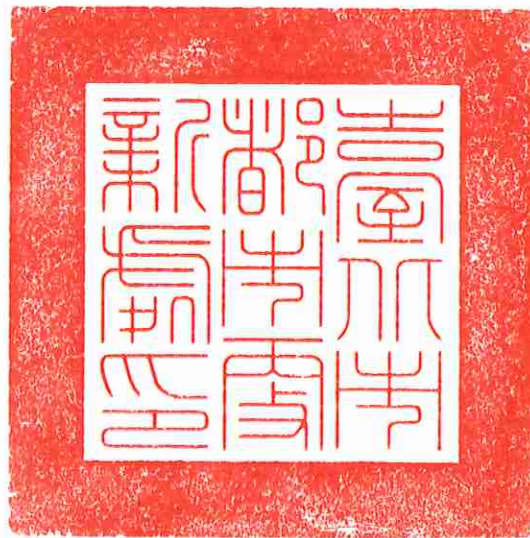


中華民國 110 年度  
(110年 1 月 1 日至 110年 12 月 31 日)

臺北市總決算  
臺北市都市更新處單位決算



臺北市都市更新處編

# 臺北市都市更新處110年度單位決算 目 次

一、總說明	總說明第1頁至第5頁
二、決算報表	
(一)主要表	
1.歲入來源別決算表	第 2頁至第 5頁
2.歲出機關別決算表	第 6頁至第 9頁
3.以前年度歲入來源別轉入數決算表	第10頁至第11頁
4.以前年度歲出機關別轉入數決算表	第12頁至第13頁
(二)附屬表	
1.歲出用途別科目分析表	第14頁至第15頁
2.歲出用途別決算累計表	第16頁至第17頁
3.繳付公庫數分析表	第18頁至第19頁
4.公庫撥入數分析表	第20頁至第21頁
5.歲入保留分析表	第 頁至第 頁
6.歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表	第22頁至第22頁
7.歲出保留分析表	第 頁至第 頁
8.歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表	第23頁至第23頁
9.歲出資本支出分析表	第24頁至第25頁
10.人事費明細表	第26頁至第26頁
11.歲出剔除經費明細表	第 頁至第 頁
12.統籌支撥科目支出明細表	第27頁至第28頁
13.中央補助款代收代付明細表	第 頁至第 頁
14.補助及捐助經費報告表	第 頁至第 頁
15.補、捐(獎)助其他政府機關或團體個人經費報告表	第 頁至第 頁
16.委託辦理計畫(事項)經費報告表	第 頁至第 頁
17.出國計畫執行情形報告表	第30頁至第31頁
18.赴大陸地區計畫執行情形報告表	第 頁至第 頁
19.重大計畫執行績效報告表	第 頁至第 頁
20.調整年度預算支應災害防救經費報告表	第 頁至第 頁
21.歲出按職能及經濟性綜合分類表	第32頁至第33頁

# 臺北市都市更新處110年度單位決算 目 次

22. 對各部門捐助財團法人之效益評估表	第34頁至第39頁
23. 促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表	第 頁至第 頁
24. 因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表	第 頁至第 頁
三、會計報表	
(一)主要表	
1. 平衡表	第40頁至第40頁
2. 收入支出表	第41頁至第41頁
(二)附屬表	
1. 平衡表科目明細表	第42頁至第42頁
2. 長期投資、固定資產、遞耗資產及無形資產變動表	第43頁至第43頁
3. 長期投資明細表	第44頁至第44頁
4. 應付租賃款及其他長期負債變動表	第45頁至第45頁
5. 應付債券及長期借款變動表	第 頁至第 頁
四、參考表	
1. 決算與會計收支對照表	第46頁至第46頁
2. 現金出納表	第47頁至第50頁
3. 財產目錄總表（依臺北市市有財產管理作業要點規定名稱及格式編製）	第51頁至第54頁
4. 議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表	第55頁至第58頁
五、其他附表	
1. 平衡表各科目承接情形一覽表	第 頁至第 頁
2. 歲入保留承接情形一覽表	第 頁至第 頁
3. 歲出保留承接情形一覽表	第 頁至第 頁
六、補充書表一對直接投資、所屬各部門轉投資及共同投資之效益評估表	第 頁至第 頁

# 臺北市都市更新處

## 總 說 明

總說明1

中華民國 110 年度

### 一、財務報告之簡述：

#### (一)預算執行結果：

##### 1. 歲入(本年度部分)

- (1)賠償收入：全年度預算數 1 萬元，執行結果，實現數 0 元，決算數 0 元，較預算數短收 1 萬元，減少 100%，主要係廠商違約金覈實收入致執行短收，改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。
- (2)行政規費收入：全年度預算數 20 萬元，執行結果，實現數 0 元，決算數 0 元，較預算短收 20 萬元，減少 100%，其中主要係都市更新公開評選申訴審議案件因採申請制，無爭議案件申請即無召開會議之情形，且較難預估案件申請時點，致執行短收，改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。
- (3)使用規費收入：全年度預算數 1 萬 6,000 元，執行結果，實現數 3 萬 2,669 元，決算數 3 萬 2,669 元，較預算超收 1 萬 6,669 元，約增 104.18%，主要係民眾閱卷申請費及文件複製費覈實收入所致，改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。
- (4)廢舊物資售價：全年度預算數 1 萬元，執行結果，實現數 40 萬 9,943 元，決算 40 萬 9,943 元，較預算數超收 39 萬 9,943 元，約增 3,999.43%，主要係市場處繳回更新處，有關南門市場大樓建物報廢拆除案之 109 年賸餘有價廢料款，致執行超收，改善措施為爾後年度於年初收到上年度歲入預算收入時辦理轉正事宜。
- (5)雜項收入：全年度預算數 5 萬 7,000 元，執行結果，實現數 4 萬 5,987 元，決算數 4 萬 5,987 元，較預算數短收 1 萬 1,013 元，約減 19.32%。

##### 2. 歲出(本年度部分)

- (1)行政管理：全年度預算數 1 億 2,011 萬 2,000 元，執行結果，實現數 1 億 1,689 萬 5,227 元，決算數 1 億 1,689 萬 5,227 元，較預算數節減 321 萬 6,773 元，約減 2.68%。
- (2)都市更新：全年度預算數 373 萬元，執行結果，實現數 373 萬元，決算數 373 萬元，執行率 100%。
- (3)其他設備：全年度預算數 178 萬 2,880 元，執行結果，實現數 176 萬 6,334 元，決算數 176 萬 6,334 元，較預算數節減 1 萬 6,546 元，約減 0.93%。
- (4)公務人員退休及撫卹給付：全年度預算數 685 萬 8,552 元，執行結果，實現數 685 萬 8,552 元，執行率 100%。
- (5)公務人員各項補助：全年度預算數 151 萬 1,489 元，執行結果，實現數 151 萬 1,489 元，執行率 100%。

##### 3. 歲入(以前年度部分)

109 年度非營業特種基金賸餘繳庫：以前年度轉入數 13 億元，執行結果，實現數 13 億元，執行率 100%。

##### 4. 歲出(以前年度部分)

###### 【109 年度】

- (1)行政管理：以前年度轉入數 63 萬 4,550 元，執行結果，實現數 63 萬 4,550 元，執行率 100%。
- (2)都市更新：以前年度轉入數 9 萬 8,000 元，執行結果，實現數 9 萬 8,000 元，執行率 100%。

