-11,000	--	
商品	11,000	-	-11,000	--	
合 計	5,842,000	5,368,531	-473,469	-8.10	

臺北市住宅基金

其他業務成本明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
其他業務成本	827,624,000	503,381,832	-324,242,168	-39.18	主要係1.整合住宅租金補貼部分民眾可能中途不符資格或事後未補約等，致實際請領補貼人數較預期少、2.包租代管計畫開發媒合戶數較預期少，致執行數較預算數減少。
雜項業務成本	827,624,000	503,381,832	-324,242,168	-39.18	
服務費用	88,265,000	55,338,240	-32,926,760	-37.30	
郵電費	129,000	9,116	-119,884	-92.93	
郵費	129,000	9,116	-119,884	-92.93	
印刷裝訂與廣告費	11,000	1,800	-9,200	-83.64	
印刷及裝訂費	11,000	1,800	-9,200	-83.64	
一般服務費	-	830	830	--	
佣金、匯費、經理費及手續費	-	830	830	--	
專業服務費	88,125,000	55,326,494	-32,798,506	-37.22	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	40,000	-	-40,000	--	
其他	88,085,000	55,326,494	-32,758,506	-37.19	
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	739,301,000	448,032,354	-291,268,646	-39.40	
補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	739,301,000	448,032,354	-291,268,646	-39.40	
其他	739,301,000	448,032,354	-291,268,646	-39.40	
短絀、賠償與保險給付	58,000	11,238	-46,762	-80.62	
各項短絀	58,000	11,238	-46,762	-80.62	
呆帳及保證短絀	58,000	11,238	-46,762	-80.62	
合 計	827,624,000	503,381,832	-324,242,168	-39.18	

臺北市住宅基金

行銷及業務費用明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
行銷及業務費用	186,242,000	153,345,478	-32,896,522	-17.66	主要係1.約聘人員未足額進用及聘用時間較短、2.印刷裝訂與業務宣導廣告數較少、設備修理保養及設備修護較少，致執行數較預算數減少。
業務費用	186,242,000	153,345,478	-32,896,522	-17.66	
用人費用	79,630,000	60,041,743	-19,588,257	-24.60	
聘僱及兼職人員薪資	50,847,240	41,601,743	-9,245,497	-18.18	
聘用人員薪金	44,113,440	35,624,326	-8,489,114	-19.24	
約僱職員薪金	6,733,800	5,977,417	-756,383	-11.23	
超時工作報酬	10,243,745	3,530,594	-6,713,151	-65.53	
加班費	10,243,745	3,530,594	-6,713,151	-65.53	
獎金	6,356,019	4,749,794	-1,606,225	-25.27	
年終獎金	6,356,019	4,749,794	-1,606,225	-25.27	
退休及卹償金	3,050,700	2,537,647	-513,053	-16.82	
職員退休及離職金	3,050,700	2,537,647	-513,053	-16.82	
福利費	9,132,296	7,621,965	-1,510,331	-16.54	
分擔員工保險費	6,487,584	5,534,408	-953,176	-14.69	
傷病醫藥費	276,000	245,000	-31,000	-11.23	
員工通勤交通費	1,059,912	782,184	-277,728	-26.20	
其他福利費	1,308,800	1,060,373	-248,427	-18.98	
服務費用	101,439,000	90,968,113	-10,470,887	-10.32	
水電費	100,000	10,203	-89,797	-89.80	
工作場所電費	100,000	10,203	-89,797	-89.80	
郵電費	4,088,628	3,453,286	-635,342	-15.54	
郵費	3,209,808	2,651,420	-558,388	-17.40	
電話費	744,000	737,311	-6,689	-0.90	
數據通信費	134,820	64,555	-70,265	-52.12	
旅運費	812,520	107,239	-705,281	-86.80	
國內旅費	58,520	107,239	48,719	83.25	
國外旅費	754,000	-	-754,000	--	

臺北市住宅基金

行銷及業務費用明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
印刷裝訂與廣告費	6,651,480	5,269,866	-1,381,614	-20.77	
印刷及裝訂費	1,148,080	1,861,890	713,810	62.17	
廣告費	450,000	87,480	-362,520	-80.56	
業務宣導費	5,053,400	3,320,496	-1,732,904	-34.29	
修理保養及保固費	5,586,326	4,585,112	-1,001,214	-17.92	
一般房屋修護費	30,030	17,100	-12,930	-43.06	
機械及設備修護費	5,191,883	4,434,535	-757,348	-14.59	
交通及運輸設備修護費	237,000	75,717	-161,283	-68.05	
什項設備修護費	127,413	57,760	-69,653	-54.67	
保險費	14,575	27,280	12,705	87.17	
交通及運輸設備保險費	14,575	27,280	12,705	87.17	
一般服務費	21,343,132	13,327,315	-8,015,817	-37.56	
佣金、匯費、經理費及手續費	-	110	110	--	
外包費	7,023,938	3,514,192	-3,509,746	-49.97	
計時與計件人員酬金	14,135,194	9,651,013	-4,484,181	-31.72	住宅基金整合住宅補貼實施方案臨時人員7人。
體育活動費	184,000	162,000	-22,000	-11.96	
專業服務費	62,842,339	64,187,812	1,345,473	2.14	
法律事務費	700,000	829,363	129,363	18.48	
工程及管理諮詢服務費	20,375,000	15,215,287	-5,159,713	-25.32	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	400,000	443,391	43,391	10.85	
電腦軟體服務費	-	400,000	400,000	--	
其他	41,367,339	47,299,771	5,932,432	14.34	
材料及用品費	4,044,000	1,960,166	-2,083,834	-51.53	
使用材料費	233,520	108,648	-124,872	-53.47	
油脂	233,520	108,648	-124,872	-53.47	
用品消耗	3,810,480	1,851,518	-1,958,962	-51.41	
辦公(事務)用品	1,532,480	176,598	-1,355,882	-88.48	
報章什誌	28,990	6,982	-22,008	-75.92	
其他	2,249,010	1,667,938	-581,072	-25.84	
租金與利息	99,000	99,084	84	0.08	

臺北市住宅基金

行銷及業務費用明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
交通及運輸設備租金	99,000	99,084	84	0.08	
電信設備租金	99,000	99,084	84	0.08	
稅捐與規費(強制費)	430,000	104,920	-325,080	-75.60	
消費與行為稅	56,150	56,150	0	0.00	
使用牌照稅	56,150	56,150	0	0.00	
規費	373,850	48,770	-325,080	-86.95	
行政規費與強制費	339,850	16,070	-323,780	-95.27	
汽車燃料使用費	30,900	30,900	0	0.00	
其他	3,100	1,800	-1,300	-41.94	
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	600,000	60,000	-540,000	-90.00	
分擔	600,000	60,000	-540,000	-90.00	
分擔其他費用	600,000	60,000	-540,000	-90.00	
其他	-	111,452	111,452	--	
其他費用	-	111,452	111,452	--	
其他	-	111,452	111,452	--	
合 計	186,242,000	153,345,478	-32,896,522	-17.66	

臺北市住宅基金

管理及總務費用明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
管理及總務費用	161,326,000	83,996,154	-77,329,846	-47.93	主要係部分社宅尚未完成，設備折舊未發生，致執行數較預算數減少。
管理費用及總務費用	161,326,000	83,996,154	-77,329,846	-47.93	
用人費用	272,000	108,417	-163,583	-60.14	
超時工作報酬	272,000	108,417	-163,583	-60.14	
加班費	272,000	108,417	-163,583	-60.14	
服務費用	4,219,000	479,648	-3,739,352	-88.63	
水電費	4,063,520	294,091	-3,769,429	-92.76	
工作場所電費	2,560,080	127,664	-2,432,416	-95.01	
工作場所水費	972,040	35,777	-936,263	-96.32	
氣體費	531,400	130,650	-400,750	-75.41	
旅運費	-	23,700	23,700	--	
專力費	-	23,700	23,700	--	
印刷裝訂與廣告費	155,480	161,857	6,377	4.10	
印刷及裝訂費	155,480	161,857	6,377	4.10	
折舊、折耗及攤銷	149,751,000	79,228,048	-70,522,952	-47.09	
不動產、廠房及設備折舊	138,581,000	69,648,486	-68,932,514	-49.74	
機械及設備折舊	49,455,000	42,826,851	-6,628,149	-13.40	
交通及運輸設備折舊	11,257,000	16,914,827	5,657,827	50.26	
什項設備折舊	77,103,000	9,189,550	-67,913,450	-88.08	
租賃資產折舊	766,000	717,258	-48,742	-6.36	
攤銷	11,170,000	9,579,562	-1,590,438	-14.24	
其他攤銷費用	11,170,000	9,579,562	-1,590,438	-14.24	
稅捐與規費(強制費)	5,363,000	3,557,041	-1,805,959	-33.67	
土地稅	5,013,000	3,539,001	-1,473,999	-29.40	
一般土地地價稅	5,013,000	3,539,001	-1,473,999	-29.40	
房屋稅	350,000	18,040	-331,960	-94.85	
一般房屋稅	350,000	18,040	-331,960	-94.85	
其他	1,721,000	623,000	-1,098,000	-63.80	
其他費用	1,721,000	623,000	-1,098,000	-63.80	

臺北市住宅基金

管理及總務費用明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
其他	1,721,000	623,000	-1,098,000	-63.80	
合 計	161,326,000	83,996,154	-77,329,846	-47.93	

臺北市住宅基金

研究發展及訓練費用明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
研究發展及訓練費用	264,000	73,100	-190,900	-72.31	主要係營建管理研習、觀摩、電腦資訊訓練等課程部分未辦理，致執行數較預算數減少。
訓練費用	264,000	73,100	-190,900	-72.31	
服務費用	264,000	73,100	-190,900	-72.31	
專業服務費	264,000	73,100	-190,900	-72.31	
委託考選訓練費	264,000	73,100	-190,900	-72.31	
合 計	264,000	73,100	-190,900	-72.31	

臺北市住宅基金

財務費用明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
財務費用	220,934,000	185,414,044	-35,519,956	-16.08	主要係因社宅興建向銀行借款之利息，將110年已認列利息費用，併同今年實際支付之利息估列於分配數中，致執行數較預算數減少。
利息費用	220,934,000	185,414,044	-35,519,956	-16.08	
租金與利息	220,934,000	185,414,044	-35,519,956	-16.08	
利息	220,934,000	185,414,044	-35,519,956	-16.08	
債務利息	220,810,000	185,362,410	-35,447,590	-16.05	
其他利息	124,000	51,634	-72,366	-58.36	
合 計	220,934,000	185,414,044	-35,519,956	-16.08	

臺北市住宅基金

其他業務外費用明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
其他業務外費用	900,000	6,547,028	5,647,028	627.45	
財產交易短絀	-	840,537	840,537	--	主要係111年度財產報廢損失，致執行數較預算數增加。
短絀、賠償與保險給付	-	840,537	840,537	--	
各項短絀	-	840,537	840,537	--	
資產短絀	-	840,537	840,537	--	
雜項費用	900,000	5,706,491	4,806,491	534.05	主要係1.西寧綜合行政大樓總體檢計畫費用、2.退還各國(社)宅以前年度租金、管理費及使用費、3.調整以前年度包租代管計畫預估應付數、4.支付以前年度國(社)宅水電瓦斯等費用等，致執行數較預算數增加。
服務費用	-	6	6	--	
一般服務費	-	6	6	--	
佣金、匯費、經理費及手續費	-	6	6	--	
稅捐與規費(強制費)	-	23,952	23,952	--	
房屋稅	-	23,952	23,952	--	
一般房屋稅	-	23,952	23,952	--	
其他	900,000	5,682,533	4,782,533	531.39	
其他費用	900,000	5,682,533	4,782,533	531.39	
其他	900,000	5,682,533	4,782,533	531.39	
合 計	900,000	6,547,028	5,647,028	627.45	

