

中華民國 108 年度

(108 年 1 月 1 日至 108 年 12 月 31 日)

臺北市政府總決算

臺北市政府都市發展局主管

臺北市都市更新基金附屬單位決算

( 作 業 基 金 )

臺北市都市更新處編

# 臺北市都市更新基金108 年度附屬單位決算

## 目 次

甲、財務摘要	第 1 頁
乙、總說明	第 3 至 7 頁
丙、主要表	
一、收支餘絀表	第 9 至 12 頁
二、餘絀撥補表	第 13 頁
三、現金流量表	第 14 至 15 頁
四、平衡表	第 16 至 17 頁
丁、附屬表	
一、勞務收入明細表	第 19 頁
二、租金及權利金收入明細表	第 20 頁
三、投融資業務收入明細表	第 21 頁
四、徵收收入明細表	第 22 頁
五、其他業務收入明細表	第 23 頁
六、財務收入明細表	第 24 頁
七、其他業務外收入明細表	第 25 頁
八、投融資業務成本明細表	第 26 頁
九、行銷及業務費用明細表	第 27 至 29 頁
十、研究發展及訓練費用明細表	第 30 頁
十一、其他業務費用明細表	第 31 頁
十二、財務費用明細表	第 32 頁
十三、其他業務外費用明細表	第 33 頁
十四、資產折舊明細表	第 34 至 35 頁
十五、資產變賣明細表	第 -- 頁
十六、資產報廢明細表	第 36 至 37 頁
十七、貸出款明細表	第 -- 頁
十八、公庫撥補款明細表	第 -- 頁
十九、固定資產建設改良擴充明細表	第 38 頁
二十、資本支出計畫預算與實際進度比較表 - 其他長期投資	第 40 至 45 頁
二十一、資本支出計畫預算與實際進度比較表 - 固定資產建設改良擴充	第 46 至 47 頁
二十二、長期債務增減明細表	第 48 至 49 頁
二十三、主要業務計畫執行績效摘要表	第 50 至 51 頁
二十四、基金數額增減明細表	第 52 頁
二十五、資金轉投資及其餘絀明細表	第 -- 頁
二十六、無形資產明細表	第 -- 頁

# 臺北市都市更新基金108 年度附屬單位決算

## 目 次

二十七、成本彙總表	第 - - 頁
二十八、員工人數彙計表	第 53 頁
二十九、用人費用彙計表	第 54 至 55 頁
三十、增購及汰舊換新各種公務車輛明細表	第 - - 頁
三十一、各項費用彙計表	第 56 至 58 頁
三十二、管制性項目及統計所需項目比較表	第 59 頁
三十三、市議會審議臺北市總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表	第 60 至 61 頁

## 財務摘要

單位：新臺幣元

項 目	本 年 度	上 年 度	比較增減	%
<b>經營成績：</b>				
業務總收入	2,268,518,350	1,376,761,587	891,756,763	64.77
業務總支出	226,190,255	186,343,231	39,847,024	21.38
賸餘(短絀)	2,042,328,095	1,190,418,356	851,909,739	71.56
<b>餘絀撥補：</b>				
解繳公庫淨額	900,000,000	-	900,000,000	--
未分配賸餘餘額	4,036,329,058	2,894,000,963	1,142,328,095	39.47
待填補之短絀餘額	-	-	-	--
<b>現金流量：</b>				
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-7,179,782	-99,960	-7,079,822	--
增加長期債務	-	-	-	--
現金及約當現金之淨增	452,738,043	737,306,904	-284,568,861	-38.60
<b>財務狀況：</b>				
營運資金餘額	3,540,403,015	3,119,343,592	421,059,423	13.50
不動產、廠房及設備餘額	726,950,467	1,110,938,496	-383,988,029	-34.56
長期負債餘額	652,630,144	-	652,630,144	--
淨值	6,195,928,738	5,513,466,340	682,462,398	12.38
<p>【附註】： 現金流量係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。            營運資金餘額=流動資產-流動負債。</p>				

本 頁 空 白

# 臺北市都市更新基金

## 總說明

中華民國 108 年度

### 一、業務計畫實施績效

為更有效推動都市整體發展與更新事業，以促進本市土地有計畫之再開發利用，復甦都市機能，改善都市環境，增進公共利益等目的，依預算法規定編列附屬單位預算，本基金分別辦理更新企劃、更新經營、更新事業、更新工程等業務。

- (一) 推動公辦都更政策：持續推動公辦都更個案計畫，先行擬訂公辦都更實施辦法以厚實公辦都更法令制度，另辦理都市再生議題規劃、引入民間資源協助檢查及審查等；並盤整具有弱勢、公共安全疑慮、閒置公有地進行規劃選定 17 件「公辦都更優先推動案件」，截至 108 年 12 月 31 日止，5 件自行實施案件中，其中 2 件已進入興建程序，2 件已完成都更審議程序，1 件已進入都更審議程序；10 件招商案件中，3 件刻辦理招商前置作業，7 件已完成招商，其中 2 件已進入興建程序，4 件已進入都更審議程序，1 件為都更審議前置作業；2 件持續協助成立更新會。
- (二) 老舊社區再生計畫：針對舊市區及策略性重點地區推動中正萬華復興計畫、大同再生計畫、士林再生計畫，以期擴大更新成效，持續辦理老舊社區都市再生活化策略、老舊社區活化規劃案等。
- (三) 都市更新法令機制建立與檢討：保障民眾權益、加速審議效能，重新檢討都市更新重建及整建維護更新事業法令機制，並修訂臺北市都市更新相關法令；此外，辦理都市更新計畫實施期間工程事務稽考，建立都市更新事業查核管理機制；辦理都市更新專業人員法令與業務輔導，強化都市更新從業人員與民眾正確之都市更新法令制度。引入民間專業人力協助檢查自行劃定更新單元及都市更新事業案件之審理，提升行政效率及品質。補助財團法人臺北市都市更新推動中心營運資金，健全都市更新整體市場機制，協助弱勢地區興辦都市更新事業，並提供市民相關都市更新專業知識及技術服務。
- (四) 協助民間更新改建、整建維護、整宅更新改建：將協助各整宅成立都市更新會整合更新共識，提供都市更新規劃補助，辦理整建住宅都市更新事業計畫及權利變換計畫，改善弱勢家庭之居住空間品質與環境，本年度核撥補助協助民間推動都市更新事業經費 2 件、整建住宅更新初期規劃補助 2 件；另對整建維護及民間推動更新事業予以提撥經費補助，本年度核撥補助 11 件。
- (五) 社區活化之策劃、輔導與執行：辦理推動 URS 計畫(都市再生前進基地)計畫，本年度共舉辦 235 場都市再生行動，約 105,600 人次參與；賡續辦理老屋新生大獎徵選，本年度參選作品計 95 件；以社區營造點媒合培力計畫媒合 10 組團體、400 人催化社區及社群發展；都市再生學苑開辦 219 小時課程，共計 164 名學員累積學習時數達 9,830 小時；以社區工作方法推動蘭州斯文里公辦都更，持續在地駐點與溝通，並辦理 2 場次建築設計工作

# 臺北市都市更新基金

## 總說明

中華民國 108 年度

坊及 1 場次模擬選配整合居民意願。

- (六) 公共環境改善：辦理都市再生前進基地公共環境整理及建物活化再利用等相關事宜。
- (七) 協助本市早期整建住宅檢修：基於照顧整宅經濟弱勢住戶原則，本處擇具急迫、安全與必要性等影響整宅生活機能、公共安全等工項設施，協助都市更新前維持其基本生活機能，本年度完成工程類 1 件。

### 二、收支餘絀情形

#### (一) 收入決算數與收入預算數比較情形：

本年度業務收入決算數 2,264,813,671 元，業務外收入決算數 3,704,679 元，收入共計 2,268,518,350 元，較預算數 706,339,000 元增加 1,562,179,350 元，計增加 221.17%。茲將收入各科目金額與預算增減情形分析如下：

1. 勞務收入：本年度服務收入決算數 300,000 元，較預算數 225,000 元增加 75,000 元，係因收入中華工程股份有限公司申請本府代為拆除「本市松山區寶清段一小段 57-13 地號延壽國宅 I 區」之許可審查費及許可勘查費收入，併入 108 年度決算辦理，故決算數較預算數增加。
2. 租金及權利金收入：本年度土地租金收入決算數 580,892 元，較預算數 1,390,000 元減少 809,108 元，計減少 58.21%，係因本處管有捷四地上 16 樓之房地出租予本府都市發展局，土地租金收入依「臺北市市有公用房地提供使用辦法」規定辦理減收使用費，故決算數較預算數減少；本年度其他建築物租金收入決算數 1,147,173 元，較預算數 1,905,000 元減少 757,827 元，係因本處管有捷四地上 16 樓之房地出租予本府都市發展局，房屋租金收入依「臺北市市有公用房地提供使用辦法」規定辦理減收使用費，故決算數較預算數減少。
3. 投融資業務收入：本年度政策性開發不動產收入決算數 68,241,298 元，較預算數 0 元增加 68,241,298 元，係因「水源四、五期整宅都市更新案」原預計於 107 年完工交屋分回房地並完成產權變更後認列政策性開發不動產收入，惟本案因進行簡易權利變換變更作業，及先後因所提權利變換計畫書內容誤寫、送予地政事務所資料誤植補正等原因，於 108 年 8 月完成核定變更第四次權利變換計劃，並續於 10 月辦理產權變更及財產入帳認列政策性開發不動產收入，故決算數較預算數增加。
4. 徵收收入：本年度都市計畫變更回饋代金收入決算數 2,192,334,308 元，較預算數 80,513,000 元增加 2,111,821,308