# 臺北市都市更新處

## 總 說 明

中華民國 110 年度

### (二)平衡表重要科目之金額及內容之簡述

1. 專戶存款 196 萬 870 元，主要係納入集中支付結存 179 萬 2,108 元、一般銀行存款結存 16 萬 4,167 元、代扣繳專戶結存 4,595 元。
2. 採權益法之投資 19 億 5,326 萬 5,757 元，主要係本處對臺北市都市更新基金之投資。
3. 採權益法之投資評價調整 174 億 2,333 萬 4,179 元，主要係本處對臺北市都市更新基金之投資評價調整。
4. 土地 4,428 萬 7,964 元，主要係本處經營之市有土地。
5. 房屋建築及設備(淨額)2,393 萬 1,800 元，主要係本處經營之市有建物。
6. 機械及設備(淨額)135 萬 4,087 元，主要係電腦、伺服器設備。
7. 交通及運輸設備(淨額)37 萬 759 元，主要係客貨兩用車等設備。
8. 雜項設備(淨額)90 萬 6,479 元，主要係櫥櫃等設備。
9. 租賃資產(淨額)88 萬 4,950 元，主要係租賃個人電腦。
10. 電腦軟體 165 萬 4,072 元，主要係套裝軟體、資訊系統等。
11. 應付代收款 6,171 元，主要係員工公保、勞(健)保等薪資代扣款。
12. 其他應付款 21 萬 5,460 元，主要係應付租賃款轉為短期負債金額。
13. 應付租賃款 62 萬 921 元，主要係個人電腦租賃款。
14. 存入保證金 179 萬 2,108 元，主要係工程保固保證金、履約保證金。
15. 應付保管款 16 萬 2,591 元，主要係聘僱人員離職儲金。

### 二、財務狀況之分析

(一)本年度平衡表各科目金額較上年度平衡表、資本資產表及長期負債表中該科目金額變動差異達 20%以上之科目原因說明：

1. 專戶存款 196 萬 870 元，較上年度 796 萬 8,195 元，減少 600 萬 7,325 元，約減 75.39%，主要係退還「安康平宅 BC 基地建物結構補強及室內裝修統包工程」保固保證金所致。
2. 應收其他基金款 0 元，較上年度 13 億元，減少 13 億元，主要係臺北市都市更新基金 109 年度超預算賸餘數繳庫所致。
3. 土地 4,428 萬 7,964 元，較上年度 1 億 8,656 萬 563 元，減少 1 億 4,227 萬 2,599 元，約減 76.26%，主要係本處經營大同區延平段一小段土地移撥更新基金所致。
4. 房屋建築及設備(淨額)2,393 萬 1,800 元，較上年度 3,349 萬 4,149 元，減少 956 萬 2,349 元，約減 28.55%，主要係本處經營仁安醫院增撥更新基金及南門市場建物減失所致。
5. 機械及設備(淨額)135 萬 4,087 元，較上年度 237 萬 4,143 元，減少 102 萬 56 元，約減 42.97%，主要係提列折舊所致。
6. 交通及運輸設備(淨額)37 萬 759 元，較上年度 50 萬 5,107 元，減少 13 萬 4,348 元，約減 26.60%，主要係首長座車(5969-QH)報廢所致。
7. 雜項設備(淨額)90 萬 6,479 元，較上年度 58 萬 2,394 元，增加 32 萬 4,085 元，約增 55.65%，主要係本處檔案庫房增購移動式檔案櫃所致。
8. 租賃資產(淨額)88 萬 4,950 元，較上年度 49 萬 1,511 元，增加 39 萬 3,439 元，約增 80.05%，主要係新增租賃個人電腦所致。
9. 暫付款 0 元，較上年度 12 萬 5,138 元，減少 12 萬 5,138 元，主要係代辦工程案之暫付款沖銷所致。
10. 存出保證金 0 元，較上年度 7,700 元，減少 7,700 元，主要係收回停車位車租押金所致。

# 臺北市都市更新處

## 總 說 明

總說明3

中華民國 110 年度

11. 應付代收款 6,171 元，較上年度 291 萬 4,922 元，減少 290 萬 8,751 元，約減 99.79%，主要係「AR1-N24 台電中心倉庫整修工程」案已支付且可辦理核銷之原始憑證移還產業局，沖銷應付代收款所致。
12. 其他應付款 21 萬 5,460 元，較上年度 0 元，增加 21 萬 5,460 元，主要係 111 年預計支付之應付租賃款轉為短期負債所致。
13. 應付租賃款 62 萬 921 元，較上年度 43 萬 9,951 元，增加 18 萬 970 元，約增 41.13%，主要係租賃個人電腦所致。
14. 存入保證金 179 萬 2,108 元，較上年度 505 萬 8,066 元，減少 326 萬 5,958 元，約減 64.57%，主要係退還 AR1-N24 台電中心倉庫整修工程履約保證金所致。
15. 應付保管款 16 萬 2,591 元，較上年度 12 萬 345 元，增加 4 萬 2,246 元，約增 35.10%，主要係聘僱人員提撥離職儲金所致。

(二)未來或有給付責任之揭露：無。

### 三、重要施政計畫執行成果之說明

(一)重要施政計畫執行成果：

1. 持續推動公辦都更優先推動案件。
2. 賡續辦理都市更新基金之營運與管理計畫並監督財團法人臺北市都市更新推動中心。
3. 辦理大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉審議作業。
4. 檢討劃定臺北市都市更新地區暨擬定都市更新計畫。
5. 辦理臺北市都市更新事業申請案件業務，本年度已召開公辦公聽會 80 場，核定 40 案，完工 10 案，辦理幹事會(含權變小組及專案會議)81 場、審議會 67 場，並積極推動民間都市更新受理申請案，本年度申請報核共 43 件。
6. 加強民間更新開發諮詢及網路查詢服務，並加強網站資訊之建構，定期更新審議案件受理進度。

臺北市都市更新處  
總 說 明

中華民國 110 年度

(二)各項工作計畫實施情形：

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因 應 改 善 措 施
行政管理	人員維持費 一般業務 會計業務 人事業務 政風業務	1. 辦理文書、研考、庶務、印信典守、出納、法制、檔案、財務管理等事項。 2. 依據有關法令辦理本處歲計、會計、統計業務，包括概、預算之編製，會計報告、決算、半年結算之編報，並按月分配執行預算及加強內部審核。 3. 辦理人事管理工作。 4. 辦理政風工作。	依照規定完成辦理文書、研考、庶務、印信典守、出納、法制、檔案、財務管理等事項。 依據有關法令辦理完成本處歲計、會計、統計業務。 依據人事法規辦理人事管理、考核及退撫等業務。 依據政風機構人員設置條例辦理本處政風工作。	
都市更新	更新企劃 更新事業 更新經營	1. 都市更新中長程計畫之擬定，重建、整建及維護等更新地區之研選，更新法令修訂、更新獎勵制度建立。 2. 持續推動公辦都更優先推動案件。 3. 協助民間推動更新事業經費補助。 4. 都市更新基金之營運與管理計畫。 5. 更新計畫公聽會、說明會之舉辦。 6. 辦理臺北市都市更新事業	已完成 110 年度都市更新計畫之擬定，重建、整建及維護等更新地區之研選，更新法令修訂、更新獎勵制度建立。 持續推動公辦都更案件，辦理前期規劃評估、招商、都更審議完成、動工興建等事項。 持續協助民間推動更新事業經費補助計畫。 依規定及年度計畫辦理都市更新基金之營運與管理。 依規定及民眾需求辦理 110 年度更新計畫公聽會(含自辦及公辦)及說明會，本年度共舉辦 263 場。 本年度已召開公辦公聽會 80	

## 總 說 明

中華民國 110 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
		申請案件業務。  7. 協助都市更新申請案件資料建置及更新法令諮詢宣導。	場，核定 40 案，完工 10 案。  都市更新申請案件資料掃描建置，其掃描、上傳計畫書及相關公文附件之總數為 38 萬 2,308 頁。協助民眾詢問都市更新業務電話及法令諮詢相關服務約 2,245 人次，辦理 12 行政區都更法令系列講座共計 2,083 人次。	
其他設備	其他設備-資訊軟硬體設備	租賃個人電腦、採購套裝軟體。	本年度已辦理完成。	
	其他設備-雜項設備費	本處檔案庫房(松山區光復北路 230 巷 19 號地下 1 樓)新購移動式檔案櫃	本年度已辦理完成。	