**臺北市住
資產折舊**
中華民國

項目	不動產、			
	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備
原值	20,618,288	16,816,036,149	201,965,261	79,153,636
減:以前年度已提折舊數	8,851,431	3,666,844,903	49,335,005	18,102,348
上年度期末帳面價值	11,766,857	13,149,191,246	152,630,256	61,051,288
加:本年度新增資產價值	-	861,745,411	681,333	5,314,769
減:本年度減少資產價值	-	1,330,834,715	5,065	-
加減:調整數	-	13,027,367,213	118,898,038	39,441,258
減:本年度提列折舊數	508,476	552,724,980	42,826,851	16,914,827
本年度期末帳面價值	11,258,381	25,154,744,175	229,377,711	88,892,488
本年度提列折舊數	508,476	552,724,980	42,826,851	16,914,827
出租資產成本	508,476	552,724,980	-	-
管理及總務費用	-	-	42,826,851	16,914,827
合 計	508,476	552,724,980	42,826,851	16,914,827

【附註】：1.房屋及建築資產價值減少:係出售文山區公所價購木柵社宅2戶12,547,679元及行天宮等社會住宅理實物作價折減基金移撥予本局公務預算1,318,287,036元。房屋及建築資產價值調整數調增:係明倫、奇岩、中南、瑞光、小彎、行善及廣慈1區等社會住宅竣工未完工程轉列13,027,367,213元。

2.機械及設備資產價值減少:係財產報廢5,065元。機械及設備資產價值調整數調增:木柵、明倫、中南及瑞光等社會住宅竣工未完工程轉列118,886,308元及內湖區碧湖段三小段22-8地號運動設施補列帳務轉列雜項收入11,730元。

3.交通及運輸設備資產價值調整數調增:係木柵、明倫、中南及瑞光等社會住宅竣工未完工程轉列39,441,258元。

宅基金 明細表

111年度

單位：新臺幣元

廠房及設備				投資性不動產	其他	合計
什項設備	租賃資產	租賃權益改良	生產性植物			
177,455,035	2,865,475	-	-	-	970,910,140	18,269,003,984
151,822,177	560,200	-	-	-	223,245	3,895,739,309
25,632,858	2,305,275	-	-	-	970,686,895	14,373,264,675
3,758,930	1,492,419	-	-	-	7,985,400	880,978,262
835,472	-	-	-	-	8,753,800	1,340,429,052
5,802,516	-	-	-	-	-	13,191,509,025
9,189,550	717,258	-	-	-	48,708	622,930,650
25,169,282	3,080,436	-	-	-	969,869,787	26,482,392,260
9,189,550	717,258	-	-	-	48,708	622,930,650
-	-	-	-	-	48,708	553,282,164
9,189,550	717,258	-	-	-	-	69,648,486
9,189,550	717,258	-	-	-	48,708	622,930,650

4.什項設備資產價值減少:係什項設備財產報廢835,472元。什項設備資產價值調整數調增係:臺北市出租國宅社區110年度監視系統設備預約維修勞務採購95%預付款項之訂購機件及設備款轉列433,552元,木柵、明倫、中南及瑞光等社會住宅竣工未完工程轉列5,221,545元,碧湖段三小段22-8地號運動設施雜項收入轉列147,419元。

5.代管資產價值調增:代管資產價值調增:係國有土地斯文里三期公辦都更分回房屋及車位7,985,400元。代管資產價值減少:係國有土地大同區大同段一小段465-2地號參與都市更分回房地8,753,800元。

臺北市住
資產變賣
中華民國

科目	變賣餘絀預算數	決 算		
		帳 面 價 值		
		成本或重估價值 (1)	已提折舊額 (2)	淨額 (3)=(1)-(2)
不動產、廠房及設備	383,940	13,013,783	466,104	12,547,679
房屋及建築	383,940	13,013,783	466,104	12,547,679
其他資產	-	1,684,190	-	1,684,190
待處理資產	-	1,684,190	-	1,684,190
合計	383,940	14,697,973	466,104	14,231,869

註：臺北市文山區木柵段一小段535-1地號土地，辦理資產變賣以前年度保留數642萬1,797元。係依本局111年3月29日北市都會字第1113028411號辦理。

宅基金 明細表

111年度

單位：新臺幣元

數					比較增減	
變 賣 收 入			未實現重估增值 減少數 (7)	變賣餘絀 (8)=(6)-(3)+(7)	金額	%
總收入 (4)	處理費用 (5)	淨收入 (6)=(4)-(5)				
14,220,000	-	14,220,000	-	1,672,321	1,288,381	335.57
14,220,000	-	14,220,000	-	1,672,321	1,288,381	335.57
1,733,285	-	1,733,285	-	49,095	49,095	--
1,733,285	-	1,733,285	-	49,095	49,095	--
15,953,285	-	15,953,285	-	1,721,416	1,337,476	348.36

臺北市住
資產報廢
中華民國

科 目	報廢損失 預算數	決 算	
		帳 面 價	
		成本或重估價值 (1)	已提折舊額 (2)
不動產、廠房及設備	-	84,055,906	83,215,369
機械及設備	-	506,499	501,434
什項設備	-	83,549,407	82,713,935
合計	-	84,055,906	83,215,369

宅基金 明細表

111年度

單位：新臺幣元

數				比較增減	
值	殘餘價值 (4)	未實現重估 增值減少數 (5)	報廢短絀 (6)=(3)-(4)-(5)	金額	%
淨額 (3)=(1)-(2)					
840,537	-	-	840,537	840,537	--
5,065	-	-	5,065	5,065	--
835,472	-	-	835,472	835,472	--
840,537	-	-	840,537	840,537	--

臺北市住
貸出款
中華民國

貸出款 計畫名稱	貸款 年度	截至上年度終了 貸出餘額	本年度增加金額	
			預算數	決算數
應收到期長期貸款		419,995,277	-	280,133,800
基金貸款	111	282,497,818	-	170,067,800
銀行融資轉貸	111	137,497,459	-	110,066,000
小計		419,995,277	-	280,133,800
長期貸款		1,191,189,167	-	-
基金貸款	110年 (含)以前國 整宅	911,845,741	-	-
銀行融資轉貸	073- 110年	279,343,426	-	-
小計		1,191,189,167	-	-
合計		1,611,184,444	-	280,133,800

宅基金 明細表

21401-47

111年度

單位：新臺幣元

本年度減少金額		本年度終了 貸出餘額	備註
預算數	決算數		
-	260,823,350	439,305,727	1.估列112年度收回本金數由長期 貸款轉列應收到期長期貸款 170,067,800元。 2.由以前年度轉列數償還本金 195,231,358元。
-	195,231,358	257,334,260	
-	65,591,992	181,971,467	1.估列112年度收回本金數由長期 貸款轉列應收到期長期貸款 110,066,000元。 2.由以前年度轉列數償還本金 65,591,992元。
-	260,823,350	439,305,727	
303,145,550	285,825,452	905,363,715	
203,149,550	174,637,089	737,208,652	1.估列112年度收回本金數由長期 貸款轉列應收到期長期貸款 170,067,800元。 2.償還本金減列短期貸款不足數 4,569,289元減列長期貸款。
99,996,000	111,188,363	168,155,063	1.估列112年度收回本金數由長期 貸款轉列應收到期長期貸款 110,066,000元。 2.應收到期長期貸款不足數 1,122,363元，致償還本金時減列 長期貸款。
303,145,550	285,825,452	905,363,715	
303,145,550	546,648,802	1,344,669,442	

公庫撥補款明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減	備 註
公庫增撥基金數	1,266,698,000	1,266,698,000	-	
合 計	1,266,698,000	1,266,698,000	-	

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

項 目	可 用 預 算 數						決算數	比較增減	本年度 保留數
	以 前 年 度 保 留 數	本 年 度 法 定 預 算 數	奉 准 先 行 辦 理 俟 以 後 年 度 補 辦 預 算 數	配 合 總 預 算 追 加 預 算 辦 理 之 固 定 資 產	調 整 數	合 計			
專案計畫小計	918,547,836	8,507,799,000	2,989,086,811	-	-	12,415,433,647	11,794,836,016	-620,597,631	541,031,377
繼續性計畫	918,547,836	8,504,001,000	2,989,086,811	-	3,688,850	12,415,324,497	11,794,813,016	-620,511,481	540,946,227
興建社會住宅計畫	918,547,836	8,504,001,000	2,989,086,811	-	3,688,850	12,415,324,497	11,794,813,016	-620,511,481	540,946,227
萬華區青年段興建公營住宅	1,848,416	-	-	-	1	1,848,417	1,848,417	0	-
房屋及建築	899,846	-	-	-	1	899,847	899,847	0	-
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	-
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	899,847	-	-
交通及運輸設備	948,570	-	-	-	-	948,570	948,570	0	-
交通及運輸設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	948,570	-	-
文山區木柵段3小段670地號等(安康市場)興建公營住宅	8,525,358	-	-	-	-1,870,426	6,654,932	4,117,932	-2,537,000	2,537,000
房屋及建築	8,471,426	-	-	-	-1,870,426	6,601,000	4,064,000	-2,537,000	2,537,000
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	2,537,000
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	4,064,000	-	-
什項設備	53,932	-	-	-	-	53,932	53,932	0	-
什項設備	-	-	-	-	-	-	53,932	-	-
南港區台肥出租國宅更新改建公營住宅	3,518,407	-	-	-	-44,433	3,473,974	3,473,974	0	-
房屋及建築	3,518,407	-	-	-	-44,433	3,473,974	3,473,974	0	-
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	-
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	3,473,974	-	-
信義區松信社會住宅	1,615,149	3,264,000	-	-	2,896,190	7,775,339	7,775,339	0	-
房屋及建築	1,615,149	3,264,000	-	-	2,896,190	7,775,339	7,775,339	0	-
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	-
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	7,775,339	-	-
南港區台肥(丁)社會住宅	-	2,000	-	-	-	2,000	-	-2,000	-
房屋及建築	-	2,000	-	-	-	2,000	-	-2,000	-
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	-
松山區寶清段興建公營住宅	2,217,229	-	-	-	-58,190	2,159,039	2,159,039	0	-
房屋及建築	2,217,229	-	-	-	-58,190	2,159,039	2,159,039	0	-
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	-
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	2,159,039	-	-
文山區華興段1小段318地號(安康社區D基地)興建公營住宅	848,022	-	-	-	58,190	906,212	906,212	0	-
房屋及建築	848,022	-	-	-	58,190	906,212	906,212	0	-
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	-