# 臺北市都市更新基金

## 總說明

中華民國 108 年度

元，計增加 2,622.96%，係因都市計畫變更案件須由民間依個案需求提出申請，不易有效預期，故本處收取「變更臺北市信義區信義段 4 小段 18 地號土地增額容積價金」、「臺北市大內科次核心產業使用回饋金-中國信託商業銀行」及「城中建設集合住宅新建工程(信義區信義段五小段 23-1 地號)都審案申請都市計畫△V3 提供公共服務設施使用之容積獎勵以代金購回」等 3 案回饋代金收入，依實際收入情形併入 108 年度決算辦理，故決算數較預算數增加。

5. 其他業務收入：本年度其他補助收入決算數 2,210,000 元，較預算數 600,000 元增加 1,610,000 元，係因收取中央都市更新基金補助「臺北市松山區西松段二小段 16-4 及 17 地號等 2 筆土地申請整建或維護實施工程經費補助計畫案」第一、二期工程補助款，併入 108 年度決算辦理，故決算數較預算數增加；本年度雜項業務收入決算數 0 元，較預算數 621,547,000 元減少 621,547,000 元，係因(1)敦南安和案：都市更新事業計畫及權利變換計畫報告書於 108 年 11 月核定，較預定進度延後，廠商預計於取得建照前(109 年 2 月底)將捐贈經費匯入本府；(2)忠孝懷生案：因目前尚於都市更新程序作業中，預計於取得建照前(109 年 12 月)將捐贈經費匯入本府，故決算數較預算數減少。
6. 財務收入：本年度利息收入決算數 4,312 元，較預算數 9,000 元減少 4,688 元，計減少 52.09%，主要係因大內湖科技園區 108 年進駐廠商較往年減少，致次核心產業使用回饋代金分期繳納案件及其利息收入亦相對減少，故決算數較預算數減少。
7. 其他業務外收入：本年度違規罰款收入決算數 1,340,892 元，較預算數 150,000 元增加 1,190,892 元，計增加 793.93%，主要係收取斯文里三期統包工程逾期罰款，併入 108 年度決算辦理，又因違規罰款收入不易有效預期，故實際數較預算數增加。本年度雜項收入決算數 2,359,475 元，較預算數 0 元增加 2,359,475 元，主要係因收取參與「基隆 B 基地都市更新權利變更計畫案」可減免地價稅之 107 年度退稅款、「106 年都更計畫作業委辦案貴陽街及周邊地區都市再生」第三期款於 107 年度溢提列應付費用及本處報廢個人電腦 8 臺之變賣收入，併入 108 年度決算辦理，故決算數較預算數增加。

### (二) 支出決算數與支出預算數比較情形：

本年度業務成本與費用決算數 226,189,236 元，業務外費用決算數 1,019 元，支出共計 226,190,255 元，較預算數 211,095,000 元增加 15,095,255 元，計增加 7.15%。茲將支出各科目金額與預算增減情形分



# 臺北市都市更新基金

## 總說明

中華民國 108 年度

析如下：

1. 投融資業務成本：本年度政策性開發不動產成本決算數 26,920,820 元，較預算數 0 元增加 26,920,820 元，係因「水源四、五期整宅都市更新案」原預計於 107 年完工交屋分回房地並完成產權變更後轉列政策性開發不動產成本，惟本案因進行簡易權利變換變更作業，及先後因所提權利變換計畫書內容誤寫、送予地政事務所資料誤植補正等原因，於 108 年 8 月完成核定變更第四次權利變換計劃，並續於 10 月辦理產權變更及財產入帳轉列政策性開發不動產成本，故決算數較預算數增加。
2. 行銷及業務費用：本年度業務費用決算數 149,493,690 元，較預算數 153,735,000 元，減少 4,241,310 元，計減少 2.76%，主要係因部分委託專業服務案前期研擬計畫執行方向時間較久；部分委託專業服務案因多次流標致影響後續執行進度，未能於年底前達成契約付款條件，故決算數較預算數減少。
3. 研究發展及訓練費用：本年度訓練費用決算數 40,000 元，較預算數 60,000 元，減少 20,000 元，計減少 33.33%，主要係因本處同仁公務繁忙較無法撥空參加相關訓練，故決算數較預算數減少。
4. 其他業務費用：本年度雜項業務費用決算數 49,734,726 元，較預算數 57,300,000 元，減少 7,565,274 元，計減少 13.20%，主要係因補助屬民間申請案，申請案量將視民眾及更新會申請狀況及進度而定，難以預估申請及發放補助款時點，故決算數較預算數減少。
5. 財務費用：本年度利息費用決算數 19 元，較預算數 0 元增加 19 元，係臺北高等行政法院 108 年 8 月 27 日 108 年度聲字第 110 號裁定本處應撥付聲請人楊美枝行政訴訟費之利息費用，併入 108 年度決算辦理，故決算數較預算數增加。
6. 其他業務外費用：本年度財產交易短絀決算數 1,000 元，較預算數 0 元增加 1,000 元，係本處報廢個人電腦 8 臺之報廢損失，併入 108 年度決算辦理，故決算數較預算數增加。

(三) 決算與預算賸餘比較情形：

本年度決算賸餘 2,042,328,095 元，預算賸餘數 495,244,000 元，增加 1,547,084,095 元，主要原因係都市計畫變更回饋金代金收入增加等所致，詳如前揭各項原因。

### 三、餘絀撥補實況

本期賸餘 2,042,328,095 元，前期未分配賸餘 2,894,000,963 元，解繳公庫淨額 900,000,000 元，未分配賸餘計 4,036,329,058 元。

# 臺北市都市更新基金

## 總說明

中華民國 108 年度

### 四、現金流量結果

- (一) 業務活動之現金流量：淨現金流入 1,924,800,688 元。
- (二) 投資活動之現金流量：淨現金流出 417,220,484 元。
- (三) 籌資活動之現金流量：淨現金流出 1,054,842,161 元。
- (四) 期初現金及約當現金 3,138,102,911 元，本年度現金及約當現金淨增 452,738,043 元，期末現金及約當現金 3,590,840,954 元。

### 五、資產負債情況

- (一) 決算日資產總額為 7,504,802,506 元：包括流動資產 3,684,312,600 元；投資、長期應收款、貸墊款及準備金 2,981,009,639 元；不動產、廠房及設備 726,950,467 元；其他資產 112,529,800 元。
- (二) 決算日負債總額為 1,308,873,768 元：包括流動負債 143,909,585 元；長期負債 652,630,144 元；其他負債 512,334,039 元。
- (三) 決算日淨值總額為 6,195,928,738 元：包括基金 2,122,437,840 元；公積 37,161,840 元；累積賸餘 4,036,329,058 元。

### 六、其他

- (一) 本年度併決算及補辦以後年度預算事項之說明如下：
  - 1. 本年度補辦以後年度預算事項：無。
  - 2. 108 年度併決算相關案件，明細請詳第 11-12 頁。
- (二) 預算所列未來承諾授權之執行情形：無
- (三) 因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度內之支出事項及或有資產：無
- (四) 自償性公共建設計畫營運與負擔狀況及自償率達成情形：無
- (五) 推動各項業務計畫獲中央政府或國內外學術機構評鑑（選）優良事蹟：無
- (六) 揭露公民提案參與式預算執行情形：無

本 頁 空 白

## 臺北市都市更新基金

## 收支餘絀表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

上年度 決算審定數		科 目		本 年 度 預 算 數		本 年 度 決 算 數		比較增減	
金 額	%	編號	名 稱	金 額	%	金 額	%	金 額	%
<b>1,373,621,971</b>	<b>100.00</b>	<b>41</b>	<b>業務收入</b>	<b>706,180,000</b>	<b>100.00</b>	<b>2,264,813,671</b>	<b>100.00</b>	<b>1,558,633,671</b>	<b>220.71</b>
-	-	4101	勞務收入	225,000	0.03	300,000	0.01	75,000	33.33
-	-	410102	服務收入	225,000	0.03	300,000	0.01	75,000	33.33
3,399,059	0.25	4104	租金及權利金收入	3,295,000	0.47	1,728,065	0.08	-1,566,935	-47.55
1,769,591	0.13	410402	土地租金收入	1,390,000	0.20	580,892	0.03	-809,108	-58.21
1,629,468	0.12	410406	其他建築物租金收入	1,905,000	0.27	1,147,173	0.05	-757,827	-39.78
5,726,307	0.42	4105	投融資業務收入	-	-	68,241,298	3.01	68,241,298	--
5,726,307	0.42	410504	政策性開發不動產收入	-	-	68,241,298	3.01	68,241,298	--
1,359,900,795	99.00	4107	徵收收入	80,513,000	11.40	2,192,334,308	96.80	2,111,821,308	2,622.96
1,359,900,795	99.00	410705	都市計畫變更回饋代金收入	80,513,000	11.40	2,192,334,308	96.80	2,111,821,308	2,622.96
4,595,810	0.33	4198	其他業務收入	622,147,000	88.10	2,210,000	0.10	-619,937,000	-99.64
-	-	419810	其他補助收入	600,000	0.08	2,210,000	0.10	1,610,000	268.33
4,595,810	0.33	419898	雜項業務收入	621,547,000	88.02	-	-	-621,547,000	--
<b>186,339,634</b>	<b>13.57</b>	<b>51</b>	<b>業務成本與費用</b>	<b>211,095,000</b>	<b>29.89</b>	<b>226,189,236</b>	<b>9.99</b>	<b>15,094,236</b>	<b>7.15</b>
-	-	5105	投融資業務成本	-	-	26,920,820	1.19	26,920,820	--
-	-	510504	政策性開發不動產成本	-	-	26,920,820	1.19	26,920,820	--
146,843,742	10.69	5140	行銷及業務費用	153,735,000	21.77	149,493,690	6.60	-4,241,310	-2.76
146,843,742	10.69	514002	業務費用	153,735,000	21.77	149,493,690	6.60	-4,241,310	-2.76
34,000	0.00	5160	研究發展及訓練費用	60,000	0.01	40,000	0.00	-20,000	-33.33
34,000	0.00	516002	訓練費用	60,000	0.01	40,000	0.00	-20,000	-33.33
39,461,892	2.87	5198	其他業務費用	57,300,000	8.11	49,734,726	2.20	-7,565,274	-13.20
39,461,892	2.87	519898	雜項業務費用	57,300,000	8.11	49,734,726	2.20	-7,565,274	-13.20
<b>1,187,282,337</b>	<b>86.43</b>	<b>61</b>	<b>業務賸餘（短絀）</b>	<b>495,085,000</b>	<b>70.11</b>	<b>2,038,624,435</b>	<b>90.01</b>	<b>1,543,539,435</b>	<b>311.77</b>
<b>3,139,616</b>	<b>0.23</b>	<b>42</b>	<b>業務外收入</b>	<b>159,000</b>	<b>0.02</b>	<b>3,704,679</b>	<b>0.16</b>	<b>3,545,679</b>	<b>2,229.99</b>
15,425	0.00	4201	財務收入	9,000	0.00	4,312	0.00	-4,688	-52.09
15,425	0.00	420101	利息收入	9,000	0.00	4,312	0.00	-4,688	-52.09
3,124,191	0.23	4202	其他業務外收入	150,000	0.02	3,700,367	0.16	3,550,367	2,366.91
65,456	0.00	420207	違規罰款收入	150,000	0.02	1,340,892	0.06	1,190,892	793.93
3,058,735	0.22	420298	雜項收入	-	-	2,359,475	0.10	2,359,475	--