四、其他重要說明：

公民提案參與式預算執行情形：無。





本 頁 空 白

臺北市都  
歲入來源  
中華民國

經常門

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
				合 計	293,000	-	293,000
				經資門總計	293,000	-	293,000
				經常門合計	293,000	-	293,000
02				0414000000 罰款及賠償收入	10,000	-	10,000
	079			0414321000 臺北市都市更新處	10,000	-	10,000
		01		0414321030 賠償收入	10,000	-	10,000
			01	04143210301 一般賠償收入	10,000	-	10,000
03				0514000000 規費收入	216,000	-	216,000
	078			0514321000 臺北市都市更新處	216,000	-	216,000
		01		0514321010 行政規費收入	200,000	-	200,000
			01	05143210101 審查費	200,000	-	200,000
			02	0514321030 使用規費收入	16,000	-	16,000
			01	05143210303 資料使用費	16,000	-	16,000
04				0714000000 財產收入	10,000	-	10,000
	090			0714321000 臺北市都市更新處	10,000	-	10,000
		01		07143210500 廢舊物資售價	10,000	-	10,000

# 市更新處 別決算表

110年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
488,599	-	-	488,599	195,599	166.76%
488,599	-	-	488,599	195,599	166.76%
488,599	-	-	488,599	195,599	166.76%
-	-	-	-	-10,000	-
-	-	-	-	-10,000	-
-	-	-	-	-10,000	-
-	-	-	-	-10,000	-
32,669	-	-	32,669	-183,331	15.12%
32,669	-	-	32,669	-183,331	15.12%
-	-	-	-	-200,000	-
-	-	-	-	-200,000	-
32,669	-	-	32,669	16,669	204.18%
32,669	-	-	32,669	16,669	204.18%
409,943	-	-	409,943	399,943	4099.43%
409,943	-	-	409,943	399,943	4099.43%
409,943	-	-	409,943	399,943	4099.43%

臺北市都  
歲入來源  
中華民國

經常門

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
			01	07143210501 廢舊物資售價	10,000	-	10,000
08				12140000000 其他收入	57,000	-	57,000
	078			12143210000 臺北市都市更新處	57,000	-	57,000
		01		12143210200 雜項收入	57,000	-	57,000
			02	12143210210 其他雜項收入	57,000	-	57,000

# 市更新處 別決算表

110年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
409,943	-	-	409,943	399,943	4099.43%
45,987	-	-	45,987	-11,013	80.68%
45,987	-	-	45,987	-11,013	80.68%
45,987	-	-	45,987	-11,013	80.68%
45,987	-	-	45,987	-11,013	80.68%

臺北市都  
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
				合計	133,224,041	770,880	133,994,921
14				00140000000 臺北市政府都市發展局主管	124,854,000	770,880	125,624,880
	002			00143210000 臺北市都市更新處	124,854,000	770,880	125,624,880
				經常門合計	123,842,000	-	123,842,000
				資本門合計	1,012,000	770,880	1,782,880
		01		59143210100 一般行政	120,112,000	-	120,112,000
			01	59143210101 行政管理	120,112,000	-	120,112,000
				100000人事費	87,605,000	-	87,605,000
				200000業務費	32,507,000	-	32,507,000
		02		59143211200 都市發展	3,730,000	-	3,730,000
			01	59143211202 都市更新	3,730,000	-	3,730,000
				200000業務費	3,730,000	-	3,730,000
		03		59143219000 一般建築及設備	1,012,000	770,880	1,782,880
			03	59143219004 其他設備*	1,012,000	770,880	1,782,880
				300000設備及投資*	1,012,000	770,880	1,782,880

# 市更新處 別決算表

110年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
130,761,602	-	-	130,761,602	-3,233,319	97.59%	
122,391,561	-	-	122,391,561	-3,233,319	97.43%	
122,391,561	-	-	122,391,561	-3,233,319	97.43%	
120,625,227	-	-	120,625,227	-3,216,773	97.4%	
1,766,334	-	-	1,766,334	-16,546	99.07%	
116,895,227	-	-	116,895,227	-3,216,773	97.32%	
116,895,227	-	-	116,895,227	-3,216,773	97.32%	
87,364,730	-	-	87,364,730	-240,270	99.73%	
29,530,497	-	-	29,530,497	-2,976,503	90.84%	
3,730,000	-	-	3,730,000	-	100%	
3,730,000	-	-	3,730,000	-	100%	
3,730,000	-	-	3,730,000	-	100%	
1,766,334	-	-	1,766,334	-16,546	99.07%	
1,766,334	-	-	1,766,334	-16,546	99.07%	
1,766,334	-	-	1,766,334	-16,546	99.07%	預算增減數770,880 元=第一預備金 770,880元



臺北市都  
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
26				00700000000 統籌支撥科目	8,370,041	-	8,370,041
	001			0070a020000 公務人員退休及撫卹給付	6,858,552	-	6,858,552
		01		7670a020100 公務人員退休及撫卹給付	6,858,552	-	6,858,552
			01	7670a020101 公務人員退休及撫卹給付	6,858,552	-	6,858,552
				100000人事費	6,858,552	-	6,858,552
	002			0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	1,511,489	-	1,511,489
		03		8970a030300 公務人員各項補助	1,511,489	-	1,511,489
			01	8970a030301 公務人員各項補助	1,511,489	-	1,511,489
				100000人事費	1,340,947	-	1,340,947
				200000業務費	170,542	-	170,542

# 市更新處 別決算表

110年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
8,370,041	-	-	8,370,041	-	100%	
6,858,552	-	-	6,858,552	-	100%	
6,858,552	-	-	6,858,552	-	100%	
6,858,552	-	-	6,858,552	-	100%	
6,858,552	-	-	6,858,552	-	100%	
1,511,489	-	-	1,511,489	-	100%	
1,511,489	-	-	1,511,489	-	100%	
1,511,489	-	-	1,511,489	-	100%	
1,340,947	-	-	1,340,947	-	100%	
170,542	-	-	170,542	-	100%	

臺北市都  
以前年度歲入來

中華民國

經常門

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 ( 註 銷 ) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
109	08	321	02	01	經資門總計	1,300,000,000	-	-	-
					經常門合計	1,300,000,000	-	-	-
					109年度小計	1,300,000,000	-	-	-
					營業盈餘及事業收入	1,300,000,000	-	-	-
					臺北市都市更新處	1,300,000,000	-	-	-
					非營業特種基金賸餘繳庫	1,300,000,000	-	-	-
					賸餘繳庫	1,300,000,000	-	-	-

市更新處

源別轉入數決算表

110年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
1,300,000,000	-	-	-	-	-
1,300,000,000	-	-	-	-	-
1,300,000,000	-	-	-	-	-
1,300,000,000	-	-	-	-	-
1,300,000,000	-	-	-	-	-
1,300,000,000	-	-	-	-	-
1,300,000,000	-	-	-	-	-

臺北市都  
以前年度歲出機關

中華民國

經資門併計

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 ( 註 銷 ) 數				
	款	項	目	節	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數			
109	14	321	01	01	合 計	-	732,550	-	-		
					經資門總計	-	732,550	-	-		
					經常門合計	-	732,550	-	-		
					109年度小計	-	732,550	-	-		
					臺北市府都市發展局主管	-	732,550	-	-		
					臺北市都市更新處	-	732,550	-	-		
					一般行政	-	634,550	-	-		
					行政管理	-	634,550	-	-		
					業務費	-	634,550	-	-		
					12	02	都市發展	-	98,000	-	-
					都市更新		-	98,000	-	-	
				業務費	-	98,000	-	-			

市更新處

別轉入數決算表

110年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
-	732,550	-	-	-	-
-	732,550	-	-	-	-
-	732,550	-	-	-	-
-	732,550	-	-	-	-
-	732,550	-	-	-	-
-	732,550	-	-	-	-
-	634,550	-	-	-	-
-	634,550	-	-	-	-
-	634,550	-	-	-	-
-	98,000	-	-	-	-
-	98,000	-	-	-	-
-	98,000	-	-	-	-