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

項 目	可 用 預 算 數						決算數	比較增減	本年度 保留數
	以 前 年 度 保留數	本 年 度 法 定 預算數	奉准先行 辦理俟以 後年度補 辦預算數	配合總預 算追加預 算辦理之 固定資產	調整數	合 計			
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	906,212	-	-
萬華區福星社會住宅	9,667,475	272,997,000	-	-	168,237,781	450,902,256	449,335,188	-1,567,068	1,567,068
房屋及建築	9,667,475	272,997,000	-	-	168,237,781	450,902,256	449,335,188	-1,567,068	1,567,068
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	1,567,068
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	449,335,188	-	-
內湖區東湖社會住宅	2,559,319	4,132,000	-	-	-	6,691,319	2,870,345	-3,820,974	-
房屋及建築	2,559,319	4,132,000	-	-	-	6,691,319	2,870,345	-3,820,974	-
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	-
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	2,870,345	-	-
北投區奇岩社會住宅	-	4,631,000	-	-	-665,369	3,965,631	564,000	-3,401,631	3,301,631
房屋及建築	-	4,631,000	-	-	-665,369	3,965,631	564,000	-3,401,631	3,301,631
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	3,301,631
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	564,000	-	-
信義區廣慈博愛園區社會住宅	17,706,845	591,551,000	-	-	2,350,232,443	2,959,490,288	2,949,297,860	-10,192,428	10,192,428
房屋及建築	17,706,845	591,551,000	-	-	2,350,232,443	2,959,490,288	2,949,297,860	-10,192,428	10,192,428
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	10,192,428
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	2,949,297,860	-	-
中山區力行社會住宅	3,310,290	15,445,000	-	-	-16,774,579	1,980,711	1,980,711	0	-
房屋及建築	3,310,290	15,445,000	-	-	-16,774,579	1,980,711	1,980,711	0	-
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	-
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	1,980,711	-	-
南港區僑泰興社會住宅	382,801	8,066,000	-	-	-2,116,660	6,332,141	1,415,600	-4,916,541	4,816,541
房屋及建築	382,801	8,066,000	-	-	-2,116,660	6,332,141	1,415,600	-4,916,541	4,816,541
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	4,816,541
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	1,415,600	-	-
南港區保養廠社會住宅	-	2,965,000	-	-	-1,161,166	1,803,834	1,703,834	-100,000	-
房屋及建築	-	2,965,000	-	-	-1,161,166	1,803,834	1,703,834	-100,000	-
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	-
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	1,703,834	-	-
內湖區潭美國小基地社會住宅	2,721,000	16,370,000	-	-	-13,910,800	5,180,200	5,080,200	-100,000	-
房屋及建築	2,721,000	16,370,000	-	-	-13,910,800	5,180,200	5,080,200	-100,000	-
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	-
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	5,080,200	-	-
士林區百齡水岸社會住宅	107,867,524	377,023,000	-	-	-277,392,035	207,498,489	15,696,173	-191,802,316	191,802,316
房屋及建築	107,867,524	377,023,000	-	-	-277,392,035	207,498,489	15,696,173	-191,802,316	191,802,316
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	191,802,316

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

項 目	可 用 預 算 數						決算數	比較增減	本年度 保留數
	以 前 年 度 保留數	本 年 度 法 定 預算數	奉准先行 辦理俟以 後年度補 辦預算數	配合總預 算追加預 算辦理之 固定資產	調整數	合 計			
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	15,696,173	-	-
大安區金華社會住宅	3,366,531	43,921,000	-	-	-29,443,672	17,843,859	4,094,167	-13,749,692	13,749,692
房屋及建築	3,366,531	43,921,000	-	-	-29,443,672	17,843,859	4,094,167	-13,749,692	13,749,692
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	13,749,692
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	4,094,167	-	-
南港區南港機廠社會住宅	182,229,389	1,351,739,000	1,689,199,095	-	-365,000,000	2,858,167,484	2,739,131,157	-119,036,327	69,252,575
房屋及建築	182,229,389	1,351,739,000	1,689,199,095	-	-365,050,748	2,858,116,736	2,739,080,409	-119,036,327	69,252,575
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	69,252,575
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	2,739,080,409	-	-
機械及設備	-	-	-	-	32,529	32,529	32,529	0	-
機械及設備	-	-	-	-	-	-	32,529	-	-
什項設備	-	-	-	-	18,219	18,219	18,219	0	-
什項設備	-	-	-	-	-	-	18,219	-	-
萬華區福民社會住宅(原萬華區福民平宅改建)	-	63,052,000	-	-	-25,832,800	37,219,200	26,090,922	-11,128,278	11,128,278
房屋及建築	-	63,052,000	-	-	-25,832,800	37,219,200	26,090,922	-11,128,278	11,128,278
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	11,128,278
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	26,090,922	-	-
北投區福國社會住宅	20,926,000	312,528,000	-	-	-114,829,045	218,624,955	207,271,446	-11,353,509	11,353,509
房屋及建築	20,926,000	312,528,000	-	-	-114,829,045	218,624,955	207,271,446	-11,353,509	11,353,509
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	11,353,509
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	207,271,446	-	-
南港區經貿社會住宅	12,341,595	190,329,000	-	-	-72,846,672	129,823,923	112,706,488	-17,117,435	17,117,435
房屋及建築	12,341,595	190,329,000	-	-	-72,846,672	129,823,923	112,706,488	-17,117,435	17,117,435
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	17,117,435
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	112,706,488	-	-
中山區培英社會住宅	6,852,316	193,258,000	-	-	-106,267,824	93,842,492	78,806,222	-15,036,270	15,036,270
房屋及建築	6,852,316	193,258,000	-	-	-106,267,824	93,842,492	78,806,222	-15,036,270	15,036,270
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	15,036,270
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	78,806,222	-	-
南港區玉成社會住宅	-	222,121,000	35,227,718	-	-11,792,620	245,556,098	245,463,486	-92,612	92,612
房屋及建築	-	222,121,000	35,227,718	-	-11,792,620	245,556,098	245,463,486	-92,612	92,612
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	92,612
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	245,463,486	-	-
大同區延平北路基地社會住宅(原大同區延平北路教育局宿舍基地)	5,910,106	1,165,000	-	-	-	7,075,106	-	-7,075,106	-
房屋及建築	5,910,106	1,165,000	-	-	-	7,075,106	-	-7,075,106	-

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

項 目	可 用 預 算 數						決算數	比較增減	本年度 保留數
	以 前 年 度 保 留 數	本 年 度 法 定 預 算 數	奉 准 先 行 辦 理 俟 以 後 年 度 補 辦 預 算 數	配 合 總 預 算 追 加 預 算 辦 理 之 固 定 資 產	調 整 數	合 計			
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	-
中山區錦州社會住宅	64,151,615	477,509,000	349,711,436	-	-270,311,732	621,060,319	597,080,852	-23,979,467	23,979,467
房屋及建築	64,151,615	477,509,000	349,711,436	-	-270,311,732	621,060,319	597,080,852	-23,979,467	23,979,467
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	23,979,467
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	597,080,852	-	-
文山區景豐二區社會住宅	5,755,795	14,619,000	-	-	-	20,374,795	2,329,585	-18,045,210	4,152,122
房屋及建築	5,755,795	14,619,000	-	-	-	20,374,795	2,329,585	-18,045,210	4,152,122
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	4,152,122
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	2,329,585	-	-
文山區興隆二期社會住宅 (A基地)	5,785,155	187,602,000	219,445,664	-	-24,041,432	388,791,387	380,920,446	-7,870,941	7,870,941
房屋及建築	5,785,155	187,602,000	219,445,664	-	-24,041,432	388,791,387	380,920,446	-7,870,941	7,870,941
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	7,870,941
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	380,920,446	-	-
文山區興隆二期社會住宅 (E基地)	-	153,302,000	-	-	17,831,093	171,133,093	159,271,311	-11,861,782	11,861,782
房屋及建築	-	153,302,000	-	-	17,831,093	171,133,093	159,271,311	-11,861,782	11,861,782
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	11,861,782
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	159,271,311	-	-
文山區木柵段漆高儒基地	2,340,327	-	-	-	-1,521,484	818,843	78,843	-740,000	740,000
房屋及建築	2,340,327	-	-	-	-1,521,484	818,843	78,843	-740,000	740,000
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	740,000
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	78,843	-	-
文山區興隆三期社會住宅 (H基地)	-	2,000	-	-	2,157,325	2,159,325	2,159,325	0	-
房屋及建築	-	2,000	-	-	2,157,325	2,159,325	2,159,325	0	-
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	-
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	2,159,325	-	-
文山區樟新水岸社會住宅	800,606	165,163,000	-	-	803,725	166,767,331	165,366,807	-1,400,524	1,400,524
房屋及建築	800,606	165,163,000	-	-	803,725	166,767,331	165,366,807	-1,400,524	1,400,524
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,524
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	165,366,807	-	-
文山區興隆三期社會住宅 (I基地)	-	413,181,000	31,722,190	-	-265,028,167	179,875,023	179,874,723	-300	300
房屋及建築	-	413,181,000	31,722,190	-	-265,028,167	179,875,023	179,874,723	-300	300
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	300
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	179,874,723	-	-
文山區和興水岸社會住宅	5,312,247	229,266,000	-	-	-64,963,986	169,614,261	166,789,267	-2,824,994	2,824,994
房屋及建築	5,312,247	229,266,000	-	-	-64,963,986	169,614,261	166,789,267	-2,824,994	2,824,994

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

項 目	可 用 預 算 數						決算數	比較增減	本年度 保留數
	以 前 年 度 保 留 數	本 年 度 法 定 預 算 數	奉 准 先 行 辦 理 俟 以 後 年 度 補 辦 預 算 數	配 合 總 預 算 追 加 預 算 辦 理 之 固 定 資 產	調 整 數	合 計			
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	2,824,994
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	166,789,267	-	-
文山區景豐一區社會住宅	19,518,650	103,499,000	-	-	-71,492,014	51,525,636	14,738,812	-36,786,824	34,600,968
房屋及建築	19,518,650	103,499,000	-	-	-71,492,014	51,525,636	14,738,812	-36,786,824	34,600,968
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	34,600,968
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	14,738,812	-	-
內湖區舊宗社會住宅	12,740,823	197,288,000	48,925,211	-	-124,749,712	134,204,322	116,402,521	-17,801,801	16,669,241
房屋及建築	12,740,823	197,288,000	48,925,211	-	-124,749,712	134,204,322	116,402,521	-17,801,801	16,669,241
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	16,669,241
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	116,402,521	-	-
內湖區行善社會住宅	171,318,046	1,269,799,000	-	-	-734,956,491	706,160,555	682,706,603	-23,453,952	23,453,952
房屋及建築	171,318,046	1,269,799,000	-	-	-734,956,491	706,160,555	682,706,603	-23,453,952	23,453,952
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	597,429,108	-	23,453,952
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	85,277,495	-	-
信義區三興社會住宅	32,710,003	589,944,000	-	-	-390,494,904	232,159,099	224,751,984	-7,407,115	7,407,115
房屋及建築	32,710,003	589,944,000	-	-	-390,494,904	232,159,099	224,751,984	-7,407,115	7,407,115
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	7,407,115
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	224,751,984	-	-
信義區六張犁A、B區社會住宅	1,799,133	579,828,000	614,855,497	-	-205,831,774	990,650,856	990,650,856	0	-
房屋及建築	1,799,133	579,828,000	614,855,497	-	-205,831,774	990,650,856	990,650,856	0	-
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	-
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	990,650,856	-	-
南港區小鶯社會住宅	23,174,537	-	-	-	172,078,225	195,252,762	183,226,210	-12,026,552	12,026,552
房屋及建築	23,174,537	-	-	-	172,078,225	195,252,762	183,226,210	-12,026,552	12,026,552
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	12,026,552
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	183,226,210	-	-
南港區中南段基地	7,204,504	-	-	-	36,317,803	43,522,307	36,274,896	-7,247,411	7,247,411
房屋及建築	7,204,504	-	-	-	36,317,803	43,522,307	36,274,896	-7,247,411	7,247,411
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	35,447,806	-	7,247,411
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	827,090	-	-
萬華區青年社會住宅二期	300,104	365,500,000	-	-	63,365,523	429,165,627	429,165,627	0	-
房屋及建築	300,104	365,500,000	-	-	63,365,523	429,165,627	429,165,627	0	-
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	-
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	429,165,627	-	-
萬華區莒光社會住宅	104,158,244	82,940,000	-	-	142,599,809	329,698,053	297,689,502	-32,008,551	32,008,551
房屋及建築	104,158,244	82,940,000	-	-	142,599,809	329,698,053	297,689,502	-32,008,551	32,008,551