## 臺北市都市更新基金

## 收支餘絀表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

上 年 度 決 算 審 定 數		科 目		本 年 度 預 算 數		本 年 度 決 算 數		比 較 增 減	
金 額	%	編 號	名 稱	金 額	%	金 額	%	金 額	%
3,597	0.00	52	業務外費用	-	-	1,019	0.00	1,019	--
3,597	0.00	5201	財務費用	-	-	19	0.00	19	--
3,597	0.00	520101	利息費用	-	-	19	0.00	19	--
-	-	5202	其他業務外費用	-	-	1,000	0.00	1,000	--
-	-	520201	財產交易短絀	-	-	1,000	0.00	1,000	--
3,136,019	0.23	62	業務外賸餘（短絀）	159,000	0.02	3,703,660	0.16	3,544,660	2,229.35
1,190,418,356	86.66	63	本期賸餘（短絀）	495,244,000	70.13	2,042,328,095	90.18	1,547,084,095	312.39

【附註】：本年度其他綜合餘絀預算數、決算數及上年度決算審計數皆為0元。

# 臺北市都市更新基金

## 收支餘絀表附表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

註：併108年度決算案件

總帳科目	說明	文號	簽奉核准	
			日期	金額
服務收入	收入中華工程股份有限公司申請本府代為拆除「臺北市松山區寶清段一小段57-13地號等1筆土地都市更新案」更新範圍內土地改良物之許可審查費及許可勘查費收入	北市都會字第1093014787號	109/02/13	75,000
政策性開發不動產收入	本處參與水源四、五期整宅都市更新案分回房地，認列本處財產入帳收入	北市都會字第1083129352號	109/01/06	68,241,298
都市計畫變更回饋代金收入	本處收取「變更臺北市信義區信義段4小段18地號土地增額容積價金」、「臺北市大內科次核心產業使用回饋金-中國信託商業銀行」及「城中建設集合住宅新建工程(信義區信義段五小段23-1地號)都審案申請都市計畫△V3提供公共服務設施使用之容積獎勵以代金購回」等3案回饋代金收入	北市都會字第1083130128號	109/01/03	2,111,821,308
其他補助收入	收取中央都市更新基金補助「臺北市松山區西松段二小段16-4及17地號等2筆土地申請整建或維護實施工程經費補助計畫案」第一、二期工程補助款收入	北市都會字第1083128617號	109/01/03	1,610,000
政策性開發不動產成本	本處參與水源四、五期整宅都市更新案分回房地辦理其他長期投資除帳，認列政策性開發不動產成本	北市都會字第1083129352號	109/01/06	24,003,520
政策性開發不動產成本	本處管有臺北市信義區逸仙段三小段34地號等4筆土地(基隆路整宅B基地)參與都市更新案，辦理其上3筆建物財產報廢減帳，認列政策性開發不動產成本	北市都會字第1083121594號	108/12/12	2,917,300
違規罰款收入	收取斯文里三期統包工程逾期罰款	北市都會字第1093005696號	109/01/13	1,190,892
雜項收入	因參與「基隆B基地都市更新權利變更計畫案」可減免地價稅，故收入本市稅捐稽徵處退回本處於107年度繳納之「本處經管信義區逸仙段三小段34-2地號及同段36地號等2筆土地」地價稅	北市都會字第1083018875號	108/02/26	1,614,333
雜項收入	收回107年度代墊臺北市士林區中山北路七段181巷23號(天母白屋)水費	北市都會字第1083102974號	108/10/30	212
雜項收入	107年度應付費用-「106年都更計畫作業委辦案貴陽街及周邊地區都市再生」第三期款，溢提列金額	北市都會字第1083093687號	108/10/14	585,000

# 臺北市都市更新基金 收支餘絀表附表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

註：併108年度決算案件

總帳科目	說明	文號	簽奉核准	
			日期	金額
雜項收入	107年度應付費用-「擬訂臺北市信義區虎林段四小段38地號等138筆土地都市更新事業計畫案之法律事務費用」、「永春都更案行政訴訟(案號:107年度訴更一字第00119號)之法律事務費用」及「107年度因應釋字第709號委辦案(9-12月薪資)」等3筆應付費用，溢提列金額	北市都會字第1083108772號	108/11/11	155,198
雜項收入	本處報廢個人電腦8臺並於本市惜物網辦理變賣事宜之變賣收入	北市都會字第1093014163號	109/02/11	4,732
利息費用	臺北高等行政法院108年8月27日108年度聲字第110號裁定本處應撥付聲請人楊美枝行政訴訟費之利息	北市都會字第1083108771號	108/11/11	19
財產交易短絀	本處報廢個人電腦8臺之報廢損失	北市都會字第1093014163號	109/02/11	1,000

## 臺北市都市更新基金

## 餘絀撥補表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

上年度 決算審定數		項 目		本年度預算數		本年度決算數		比較增減	
金額	%	編號	名稱	金額	%	金額	%	金額	%
2,894,000,963	100.00	81	賸餘之部	4,219,389,805	100.00	4,936,329,058	100.00	716,939,253	16.99
1,190,418,356	41.13	8101	本期賸餘	495,244,000	11.74	2,042,328,095	41.37	1,547,084,095	312.39
1,703,582,607	58.87	8102	前期未分配賸餘	3,724,145,805	88.26	2,894,000,963	58.63	-830,144,842	-22.29
-	-	82	分配之部	900,000,000	21.33	900,000,000	18.23	0	0.00
-	-	8204	解繳公庫淨額	900,000,000	21.33	900,000,000	18.23	0	0.00
2,894,000,963	100.00	83	未分配賸餘	3,319,389,805	78.67	4,036,329,058	81.77	716,939,253	21.60

【附註】：1.105年2月3日簽奉市府核准104年度賸餘暫緩繳庫2,600,000,000元，106年度解繳市庫800,000,000元，108年度解繳市庫900,000,000元，尚餘緩繳庫900,000,000元，109年度預算編列解繳市庫500,000,000元，後續將視本基金運用情形編列繳庫數。

2.109年2月20日簽奉市府核准108年度賸餘暫緩繳庫1,547,084,095元，後續將視本基金運用情形編列繳庫數。



## 臺北市都市更新基金

## 現金流量表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

項 目		預 算 數	決 算 數	比較增減	
編號	名稱			金 額	%
<b>90</b>	<b>業務活動之現金流量</b>				
9001	本期賸餘(短絀)	495,244,000	2,042,328,095	1,547,084,095	312.39
9002	利息股利之調整	-	-4,293	-4,293	--
900201	利息收入	-	-4,312	-4,312	--
900203	利息費用	-	19	19	--
9003	未計利息股利之本期賸餘(短絀)	495,244,000	2,042,323,802	1,547,079,802	312.39
9004	調整項目	-1,141,000	-117,527,407	-116,386,407	--
900403	折舊、減損及折耗	829,000	885,142	56,142	6.77
900406	處理資產短絀(賸餘)	-	1,000	1,000	--
900408	其他	-	-41,320,478	-41,320,478	--
900411	流動資產淨減(淨增)	-	-92,056,817	-92,056,817	--
900412	流動負債淨增(淨減)	-1,970,000	14,963,746	16,933,746	--
9005	未計利息股利之現金流入(流出)	494,103,000	1,924,796,395	1,430,693,395	289.55
9006	收取利息	-	4,312	4,312	--
9008	支付利息	-	-19	-19	--
<b>91</b>	<b>業務活動之淨現金流入(流出)</b>	<b>494,103,000</b>	<b>1,924,800,688</b>	<b>1,430,697,688</b>	<b>289.55</b>
<b>92</b>	<b>投資活動之現金流量</b>				
9211	增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-388,640,000	-328,687,068	59,952,932	--
9212	增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-112,830,000	-7,179,782	105,650,218	--
9215	增加無形資產及其他資產	-	-81,353,634	-81,353,634	--
<b>93</b>	<b>投資活動之淨現金流入(流出)</b>	<b>-501,470,000</b>	<b>-417,220,484</b>	<b>84,249,516</b>	<b>--</b>
<b>94</b>	<b>籌資活動之現金流量</b>				
9405	減少短期債務、流動金融負債及其他負債	-36,581,000	-154,842,161	-118,261,161	--
9409	賸餘分配款	-900,000,000	-900,000,000	0	0.00
<b>95</b>	<b>籌資活動之淨現金流入(流出)</b>	<b>-936,581,000</b>	<b>-1,054,842,161</b>	<b>-118,261,161</b>	<b>--</b>
<b>97</b>	<b>現金及約當現金之淨增(淨減)</b>	<b>-943,948,000</b>	<b>452,738,043</b>	<b>1,396,686,043</b>	<b>--</b>
<b>98</b>	<b>期初現金及約當現金</b>	<b>2,858,866,000</b>	<b>3,138,102,911</b>	<b>279,236,911</b>	<b>9.77</b>
<b>99</b>	<b>期末現金及約當現金</b>	<b>1,914,918,000</b>	<b>3,590,840,954</b>	<b>1,675,922,954</b>	<b>87.52</b>