# 臺北市都 歲出用途別

中華民國

科 目				經 常 支 出					
款	項	目	節	名稱及編號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小 計
01				00140000000 臺北市政府都市發展局主管	87,364,730	33,260,497	-	-	120,625,227
	001			00143210000 臺北市都市更新處	87,364,730	33,260,497	-	-	120,625,227
		01		591432103590100 一般行政	87,364,730	29,530,497	-	-	116,895,227
			01	591432103590101 行政管理	87,364,730	29,530,497	-	-	116,895,227
			02	591432103591200 都市發展	-	3,730,000	-	-	3,730,000
			01	591432103591202 都市更新	-	3,730,000	-	-	3,730,000
			03	591432103599000 一般建築及設備	-	-	-	-	-
			01	591432103599004 其他設備	-	-	-	-	-
				小計	87,364,730	33,260,497	-	-	120,625,227
02				00700000000 統籌支撥科目	8,199,499	170,542	-	-	8,370,041
	001			0070a020000 公務人員退休及撫卹給付	6,858,552	-	-	-	6,858,552
		01		7670a0206760100 公務人員退休及撫卹給付	6,858,552	-	-	-	6,858,552
			01	7670a0206760101 公務人員退休及撫卹給付	6,858,552	-	-	-	6,858,552
				小計	6,858,552	-	-	-	6,858,552
		002		0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	1,340,947	170,542	-	-	1,511,489
			01	8970a0309890300 公務人員各項補助	1,340,947	170,542	-	-	1,511,489
			01	8970a0309890301 公務人員各項補助	1,340,947	170,542	-	-	1,511,489
				小計	1,340,947	170,542	-	-	1,511,489
				合 計	95,564,229	33,431,039	-	-	128,995,268

# 市更新處 科目分析表

110 年度

單位:新臺幣元

資 本 支 出					合計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
-	-	1,766,334	-	1,766,334	122,391,561
-	-	1,766,334	-	1,766,334	122,391,561
-	-	-	-	-	116,895,227
-	-	-	-	-	116,895,227
-	-	-	-	-	3,730,000
-	-	-	-	-	3,730,000
-	-	1,766,334	-	1,766,334	1,766,334
-	-	1,766,334	-	1,766,334	1,766,334
-	-	1,766,334	-	1,766,334	122,391,561
-	-	-	-	-	8,370,041
-	-	-	-	-	6,858,552
-	-	-	-	-	6,858,552
-	-	-	-	-	6,858,552
-	-	-	-	-	6,858,552
-	-	-	-	-	1,511,489
-	-	-	-	-	1,511,489
-	-	-	-	-	1,511,489
-	-	-	-	-	1,511,489
-	-	1,766,334	-	1,766,334	130,761,602



臺北市都市更新處  
歲出用途別決算累計表  
中華民國110年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	工作計畫科目名稱			
	行政管理	都市更新	其他設備	公務人員退休及撫卹 給付
1000 人事費	87,364,730			6,858,552
1015 法定編制人員待遇	54,140,445			
1020 約聘僱人員待遇	987,991			
1025 技工及工友待遇	2,746,174			
1030 獎金	12,916,580			
1035 其他給與	1,937,136			
1040 加班值班費	3,286,300			
1045 退休退職給付	850,029			6,858,552
1050 退休離職儲金	4,863,283			
1055 保險	5,636,792			
2000 業務費	29,530,497	3,730,000		
2003 教育訓練費	6,000			
2006 水電費	1,075,627			
2009 通訊費	600,168	22,805		
2018 資訊服務費	8,886,646			
2021 其他業務租金	14,148,891			
2024 稅捐及規費	46,695			
2027 保險費	6,323			
2036 按日按件計資酬金	35,432	3,183,005		
2051 物品	553,117	44,361		
2054 一般事務費	3,578,237	478,320		
2063 房屋建築養護費	114,898			
2066 車輛及辦公器具養護費	92,869			
2069 設施及機械設備養護費	188,313			
2072 國內旅費	12,186			
2084 短程車資	32,855	1,509		
2093 特別費	152,240			
3000 設備及投資			1,766,334	
3030 資訊軟硬體設備費			1,201,284	
3035 雜項設備費			565,050	
小計	116,895,227	3,730,000	1,766,334	6,858,552
合計	116,895,227	3,730,000	1,766,334	6,858,552

臺北市都市更新處  
歲出用途別決算累計表  
中華民國110年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	工作計畫科目名稱		
	公務人員各項補助	合計	
1000 人事費	1,340,947	95,564,229	
1015 法定編制人員待遇		54,140,445	
1020 約聘僱人員待遇		987,991	
1025 技工及工友待遇		2,746,174	
1030 獎金		12,916,580	
1035 其他給與	1,340,947	3,278,083	
1040 加班值班費		3,286,300	
1045 退休退職給付		7,708,581	
1050 退休離職儲金		4,863,283	
1055 保險		5,636,792	
2000 業務費	170,542	33,431,039	
2003 教育訓練費		6,000	
2006 水電費		1,075,627	
2009 通訊費		622,973	
2018 資訊服務費		8,886,646	
2021 其他業務租金		14,148,891	
2024 稅捐及規費		46,695	
2027 保險費		6,323	
2036 按日按件計資酬金		3,218,437	
2051 物品		597,478	
2054 一般事務費	170,542	4,227,099	
2063 房屋建築養護費		114,898	
2066 車輛及辦公器具養護費		92,869	
2069 設施及機械設備養護費		188,313	
2072 國內旅費		12,186	
2084 短程車資		34,364	
2093 特別費		152,240	
3000 設備及投資		1,766,334	
3030 資訊軟硬體設備費		1,201,284	
3035 雜項設備費		565,050	
小計	1,511,489	130,761,602	
合計	1,511,489	130,761,602	

# 臺北市都 繳付公庫

中華民國

項 目	歲入 實現數 (1)	減項： 歲入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度 材 料 (4)
			收入合計	1,300,488,599
本年度收入	488,599	0	0	0
05030300 資料使用費	32,669	0	0	0
07050100 廢舊物資售價	409,943	0	0	0
12021000 其他雜項收入	45,987	0	0	0
以前年度收入	1,300,000,000	0	0	0
一、以前年度應收(保留)數	1,300,000,000	0	0	0
109年度 08020100 賸餘繳庫	1,300,000,000	0	0	0
二、以前年度收入納庫款	0	0	0	0
三、收回以前年度支出賸餘款	0	0	0	0
1. 以前年度已撥繳之暫付、預付款支用 收回	0	0	0	0
2. 審計機關修正減列支出實現數	0	0	0	0
3. 審計機關修正減列應付數-已撥款	0	0	0	0
4. 審計機關修正減列支出保留數-已撥款	0	0	0	0
5. 保留數、應付款-已撥款部分收回不再 繼續支用	0	0	0	0
6. 收回以前年度撥款之存出保證金	0	0	0	0
7. 收回以前年度撥款之零用金	0	0	0	0
8. 領用以前年度撥款之材料	0	0	0	0
四、收回剔除經費	0	0	0	0

# 市更新處 數分析表

110年度

單位:新臺幣元

撥款於本年度繳還數		項		繳付公庫數
存出保證金 (5)	其他應收款 (6)	預收款 (7)	剔除經費 (8)	(9)=(1)-(2)+ (3)+(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
7,700	0	0	0	1,300,496,299
0	0	0	0	488,599
0	0	0	0	32,669
0	0	0	0	409,943
0	0	0	0	45,987
7,700	0	0	0	1,300,007,700
0	0	0	0	1,300,000,000
0	0	0	0	1,300,000,000
0	0	0	0	0
7,700	0	0	0	7,700
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
7,700	0	0	0	7,700
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0