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

項 目	可 用 預 算 數						決算數	比較增減	本年度 保留數
	以 前 年 度 保留數	本 年 度 法 定 預 算 數	奉 准 先 行 辦 理 俟 以 後 年 度 補 辦 預 算 數	配 合 總 預 算 追 加 預 算 辦 理 之 固 定 資 產	調 整 數	合 計			
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	32,008,551
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	297,689,502	-	-
大同區明倫國小基地	29,246,852	-	-	-	122,789,285	152,036,137	149,795,241	-2,240,896	1,089,835
房屋及建築	21,033,939	-	-	-	122,245,080	143,279,019	141,038,893	-2,240,126	1,089,835
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	140,024,458	-	1,089,835
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	1,014,435	-	-
交通及運輸設備	4,771,334	-	-	-	544,205	5,315,539	5,314,769	-770	-
交通及運輸設備	-	-	-	-	-	-	5,314,769	-	-
什項設備	3,441,579	-	-	-	-	3,441,579	3,441,579	0	-
什項設備	-	-	-	-	-	-	3,441,579	-	-
內湖區瑞光市場基地	28,698,680	-	-	-	35,852,407	64,551,087	64,429,230	-121,857	1,000
房屋及建築	28,698,680	-	-	-	35,852,407	64,551,087	64,429,230	-121,857	1,000
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	64,429,230	-	-
北投區奇岩新社區基地	9,118,743	-	-	-	81,867,037	90,985,780	89,321,663	-1,664,117	1,664,117
房屋及建築	9,118,743	-	-	-	81,867,037	90,985,780	89,321,663	-1,664,117	1,664,117
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	87,875,590	-	1,664,117
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	1,446,073	-	-
新興計畫	-	3,798,000	-	-	-3,688,850	109,150	23,000	-86,150	85,150
興建社會住宅計畫	-	3,798,000	-	-	-3,688,850	109,150	23,000	-86,150	85,150
信義區松信社會住宅	-	3,797,000	-	-	-3,688,850	108,150	23,000	-85,150	85,150
房屋及建築	-	3,797,000	-	-	-3,688,850	108,150	23,000	-85,150	85,150
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	85,150
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	23,000	-	-
內湖區東湖社會住宅	-	1,000	-	-	-	1,000	-	-1,000	-
房屋及建築	-	1,000	-	-	-	1,000	-	-1,000	-
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	-
一般建築及設備計畫小計	58,000,000	12,583,000	-	-	-	70,583,000	8,284,266	-62,298,734	61,785,804
分年性項目	58,000,000	1,700,000	-	-	-56,376	59,643,624	4,365,720	-55,277,904	55,277,904
房屋及建築	58,000,000	1,700,000	-	-	-56,376	59,643,624	4,365,720	-55,277,904	55,277,904
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	55,277,904
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	4,365,720	-	-
一次性項目	-	10,883,000	-	-	56,376	10,939,376	3,918,546	-7,020,830	6,507,900
房屋及建築	-	-	-	-	1,017,449	1,017,449	1,017,449	0	-
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	968,449	-	-
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	49,000	-	-

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

項 目	可 用 預 算 數						決算數	比較增減	本年度 保留數
	以 前 年 度 保留數	本 年 度 法 定 預算數	奉准先行 辦理俟以 後年度補 辦預算數	配合總預 算追加預 算辦理之 固定資產	調整數	合 計			
機械及設備	-	672,000	-	-	91,300	763,300	648,804	-114,496	-
機械及設備	-	-	-	-	-	-	648,804	-	-
交通及運輸設備	-	2,840,000	-	-	-268,400	2,571,600	-	-2,571,600	2,400,000
交通及運輸設備	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400,000
什項設備	-	5,898,000	-	-	-840,349	5,057,651	759,874	-4,297,777	4,107,900
什項設備	-	-	-	-	-	-	245,200	-	4,107,900
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	514,674	-	-
租賃資產	-	1,473,000	-	-	56,376	1,529,376	1,492,419	-36,957	-
租賃資產	-	-	-	-	-	-	1,492,419	-	-
合計	976,547,836	8,520,382,000	2,989,086,811	-	-	12,486,016,647	11,803,120,282	-682,896,365	602,817,181
不動產、廠房及設備小計	976,547,836	8,520,382,000	2,989,086,811	-	-	12,486,016,647	11,803,120,282	-682,896,365	602,817,181
房屋及建築	967,332,421	8,509,499,000	2,989,086,811	-	366,120	12,466,284,352	11,790,409,587	-675,874,765	596,309,281
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	861,745,411	-	596,309,281
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	10,928,664,176	-	-
機械及設備	-	672,000	-	-	123,829	795,829	681,333	-114,496	-
機械及設備	-	-	-	-	-	-	681,333	-	-
交通及運輸設備	5,719,904	2,840,000	-	-	275,805	8,835,709	6,263,339	-2,572,370	2,400,000
交通及運輸設備	-	-	-	-	-	-	5,314,769	-	2,400,000
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	948,570	-	-
什項設備	3,495,511	5,898,000	-	-	-822,130	8,571,381	4,273,604	-4,297,777	4,107,900
什項設備	-	-	-	-	-	-	3,758,930	-	4,107,900
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	514,674	-	-
租賃資產	-	1,473,000	-	-	56,376	1,529,376	1,492,419	-36,957	-
租賃資產	-	-	-	-	-	-	1,492,419	-	-
合計	976,547,836	8,520,382,000	2,989,086,811	-	-	12,486,016,647	11,803,120,282	-682,896,365	602,817,181

臺北市住宅基金

固定資產建設改良擴充明細表附表

中華民國111年度

1.以前年度保留數於本年度繼續辦理保留者:

- (1)繼續性計畫 文山區木柵段3小段670地號等(安康市場)興建社會住宅 房屋及建築「以前年度保留數」2,537,000元於本年度繼續辦理保留。
- (2)繼續性計畫 信義區廣慈博愛園區社會住宅 房屋及建築「以前年度保留數」10,151,163元於本年度繼續辦理保留。
- (3)繼續性計畫 文山區木柵段漆高儒基地 房屋及建築「以前年度保留數」740,000元於本年度繼續辦理保留。
- (4)繼續性計畫 文山區樟新水岸社會住宅 房屋及建築「以前年度保留數」224,524元於本年度繼續辦理保留。
- (5)繼續性計畫 文山區景豐一區社會住宅 房屋及建築「以前年度保留數」5,261,985元於本年度繼續辦理保留。
- (6)繼續性計畫 信義區三興社會住宅 房屋及建築「以前年度保留數」1,956,753元於本年度繼續辦理保留。
- (7)繼續性計畫 南港區小彎社會住宅 房屋及建築「以前年度保留數」1,828,844元於本年度繼續辦理保留。
- (8)繼續性計畫 南港區中南段基地 房屋及建築「以前年度保留數」161,173元於本年度繼續辦理保留。
- (9)繼續性計畫 大同區明倫國小基地 房屋及建築「以前年度保留數」1,086,835元於本年度繼續辦理保留。
- (10)繼續性計畫 內湖區瑞光市場基地 房屋及建築「以前年度保留數」1,000元於本年度繼續辦理保留。
- (11)繼續性計畫 北投區福國社會住宅 房屋及建築「以前年度保留數」628,420元於本年度繼續辦理保留。
- (12)繼續性計畫 中山區錦州社會住宅 房屋及建築「以前年度保留數」1,640,049元於本年度繼續辦理保留。
- (13)繼續性計畫 文山區興隆二期社會住宅A基地 房屋及建築「以前年度保留數」1,724,150元於本年度繼續辦理保留。
- (14)繼續性計畫 內湖區行善社會住宅 房屋及建築「以前年度保留數」4,287,519元於本年度繼續辦理保留。
- (15)繼續性計畫 士林區百齡水岸社會住宅 房屋及建築「以前年度保留數」93,483,127元於本年度繼續辦理保留。
- (16)繼續性計畫 文山區景豐二區社會住宅 房屋及建築「以前年度保留數」3,617,122元於本年度繼續辦理保留。
- (17)一般建築及設備計畫 分年性項目 房屋及建築「以前年度保留數」53,634,280元於本年度繼續辦理保留。

2.本年度補辦以後年度預算事項之說明：

- (1) 信義區六張犁A、B區社會住宅-111年10月17日府授主事預字第1113009539號函同意補辦預算
-房屋及建築，經費614,855,497元。
 - (2) 中山區錦州社會住宅-111年10月17日府授主事預字第1113009539號函同意補辦預算
-房屋及建築，經費349,711,436元。
 - (3) 文山區興隆二期社會住宅(A基地)-111年10月17日府授主事預字第1113009539號函同意補辦預算
-房屋及建築，經費219,445,664元。
 - (4) 文山區興隆三期社會住宅(I基地)-111年10月17日府授主事預字第1113009539號函同意補辦預算
-房屋及建築，經費31,722,190元。
 - (5) 內湖區舊宗社會住宅-111年10月17日府授主事預字第1113009539號函同意補辦預算
-房屋及建築，經費48,925,211元。
 - (6) 南港區南港機廠社會住宅-111年10月17日府授主事預字第1113009539號函同意補辦預算
-房屋及建築，經費1,689,199,095元。
 - (7) 南港區玉成社會住宅-111年10月17日府授主事預字第1113009539號函同意補辦預算
-房屋及建築，經費35,227,718元。
3. 工程管理費提列標準依照111年度「臺北市政府所屬機關工程管理費及工作費支用要點」第七點提列。本年度預算金額78,387,695元，決算金額61,457,149元。

本 頁 空 白

臺北市住
資本支出計畫預算
中華民國

項 目	全 部 計 畫			可 用 預 算 數			
	金 額	目標能量	進度起訖 年 月	本 年 度			
				以前年度 保留數	法定預算數	奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數	配合總預算追 加預算辦理之 固定資產
無形資產							
111年新建社宅招租網站資料建置案	800,000		11101-11112	-	800,000	-	-
111年提升社宅雲維管功能及系統優化	2,500,000		11101-11112	-	2,500,000	-	-
111年度網頁版國宅業務資訊管理系統更新維護案	-		11101-11112	-	-	-	-
合 計	3,300,000			-	3,300,000	-	-

宅基金

與實際進度比較表

111年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數					決 算 數				未達成或超過 預算之原因
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數		
調 整 數	合 計	占全部 計畫(%)	金 額	占全部 計畫 (%)	金 額	占預算 數(%)	金 額	占預算 數(%)	
-	800,000	100.00	800,000	100.00	342,093	42.76	342,093	42.76	本案執行金額342,093元。本案所餘經費457,907元已無需支用。
-	2,500,000	100.00	2,500,000	100.00	2,410,000	96.40	2,410,000	96.40	
-	-	--	-	--	2,680,784	--	2,680,784	--	111年3月3日核准併決算辦理。
-	3,300,000	100.00	3,300,000	100.00	5,432,877	164.63	5,432,877	164.63	