# 臺北市都市更新基金

## 現金流量表附表

中華民國108年度

附註:

本年度不影響現金流量之投資及籌資活動:

增列退休及離職準備金與應付退休及離職金	\$183,642
實物作價增資，增列基金及土地	\$136,656,000
實物作價減資，減列基金及土地	\$592,920,000
實物作價減資，減列基金及房屋及建築	\$2,258,967
實物作價減資，減列基金及政策性開發不動產	\$1,342,730
參與都市更新分回，減列政策性開發不動產及增列政策性開發不動產成本	\$26,920,820
參與都市更新分回，增列土地及政策性開發不動產收入	\$43,089,758
參與都市更新分回，增列房屋及建築及政策性開發不動產收入	\$25,151,540
土地轉列政策性開發不動產	\$870,173,526
政策性開發不動產-土地分期價購轉列應付到期長期負債	\$108,771,691
政策性開發不動產-土地分期價購轉列其他長期負債	\$652,630,144
報廢電腦，減列機械及設備及增列財產交易短絀	\$1,000

科目		本年度決算數		上年度決算審定數		比較增減	
編號	名稱	金額	%	金額	%	金額	%
<b>1</b>	<b>資產</b>	<b>7,504,802,506</b>	<b>100.00</b>	<b>6,200,633,046</b>	<b>100.00</b>	<b>1,304,169,460</b>	<b>21.03</b>
11	流動資產	3,684,312,600	49.09	3,139,517,740	50.63	544,794,860	17.35
1101	現金	3,590,840,954	47.85	3,138,102,911	50.61	452,738,043	14.43
110102	銀行存款	3,590,840,954	47.85	3,138,102,911	50.61	452,738,043	14.43
1103	應收款項	3,704,514	0.05	711,433	0.01	2,993,081	420.71
110313	應收收益	710,014	0.01	710,014	0.01	-	0.00
110398	其他應收款	2,994,500	0.04	1,419	0.00	2,993,081	210,928.89
1107	預付款項	89,767,132	1.20	703,396	0.01	89,063,736	12,661.96
110704	預付費用	89,767,132	1.20	703,396	0.01	89,063,736	12,661.96
12	投資、長期應收款、貸墊款及準備金	2,981,009,639	39.72	1,919,000,644	30.95	1,062,008,995	55.34
1203	其他長期投資	2,979,395,957	39.70	1,917,570,604	30.93	1,061,825,353	55.37
120302	政策性開發不動產	2,956,788,350	39.40	1,894,962,997	30.56	1,061,825,353	56.03
120398	什項長期投資	22,607,607	0.30	22,607,607	0.36	-	0.00
1207	準備金	1,613,682	0.02	1,430,040	0.02	183,642	12.84
120701	退休及離職準備金	1,613,682	0.02	1,430,040	0.02	183,642	12.84
13	不動產、廠房及設備	726,950,467	9.69	1,110,938,496	17.92	-383,988,029	-34.56
1301	土地	669,763,503	8.92	1,078,404,199	17.39	-408,640,696	-37.89
130101	土地	669,763,503	8.92	1,078,404,199	17.39	-408,640,696	-37.89
1303	房屋及建築	57,058,659	0.76	32,301,683	0.52	24,756,976	76.64
130301	房屋及建築	61,265,798	0.82	36,745,240	0.59	24,520,558	66.73
130303	累計折舊 - 房屋及建築	-4,207,139	-0.06	-4,443,557	-0.07	236,418	--
1304	機械及設備	43,232	0.00	124,104	0.00	-80,872	-65.16
130401	機械及設備	322,784	0.00	423,152	0.01	-100,368	-23.72
130403	累計折舊 - 機械及設備	-279,552	0.00	-299,048	0.00	19,496	--
1306	什項設備	85,073	0.00	108,510	0.00	-23,437	-21.60
130601	什項設備	168,460	0.00	168,460	0.00	-	0.00
130603	累計折舊 - 什項設備	-83,387	0.00	-59,950	0.00	-23,437	--
18	其他資產	112,529,800	1.50	31,176,166	0.50	81,353,634	260.95
1807	什項資產	112,529,800	1.50	31,176,166	0.50	81,353,634	260.95
180705	暫付及待結轉帳項	112,529,800	1.50	31,176,166	0.50	81,353,634	260.95
	<b>合計</b>	<b>7,504,802,506</b>	<b>100.00</b>	<b>6,200,633,046</b>	<b>100.00</b>	<b>1,304,169,460</b>	<b>21.03</b>

【附註】：1.本年度信託代理與保證資產（負債）1,261,985,910元，上年度信託代理與保證資產（負債）966,604,950元，係廠商申請都市更新事業計畫案之建築基地及建築物採綠建築設計獎勵容積，以「設定質權之金融機構定期存款單」繳納之保證金。

2.本年度銀行保證書2,444,679,299元，上年度銀行保證書2,802,462,072元。

## 更新基金

## 衡表

108年12月31日

單位：新臺幣元

科目		本年度決算數		上年度決算審定數		比較增減	
編號	名稱	金額	%	金額	%	金額	%
2	<b>負債</b>	<b>1,308,873,768</b>	<b>17.44</b>	<b>687,166,706</b>	<b>11.08</b>	<b>621,707,062</b>	<b>90.47</b>
21	流動負債	143,909,585	1.92	20,174,148	0.33	123,735,437	613.34
2101	短期債務	108,771,691	1.45	-	-	108,771,691	--
210120	應付到期長期負債	108,771,691	1.45	-	-	108,771,691	--
2102	應付款項	35,137,894	0.47	20,174,148	0.33	14,963,746	74.17
210203	應付代收款	14,857,000	0.20	6,000,000	0.10	8,857,000	147.62
210205	應付費用	20,280,894	0.27	13,290,188	0.21	6,990,706	52.60
210298	其他應付款	-	-	883,960	0.01	-883,960	--
22	長期負債	652,630,144	8.70	-	-	652,630,144	--
2201	長期債務	652,630,144	8.70	-	-	652,630,144	--
220198	其他長期負債	652,630,144	8.70	-	-	652,630,144	--
28	其他負債	512,334,039	6.83	666,992,558	10.76	-154,658,519	-23.19
2807	什項負債	512,334,039	6.83	666,992,558	10.76	-154,658,519	-23.19
280701	存入保證金	510,672,694	6.80	665,562,518	10.73	-154,889,824	-23.27
280703	應付退休及離職金	1,613,682	0.02	1,430,040	0.02	183,642	12.84
280705	暫收及待結轉帳項	47,663	0.00	-	-	47,663	--
3	<b>淨值</b>	<b>6,195,928,738</b>	<b>82.56</b>	<b>5,513,466,340</b>	<b>88.92</b>	<b>682,462,398</b>	<b>12.38</b>
31	基金	2,122,437,840	28.28	2,582,303,537	41.65	-459,865,697	-17.81
3101	基金	2,122,437,840	28.28	2,582,303,537	41.65	-459,865,697	-17.81
310101	基金	2,122,437,840	28.28	2,582,303,537	41.65	-459,865,697	-17.81
32	公積	37,161,840	0.50	37,161,840	0.60	-	0.00
3201	資本公積	37,161,840	0.50	37,161,840	0.60	-	0.00
320101	受贈公積	37,161,840	0.50	37,161,840	0.60	-	0.00
33	累積餘絀	4,036,329,058	53.78	2,894,000,963	46.67	1,142,328,095	39.47
3301	累積賸餘	4,036,329,058	53.78	2,894,000,963	46.67	1,142,328,095	39.47
330101	累積賸餘	4,036,329,058	53.78	2,894,000,963	46.67	1,142,328,095	39.47
	<b>合計</b>	<b>7,504,802,506</b>	<b>100.00</b>	<b>6,200,633,046</b>	<b>100.00</b>	<b>1,304,169,460</b>	<b>21.03</b>

3.因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出事項(包括或有負債)及或有資產計0元。

4.經管珍貴動產、不動產總額0元。

5.本年度決算數係依作業基金採企業會計準則適用科(項)目編製之數；上年度決算審定數為配合導入企業會計準則科目重分類之數。

本 頁 空 白

## 臺北市都市更新基金

## 勞務收入明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
編 號	名 稱			金 額	%	
4101	勞務收入	225,000	300,000	75,000	33.33	係因收入中華工程股份有限公司申請本府代為拆除之許可審查費及許可勘查費收入(北市松山區寶清段一小段57-13地號延壽國宅I區)，故決算數較預算數增加。
410102	服務收入	225,000	300,000	75,000	33.33	
	合 計	225,000	300,000	75,000	133.33	

# 臺北市都市更新基金

## 租金及權利金收入明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
編 號	名 稱			金 額	%	
4104	租金及權利金收入	3,295,000	1,728,065	-1,566,935	-47.55	係因本處管有捷四地上16樓之房地出租予本府都市發展局，土地租金收入依「臺北市市有公用房地提供使用辦法」規定辦理減收使用費，故決算數較預算數減少。
410402	土地租金收入	1,390,000	580,892	-809,108	-58.21	
410406	其他建築物租金收入	1,905,000	1,147,173	-757,827	-39.78	
	合 計	3,295,000	1,728,065	-1,566,935	52.45	