# 臺北市都 公庫撥入

中華民國

項 目	歲出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
合計	131,494,152	0	0	0
本年度	130,761,602	0	0	0
一、本年度經費	122,391,561	0	0	0
0359010100 行政管理	116,895,227	0	0	0
0359120200 都市更新	3,730,000	0	0	0
0359900400* 其他設備	1,766,334	0	0	0
二、統籌科目	8,370,041	0	0	0
0676010100 公務人員退休及撫卹給付	6,858,552	0	0	0
0989030100 公務人員各項補助	1,511,489	0	0	0
以前年度	732,550	0	0	0
一、以前年度應付(保留)數	732,550	0	0	0
109年度 0359010100 行政管理	634,550	0	0	0
109年度 0359120200 都市更新	98,000	0	0	0
二、退還以前年度收入數	0	0	0	0

# 市更新處 數分析表

110年度

單位:新臺幣元

項		減 項			公庫撥入數 (10)=(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6) +(7)-(8)-(9)	歲出應付、保留 數公庫未撥入數
退還收入(預收) 款 (5)	其他應收款 (6)	墊付數 (7)	以前年度撥款			
			於本年度實現數 (8)	墊付轉正數 (9)		
0	0	0	0	0	131,494,152	0
0	0	0	0	0	130,761,602	0
0	0	0	0	0	122,391,561	0
0	0	0	0	0	116,895,227	0
0	0	0	0	0	3,730,000	0
0	0	0	0	0	1,766,334	0
0	0	0	0	0	8,370,041	0
0	0	0	0	0	6,858,552	0
0	0	0	0	0	1,511,489	0
0	0	0	0	0	732,550	0
0	0	0	0	0	732,550	0
0	0	0	0	0	634,550	0
0	0	0	0	0	98,000	0
0	0	0	0	0	0	0

臺北市都市更新處  
歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表

中華民國110年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	餘 絀 數 (或減免、註銷數)		餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施
		金額	%	
110	合計	195,599		
	110年度經常門小計	195,599		
	罰款及賠償收入	-10,000		
	賠償收入	-10,000		
	一般賠償收入	-10,000	-100.00%	逾期違約金收入：餘絀數-10,000元；主要原因係廠商違約金覈實收入致執行短收，改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。
	規費收入	-183,331		
	行政規費收入	-200,000		
	審查費	-200,000	-100.00%	都市更新公開評選申訴審議案件審議費收入：餘絀數-200,000元；主要原因係都市更新公開評選申訴審議案件因採申請制，無爭議案件申請即無召開會議之情形，且較難預估案件申請時點，致執行短收。
	使用規費收入	16,669		
	資料使用費	16,669	104.18%	民眾閱卷申請及文件複製費收入：餘絀數16,669元；主要原因係民眾閱卷申請及文件複製費覈實收入致執行超收，改善措施為編列爾後年度預算時，將考量實際情形妥為規劃。
	財產收入	399,943		
	廢舊物資售價	399,943		
	廢舊物資售價	399,943	3999.43%	南門市場大樓建物報廢拆除剩餘材料殘值變賣收入：餘絀數399,943元；主要原因係市場處繳回更新處，有關南門市場大樓建物報廢拆除案之109年贖餘有價廢料款，致執行超收。改善措施為爾後年度於年初收到上年度歲入預算收入時辦理轉正事宜。
其他收入	-11,013			
雜項收入	-11,013			
其他雜項收入	-11,013	-19.32%		

臺北市都市更新處  
歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表  
中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

年度	工 作 計 畫 名 稱	賸 餘 數 (或減免、註銷數)		經 常 門			資 本 門			備 註
		金 額	%	類 型	金 額	原因說明及相 關改善措施	類 型	金 額	原因說明及相 關改善措施	
110	合計	3,233,319	2.40%		3,216,773			16,546		
	110年度合計	3,233,319	2.41%		3,216,773			16,546		
	110年度經常門小計	3,216,773	2.43%		3,216,773			-		
	其他經濟服務支出	3,216,773	2.60%		3,216,773			-		
	一般行政	3,216,773	2.68%		3,216,773			-		
	行政管理	3,216,773	2.68%	1	3,216,773			-		
	110年度資本門小計	16,546	0.93%		-			16,546		
	其他經濟服務支出	16,546	0.93%		-			16,546		
	一般建築及設備	16,546	0.93%		-			16,546		
	其他設備	16,546	0.93%		-		8	16,546		



臺北市都  
歲出資本支

中華民國

計畫名稱	合 計	設 備			
		土 地	房屋建築 及設備	公共建設 及設施	機械 設備
合計	1,766,334	-	-	-	-
一般建築及設備	1,766,334	-	-	-	-
其他設備	1,766,334	-	-	-	-
小計	1,766,334	-	-	-	-

# 市更新處 出分析表

110年度

單位:新臺幣元

及 投 資					其他 資本 支出
運輸 設備	資訊軟硬 體設備	雜項 設備	權 利	投 資	
	1,201,284	565,050			
	1,201,284	565,050			
	1,201,284	565,050			
	1,201,284	565,050			

臺北市都市更新處

人事費明細表

中華民國110年度

單位:新臺幣元

人事費別	預 算 數			決算數 (2)	比 較 增 減 數		員 工 人 數		說 明
	原 預 算 數	預算增減數	合 計 (1)		金 額 (3)=(2)-(1)	%	預計數	實有數	
一、法定編制人員待遇	53,487,895	-	53,487,895	54,140,445	652,550	1.22%	88	83	職員 283人
二、約聘僱人員待遇	1,125,288	-	1,125,288	987,991	-137,297	-12.2%	2	2	
三、技工及工友待遇	2,821,440	-	2,821,440	2,746,174	-75,266	-2.67%	7	7	
四、獎金	13,168,982	-	13,168,982	12,916,580	-252,402	-1.92%			
五、其他給與	2,475,360	-	2,475,360	1,937,136	-538,224	-21.74%			
六、加班值班費	3,338,314	-	3,338,314	3,286,300	-52,014	-1.56%			
七、退休退職給付	740,000	-	740,000	850,029	110,029	14.87%			
八、退休離職儲金	5,081,136	-	5,081,136	4,863,283	-217,853	-4.29%			
九、保險	5,366,585	-	5,366,585	5,636,792	270,207	5.03%			
合 計	87,605,000	-	87,605,000	87,364,730	-240,270	-0.27%	97	92	

臺北市都市更新處  
統籌支撥科目支出明細表  
中華民國110年度

單位:新臺幣元

項目	補助款				退休及撫卹金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計					6,858,552			6,858,552
公務人員退休及撫卹 給付					6,858,552			6,858,552
公務人員各項補助及 慰問金								

臺北市都市更新處  
統籌支撥科目支出明細表  
中華民國110年度

單位:新臺幣元

項目	補助及慰問金				準備金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計	1,511,489			1,511,489				
公務人員退休及撫卹 給付								
公務人員各項補助及 慰問金	1,511,489			1,511,489				

本 頁 空 白

# 臺北市都 出國計畫執行

中華民國

經費來源					出國 類別	出國計畫名稱及內 容簡述
年度別	工作計畫	用途別科目 (二級)	預算(保留) 金額	決算金額 (含保留數)		
110	都市更新	業務費-國外 旅費	1,000			美國西岸舊金山灣 區、波特蘭創新都 市再生策略暨生態 城市規劃考察計畫
	小計		1,000			
合計	110年度合計		1,000			

# 市更新處 情形報告表

110年度

單位：新臺幣元

起訖日期	地點		出國人員		報告提出日期			報告建議採納情形				備註
	國家	城市	服務單位 (部門)及 職稱	姓名	年	月	日	建議 項數	已採 行 項數	未採 行 項數	研議 中 項數	
												因受新冠肺炎(COVID-19)疫情影響，業於110年10月27日簽准不辦理本項出國計畫。



臺北市都  
歲出按職能及經  
中華民國

職能別分類	經濟性分類												
	經常支出											投資及增資	
	受僱人員報酬	商購品買及支勞務出	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業	
對企業					對非家庭及民間機構	對政府	對國外						
總計	95,564	33,431							128,995				
01一般公共事務													
02防衛													
03公共秩序與安全													
04教育													
05保健													
06社會安全與福利	8,199	171							8,370				
07住宅及社區服務													
08娛樂、文化與宗教													
09燃料與能源													
10農、林、漁、牧業													
11礦業、製造業及營造業													
12運輸及通信													
13其他經濟服務	87,365	33,260							120,625				
14環境保護													
15其他支出													