臺北市住
資本支出計畫預算
中華民國

項 目	全 部 計 畫			可 用 預 算 數			
	金 額	目標能量	進度起訖 年 月	本 年 度			
				以前年度 保留數	法定預算數	奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數	配合總預算追 加預算辦理之 固定資產
專案計畫小計	89,729,056,674			918,547,836	8,507,799,000	2,989,086,811	-
繼續性計畫	88,825,055,674			918,547,836	8,504,001,000	2,989,086,811	-
興建社會住宅計畫	88,825,055,674			918,547,836	8,504,001,000	2,989,086,811	-
萬華區青年段興建 公營住宅	759,299,966		10101-10712	1,848,416	-	-	-
南港區台肥出租國 宅更新改建公營住 宅	2,839,378,563		10301-10712	3,518,407	-	-	-
南港區台肥(丁)社 會住宅	69,243,000		11001-11512	-	2,000	-	-
信義區松信社會住 宅	45,001,000		10901-11412	1,615,149	3,264,000	-	-
文山區木柵段3小 段670地號等(安康 市場)興建公營住 宅	2,473,639,004		10201-10612	8,525,358	-	-	-
萬華區福星社會住 宅	1,407,686,943		10301-11212	9,667,475	272,997,000	-	-
松山區寶清段興建 公營住宅	1,827,257,566		10101-10612	2,217,229	-	-	-
北投區奇岩社會住 宅	87,608,000		11001-11512	-	4,631,000	-	-
文山區華興段1小 段318地號(安康社 區D基地)興建公營 住宅	1,086,358,627		10201-10412	848,022	-	-	-
內湖區東湖社會住 宅	100,001,000		10901-11412	2,559,319	4,132,000	-	-
南港區僑泰興社會 住宅	134,581,000		11001-11512	382,801	8,066,000	-	-
信義區廣慈博愛園 區社會住宅	16,868,687,606		10401-11212	17,706,845	591,551,000	-	-
中山區力行社會住 宅	230,000,000		10901-11412	3,310,290	15,445,000	-	-
南港區保養廠社會 住宅	52,523,000		11001-11512	-	2,965,000	-	-

宅基金 與實際進度比較表

111年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數					決 算 數				未達成或超過 預算之原因
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數		
調 整 數	合 計	占全部 計畫(%)	金 額	占全部 計畫(%)	金 額	占預算 數(%)	金 額	占預算數 (%)	
-	12,415,433,647	13.84	48,144,742,455	53.66	11,794,836,016	95.00	47,524,144,824	98.71	
3,688,850	12,415,324,497	13.98	48,144,633,305	54.20	11,794,813,016	95.00	47,524,121,824	98.71	
3,688,850	12,415,324,497	13.98	48,144,633,305	54.20	11,794,813,016	95.00	47,524,121,824	98.71	
1	1,848,417	0.24	848,007,631	111.68	1,848,417	100.00	848,007,631	100.00	
-44,433	3,473,974	0.12	2,756,375,946	97.08	3,473,974	100.00	2,756,375,946	100.00	
-	2,000	0.00	2,000	0.00	-	-	-	-	於111年10月7日 經議會同意，本 案興建計畫停止 執行，致預算執 行進度落後。
2,896,190	7,775,339	17.28	11,549,356	25.66	7,775,339	100.00	11,549,356	100.00	
-1,870,426	6,654,932	0.27	1,992,706,264	80.56	4,117,932	61.88	1,990,169,264	99.87	本案尚有專案管 理尾款等相關費 用尚未辦理驗收 結案，致預算執 行落後。
168,237,781	450,902,256	32.03	822,274,039	58.41	449,335,188	99.65	820,706,971	99.81	
-58,190	2,159,039	0.12	1,770,802,929	96.91	2,159,039	100.00	1,770,802,929	100.00	
-665,369	3,965,631	4.53	6,539,714	7.46	564,000	14.22	3,138,083	47.99	本案因涉山坡地 開發相關法規釋 疑，致預算執行 進度落後。
58,190	906,212	0.08	1,007,191,762	92.71	906,212	100.00	1,007,191,762	100.00	
-	6,691,319	6.69	8,809,419	8.81	2,870,345	42.90	4,988,445	56.63	本案為臺北市內 湖區東湖社會住 宅新建工程委託 專案管理(含監造)技術服務案，係 經議會審議112年 度預算案時，將 總工程經費全數 刪除，興建計畫 停止執行，致預 算執行進度落後 。刻正辦理終止 契約後續相關作 業。
-2,116,660	6,332,141	4.71	6,332,141	4.71	1,415,600	22.36	1,415,600	22.36	本案因疫情影響 原實施者土地捐 贈時程，致預算 執行進度落後。
2,350,232,443	2,959,490,288	17.54	10,516,793,483	62.35	2,949,297,860	99.66	10,506,601,055	99.90	
-16,774,579	1,980,711	0.86	5,233,371	2.28	1,980,711	100.00	5,233,371	100.00	
-1,161,166	1,803,834	3.43	3,293,668	6.27	1,703,834	94.46	3,193,668	96.96	

臺北市住
資本支出計畫預算
中華民國

項 目	全 部 計 畫			可 用 預 算 數			
	金 額	目標能量	進度起訖 年 月	本 年 度			
				以前年度 保留數	法定預算數	奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數	配合總預算追 加預算辦理之 固定資產
住宅							
內湖區潭美國小基地社會住宅	240,201,000		11001-11512	2,721,000	16,370,000	-	-
大安區金華社會住宅	3,887,227,000		10801-11412	3,366,531	43,921,000	-	-
士林區百齡水岸社會住宅	1,232,517,196		10701-11312	107,867,524	377,023,000	-	-
萬華區福民社會住宅(原萬華區福民平宅改建)	2,120,000,000		10801-11512	-	63,052,000	-	-
南港區南港機廠社會住宅	9,500,000,000		10701-11212	182,229,389	1,351,739,000	1,689,199,095	-
南港區經貿社會住宅	829,489,482		10701-11212	12,341,595	190,329,000	-	-
北投區福國社會住宅	1,908,251,453		10601-11212	20,926,000	312,528,000	-	-
南港區玉成社會住宅	2,656,835,909		10701-11312	-	222,121,000	35,227,718	-
中山區培英社會住宅	937,339,000		10601-11212	6,852,316	193,258,000	-	-
大同區延平北路基地社會住宅(原大同區延平北路教育局宿舍基地)	428,816,000		10801-11312	5,910,106	1,165,000	-	-
文山區景豐二區社會住宅	1,079,833,000		10801-11412	5,755,795	14,619,000	-	-
中山區錦州社會住宅	2,251,605,050		10601-11312	64,151,615	477,509,000	349,711,436	-
文山區興隆二期社會住宅(A基地)	1,814,624,254		10601-11212	5,785,155	187,602,000	219,445,664	-
文山區興隆二期社會住宅(E基地)	1,362,381,892		10601-11212	-	153,302,000	-	-
文山區木柵段漆高儒基地	657,691,509		10501-10812	2,340,327	-	-	-
文山區興隆三期社會住宅(H基地)	2,186,232,258		10601-11412	-	2,000	-	-
文山區興隆三期社會住宅(I基地)	2,571,566,532		10601-11212	-	413,181,000	31,722,190	-

宅基金

與實際進度比較表

111年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數					決 算 數				未達成或超過 預算之原因
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數		
調 整 數	合 計	占全部 計畫(%)	金 額	占全部 計畫(%)	金 額	占預算 數(%)	金 額	占預算數 (%)	
-13,910,800	5,180,200	2.16	5,180,200	2.16	5,080,200	98.07	5,080,200	98.07	
-29,443,672	17,843,859	0.46	75,498,543	1.94	4,094,167	22.94	61,748,851	81.79	本案工程標業經 2次公告上網、流 標，致預算執行 進度落後。
-277,392,035	207,498,489	16.84	481,997,543	39.11	15,696,173	7.56	290,195,227	60.21	代辦機關尚未移 回憑證，致預算 執行進度落後。
-25,832,800	37,219,200	1.76	81,479,666	3.84	26,090,922	70.10	70,351,388	86.34	廠商估驗計價資 料延遲提送，致 預算執行進度落 後。
-365,000,000	2,858,167,484	30.09	6,568,159,306	69.14	2,739,131,157	95.84	6,449,122,979	98.19	
-72,846,672	129,823,923	15.65	323,064,783	38.95	112,706,488	86.81	305,947,348	94.70	代辦機關尚未移 回憑證，致預算 執行進度落後。
-114,829,045	218,624,955	11.46	434,694,097	22.78	207,271,446	94.81	423,340,588	97.39	
-11,792,620	245,556,098	9.24	382,389,489	14.39	245,463,486	99.96	382,296,877	99.98	
-106,267,824	93,842,492	10.01	257,943,705	27.52	78,806,222	83.98	242,907,435	94.17	代辦機關尚未移 回憑證，致預算 執行進度落後。
-	7,075,106	1.65	16,963,000	3.96	-	-	9,887,894	58.29	於111年10月7日 經議會同意，本 案興建計畫停止 執行。將已支用 之經費轉列業務 費用，致預算執 行進度落後。
-	20,374,795	1.89	32,965,355	3.05	2,329,585	11.43	14,920,145	45.26	本案工程標於 111年4月19日流 標，經檢討將延 後招標，致預算 執行進度落後。
-270,311,732	621,060,319	27.58	874,313,343	38.83	597,080,852	96.14	850,333,876	97.26	
-24,041,432	388,791,387	21.43	898,226,515	49.50	380,920,446	97.98	890,355,574	99.12	
17,831,093	171,133,093	12.56	502,039,592	36.85	159,271,311	93.07	490,177,810	97.64	
-1,521,484	818,843	0.12	644,916,281	98.06	78,843	9.63	644,176,281	99.89	本案因廠商刻正 辦理簽約前鑑價 程序，致預算執 行進度落後。
2,157,325	2,159,325	0.10	22,281,819	1.02	2,159,325	100.00	22,281,819	100.00	
-265,028,167	179,875,023	6.99	700,722,844	27.25	179,874,723	100.00	700,722,544	100.00	

臺北市住
資本支出計畫預算
中華民國

項 目	全 部 計 畫			可 用 預 算 數			
	金 額	目標能量	進度起訖 年 月	本 年 度			
				以前年度 保留數	法定預算數	奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數	配合總預算追 加預算辦理之 固定資產
文山區樟新水岸社 會住宅	1,322,637,041		10501-11212	800,606	165,163,000	-	-
文山區和興水岸社 會住宅	1,319,466,516		10501-11212	5,312,247	229,266,000	-	-
文山區景豐一區社 會住宅	653,091,059		10501-11312	19,518,650	103,499,000	-	-
內湖區舊宗社會住 宅	602,376,245		10601-11212	12,740,823	197,288,000	48,925,211	-
內湖區行善社會住 宅	3,289,506,844		10601-11112	171,318,046	1,269,799,000	-	-
信義區三興社會住 宅	2,931,069,000		10501-11312	32,710,003	589,944,000	-	-
信義區六張犁A、B 區社會住宅	4,302,422,877		10501-11212	1,799,133	579,828,000	614,855,497	-
南港區小彎社會住 宅	1,442,117,796		10501-11012	23,174,537	-	-	-
南港區中南段基地	662,724,404		10501-10812	7,204,504	-	-	-
萬華區青年社會住 宅二期	2,151,140,705		10501-11212	300,104	365,500,000	-	-
萬華區莒光社會住 宅	1,131,932,003		10501-11112	104,158,244	82,940,000	-	-
大同區明倫國小基 地	2,166,275,391		10501-10812	29,246,852	-	-	-
內湖區瑞光市場基 地	1,964,089,867		10501-10812	28,698,680	-	-	-
北投區奇岩新社區 基地	1,240,329,116		10501-10812	9,118,743	-	-	-
新興計畫	904,001,000			-	3,798,000	-	-
興建社會住宅計畫	904,001,000			-	3,798,000	-	-
信義區松信社會住 宅	904,000,000		11101-11412	-	3,797,000	-	-
內湖區東湖社會住 宅	1,000		11101-11412	-	1,000	-	-
一般建築及設備計畫小計				58,000,000	12,583,000	-	-