# 臺北市都市更新基金

## 投融資業務收入明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
編 號	名 稱			金 額	%	
4105	投融資業務收入	-	68,241,298	68,241,298	--	係因「水源四、五期整宅都市更新案」原預計於107年完工交屋分回房地並完成產權變更後認列政策性開發不動產收入，惟本案因進行簡易權利變換變更作業，及先後因所提權利變換計畫書內容誤寫、送予地政事務所資料誤植補正等原因，於108年8月完成核定變更第四次權利變換計劃，並續於10月辦理產權變更及財產入帳認列政策性開發不動產收入，故決算數較預算數增加。
410504	政策性開發不動產收入	-	68,241,298	68,241,298	--	
	合 計	-	68,241,298	68,241,298	--	



# 臺北市都市更新基金

## 徵收收入明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
編 號	名 稱			金 額	%	
4107	徵收收入	80,513,000	2,192,334,308	2,111,821,308	2,622.96	係因都市計畫變更案件須由民間依個案需求提出申請，不易有效預期，故本處收取「變更臺北市信義區信義段4小段18地號土地增額容積價金」、「臺北市大內科次核心產業使用回饋金-中國信託商業銀行」及「城中建設集合住宅新建工程(信義區信義段五小段23-1地號)都審案申請都市計畫 V3提供公共服務設施使用之容積獎勵」等3案以代金購回收入，依實際收入情形併入108年度決算辦理，致決算數較預算數增加。
410705	都市計畫變更回饋代金收入	80,513,000	2,192,334,308	2,111,821,308	2,622.96	
	合 計	80,513,000	2,192,334,308	2,111,821,308	2,722.96	

# 臺北市都市更新基金 其他業務收入明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
編 號	名 稱			金 額	%	
4198	其他業務收入	622,147,000	2,210,000	-619,937,000	-99.64	係因收取中央都市更新基金補助「臺北市松山區西松段二小段16-4及17地號等2筆土地申請整建或維護實施工程經費補助計畫案」第一、二期工程補助款，併入108年度決算辦理，故決算數較預算數增加。
419810	其他補助收入	600,000	2,210,000	1,610,000	268.33	
419898	雜項業務收入	621,547,000	-	-621,547,000	--	
	合 計	622,147,000	2,210,000	-619,937,000	0.36	

# 臺北市都市更新基金

## 財務收入明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
編 號	名 稱			金 額	%	
4201	財務收入	9,000	4,312	-4,688	-52.09	係因大內湖科技園區108年進駐廠商較往年減少，致次核心產業使用回饋代金分期繳納案件及其利息收入亦相對減少，故決算數較預算數減少。
420101	利息收入	9,000	4,312	-4,688	-52.09	
	合 計	9,000	4,312	-4,688	47.91	

# 臺北市都市更新基金

## 其他業務外收入明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
編 號	名 稱			金 額	%	
4202	其他業務外收入	150,000	3,700,367	3,550,367	2,366.91	係收取斯文里三期統包工程逾期罰款，併入108年度決算辦理，又因違規罰款收入不易有效預期，故實際數較預算數增加。 --係因收取參與「基隆B基地都市更新權利變更計畫案」可減免地價稅之107年度退稅款、「106年都更計畫作業委辦案貴陽街及周邊地區都市再生」第三期款於107年度溢提列應付費用及本處報廢個人電腦8臺之變賣收入，併入108年度決算辦理，故決算數較預算數增加。
420207	違規罰款收入	150,000	1,340,892	1,190,892	793.93	
420298	雜項收入	-	2,359,475	2,359,475	--	
	合 計	150,000	3,700,367	3,550,367	2,466.91	

# 臺北市都市更新基金

## 投融資業務成本明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
編 號	名 稱			金 額	%	
5105	投融資業務成本	-	26,920,820	26,920,820	--	係因「水源四、五期整宅都市更新案」原預計於107年完工交屋分回房地並完成產權變更後轉列政策性開發不動產成本，惟本案因進行簡易權利變換變更作業，及先後因所提權利變換計畫書內容誤寫、送予地政事務所資料誤植補正等原因，於108年8月完成核定變更第四次權利變換計劃，並續於10月辦理產權變更及財產入帳轉列政策性開發不動產成本，故決算數較預算數增加。
510504	政策性開發不動產成本	-	26,920,820	26,920,820	--	
5105049	其他	-	26,920,820	26,920,820	--	
51050491	其他費用	-	26,920,820	26,920,820	--	
5105049198	其他	-	26,920,820	26,920,820	--	
	合 計	-	26,920,820	26,920,820	--	

# 臺北市都市更新基金

## 行銷及業務費用明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
編 號	名 稱			金 額	%	
<b>5140</b>	<b>行銷及業務費用</b>	<b>153,735,000</b>	<b>149,493,690</b>	<b>-4,241,310</b>	<b>-2.76</b>	
514002	業務費用	153,735,000	149,493,690	-4,241,310	-2.76	
5140021	用人費用	17,452,000	15,657,901	-1,794,099	-10.28	
51400212	聘僱及兼職人員薪資	12,485,832	11,208,834	-1,276,998	-10.23	
5140021201	聘用人員薪金	12,485,832	11,208,834	-1,276,998	-10.23	
51400213	超時工作報酬	634,943	582,987	-51,956	-8.18	
5140021301	加班費	634,943	581,387	-53,556	-8.43	
5140021303	誤餐費	-	1,600	1,600	--	
51400215	獎金	1,560,729	1,251,349	-309,380	-19.82	
5140021503	年終獎金	1,560,729	1,251,349	-309,380	-19.82	
51400216	退休及卹償金	749,064	791,182	42,118	5.62	
5140021601	職員退休及離職金	749,064	791,182	42,118	5.62	
51400218	福利費	2,021,432	1,823,549	-197,883	-9.79	
5140021801	分擔員工保險費	1,515,072	1,427,882	-87,190	-5.75	
5140021805	員工通勤交通費	234,360	235,742	1,382	0.59	
5140021898	其他福利費	272,000	159,925	-112,075	-41.20	
5140022	服務費用	132,213,000	131,096,299	-1,116,701	-0.84	
51400221	水電費	399,480	48,467	-351,013	-87.87	
5140022102	工作場所電費	384,480	37,100	-347,380	-90.35	
5140022104	工作場所水費	15,000	11,367	-3,633	-24.22	
51400222	郵電費	2,119,872	2,999,608	879,736	41.50	
5140022201	郵費	2,100,000	2,981,426	881,426	41.97	
5140022202	電話費	19,872	18,182	-1,690	-8.50	
51400223	旅運費	74,700	23,043	-51,657	-69.15	
5140022301	國內旅費	74,700	9,443	-65,257	-87.36	
5140022398	其他旅運費	-	13,600	13,600	--	
51400224	印刷裝訂與廣告費	5,184,350	6,031,447	847,097	16.34	
5140022401	印刷及裝訂費	1,684,350	2,209,610	525,260	31.18	
5140022402	廣告費	3,500,000	3,821,837	321,837	9.20	

# 臺北市都市更新基金

## 行銷及業務費用明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
編 號	名 稱			金 額	%	
51400225	修理保養及保固費	153,450	367,815	214,365	139.70	非以用人費用科目自行進用臨時人員7人，包含臨僱技術師3人、臨僱技術員4人，共編列預算數4,392,641元，決算數3,642,270元。
5140022502	一般房屋修護費	153,450	367,815	214,365	139.70	
51400226	保險費	15,437	850	-14,587	-94.49	
5140022601	一般房屋保險費	15,437	850	-14,587	-94.49	
51400227	一般服務費	5,200,186	4,118,431	-1,081,755	-20.80	
5140022706	佣金、匯費、經理費及手續費	-	473	473	--	
5140022709	外包費	765,545	442,355	-323,190	-42.22	
5140022713	計時與計件人員酬金	4,392,641	3,642,270	-750,371	-17.08	
5140022714	體育活動費	42,000	33,333	-8,667	-20.64	
51400228	專業服務費	119,065,525	117,506,638	-1,558,887	-1.31	
5140022803	法律事務費	2,200,000	3,376,945	1,176,945	53.50	
5140022805	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	1,247,400	896,814	-350,586	-28.11	
5140022898	其他	115,618,125	113,232,879	-2,385,246	-2.06	
5140023	材料及用品費	104,000	616,883	512,883	493.16	
51400232	用品消耗	104,000	616,883	512,883	493.16	
5140023201	辦公(事務)用品	30,240	52,121	21,881	72.36	
5140023202	報章什誌	49,760	564,522	514,762	1,034.49	
5140023298	其他	24,000	240	-23,760	-99.00	
5140025	折舊、折耗及攤銷	829,000	885,142	56,142	6.77	
51400251	不動產、廠房及設備折舊	829,000	885,142	56,142	6.77	
5140025121	一般房屋折舊	741,510	781,833	40,323	5.44	
5140025131	機械及設備折舊	80,640	79,872	-768	-0.95	
5140025151	什項設備折舊	6,850	23,437	16,587	242.15	
5140026	稅捐與規費(強制費)	2,337,000	798,935	-1,538,065	-65.81	
51400262	土地稅	2,054,630	480,677	-1,573,953	-76.61	
5140026202	一般土地地價稅	2,054,630	480,677	-1,573,953	-76.61	

# 臺北市都市更新基金

## 行銷及業務費用明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
編 號	名 稱			金 額	%	
51400264	房屋稅	253,370	135,464	-117,906	-46.54	
5140026401	一般房屋稅	253,370	135,464	-117,906	-46.54	
51400265	消費與行為稅	29,000	81,414	52,414	180.74	
5140026504	營業稅	29,000	81,414	52,414	180.74	
51400268	規費	-	101,380	101,380	--	
5140026801	行政規費與強制費	-	101,380	101,380	--	
5140029	其他	800,000	438,530	-361,470	-45.18	
51400291	其他費用	800,000	438,530	-361,470	-45.18	
5140029198	其他	800,000	438,530	-361,470	-45.18	
	<b>合 計</b>	<b>153,735,000</b>	<b>149,493,690</b>	<b>-4,241,310</b>	<b>-2.76</b>	