市更新處

濟性綜合分類表

110年度

單位：新臺幣千元

資 本 支 出													資 本 支 出 合 計	總 計
資 本 移 轉				土 地 購 入	無 形 資 產 購 入	固 定 資 本 形 成								
對 企 業	對 非 家 庭 利 及 民 間 構	對 政 府	對 國 外			住 宅	非 住 宅 房 屋	營 建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體	機 器 及 其 他 設 備	土 地 改 良		
										988	779		1,766	130,762
										988	779		1,766	122,392

臺北市都  
對各部門捐助財團  
中華民國

被捐助財團法人名稱	基金規模		政府捐助基金金額		政府捐助基金			
	期末基金總額	創立基金總額	累計捐助	原始捐助	本年度			
					捐助金額	委辦金額	合計	占年度收入比率
財團法人臺北市都市更新推動中心	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	0	11,178,253	11,178,253	6.91

- 備註：1. 本府捐助成立之財團法臺北市都市更新推動中心，業於101年10月23日正式對外營運。  
104年起配合市府政策轉型公辦都更，並積極進行公辦都更實施及招商、整建住宅駐點、協助自主更新、都市再生計畫及專案先期規劃等業務，符合市府捐助之目的。
2. 本表最近二年度收支及營運結果係含該中心非補助款運用之數額。
3. 臺北市都市更新基金補助款上年度賸餘數0元，本年度撥付0元。
4. 本年度遞延政府補助收入轉列政府補助收入3,572元。
5. 委辦金額係本市都市更新處之委託專業服務案依公開招標程序，最終由財團法人臺北市都市更新推動中心勝選承接之案件，於各該年度累計撥付之金額。
6. 本年度財務報表111年3月10日經董事會決議。

市更新處  
 法人之效益評估表  
 110年度

單位：新臺幣元；%

以外金額				累計政府捐助基金金額占期末基金總額比率	創立時政府原捐助基金金額占創立基金總額比率	最近二年度收支及營運結果						目的事業主管機關對捐助之效益評估
上年度						本年度			上年度			
捐助金額	委辦金額	合計	占年度收入比率			收入	支出	餘絀	收入	支出	餘絀	
0	15,423,478	15,423,478	10.38	100	100	161,764,613	147,474,340	11,541,010	148,545,682	103,988,984	35,816,002	詳第36頁~39頁

## 一、財團法人臺北市都市更新推動中心 110 年業務績效簡述說明

### (一) 扮演臺北市公辦都更平台角色

#### 1. 公辦都更先期規劃、可行性評估或協助市府自行實施更新案件之事業計畫（或權利變換計畫）之報核程序

##### (1) 協助辦理公辦都更先期規劃委託專業服務案

110 年協助辦理臺北市都市更新處(以下簡稱本處)之「108 年度南機場整宅公辦都市更新委託專業服務案」、「109 年南港產專區輔導都市更新駐點委託專業服務案」、「110 年度水源二、三期整宅公辦都市更新委託專業服務案」、「110 年度蘭州斯文里都市更新駐地諮詢委託專業服務案」、「110 年南港產專區輔導都市更新駐點委託專業服務案」共 5 案；及臺北市政府財政局之「臺北市萬華區福星段四小段 371 地號等 4 筆土地都市更新履約案委託專案管理技術服務案」共 1 案。

##### (2) 公辦都更先期規劃評估案

110 年協助「復射營區」、「永建國小及永建市場整體開發」、「信義市場」及「復射營區」共 4 案，期藉由初步規劃設計及財務分析之完成，供市府決策推動辦理後續方向。

##### (3) 公辦都更 2.0 案

配合市府之公辦都更 2.0 專案試辦計畫，於 110 年經市府同意指定都更中心擔任實施者為「士林松柏大廈」、「水源二三期」、「南港 9-2 單元」共 3 案，及協助「八號機關用地」、「南港產專區 2-S1 單元」、「坡心市場南側遷建基地」、「士林區延平北路警察宿舍東側街廓」、「信維整宅」、「廣慈西側街廓」、「南機場(單元二、單元三)」、「台肥丁」等 8 案進行產權釐清、財務分析、建築模擬配置及意願調查等作業。

#### 2. 協助進行整宅地區公辦都更市政溝通

南機場一二三期、蘭州斯文里一二三期、水源二三期整宅及信維整宅為市府之重點公辦更新案，該中心分別於 104 年 7 月、10 月、107 年 9 月及 110 年 11 月於基地周邊設置駐點工作站，除指派人力進駐協助溝通諮詢、宣導公辦都市更新法

令與機制，也逐戶進行普查居民參與意願、協助成立更新會等工作，冀藉專案工作站第一線與居民接觸的平臺，推動社區參與及深入瞭解更新需求。

### 3. 擔任公辦都更實施者

該中心於 104 年度起由市府指定擔任實施者及辦理招商作業，至 110 年底已擔任 15 件公辦都更案之實施者，1 案為中心自行實施（斯文里二期整宅）、1 案為警察局出資實施（警察局社正路警察宿舍）、13 案為公辦都更招商案件，其中 7 案已招商成功徵得投資人，招商案之「捷運大直站北安段公辦都市更新案」、「科技大樓站瑞安段公辦都市更新案」、「敦南安和公辦都市更新案」、「信義三興公辦都市更新案」及「松山民權東公辦都市更新案」為興建工程階段；「南港之心公辦都市更新案」、「忠孝懷生公辦都市更新案」、「中正區臨沂段公辦都市更新案」、「士林區小西街公辦都市更新案」及「臺大紹興南街基地再生計畫公辦更新案」為都更審議階段；「臺北車站特定專用區 E1E2 街廓公辦都市更新案」、「大安區辛亥段公辦都市更新案」、「中山區正義段公辦都市更新案」為招商前置階段。

#### （二）社會住宅委託管理服務

為因應未來陸續完工招租之社宅管理需要，需由北市府所屬之住宅專責機構協助社宅營運管理工作，都更中心於 107 年新增物業管理組、108 年調整中心住宅業務，至 110 年底承接文山區木柵社會住宅(109/8/1)、大同區明倫社會住宅(110/1/25)及內湖區瑞光社宅(110/6/1)共 3 處，協助市府執行社宅管理維護相關作業。

#### （三）協助推動都市再生計畫

##### 1. 提出區域再生計畫規劃或都市再生專案草案之方案

110 年協助評估 7 處社會住宅，進行建築規劃評估，提供市府作為社會住宅或都更中繼資源使用。

##### 2. 針對都市再生方案、公辦都更案件或市府交辦事項進行研究

110 年配合市府提案成立行政法人臺北市住都中心，研議分析本中心轉型行政法人之優缺點與差異性，並研擬行政法人相關子法。

#### (四) 宣導講習

都更中心於 110 年舉辦 7 場都市更新講座、參與 12 場都市更新法令宣導說明會，冀透過專業人提供民眾參與都市更新或自主更新之建議，能蒐集都更執行過程中常見的困難點，達到交流或都更釋疑之目的。

#### (五) 其他

##### 1. 公辦都更諮詢服務

都更中心以接受民眾諮詢的方式，提供都市更新相關服務，110 年度共受理 2,655 件民眾諮詢更新推動案件，包括親洽 1,013 件，電洽 1,642 件。

##### 2. 宣傳行銷平台

都更中心於中心官網、FB 臉書及 YouTube 進行都更資訊推廣宣，以加深民眾對中心業務的認識及推廣都更知識與觀念，透過開放空間、合作策展活動、拓展數位媒體通路等方式建立中心專業與公益的品牌形象。