宅基金

與實際進度比較表

111年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數					決 算 數					未達成或超過 預算之原因
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數			
調 整 數	合 計	占全部 計畫(%)	金 額	占全部 計畫(%)	金 額	占預算 數(%)	金 額	占預算數 (%)		
803,725	166,767,331	12.61	485,391,445	36.70	165,366,807	99.16	483,990,921	99.71		
-64,963,986	169,614,261	12.85	506,794,607	38.41	166,789,267	98.33	503,969,613	99.44		
-71,492,014	51,525,636	7.89	174,836,067	26.77	14,738,812	28.60	138,049,243	78.96	代辦機關尚未移 回憑證，致預算 執行進度落後。	
-124,749,712	134,204,322	22.28	309,995,152	51.46	116,402,521	86.74	292,193,351	94.26	代辦機關尚未移 回憑證，致預算 執行進度落後。	
-734,956,491	706,160,555	21.47	2,366,227,555	71.93	682,706,603	96.68	2,342,773,603	99.01		
-390,494,904	232,159,099	7.92	777,056,189	26.51	224,751,984	96.81	769,649,074	99.05		
-205,831,774	990,650,856	23.03	2,508,737,660	58.31	990,650,856	100.00	2,508,737,660	100.00		
172,078,225	195,252,762	13.54	1,405,177,575	97.44	183,226,210	93.84	1,393,151,023	99.14		
36,317,803	43,522,307	6.57	619,294,585	93.45	36,274,896	83.35	612,047,174	98.83	本案為配合社宅 地下停車場交由 本市停車管理工 程處營運管理暨 維持良好的居住 品質，尚需辦理 公共區域設施增 設調整作業，致 預算執行進度落 後。	
63,365,523	429,165,627	19.95	1,575,104,616	73.22	429,165,627	100.00	1,575,104,616	100.00		
142,599,809	329,698,053	29.13	889,825,811	78.61	297,689,502	90.29	857,817,260	96.40		
122,789,285	152,036,137	7.02	1,691,184,018	78.07	149,795,241	98.53	1,688,943,122	99.87		
35,852,407	64,551,087	3.29	1,608,806,245	81.91	64,429,230	99.81	1,608,684,388	99.99		
81,867,037	90,985,780	7.34	1,167,453,976	94.12	89,321,663	98.17	1,165,789,859	99.86		
-3,688,850	109,150	0.01	109,150	0.01	23,000	21.07	23,000	21.07		
-3,688,850	109,150	0.01	109,150	0.01	23,000	21.07	23,000	21.07		
-3,688,850	108,150	0.01	108,150	0.01	23,000	21.27	23,000	21.27	本案工程標於 111年10月20日決 標，刻正辦理開 工前準備作業 ，未達付款條件 ，致預算執行進 度落後。	
-	1,000	100.00	1,000	100.00	-	-	-	-	本案係經議會審 議112年度預算案 時，將總工程經 費全數刪除，興 建計畫停止執行 ，致預算執行進 度落後。	
-	70,583,000	--	12,583,000	--	8,284,266	11.74	8,284,266	65.84		

臺北市住
資本支出計畫預算
中華民國

項 目	全 部 計 畫			可 用 預 算 數			
				本 年 度			
	金 額	目標能量	進度起訖 年 月	以前年度 保留數	法定預算數	奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數	配合總預算追 加預算辦理之 固定資產
分年性項目				58,000,000	1,700,000	-	-
房屋及建築				58,000,000	1,700,000	-	-
房屋及建築				58,000,000	1,700,000	-	-
購建中固定資產				-	-	-	-
一次性項目				-	10,883,000	-	-
房屋及建築				-	-	-	-
房屋及建築				-	-	-	-
購建中固定資產				-	-	-	-
機械及設備				-	672,000	-	-
機械及設備				-	672,000	-	-

宅基金

與實際進度比較表

111年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數					決 算 數				未達成或超過 預算之原因
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數		
調 整 數	合 計	占全部 計畫(%)	金 額	占全部 計畫(%)	金 額	占預算 數(%)	金 額	占預算數 (%)	
-56,376	59,643,624	--	1,643,624	--	4,365,720	7.32	4,365,720	265.62	1.出租國宅社區 第一階段提升結 構耐震能力工程 (萬樂):廠商提送 11月份勘估報驗 文件尚有缺件 ，致預算執行進 度落後。 2.第二階段提升 結構耐震能力工 程-南港、懷生及 中正:本案於111 年12月29日基本 設計審查未通過 ，本局已責成廠 商依會議紀錄儘 速修 正，致預算執行 進度落後。
-56,376	59,643,624	--	1,643,624	--	4,365,720	7.32	4,365,720	265.62	
-56,376	59,643,624	--	1,643,624	--	-	-	-	-	1.西寧出租國宅 電梯組件汰換更 新:本案因原電梯 併同建物核列財 產價值，故將調 整至房屋及建築 項下支應。本案 所餘經費 49,000元已無需 支用。 2.摺紙機:執行金 額 95,000元。 3.碎紙機:執行金 額 61,000元。本 案所餘經費 11,000已無需支 用。 4.掃描機:執行金 額 24,094元。本 案所餘經費 11,906已無需支 用。 5.資料儲存設備 :執行金額 377,410元。本案 所餘經費 42,590已無需支 用。 6.興隆D2社宅智
-	-	--	-	--	4,365,720	--	4,365,720	--	
56,376	10,939,376	--	10,939,376	--	3,918,546	35.82	3,918,546	35.82	
1,017,449	1,017,449	--	1,017,449	--	1,017,449	100.00	1,017,449	100.00	
1,017,449	1,017,449	--	1,017,449	--	968,449	95.18	968,449	95.18	
-	-	--	-	--	49,000	--	49,000	--	
91,300	763,300	--	763,300	--	648,804	85.00	648,804	85.00	
91,300	763,300	--	763,300	--	648,804	85.00	648,804	85.00	

臺北市住
資本支出計畫預算
中華民國

項 目	全 部 計 畫			可 用 預 算 數			
	金 額	目標能量	進度起訖 年 月	本 年 度			
				以前年度 保留數	法定預算數	奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數	配合總預算追 加預算辦理之 固定資產
交通及運輸設備				-	2,840,000	-	-
交通及運輸設備				-	2,840,000	-	-
什項設備				-	5,898,000	-	-
什項設備				-	5,898,000	-	-
購建中固定資產				-	-	-	-
租賃資產				-	1,473,000	-	-
租賃資產				-	1,473,000	-	-
合 計	89,729,056,674			976,547,836	8,520,382,000	2,989,086,811	-

【附註】： 固定資產建設改良擴充:工程管理費本年度預算金額78,387,695元，決算金額61,457,149元。

宅基金

與實際進度比較表

111年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數					決 算 數				未達成或超過 預算之原因
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數		
調 整 數	合 計	占全部 計畫(%)	金 額	占全部 計畫(%)	金 額	占預算 數(%)	金 額	占預算數 (%)	
									慧建築電網不斷 電系統:執行金額 68,000元。 7.儲存伺服器:執 行金額 23,300元 。
-268,400	2,571,600	--	2,571,600	--	-	-	-	-	
-268,400	2,571,600	--	2,571,600	--	-	-	-	-	監視器:本案 111年12月19日決 標,已請廠商加 速工進,致預算 執行進度落後。
-840,349	5,057,651	--	5,057,651	--	759,874	15.02	759,874	15.02	
-840,349	5,057,651	--	5,057,651	--	245,200	4.85	245,200	4.85	1.熱水器:預算金 額為4,267,776元 。 (1)大龍峒社宅:因 投標廠商數量未 及採購法規定 ,遲至12月底完 成招標程序,致 預算執行進度落 後。 (2)興隆D1社宅 :111年12月31日 竣工,刻正辦理 驗收,致預算執 行進度落後。 2.監視器:執行金 額 614,174元,所 餘經費8,326已無 需支用。 3.空氣清淨除濕 機:執行金額 25,800元,所餘 經費1,200已無 需支用。 4.電子防潮箱:執 行金額 22,000元 。 5.電動打孔機:執 行金額 16,000元 。 6.告示牌:執行金 額 81,900元,所 餘經費20,475已 無需支用。
-	-	--	-	--	514,674	--	514,674	--	
56,376	1,529,376	--	1,529,376	--	1,492,419	97.58	1,492,419	97.58	
56,376	1,529,376	--	1,529,376	--	1,492,419	97.58	1,492,419	97.58	
-	12,486,016,647	13.92	48,157,325,455	53.67	11,803,120,282	94.53	47,532,429,090	98.70	

臺北市住
長期債務增
中華民國

借(還)款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額		
			起	止		預算數	決算數	比較增減
國內借款	078.台北富邦銀行	078	078/01/02	125/12/31	152,929,616	-	-	-
	109-1.合作金庫	109	109/06/29	112/02/28	-	-	-	-
	109-2.合作金庫	109	109/09/01	112/02/28	-	-	-	-
	109-3.台北富邦	109	109/11/16	112/02/28	-	-	-	-
	110-1.台北富邦	110	110/01/14	112/01/13	2,000,000,000	-	-	-
	110-2.臺灣銀行	110	110/01/14	112/01/13	1,000,000,000	-	-	-
	110-3.臺灣銀行	110	110/06/01	112/05/31	1,500,000,000	-	-	-
	110-4.合作金庫	110	110/07/26	112/07/25	1,671,000,000	-	-	-
	110-5.臺灣銀行	110	110/10/06	112/10/05	2,400,000,000	-	-	-
	110-6.臺灣銀行	110	110/11/23	112/11/22	729,000,000	-	-	-
	110-7.臺灣銀行	110	110/11/23	112/11/22	1,500,000,000	-	-	-
	110-8.臺灣銀行	110	110/12/29	112/12/28	1,500,000,000	-	-	-
	110-9.第一銀行	110	110/12/29	112/12/28	500,000,000	-	-	-

宅基金

減明細表

111年度

單位：新臺幣元

本年度償還金額			本年度調整數		本年度終了借款餘額	備註
預算數	決算數	比較增減	增加	減少		
99,996,000	-	-99,996,000	-	110,066,000	42,863,616	1.111年償還實際數為69,520,299元，較期初帳列應付到期長期負債99,996,000元減少至30,475,701元。
2,500,000,000	-	-2,500,000,000	-	-	-	2.本年度調整數減少110,066,000元，係預計112年償還本金轉流動負債
2,500,000,000	-	-2,500,000,000	-	-	-	-111年償還實際數為7億元，較期初帳列應付到期長期負債25億元減少至18億元，原111年6月28日到期，111年11月9日取得同意展延到期日至112年2月28日償還。
2,000,000,000	-	-2,000,000,000	-	-	-	-111年償還實際數為0元，帳列應付到期長期負債25億元，原111年8月31日到期，111年11月9日取得同意展延到期日至112年2月28日償還。
-	-	-	-	-	-	-111年償還實際數為0元，帳列應付到期長期負債20億元，原111年11月15日到期，111年11月9日取得同意展延到期日至112年2月28日償還。
-	-	-	-	2,000,000,000	-	-本年度調整數減少20億元，係112年度償還本金轉流動負債。
-	-	-	-	1,000,000,000	-	-本年度調整數減少10億元，係112年度償還本金轉流動負債。
-	-	-	-	1,500,000,000	-	-本年度調整數減少15億元，係112年度償還本金轉流動負債。
-	-	-	-	1,671,000,000	-	-本年度調整數減少16.71億元，係112年度償還本金轉流動負債。
-	-	-	-	2,400,000,000	-	-本年度調整數減少24億元，係112年度償還本金轉流動負債。
-	-	-	-	729,000,000	-	-本年度調整數減少7.29億元，係112年度償還本金轉流動負債。
-	-	-	-	1,500,000,000	-	-本年度調整數減少15億元，係112年度償還本金轉流動負債。
-	-	-	-	1,500,000,000	-	-本年度調整數減少15億元，係112年度償還本金轉流動負債。
-	-	-	-	500,000,000	-	-本年度調整數減少5億元，