# 臺北市都市更新基金

## 研究發展及訓練費用明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
編 號	名 稱			金 額	%	
5160	<b>研究發展及訓練費用</b>	60,000	40,000	-20,000	-33.33	係因本處同仁公務繁忙較無法撥空參加相關訓練，故決算數較預算數減少。
516002	訓練費用	60,000	40,000	-20,000	-33.33	
5160022	服務費用	60,000	40,000	-20,000	-33.33	
51600228	專業服務費	60,000	40,000	-20,000	-33.33	
5160022805	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	48,000	33,200	-14,800	-30.83	
5160022808	委託考選訓練費	12,000	6,800	-5,200	-43.33	
	<b>合 計</b>	60,000	40,000	-20,000	-33.33	

# 臺北市都市更新基金 其他業務費用明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
編 號	名 稱			金 額	%	
5198	其他業務費用	57,300,000	49,734,726	-7,565,274	-13.20	係因補助屬民間申請案，申請案量將視民眾及更新會申請狀況及進度而定，難以預估申請及發放補助款時點，故決算數較預算數減少。
519898	雜項業務費用	57,300,000	49,734,726	-7,565,274	-13.20	
5198987	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	57,300,000	49,734,726	-7,565,274	-13.20	
51989872	捐助、補助與獎助	57,300,000	49,734,726	-7,565,274	-13.20	
5198987298	其他	57,300,000	49,734,726	-7,565,274	-13.20	
	合 計	57,300,000	49,734,726	-7,565,274	-13.20	

# 臺北市都市更新基金

## 財務費用明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
編 號	名 稱			金 額	%	
5201	<b>財務費用</b>	-	19	19	--	
520101	利息費用	-	19	19	--	係臺北高等行政法院108年8月27日108年度聲字第110號裁定本處應撥付聲請人楊美枝行政訴訟費之利息費用，併入108年度決算辦理，故決算數較預算數增加。
5201014	租金與利息	-	19	19	--	
52010146	利息	-	19	19	--	
5201014698	其他利息	-	19	19	--	
	<b>合 計</b>	-	19	19	--	

# 臺北市都市更新基金

## 其他業務外費用明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
編 號	名 稱			金 額	%	
5202	其他業務外費用	-	1,000	1,000	--	係本處報廢個人電腦8臺之報廢損失，併入108年度決算辦理，故決算數較預算數增加。
520201	財產交易短絀	-	1,000	1,000	--	
5202018	短絀、賠償與保險給付	-	1,000	1,000	--	
52020181	各項短絀	-	1,000	1,000	--	
5202018106	資產短絀	-	1,000	1,000	--	
	合 計	-	1,000	1,000	--	

臺北市都市  
資產折舊  
中華民國

項目	不動產、			
	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備
原值	-	36,745,240	423,152	-
減:以前年度已提折舊數	-	4,443,557	299,048	-
上年度期末帳面價值	-	32,301,683	124,104	-
加:本年度新增資產價值	-	27,797,776	-	-
減:本年度減少資產價值	-	2,258,967	1,000	-
加減:調整數	-	-	-	-
減:本年度提列折舊數	-	781,833	79,872	-
本年度期末帳面價值	-	57,058,659	43,232	-
本年度提列折舊數	-	781,833	79,872	-
行銷及業務費用	-	781,833	79,872	-
<b>合 計</b>	-	<b>781,833</b>	<b>79,872</b>	-

【附註】： 1.房屋及建築資產價值增加，係水源四、五期整宅都市更新案，本處都更分回25,151,540元及價購住宅基金分回部分2,646,236元，共計3戶(含3車位)27,797,776元。房屋及建築資產價值減少，係實物作價折減大同區迪化街一段44號等1幢4處房舍共計2,258,967元。  
2.機械及設備資產價值減少，係本處個人電腦報廢1,000元。



臺北市都市  
資產報廢  
中華民國

科 目		報廢損失 預算數	決 算	
			帳 面	價
編號	名稱		成本或重估價值 (1)	已提折舊額 (2)
13	不動產、廠房及設備	-	100,368	99,368
1304	機械及設備	-	100,368	99,368
	合計	-	100,368	99,368

## 更新基金

## 明細表

108年度

單位：新臺幣元

數				比較增減	
值	殘餘價值 (4)	未實現重估 增值減少數 (5)	報廢短絀 (6)=(3)-(4)-(5)	金額	%
淨額 (3)=(1)-(2)					
1,000	-	-	1,000	1,000	--
1,000	-	-	1,000	1,000	--
1,000	-	-	1,000	1,000	--



# 臺北市都市更新基金

## 固定資產建設改良擴充明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

項 目		可 用 預 算 數						決算數	比較增減	本年度 保留數
編號	名 稱	以 前 年 度 保留數	本 年 度 法 定 預算數	奉准先行 辦理俟以 後年度補 辦預算數	配合總預 算追加預 算辦理之 固定資產	調 整 數	合 計			
	<b>一般建築及設備計畫小計</b>	<b>7,187,546</b>	<b>902,635,000</b>	-	-	-	<b>909,822,546</b>	<b>877,353,308</b>	<b>-32,469,238</b>	-
	<b>一次性項目</b>	7,187,546	902,635,000	-	-	-	909,822,546	877,353,308	-32,469,238	-
1301	土地	-	902,635,000	-	-	-	902,635,000	874,707,072	-27,927,928	-
130101	土地	-	902,635,000	-	-	-	902,635,000	874,707,072	-27,927,928	-
1303	房屋及建築	7,187,546	-	-	-	-	7,187,546	2,646,236	-4,541,310	-
130301	房屋及建築	7,187,546	-	-	-	-	7,187,546	2,646,236	-4,541,310	-
	<b>合計</b>	<b>7,187,546</b>	<b>902,635,000</b>	-	-	-	<b>909,822,546</b>	<b>877,353,308</b>	<b>-32,469,238</b>	-
	<b>不動產、廠房及設備小計</b>	<b>7,187,546</b>	<b>902,635,000</b>	-	-	-	<b>909,822,546</b>	<b>877,353,308</b>	<b>-32,469,238</b>	-
1301	土地	-	902,635,000	-	-	-	902,635,000	874,707,072	-27,927,928	-
130101	土地	-	902,635,000	-	-	-	902,635,000	874,707,072	-27,927,928	-
1303	房屋及建築	7,187,546	-	-	-	-	7,187,546	2,646,236	-4,541,310	-
130301	房屋及建築	7,187,546	-	-	-	-	7,187,546	2,646,236	-4,541,310	-
	<b>合計</b>	<b>7,187,546</b>	<b>902,635,000</b>	-	-	-	<b>909,822,546</b>	<b>877,353,308</b>	<b>-32,469,238</b>	-

本 頁 空 白

臺北市都市  
資本支出計畫預算  
中華民國

資本支出計畫		全部計畫			可用預算數			
					本 年 度			
編號	名 稱	金 額	目標能量	進度起訖 年 月	以前年度 保留數	法定預算數	奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數	配合總預算追 加預算辦理之 固定資產
	其他長期投資							
	捷運行天宮站(捷八)聯合 開發用地範圍內屬本市都 市計畫獎勵樓地板面積應 配合編列委建經費	81,318,228		10501-10512	78,842,037	-	-	-
	斯文里三期整宅公辦都市 更新案	1,642,532,300		10701-10912	473,361,018	1,000	-	-

# 更新基金 與實際進度比較表

108年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數				決 算 數				未達成或超過 預算之原因	
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數		
調 整 數	合 計	占全部 計畫(%)	金 額	占全 部計 畫(%)	金 額	占預算 數(%)	金 額		占預算 數(%)
-	78,842,037	96.95	78,842,037	96.95	-	-	-	-	1.本案因權益分配問題進入仲裁、訴訟程序。 2.本處於107年11月2日函詢捷運局本案最新進度，經捷運局於107年11月9日函復本案於107年9月19日簽奉市長核准同意中華民國仲裁協會作成之仲裁判斷結果，惟投資人已向臺北地方法院提起撤銷仲裁判斷之訴，業於臺北地方法院107年11月20日由本府與投資人進行言詞辯論，並於108年4月23日言詞辯論終結，經臺北地院108年5月28日一審判決：「原告之訴駁回，訴訟費用由原告負擔」，後續聯邦公司於108年6月21日提起上訴高等法院，高院訂定於108年12月12日開庭審理，需待高等法院訴訟終結，本處將依訴訟結果與捷運局協商分回坪數，並辦理後續撥付事宜，故未能於年度結束前支付剩餘款項。
-	473,362,018	28.82	942,800,013	57.40	88,779,079	18.76	551,332,089	58.48	1.本案因政策考量首年預算編列較多，展現市府推動都更成效，惟未考量實際工程施作及估驗期程可能造成進度延遲之因素。 2.本案統包工程，原預計於107年初啟動，惟因拆遷作業配合居民而延後及第1次招標於107年4月17日流標，統包工程於107年5月17日始決標、9月13日開工，預計110年9月23日竣工，致未能於108年度結束前履約完成。 工程管理費

臺北市都市  
資本支出計畫預算  
中華民國

資本支出計畫		全部計畫			可用預算數			
					本 年 度			
編號	名 稱	金 額	目標能量	進度起訖 年 月	以前年度 保留數	法定預算數	奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數	配合總預算追 加預算辦理之 固定資產
	捷運中山站(捷二)聯合開發用地範圍內屬本市都市計畫獎勵樓地板面積應配合編列委建經費	47,772,777		10501-10612	13,377,515	-	-	-
	捷運中山站(捷一)聯合開發用地範圍內屬本市都市計畫獎勵樓地板面積應配合編列委建經費	34,423,539		10601-10612	13,671,139	-	-	-
	延平北路警察宿舍基地公辦都市更新案	561,973,992		10601-10912	9,539,406	120,581,000	-	-
	華榮市場公辦都市更新案	1,538,932,003		10601-10912	23,631,368	268,058,000	-	-