##### 3. 交流活動辦理

###### • 財訊第三屆危老都更博覽會暨研討會

110 年 12 月 11 日及 12 日臺北市政府及都更中心共同設置攤位，現場為民眾進行都更危老政策推廣、績效宣傳及諮詢服務，二日並分別舉辦一場講座（12/11 都更處：公辦都更 2.0 及整建維護 2.0、12/11 都更中心：都更整合實務），及每日提供一場「都更的一群人」桌遊體驗活動；2 日研討會出席約 1,022 人次、博覽會參觀約 8,900 人次。

二、該中心最近 2 年度營運餘絀之比較增減原因說明如下：

- (一) 110 年度收入 1 億 6,176 萬 4,613 元，較 109 年度收入 1 億 4,854 萬 5,682 元增加 1,321 萬 8,931 元，主要係增加

社會住宅物業管理收入（木柵、明倫及瑞光三處）所致。

(二) 110 年度支出 1 億 4,747 萬 4,340 元，較 109 年度支出 1 億 398 萬 8,984 元增加 4,348 萬 5,356 元，主要差異如下：

1. 勞務成本-專業服務費增加 4,381 萬 5,084 元，主要係增加公辦都更案辛亥段拆遷補償費、E1E2 文資相關費用及社會住宅物業管理費所致。

2. 勞務成本-其他業務費用減少 149 萬 5,287 元，因疫情關係，差旅費減少及雜項採購按實際情形支用及擲節所致。

(三) 綜上，110 年度收支賸餘（稅後）1,154 萬 1,010 元，較 109 年度收支賸餘（稅後）3,581 萬 6,002 元，減少 2,427 萬 4,992 元，係為收入增加幅度不及支出增加幅度所致，詳細原因如上述分析。



臺北市都市更新處  
平衡表

中華民國110年12月31日

單位：新臺幣元

科目名稱	本年度	上年度	科目名稱	本年度	上年度
資產	19,451,950,917	19,117,621,159	負債	2,797,251	8,533,284
流動資產	1,960,870	1,307,968,195	流動負債	221,631	2,914,922
專戶存款	1,960,870	7,968,195	應付代收款	6,171	2,914,922
應收其他基金款	0	1,300,000,000	其他應付款	215,460	0
長期投資	19,376,599,936	17,583,814,246	長期負債	620,921	439,951
採權益法之投資	1,953,265,757	1,807,686,343	應付租賃款	620,921	439,951
採權益法之投資評價調整	17,423,334,179	15,776,127,903	其他負債	1,954,699	5,178,411
固定資產	71,736,039	224,007,867	存入保證金	1,792,108	5,058,066
土地	44,287,964	186,560,563	應付保管款	162,591	120,345
房屋建築及設備	25,400,000	57,003,061	淨資產	19,449,153,666	19,109,087,875
累計折舊－房屋建築及設備	-1,468,200	-23,508,912	資產負債淨額	19,449,153,666	19,109,087,875
機械及設備	10,757,034	10,654,390	資產負債淨額	19,449,153,666	19,109,087,875
累計折舊－機械及設備	-9,402,947	-8,280,247			
交通及運輸設備	1,305,596	2,429,896			
累計折舊－交通及運輸設備	-934,837	-1,924,789			
雜項設備	1,958,800	1,508,150			
累計折舊－雜項設備	-1,052,321	-925,756			
租賃資產	1,087,132	526,167			
累計折舊－租賃資產	-202,182	-34,656			
無形資產	1,654,072	1,698,013			
電腦軟體	1,654,072	1,698,013			
其他資產	0	132,838			
暫付款	0	125,138			
存出保證金	0	7,700			
合 計	19,451,950,917	19,117,621,159	合 計	19,451,950,917	19,117,621,159
附 註			附 註		
保管有價證券	-	-	應付保管有價證券	-	-
保管品	-	-	應付保管品	-	-
保證品	-	-	應付保證品	-	-
債權憑證	-	-			
待抵銷債權憑證	-	-			

備註：

1. 「機械及設備」帳列1,354,087元與財產目錄總表「機械及設備」2,239,037元，差異884,950元係租賃個人電腦帳列「租賃資產」。
2. 「長期投資」及「無形資產」未列入本市財產管理系統。

臺北市都市更新處

收入支出表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金 額	
	小 計	合 計
收入	-	1,779,189,027
公庫撥入數	131,494,152	-
規費收入	32,669	-
財產收益	409,943	-
投資收益	1,647,206,276	-
其他收入	45,987	-
支出	-	1,442,329,978
繳付公庫數	1,300,496,299	-
人事支出	95,564,229	-
業務支出	34,163,589	-
財產損失	8,683,445	-
利息費用及手續費	15,490	-
折舊、折耗及攤銷	3,406,926	-
收支餘絀	-	336,859,049

臺北市都市更新處  
平衡表科目明細表  
中華民國110年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			110103專戶存款	-	1,960,870	
			110103001納入集中支付	1,792,108	-	
			110103002一般銀行存款	164,167	-	
			110103003代扣繳專戶	4,595	-	
			130101採權益法之投資	-	1,953,265,757	
			130102採權益法之投資評價調整	-	17,423,334,179	
			140101土地	-	44,287,964	
			140401房屋建築及設備	-	25,400,000	
			140402累計折舊－房屋建築及設備	-	-1,468,200	
			140501機械及設備	-	10,757,034	
			140502累計折舊－機械及設備	-	-9,402,947	
			140601交通及運輸設備	-	1,305,596	
			140602累計折舊－交通及運輸設備	-	-934,837	
			140701雜項設備	-	1,958,800	
			140702累計折舊－雜項設備	-	-1,052,321	
			140801租賃資產	-	1,087,132	
			140802累計折舊－租賃資產	-	-202,182	
			160102電腦軟體	-	1,654,072	
			210302應付代收款	-	6,171	
			210302002健保費	1,541	-	
			210302003公保費	502	-	
			210302004勞保費	707	-	
			210302005退撫基金	1,576	-	
			210302006勞工退休金(新制)	1,845	-	
			210399其他應付款	-	215,460	
			230101應付租賃款	-	620,921	
			280301存入保證金	-	1,792,108	
			280301002履約保證金	62,192	-	
			280301004保固保證金	1,729,916	-	
			280401應付保管款	-	162,591	
			280401001離職儲金	162,591	-	
			310101資產負債淨額	-	19,449,153,666	
			310101001資產負債淨額(預算)	1,636,859,049	-	
			310101002資產負債淨額(預算且沖銷)	7,700	-	
			310101003資產負債淨額(非預算)	17,812,286,917	-	

臺北市都市更新處  
長期投資、固定資產、遞耗資產及無形資產變動表  
中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	取得成本 (1)	以前年度累計折舊(耗)/長期投資評價 (2)	本年度成本變動		本年度累計折舊(耗)/長期投資評價變動數 (5)	期末帳面金額 (6)=(1)+(2)+(3)-(4)+(5)
			增加數 (3)	減少數 (4)		
長期投資	1,807,686,343	15,776,127,903	145,579,414	0	1,647,206,276	19,376,599,936
土地	186,560,563	0	3,201,042	145,473,641	0	44,287,964
土地改良物	0	0	0	0	0	0
房屋建築及設備	57,003,061	-23,508,912	0	31,603,061	22,040,712	23,931,800
機械及設備	10,654,390	-8,280,247	102,644	0	-1,122,700	1,354,087
交通及運輸設備	2,429,896	-1,924,789	5,700	1,130,000	989,952	370,759
雜項設備	1,508,150	-925,756	495,950	45,300	-126,565	906,479
收藏品及傳承資產	0	0	0	0	0	0
權利	0	0	0	0	0	0
小 計	2,065,842,403	15,741,488,199	149,384,750	178,252,002	1,668,987,675	19,447,451,025
租賃資產	526,167	-34,656	740,990	180,025	-167,526	884,950
租賃權益改良	0	0	0	0	0	0
購建中固定資產	0	0	0	0	0	0
遞耗資產	0	0	0	0	0	0
電腦軟體	1,698,013	0	987,715	1,031,656	0	1,654,072
發展中之無形資產	0	0	0	0	0	0
其他無形資產	0	0	0	0	0	0
什項資產	0	0	0	0	0	0
小 計	2,224,180	-34,656	1,728,705	1,211,681	-167,526	2,539,022
合 計	2,068,066,583	15,741,453,543	151,113,455	179,463,683	1,668,820,149	19,449,990,047