臺北市住
長期債務增
中華民國

借(還)款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額		
			起	止		預算數	決算數	比較增減
	111-0.金融機構	111	111/01/02	148/12/31	-	11,300,000,000	-	-11,300,000,000
	111-1.合作金庫	111	111/04/20	113/04/19	-	-	2,500,000,000	2,500,000,000
	111-2.臺灣銀行	111	111/07/08	113/07/07	-	-	1,000,000,000	1,000,000,000
	111-3.合作金庫	111	111/07/08	113/07/07	-	-	2,500,000,000	2,500,000,000
	111-4.臺灣銀行	111	111/11/14	113/11/13	-	-	1,400,000,000	1,400,000,000
	111-5.臺灣銀行	111	111/12/08	113/12/07	-	-	2,600,000,000	2,600,000,000
	111-6.臺灣銀行	111	111/12/27	113/12/26	-	-	1,300,000,000	1,300,000,000

宅基金 減明細表

111年度

單位：新臺幣元

本年度償還金額			本年度調整數		本年度終了借款 餘額	備 註
預算數	決算數	比較增減	增加	減少		
-	-	-	-	-	-	係112年度償還本金轉流動負債。
-	-	-	-	-	-	111年度預算數113億元，111年度實際舉借執行數113億元，借款金額分列如下(詳111-1~111-6)：
-	-	-	-	-	2,500,000,000	係因本局數處設宅工程進行中，向金融機構借款用以支付相關費用。
-	-	-	-	-	1,000,000,000	係因本局數處設宅工程進行中，向金融機構借款用以支付相關費用。
-	-	-	-	-	2,500,000,000	係因本局數處設宅工程進行中，向金融機構借款用以支付相關費用。
-	-	-	-	-	1,400,000,000	係因本局數處設宅工程進行中，向金融機構借款用以支付相關費用。
-	-	-	-	-	2,600,000,000	係因本局數處設宅工程進行中，向金融機構借款用以支付相關費用。
-	-	-	-	-	1,300,000,000	係因本局數處設宅工程進行中，向金融機構借款用以支付相關費用。
						本局已分期付款方式價構景美女中調車場土地，本年度年底已分別認列短期債務 10,000,000元、長期債務 853,882,300元。
						本局109年與本府共同供應契約廠商大同股份有限公司租賃電腦設備64臺(含贈送17臺)，租期5年，自109年-114年分6年付款。本年度付款257,244元，本年度年底已分別認列短期債務257,244元，應付租賃款389,951元。
						本局110年與本府共同供應契約廠商國眾電腦股份有限公司租賃電腦設備55臺(含贈送12臺)，租期6年，自110年-115年分6年付款。本年度付款306,396元，本年度年底已分別認列短期債務306,396元，應付租賃款724,406元。
						本局111年與本府共同供應契約廠商中華電信股份有

**臺北市住
長期債務增
中華民國**

借(還)款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額		
			起	止		預算數	決算數	比較增減
合計					12,952,929,616	11,300,000,000	11,300,000,000	-

備註：1.表列長期借款均屬「自償性」公共債務。

2.債權人台北富邦銀行本年度終了借款餘額42,863,616元之債務，自償性財源係承購國宅貸款戶還款，足以償還債務

宅基金 減明細表

111年度

單位：新臺幣元

本年度償還金額			本年度調整數		本年度終了借款 餘額	備 註
預算數	決算數	比較增減	增加	減少		
7,099,996,000	-	-7,099,996,000	-	12,910,066,000	11,342,863,616	限公司企業客戶分公司租賃電腦設備48臺，租期6年，自111年-116年分6年付款。本年度付款164,640元，本年度年底已分別認列短期債務287,136元，應付租賃款1,044,626元。

3.其餘債務係為興建社會住宅所需，自償性財源係為本基金未來營運收入，足以償還債務。

臺北市住宅基金

主要營運項目執行績效摘要表

中華民國111年度

貨幣單位：新臺幣元

項目	數量 單位	預算數		決算數		比較增減				備註
		數量	金額	數量	金額	數量	%	金額	%	
出售國民住宅	戶	-	-	-	-	-	--	-	--	
出租住宅及店舖	戶	10,761	1,616,989,000	8,615	1,226,168,732	-2,146	-19.94	-390,820,268	-24.17	主要係部分社宅尚未完成，故未能即時出租，另各國(社)宅退回因新冠肺炎減免111年5-10月之租金，致執行數較預算數減少。
			1,616,989,000		1,226,168,732			-390,820,268	-24.17	

臺北市住宅基金

基金數額增減明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

項目	預算數	決算數	比較增減	備註
期初基金數額	74,524,703,000	74,469,052,303	-55,650,697	
加：				
以前年度公積撥充	-	-	-	
賸餘撥充	-	-	-	
以代管公有財產撥充	-	-	-	
公庫增撥數	1,266,698,000	1,266,698,000	-	本府投資。
其他	806,284,000	-	-806,284,000	
減：				
填補短絀	-	-	-	
折減基金繳庫	-	-	-	
其他	-	3,000,661,379	3,000,661,379	住宅基金管有8處社宅房地辦理實物作價折減基金移撥予本局公務預算111年6月9日府授主事預字第1113005367號函核准併決算辦理。
期末基金數額	76,597,685,000	72,735,088,924	-3,862,596,076	

臺北市住宅基金 無形資產明細表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科目及業務名稱	預算數	決算數	比較增減		備註
			金額	%	
無形資產	3,300,000	5,432,877	2,132,877	64.63	
111年新建社宅招租網站資料建置案	800,000	342,093	-457,907	-57.24	
電腦軟體	800,000	342,093	-457,907	-57.24	
電腦軟體	-	342,093	-	--	
111年提升社宅雲維管功能及系統優化	2,500,000	2,410,000	-90,000	-3.60	
電腦軟體	2,500,000	2,410,000	-90,000	-3.60	
電腦軟體	-	2,410,000	-	--	
111年度網頁版國宅業務資訊管理系統更新維護案	-	2,680,784	2,680,784	--	
電腦軟體	-	2,680,784	2,680,784	--	
電腦軟體	-	2,680,784	-	--	111年3月3日核准併決算辦理。

臺北市住宅基金 員工人數彙計表

中華民國111年度

單位：人

項 目	預算數	決算數	比較增減	備註
業務總支出部分	92	70	-22	
行銷及業務部分	92	70	-22	
聘用	77	58	-19	
約僱	15	12	-3	
合計	92	70	-22	

【附註】：1.以服務費用-計時與計件人員酬金自行進用臨時人員：
 (1)住宅基金整合住宅補貼實施方案臨時人員 7 人。
 (2)出租國宅社區臨僱人員:月薪制 14 人、薪點制19 人。
 2.以工管費自行進用辦理公共住宅興建工程臨時人員65人。

臺北市住
用人費用
中華民國

項 目	預 算 數											
	正式 員額 薪資	聘僱 人員 薪資	超時 工作 報酬	津貼	獎金	退休 及卹 償金	資遣 費	福利 費	提繳 費	合計	兼任 人員 費用	總計
業務總支出部分	-	50,847,240	10,515,745	-	6,356,019	3,050,700	-	9,132,296	-	79,902,000	-	79,902,000
業務費用	-	50,847,240	10,243,745	-	6,356,019	3,050,700	-	9,132,296	-	79,630,000	-	79,630,000
正式人員	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
聘僱人員	-	50,847,240	10,243,745	-	6,356,019	3,050,700	-	9,132,296	-	79,630,000	-	79,630,000
管理費用及總務費用	-	-	272,000	-	-	-	-	-	-	272,000	-	272,000
正式人員	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
聘僱人員	-	-	272,000	-	-	-	-	-	-	272,000	-	272,000
合計	-	50,847,240	10,515,745	-	6,356,019	3,050,700	-	9,132,296	-	79,902,000	-	79,902,000

【附註】：1.本基金年終獎金之編列與執行係依據「一百一十一年軍公教人員年終工作獎金發給注意事項」辦理，員工人數決算數為75人，獎金預算金額為 6,356,019元，決算金額為4,749,794元。

宅基金 彙計表

111年度

單位：新臺幣元

決 算 數											
正式 員額 薪資	聘僱 人員 薪資	超時 工作 報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任 人員 用人 費用	總計
-	41,601,743	3,639,011	-	4,749,794	2,537,647	-	7,621,965	-	60,150,160	-	60,150,160
-	41,601,743	3,530,594	-	4,749,794	2,537,647	-	7,621,965	-	60,041,743	-	60,041,743
-	-	1,624,986	-	-	-	-	-	-	1,624,986	-	1,624,986
-	41,601,743	1,905,608	-	4,749,794	2,537,647	-	7,621,965	-	58,416,757	-	58,416,757
-	-	108,417	-	-	-	-	-	-	108,417	-	108,417
-	-	81,379	-	-	-	-	-	-	81,379	-	81,379
-	-	27,038	-	-	-	-	-	-	27,038	-	27,038
-	41,601,743	3,639,011	-	4,749,794	2,537,647	-	7,621,965	-	60,150,160	-	60,150,160

2.以服務費用-計時與計件人員酬金自行進用臨時人員:

(1)住宅基金整合住宅補貼實施方案臨時人員7人，預算數14,135,194元，決算數9,651,013元。

(2)出租國宅社區臨僱人員:月薪制14人、薪點制19人，預算數20,548,637元，決算數20,658,135元。

3.以工管費自行進用辦理公共住宅興建工程臨時人員:65人，預算數0元，決算數52,749,564元。

臺北市住宅基金 各項費用彙計表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
用人費用	79,902,000	60,150,160	-19,751,840	-24.72
聘僱及兼職人員薪資	50,847,240	41,601,743	-9,245,497	-18.18
聘用人員薪金	44,113,440	35,624,326	-8,489,114	-19.24
約僱職員薪金	6,733,800	5,977,417	-756,383	-11.23
超時工作報酬	10,515,745	3,639,011	-6,876,734	-65.39
加班費	10,515,745	3,639,011	-6,876,734	-65.39
獎金	6,356,019	4,749,794	-1,606,225	-25.27
年終獎金	6,356,019	4,749,794	-1,606,225	-25.27
退休及卹償金	3,050,700	2,537,647	-513,053	-16.82
職員退休及離職金	3,050,700	2,537,647	-513,053	-16.82
福利費	9,132,296	7,621,965	-1,510,331	-16.54
分擔員工保險費	6,487,584	5,534,408	-953,176	-14.69
傷病醫藥費	276,000	245,000	-31,000	-11.23
員工通勤交通費	1,059,912	782,184	-277,728	-26.20
其他福利費	1,308,800	1,060,373	-248,427	-18.98
服務費用	716,856,000	520,459,641	-196,396,359	-27.40
水電費	35,618,888	19,016,518	-16,602,370	-46.61
工作場所電費	31,651,608	17,343,723	-14,307,885	-45.20
工作場所水費	3,180,880	1,400,234	-1,780,646	-55.98
氣體費	786,400	272,561	-513,839	-65.34
郵電費	7,052,300	5,910,462	-1,141,838	-16.19
郵費	5,353,880	4,638,244	-715,636	-13.37
電話費	1,107,600	939,928	-167,672	-15.14
數據通信費	590,820	332,290	-258,530	-43.76
旅運費	1,897,570	893,068	-1,004,502	-52.94
國內旅費	143,570	134,545	-9,025	-6.29
國外旅費	754,000	-	-754,000	--
專力費	1,000,000	758,523	-241,477	-24.15
印刷裝訂與廣告費	7,293,068	5,846,512	-1,446,556	-19.83