# 更新基金 與實際進度比較表

108年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數				決 算 數				未達成或超過 預算之原因	
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數		
調 整 數	合 計	占全部 計畫(%)	金 額	占全 部計 畫(%)	金 額	占預 算 數(%)	金 額		占預 算 數(%)
-	13,377,515	28.00	47,772,777	100.00	10,077,700	75.33	44,472,962	93.09	預算數:148,503 決算數:111,872
-	13,671,139	39.71	34,423,539	100.00	22,766,739	166.53	43,519,139	126.42	本案依捷運局於 108年6月5日北市 捷聯字第 1083011635號函 ，副知本處依社團 法人中華工程仲裁 協會108年3月27日 作成之107年度工 仲協字第054號仲 裁判斷書所載單價 為16萬3,321元/坪 ，配合撥付補足第 1期至第3期款剩餘 款項 10,077,700，剩餘 第4期款依捷運局 108年10月30日函 覆進度預計109年 4-6月完成交屋後 始得撥付，故未能 於年度結束前支付 剩餘款項。
-	130,120,406	23.15	220,454,063	39.23	52,421,906	40.29	57,435,723	26.05	本案因涉仲裁，依 仲裁判斷結果核算 之委託建造總經費 較原編列預算數高 ，致原編列預算不 足支應，本案預算 保留剩餘款項不足 支應9,095,600元 ，由「臺北郵局公 辦都市更新案」項 下調整支應。
-	291,689,368	18.95	600,753,954	39.04	45,869,953	15.73	60,828,362	10.13	本案原預計108年 3月完成都市更新 審議，因比鄰基地 葫蘆寺多次陳情臺 北市議會，經召開 多次協調會向陳情 民眾說明規劃方式 ，致影響都市更新 審議程序，事業計 畫及權利變換計畫 延後於108年10月 5日核定，且影響 後續建照申請及付 款期程，致實際執 行數較預算數減少 。
-									1.本案「華榮市場 公辦都更新建工程 」，招標階段經歷 數次流標及辦理多 次疑義釐清，於 108年1月22日決標 。

臺北市都市  
資本支出計畫預算  
中華民國

資本支出計畫		全部計畫			可用預算數			
					本 年 度			
編號	名 稱	金 額	目標能量	進度起訖 年 月	以前年度 保留數	法定預算數	奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數	配合總預算追 加預算辦理之 固定資產
	臺北郵局公辦都市更新案	32,945,000		10801-10812	-	32,945,000	-	-
	忠孝懷生公辦都市更新案	902,635,000		10801-10812	-	902,635,000	-	-
	合 計	4,842,532,839			612,422,483	1,324,220,000	-	-

# 更新基金 與實際進度比較表

108年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數					決 算 數				未達成或超過 預算之原因
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數		
調 整 數	合 計	占全部 計畫(%)	金 額	占全 部計 畫(%)	金 額	占預算 數(%)	金 額	占預算 數(%)	
-	32,945,000	100.00	32,945,000	100.00	-	-	-	-	2.本工程於施作基礎工程時，遇舊有地下結構物之拆除作業，影響工程估驗計價進度，致使本案未能於年度結束前履約完成。 工程管理費 預算數:114,510 決算數:42,864
-	902,635,000	100.00	902,635,000	100.00	870,173,526	96.40	870,173,526	96.40	本案經考量後續更新事業整合將非由本處及財團法人臺北市都市更新推動中心主導，由本府財政局後續參與權利變換分回房地，故簽奉都發局核准停止辦理，致108年無執行數。
-	1,936,642,483	39.99	2,860,626,383	59.07	1,090,088,903	56.29	1,627,761,801	56.90	



臺北市都市  
資本支出計畫預算  
中華民國

資本支出計畫		全部計畫			可用預算數			
					本年度			
編號	名稱	金額	目標能量	進度起訖 年 月	以前年度 保留數	法定預算數	奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數	配合總預算追 加預算辦理之 固定資產
	<b>一般建築及設備計畫小計</b>				<b>7,187,546</b>	<b>902,635,000</b>	-	-
	<b>一次性項目</b>				7,187,546	902,635,000	-	-
1301	土地				-	902,635,000	-	-
130101	土地				-	902,635,000	-	-
1303	房屋及建築				7,187,546	-	-	-
130301	房屋及建築				7,187,546	-	-	-
	<b>合 計</b>	-			<b>7,187,546</b>	<b>902,635,000</b>	-	-

# 更新基金 與實際進度比較表

108年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數				決 算 數				未達成或超過 預算之原因	
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數		
調 整 數	合 計	占全部 計畫(%)	金 額	占全部 計畫(%)	金 額	占預算 數(%)	金 額		占預算 數(%)
-	909,822,546	--	902,635,000	--	877,353,308	96.43	877,353,308	97.20	本處向都發局住宅 基金價購水源四、 五期分回房地總價 值為717萬9,782元 ，其中房屋價款為 2,646,236元、土 地價款為4,533,54 6元，故房屋及建 築執行數為2,646, 236元。
-	909,822,546	--	902,635,000	--	877,353,308	96.43	877,353,308	97.20	
-	902,635,000	--	902,635,000	--	874,707,072	96.91	874,707,072	96.91	
-	902,635,000	--	902,635,000	--	874,707,072	96.91	874,707,072	96.91	
-	7,187,546	--	-	-	2,646,236	36.82	2,646,236	--	
-	7,187,546	--	-	-	2,646,236	36.82	2,646,236	--	
-	909,822,546	--	902,635,000	--	877,353,308	96.43	877,353,308	97.20	

臺北市都市  
長期債務增  
中華民國

借(還)款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額		
			起	止		預算數	決算數	比較增減
					-	-	-	-

# 更新基金 減明細表

108年度

單位：新臺幣元

本年度償還金額			本年度調整數		本年度終了借款 餘額	備 註
預算數	決算數	比較增減	增加	減少		
-	-	-	-	-	-	108年以分期付款方式 價購忠孝懷生公辦都市 更新案範圍內土地 870,173,526元，自 108年開始分年付款 ，本年度付款 108,771,691元，本年度 年底已分別認列短期債 務108,771,691元、長期 債務652,630,144元。

# 臺北市都市更新基金

## 主要業務計畫執行績效摘要表

中華民國108年度

貨幣單位：新臺幣元

項目	數量 單位	預算數		決算數		比較增減				備註
		數量	金額	數量	金額	數量	%	金額	%	
都市更新地區公共環境改善計畫相關委辦案等	年	1	115,614,450	1	113,220,279	-	0.00	-2,394,171	-2.07	主要係「萬華區南機場3號整宅公共設施修繕工程」於108年2月14日簽奉核准併入決算辦理，108年7月30日開工、9月11日竣工、10月1日驗收合格，於108年10月29日及11月7日分別撥付估驗計價款及尾款等計617,068元，故決算數較預算數增加。
都市再生基地暨社區規劃師駐點工作室環境工程等	年	1	2,700,000	1	3,494,684	-	0.00	794,684	29.43	
整建住宅更新初期規劃設計經費補助等	年	1	39,600,000	1	31,240,042	-	0.00	-8,359,958	-21.11	

# 臺北市都市更新基金

## 主要業務計畫執行績效摘要表

中華民國108年度

貨幣單位：新臺幣元

項目	數量 單位	預算數		決算數		比較增減				備註
		數量	金額	數量	金額	數量	%	金額	%	
財團法人臺北市都市更新推動中心營運資金補助款	年	1	15,000,000	1	15,000,000	-	0.00	-	0.00	臺北市大同區市府段三小段677地號等49筆土地更新單元都市更新會申請臺北市協助民間推動都市更新事業經費補助之「設立都市更新會」補助項目，經費共計1,699,379元，因申請文件不齊尚待補正，爰未能於108年撥付；(3)整建住宅更新初期規劃補助：北中正區南機場一期整宅地區永昌段四小段651地號、南機場三期整宅地區永昌段四小段650地號等2筆土地都市更新會因作業不及，未向本處提出申請108年度補助經費3,179,600元，故決算數較預算數減少。
合計			172,914,450		162,955,005			-9,959,445	-5.76	

# 臺北市都市更新基金 基金數額增減明細表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

項目	預算數	決算數	比較增減	備註
期初基金數額	2,141,325,000	2,582,303,537	440,978,537	
加：				
以前年度公積撥充	-	-	-	
賸餘撥充	-	-	-	
以代管公有財產撥充	-	-	-	
公庫增撥數	-	-	-	
其他	32,945,000	136,656,000	103,711,000	警察局管有士林區海光段一小段248地號土地實物作價增撥基金136,656,000元。
減：				
填補短絀	-	-	-	
折減基金繳庫	-	-	-	
其他	-	596,521,697	596,521,697	1. 本市大同區迪化段三小段181等5筆地號土地及迪化街一段44號等1幢4處房舍管變予觀傳局，於108年3月8日簽奉市府核准以實物作價折減基金方式辦理計63,008,967元。 2. 中山區中山段四小段479地號等7筆土地移撥予本處單位預算，於108年7月12日簽奉市府核准以實物作價折減基金方式辦理計532,170,000元。 3. 本市信義區三興段一小段974地號土地因判決塗銷減少土地持分比例，於108年10月30日簽奉市府核准以實物作價折減基金方式辦理計1,342,730元。
期末基金數額	2,174,270,000	2,122,437,840	-51,832,160	

**臺北市都市更新基金**  
**員工人數彙計表**  
中華民國108年度

單位：人

項 目	預算數	決算數	比較增減	備註
業務總支出部分	21	20	-1	
行銷及業務部分	21	20	-1	
臨時職員	21	20	-1	
小計	21	20	-1	
臨時職員	21	20	-1	
合計	21	20	-1	

【附註】：非以用人費用科目自行進用臨時人員7人，包含臨僱技術師3人、臨僱技術員4人，共編列預算數4,392,641元，決算數3,642,270元；工程管理費1人，編列預算數333,944元，決算數193,950元。



臺北市都市  
用人費用  
中華民國

項 目		預 算 數											
編號	名 稱	正式 員額 薪資	聘僱 人員 薪資	超時 工作 報酬	津貼	獎金	退休 及卹 償金	資遣 費	福利 費	提繳 費	合計	兼任 人員 費用	總計
	業務總支出部分	-	12,485,832	634,943	-	1,560,729	749,064	-	2,021,432	-	17,452,000	-	17,452,000
514002	業務費用	-	12,485,832	634,943	-	1,560,729	749,064	-	2,021,432	-	17,452,000	-	17,452,000
	職員	-	12,485,832	634,943	-	1,560,729	749,064	-	2,021,432	-	17,452,000	-	17,452,000
	合計	-	12,485,832	634,943	-	1,560,729	749,064	-	2,021,432	-	17,452,000	-	17,452,000

【附註】：1.非以用人費用科目自行進用臨時人員7人，包含臨僱技術師3人、臨僱技術員4人，共編列預算數4,392,641元，決算數3,642,270元；工程管理費1人，編列預算數333,944元，決算數193,950元。

## 更新基金

## 彙計表

108年度

單位：新臺幣元

決 算 數											
正式 員額 薪資	聘僱 人員 薪資	超時 工作 報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任 人員 用人 費用	總計
-	11,208,834	582,987	-	1,251,349	791,182	-	1,823,549	-	15,657,901	-	15,657,901
-	11,208,834	582,987	-	1,251,349	791,182	-	1,823,549	-	15,657,901	-	15,657,901
-	11,208,834	582,987	-	1,251,349	791,182	-	1,823,549	-	15,657,901	-	15,657,901
-	11,208,834	582,987	-	1,251,349	791,182	-	1,823,549	-	15,657,901	-	15,657,901

2.獎金編列項目係聘用人員21人年終工作獎金，依據行政院107年12月25日院授人給字第 1070059504號函訂定發布「一百零七年軍公教人員年終工作獎金發給注意事項」第1條核發，預算數1,560,729元，決算數1,251,349元。

# 臺北市都市更新基金

## 各項費用彙計表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
用人費用	17,452,000	15,657,901	-1,794,099	-10.28
聘僱及兼職人員薪資	12,485,832	11,208,834	-1,276,998	-10.23
聘用人員薪金	12,485,832	11,208,834	-1,276,998	-10.23
超時工作報酬	634,943	582,987	-51,956	-8.18
加班費	634,943	581,387	-53,556	-8.43
誤餐費	-	1,600	1,600	--
獎金	1,560,729	1,251,349	-309,380	-19.82
年終獎金	1,560,729	1,251,349	-309,380	-19.82
退休及卹償金	749,064	791,182	42,118	5.62
職員退休及離職金	749,064	791,182	42,118	5.62
福利費	2,021,432	1,823,549	-197,883	-9.79
分擔員工保險費	1,515,072	1,427,882	-87,190	-5.75
員工通勤交通費	234,360	235,742	1,382	0.59
其他福利費	272,000	159,925	-112,075	-41.20
服務費用	132,273,000	131,136,299	-1,136,701	-0.86
水電費	399,480	48,467	-351,013	-87.87
工作場所電費	384,480	37,100	-347,380	-90.35
工作場所水費	15,000	11,367	-3,633	-24.22
郵電費	2,119,872	2,999,608	879,736	41.50
郵費	2,100,000	2,981,426	881,426	41.97
電話費	19,872	18,182	-1,690	-8.50
旅運費	74,700	23,043	-51,657	-69.15
國內旅費	74,700	9,443	-65,257	-87.36
其他旅運費	-	13,600	13,600	--
印刷裝訂與廣告費	5,184,350	6,031,447	847,097	16.34
印刷及裝訂費	1,684,350	2,209,610	525,260	31.18
廣告費	3,500,000	3,821,837	321,837	9.20
修理保養及保固費	153,450	367,815	214,365	139.70
一般房屋修護費	153,450	367,815	214,365	139.70

# 臺北市都市更新基金

## 各項費用彙計表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
保險費	15,437	850	-14,587	-94.49
一般房屋保險費	15,437	850	-14,587	-94.49
一般服務費	5,200,186	4,118,431	-1,081,755	-20.80
佣金、匯費、經理費及手續費	-	473	473	--
外包費	765,545	442,355	-323,190	-42.22
計時與計件人員酬金	4,392,641	3,642,270	-750,371	-17.08
體育活動費	42,000	33,333	-8,667	-20.64
專業服務費	119,125,525	117,546,638	-1,578,887	-1.33
法律事務費	2,200,000	3,376,945	1,176,945	53.50
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	1,295,400	930,014	-365,386	-28.21
委託考選訓練費	12,000	6,800	-5,200	-43.33
其他	115,618,125	113,232,879	-2,385,246	-2.06
材料及用品費	104,000	616,883	512,883	493.16
用品消耗	104,000	616,883	512,883	493.16
辦公(事務)用品	30,240	52,121	21,881	72.36
報章什誌	49,760	564,522	514,762	1,034.49
其他	24,000	240	-23,760	-99.00
租金與利息	-	19	19	--
利息	-	19	19	--
其他利息	-	19	19	--
折舊、折耗及攤銷	829,000	885,142	56,142	6.77
不動產、廠房及設備折舊	829,000	885,142	56,142	6.77
一般房屋折舊	741,510	781,833	40,323	5.44
機械及設備折舊	80,640	79,872	-768	-0.95
什項設備折舊	6,850	23,437	16,587	242.15
稅捐與規費(強制費)	2,337,000	798,935	-1,538,065	-65.81
土地稅	2,054,630	480,677	-1,573,953	-76.61
一般土地地價稅	2,054,630	480,677	-1,573,953	-76.61
房屋稅	253,370	135,464	-117,906	-46.54

# 臺北市都市更新基金

## 各項費用彙計表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
一般房屋稅	253,370	135,464	-117,906	-46.54
消費與行為稅	29,000	81,414	52,414	180.74
營業稅	29,000	81,414	52,414	180.74
規費	-	101,380	101,380	--
行政規費與強制費	-	101,380	101,380	--
會費、捐助、補助、分攤、救助 (濟)與交流活動費	57,300,000	49,734,726	-7,565,274	-13.20
捐助、補助與獎助	57,300,000	49,734,726	-7,565,274	-13.20
其他	57,300,000	49,734,726	-7,565,274	-13.20
短絀、賠償與保險給付	-	1,000	1,000	--
各項短絀	-	1,000	1,000	--
資產短絀	-	1,000	1,000	--
其他	800,000	27,359,350	26,559,350	3,319.92
其他費用	800,000	27,359,350	26,559,350	3,319.92
其他	800,000	27,359,350	26,559,350	3,319.92
合計	211,095,000	226,190,255	15,095,255	7.15

# 臺北市都市更新基金

## 管制性項目及統計所需項目比較表

中華民國108年度

單位:新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減		備註
			金額	%	
管制性項目：	3,500,000	3,821,837	321,837	9.20	依都市更新條例施行細則第8條規定「舉辦公聽會時，應邀請有關機關、學者專家及當地居民代表及通知更新單元內土地、合法建築物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加，並以傳單周知更新單元內門牌戶。前項公聽會之日期及地點，於十日前刊登當地政府公報或新聞紙三日，並以專屬網頁周知及張貼於當地村（里）辦公處之公告牌。」，本處依規定於辦理公聽會、聽證、核定三階段法定程序之十日前刊登當地政府公報或新聞紙三日辦理案件數增加，故決算數較預算數增加。
廣告費	3,500,000	3,821,837	321,837	9.20	
統計所需項目：	5,922,401	4,808,026	-1,114,375	-18.82	
員工通勤交通費	234,360	235,742	1,382	0.59	
計時與計件人員酬金	4,392,641	3,642,270	-750,371	-17.08	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	1,295,400	930,014	-365,386	-28.21	

# 臺北市都市更新基金

## 市議會審議臺北市總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表 中華民國 108 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
綜合決議	市府如需動支各基金，每筆數額超過 1,000 萬元以上者應事先告知本會；惟市政重大政策需動支基金超過 5,000 萬元以上者，應送本會備查。	遵照辦理。
附帶決議	請評估建立協助民間推動自主更新及整宅更新機制。	遵照辦理，本案詳細評估說明於 108 年度每兩個月皆重行檢視修正評估，茲將評估結果摘述如下： 本府針對協助民間推動自主更新及整宅更新機制，目前透過行政指導、駐點服務、經費補助、法令宣導等四個層面建立輔導機制，期能協助民間自主都市更新，分別說明如下： 1. 行政指導： 考量民間推動都市更新之需求，本府業檢討公劃都市更新區，並重新公告 85 處公劃更新地區約 655 公頃；另針對列管海砂屋亦透過迅行劃定 19 處更新地區約 4.56 公頃。為協助民間推動自主更新，公劃都市更新地區公告將簡化民間自辦都更之行政流程，做為推動誘因。 2. 駐點服務： 為推動弱勢整宅或重大公辦都市更新案件，依個案狀況得於周邊設置專案工作站，就近提供居民法令諮詢，並主動收集資訊、15 人以上規模之法宣說明會、整合居民更新意願、輔導成立更新會等服務，積極推動公辦都市更新。 3. 經費補助： 本市針對民間自主都市更新之案件，考量一般民眾缺乏都市更新專業知識、推動都更初期資金籌措不易，爰提供一般重建案件及整宅案件經費補助。 4. 法令宣導： 本府業已建置「都市更新法令與業務輔導」機制，就法令疑義部分，協助民眾了解都市更新程

		<p>序。另也建置「都市更新專業人員教育訓練」之培訓課程，提供民眾了解都市更新相關法令、內容，釐清觀念並提升專業知識，除鼓勵一般民眾參與，更進而期望參與培訓之民眾有機會成為社區都更推動種子，協助社區自主更新或委託建設公司辦理都市更新。</p>
--	--	---



主辦會計人員：



機關長官：