臺北市住宅基金 各項費用彙計表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
印刷及裝訂費	1,759,668	2,438,536	678,868	38.58
廣告費	480,000	87,480	-392,520	-81.77
業務宣導費	5,053,400	3,320,496	-1,732,904	-34.29
修理保養及保固費	129,414,827	122,382,418	-7,032,409	-5.43
一般房屋修護費	110,717,324	103,941,513	-6,775,811	-6.12
機械及設備修護費	13,009,334	10,886,616	-2,122,718	-16.32
交通及運輸設備修護費	251,580	93,417	-158,163	-62.87
什項設備修護費	5,436,589	7,460,872	2,024,283	37.23
保險費	220,974	129,317	-91,657	-41.48
交通及運輸設備保險費	20,974	31,879	10,905	51.99
責任保險費	200,000	97,438	-102,562	-51.28
一般服務費	95,592,346	76,282,590	-19,309,756	-20.20
公證費	17,140,500	9,795,000	-7,345,500	-42.85
佣金、匯費、經理費及手續費	1,451,960	1,304,542	-147,418	-10.15
外包費	42,132,055	34,711,900	-7,420,155	-17.61
計時與計件人員酬金	34,683,831	30,309,148	-4,374,683	-12.61
體育活動費	184,000	162,000	-22,000	-11.96
專業服務費	439,766,027	289,998,756	-149,767,271	-34.06
法律事務費	700,000	829,363	129,363	18.48
工程及管理諮詢服務費	20,375,000	15,215,287	-5,159,713	-25.32
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	540,000	600,751	60,751	11.25
委託檢驗(定)試驗認證費	26,657,508	20,605,891	-6,051,617	-22.70
委託考選訓練費	264,000	73,100	-190,900	-72.31
電腦軟體服務費	-	400,000	400,000	--
其他	391,229,519	252,274,364	-138,955,155	-35.52
材料及用品費	35,570,000	19,351,009	-16,218,991	-45.60
使用材料費	309,120	115,865	-193,255	-62.52
油脂	309,120	115,865	-193,255	-62.52
用品消耗	35,249,880	19,235,144	-16,014,736	-45.43

臺北市住宅基金

各項費用彙計表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
辦公(事務)用品	1,581,440	176,848	-1,404,592	-88.82
報章什誌	53,990	9,620	-44,370	-82.18
服裝	353,800	348,572	-5,228	-1.48
其他	33,260,650	18,700,104	-14,560,546	-43.78
商品及醫療用品	11,000	-	-11,000	--
商品	11,000	-	-11,000	--
租金與利息	225,809,000	189,865,291	-35,943,709	-15.92
地租及水租	66,000	14,338	-51,662	-78.28
場地租金	66,000	14,338	-51,662	-78.28
交通及運輸設備租金	99,000	99,084	84	0.08
電信設備租金	99,000	99,084	84	0.08
什項設備租金	-	7,674	7,674	--
什項設備租金	-	7,674	7,674	--
利息	225,644,000	189,744,195	-35,899,805	-15.91
債務利息	225,520,000	189,692,561	-35,827,439	-15.89
其他利息	124,000	51,634	-72,366	-58.36
折舊、折耗及攤銷	826,511,000	632,510,212	-194,000,788	-23.47
不動產、廠房及設備折舊	815,292,000	622,881,942	-192,410,058	-23.60
土地改良物折舊	509,000	508,476	-524	-0.10
一般房屋折舊	676,202,000	552,724,980	-123,477,020	-18.26
機械及設備折舊	49,455,000	42,826,851	-6,628,149	-13.40
交通及運輸設備折舊	11,257,000	16,914,827	5,657,827	50.26
什項設備折舊	77,103,000	9,189,550	-67,913,450	-88.08
租賃資產折舊	766,000	717,258	-48,742	-6.36
其他折舊性資產折舊	49,000	48,708	-292	-0.60
代管資產折舊	49,000	48,708	-292	-0.60
攤銷	11,170,000	9,579,562	-1,590,438	-14.24
其他攤銷費用	11,170,000	9,579,562	-1,590,438	-14.24
稅捐與規費(強制費)	38,057,000	32,585,064	-5,471,936	-14.38

臺北市住宅基金 各項費用彙計表

中華民國111年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
土地稅	20,242,705	16,794,090	-3,448,615	-17.04
一般土地地價稅	20,242,705	16,794,090	-3,448,615	-17.04
房屋稅	17,380,245	15,682,004	-1,698,241	-9.77
一般房屋稅	17,380,245	15,682,004	-1,698,241	-9.77
消費與行為稅	56,150	56,150	0	0.00
使用牌照稅	56,150	56,150	0	0.00
規費	377,900	52,820	-325,080	-86.02
行政規費與強制費	339,850	16,070	-323,780	-95.27
汽車燃料使用費	34,950	34,950	0	0.00
其他	3,100	1,800	-1,300	-41.94
會費、捐助、補助、分攤、救助 (濟)與交流活動費	740,381,000	487,403,152	-252,977,848	-34.17
分擔	600,000	60,000	-540,000	-90.00
分擔其他費用	600,000	60,000	-540,000	-90.00
補貼(償)、獎勵、慰問與救助 (濟)	739,781,000	487,343,152	-252,437,848	-34.12
其他	739,781,000	487,343,152	-252,437,848	-34.12
短絀、賠償與保險給付	448,000	4,436,493	3,988,493	890.29
各項短絀	448,000	4,436,493	3,988,493	890.29
呆帳及保證短絀	448,000	3,595,956	3,147,956	702.67
資產短絀	-	840,537	840,537	--
其他	2,621,000	6,416,985	3,795,985	144.83
其他費用	2,621,000	6,416,985	3,795,985	144.83
其他	2,621,000	6,416,985	3,795,985	144.83
合計	2,666,155,000	1,953,178,007	-712,976,993	-26.74

臺北市住宅基金

管制性項目及統計所需項目比較表

中華民國111年度

單位:新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減		備註
			金額	%	
管制性項目：	6,287,400	3,407,976	-2,879,424	-45.80	
國外旅費	754,000	-	-754,000	--	主要係新冠肺炎之因素，本年度與國外相關業務交流取消，致執行數較預算數少。 主要係改以網站宣傳，故減少傳統廣告刊登費用。 主要係改以網站宣傳，故減少傳統廣告刊登費用。
廣告費	480,000	87,480	-392,520	-81.77	
業務宣導費	5,053,400	3,320,496	-1,732,904	-34.29	
統計所需項目：	36,294,743	31,692,083	-4,602,660	-12.68	
員工通勤交通費	1,059,912	782,184	-277,728	-26.20	
計時與計件人員酬金	34,683,831	30,309,148	-4,374,683	-12.61	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	540,000	600,751	60,751	11.25	
商品	11,000	-	-11,000	--	

臺北市住宅基金

21401-87

市議會審議臺北市總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表

中華民國111年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
	附帶決議：	
一、	住宅法已於 110 年 6 月修法延長社會住宅地價稅及房屋稅免稅優惠。市府應將地價稅及房屋稅排除於社會住宅成本之外，核實評估社會住宅財務成本，並重新檢討現行租金結構，以利弱勢民眾可負擔。	一、查住宅法於110年6月修法，針對社會住宅房屋稅及地價稅減免係修正住宅法第22條第4項，將租稅優惠實施年限由原條文：「行政院得視情況延長之，並以一次為限」修正為「行政院得視情況延長之」，並未具體明文規定社會住宅55年營運期之房屋地價稅可全部減免。
二、	市府計算社宅成本應重新核實列入項目，另外租金計算應以民眾可負擔原則計算。	二、本府於考量社會住宅政策係為協助一定所得以下之個人或家庭之可負擔住宅資源，需兼顧社會觀感及政府財務永續之精神，並期盼社會住宅可作為長期影響租屋市場健全之重要資源，故已於今年度重新檢討社會住宅租金公式，其檢討方向已將稅賦自租金公式排除，並務實檢討財務成本，以符合長期營運管理需求，維持社會住宅居住及環境品質。 三、承上，為利社會住宅租金作為引導租屋市場合理發展之資源，於此次租金公式檢討亦將屋齡折舊概念及區位因子納入租金公式檢討，使社會住宅租金未來隨著屋齡增加而逐漸遞減，並參考公告現值區位價格建立區位係數，以使不同區位之住宅應有不同之租金價格，以建立更為透明之計算基礎原則。 四、至就民眾可負擔部分，本府自110年起逐年於住宅審議會訂定臺北市社會住宅民眾可負擔租金上限，配合社會住宅分級租金補貼制度，以減輕民眾負擔。另目前中央刻依住宅法第25條第3項規定於110年12月28日及111年5月16日召開「社會住宅租金訂定原則規劃說明」草案研商會議，後續倘中央有訂定相關原則，本府都市發展局將再依規定檢討辦理。
三、	本市出租國宅外牆安全診斷檢查及申報招標時，廠商資格條件符合「臺北市建築物外牆安全診斷檢查及申報辦法」規定之專業診斷檢查機構皆應開放。	遵照辦理

臺北市住宅基金

市議會審議臺北市總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表

中華民國111年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
四、	臺北市人口密度和交通流量過高，特別是內湖地區交通嚴重壅塞，不再合適蓋任何高量體的社宅，應該協調中央整合臺北市、新北市和基隆市所有公有土地，將社會住宅蓋在人口和交通低密度的公有土地上，之後再增加捷運支線和主幹道做串聯，甚至可以打造專屬年輕人的青年社會住宅或有特色的親子和長青社會住宅，唯有打造北北基合適社會住宅，才能創造台灣幸福新未來。	為滿足雙北地區共同生活圈居住需求，考量現階段適宜興辦社會住宅之市有土地難尋，本府都市發展局業洽新北市政府城鄉發展局研商合作興辦社會住宅可行性，未來倘有適宜合作標的，將持續研議並納入雙北合作交流平臺辦理；另亦透過內政部與臺北市政府住宅政策溝通平臺，請中央協助以全國性角度整合跨縣市資源興辦社會住宅。有關臺北市規劃社會住宅，目前已於行善社宅及青年一期社宅推動高齡換屋試辦計畫，提供長輩適居空間環境；另刻評估辦理共居模式由入住居民及團體自行營運小規模社宅之可行性，以提供多元居住方案，協助不同族群需求。
五、	為確保社會住宅興建品質，工程所使用建材，不論參考品牌或同等品，市府應嚴格把關品質，對有未依採購法規定辦理、不符合 CNS 國家標準、未檢附完整檢驗報告致生品質瑕疵者，均應從嚴議處並提高懲罰性違約金。	遵照辦理
一、	但書： 內湖區東湖社會住宅請市府重新評估，未經議會同意，不得動支施工費及工程管理費預算。	本案業依臺北市議會110年預算但書，前於110年3月25日、110年9月18日、110年12月4日辦理三場說明會，針對地方關切之交通衝擊、停車需求與人口密度過高等議題說明本府回應之方案，並分兩階段辦理民意調查作業，市府將考量地方意見評估社會住宅興建規劃。

主辦會計人員： 林榮亮



機關長官： 王玉芬