備註：本年度成本變動增加數151,113,455元，較取得財產合計數1,766,334元，增加149,347,121元之原因說明如下：

1. 長期投資因實物作價增撥基金，致成本變動增加數較取得財產合計數增加145,579,414元。
2. 土地因公告現值調整，致成本變動增加數較取得財產合計數增加3,201,042元。
3. 交通及運輸設備因警察局移撥車輛，致成本變動增加數較取得財產合計數增加5,700元。
4. 租賃電腦以每年度支付租賃款現值入財產帳，致成本變動增加數較取得財產合計數增加560,965元。

臺北市都市更新處  
長期投資明細表  
中華民國110年12月31日

單位：新臺幣元

科目及投資事業名稱	投資成本	評價調整	合計	股數	備註
一、採權益法之投資	1,953,265,757	17,423,334,179	19,376,599,936		
(一)公營事業					
(二)作業基金	1,953,265,757	17,423,334,179	19,376,599,936		
1.臺北市都市更新基金	1,953,265,757	17,423,334,179	19,376,599,936		
(三)民營企業					
(四)其他					
二、其他長期投資					
(一)民營企業					
(二)其他					

臺北市都市更新處  
應付租賃款及其他長期負債變動表  
中華民國110年度

單位：新臺幣元

項目	期初帳面金額 (1)	本年度增加數 (2)	本年度減少數 (3)	期末帳面金額 (4)=(1)+(2)-(3)
一、應付租賃款	439,951	576,455	395,485	620,921
二、其他長期負債				

臺北市都市更新處  
決算與會計收支對照表  
中華民國110年度

單位：新臺幣元

預算項目	決算數	調整數	會計收支	會計科目
歲入	488,599	1,778,700,428	1,779,189,027	收入
稅課收入		131,494,152	131,494,152	公庫撥入數
罰款及賠償收入				稅課收入
規費收入	32,669		32,669	罰款及賠償收入
財產收入	409,943		409,943	規費收入
營業盈餘及事業收入		1,647,206,276	1,647,206,276	財產收益
補助及協助收入				投資收益
捐獻及贈與收入				補助及協助收入
工程受益費收入				捐獻及贈與收入
自治稅捐收入				工程受益費收入
其他收入	45,987		45,987	自治稅捐收入
				其他收入
歲出	130,761,602	1,311,568,376	1,442,329,978	支出
人事費	95,564,229	1,300,496,299	1,300,496,299	繳付公庫數
業務費	33,431,039	732,550	34,163,589	人事支出
獎補助費				業務支出
設備及投資	1,766,334	-1,766,334		獎補助支出
		8,683,445	8,683,445	財產損失
債務費		15,490	15,490	投資損失
		3,406,926	3,406,926	利息費用及手續費
				折舊、折耗及攤銷
				其他支出
歲計餘絀	-130,273,003	467,132,052	336,859,049	收支餘絀
備註：				
一、預算項目執行數不列為會計收支：				
(一)預算項目「設備及投資」執行數1,766,334元，其中1,586,309元係購置財產，另已列為平衡表相關資產科目表達、180,025元係支付採融資租賃方式取得資產之各期租賃款。				
二、未編列預算項目，惟實際執行產生會計收支：				
(一)會計科目「公庫撥入數」及「繳付公庫數」，係與公庫間之現金收付情形。				
(二)會計科目「投資收益」1,647,206,276元，係投資臺北市都市更新基金於年度終了之評價調整。				
(三)會計科目「財產損失」8,683,445元係報廢固定資產所發生之損失。				
(四)會計科目「利息費用及手續費」15,490元，係採融資租賃方式取得資產依權責發生基礎所攤銷之利息。				
(五)會計科目「折舊、折耗及攤銷」3,406,926元，係採用權責發生基礎所產生之評價科目。				
三、其他				
(一)會計科目「業務支出」732,550元係執行以前年度歲出保留數。				

## 臺北市都市更新處

## 現金出納表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
收項	
一、上期結存	7,968,195
(一) 專戶存款	7,968,195
(二) 各機關現金	
(三) 各機關現金-在途現金	
二、本期收入	3,064,733,900
(一) 本年度歲入	488,599
1. 實現數	488,599
(1) 減少資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	488,599
2. 應收數	
(1) 減少資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	
3. 保留數	
(二) 歲入應收數	1,300,000,000
1. 以前年度轉入實現數	1,300,000,000
2. 以前年度轉入註銷數	
3. 以前年度轉入調整數(-)	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增應收數(-)	
(三) 歲入保留數	
1. 以前年度轉入實現數	
(1) 減少資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	
2. 以前年度轉入註銷數	
3. 以前年度轉入調整數	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增保留數(-)	
(四) 應收稅款淨(增)減數	
(五) 應收帳款淨(增)減數—扣除歲入應收數	
(六) 應收剔除經費淨(增)減數	
(七) 其他應收款淨(增)減數	
1. 本年度歲出賸餘已撥待繳庫數(-)	
2. 以前年度應付及保留數已撥註銷待繳庫數(-)	
3. 以前年度歲出賸餘繳庫數	
4. 註銷以前年度歲出賸餘待繳庫數	
5. 審修增列以前年度歲出賸餘待繳庫數(-)	
(八) 應付代收款淨增(減)數	-2,908,751
(九) 其他應付款淨增(減)數—扣除106(含)年度以前歲出保留數	215,460
(十) 預收款淨增(減)數	
(十一) 預收其他基金款淨增(減)數	
(十二) 預收其他政府款淨增(減)數	



## 臺北市都市更新處

## 現金出納表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(十三) 其他流動負債淨增(減)數	
(十四) 應付租賃款淨增(減)數—扣除以公庫撥入數償還數	360,995
(十五) 遞延收入淨增(減)數	
(十六) 存入保證金淨增(減)數	-3,265,958
(十七) 應付保管款淨增(減)數	42,246
(十八) 暫收款淨增(減)數	
(十九) 其他長期負債淨增(減)數—扣除以公庫撥入數償還數	
(二十) 公庫撥入數	131,494,152
1. 本年度歲出撥款	130,761,602
2. 以前年度歲出撥款	732,550
3. 退還以前年度歲入繳庫款	
4. 退還以前年度預收繳庫款	
5. 收回以前年度歲出撥款(一)	
6. 墊付款	
(二十一) 資產負債淨額淨增(減)數	1,638,307,157
1. 審修淨增(減)列以前年度歲入實現數	
2. 審修淨減(增)列以前年度歲出實現數	
3. 審修淨增(減)列以前年度歲入應收數	
4. 審修淨減(增)列以前年度歲出應付數	
5. 審修淨增(減)列以前年度歲入保留數	
6. 審修淨減(增)列以前年度歲出保留數	
7. 審修增列應收剔除經費	
8. 配合特種基金審修項目調整長期投資	
9. 退還以前年度歲入繳庫數(一)	
10. 增列以前年度歲入待收繳數	
11. 註銷以前年度歲入待收繳數(一)	
12. 註銷以前年度歲入應收數(一)	
13. 註銷以前年度歲入保留數(一)	
14. 註銷以前年度歲出應付數	
15. 註銷以前年度歲出保留數	
16. 註銷以前年度已撥款數(一)	
17. 註銷應收剔除經費(一)	
18. 註銷材料(一)	
19. 註銷存出保證金(一)	
20. 補列材料	
21. 補列存出保證金	
22. 墊付各項支出及其轉正數	
23. 未涉公庫撥入數、繳付公庫數、應收(付)帳款之項目	1,638,307,157
(1) 財產交易利益(損失)	-8,683,445
(2) 投資利益(損失)	1,647,206,276
(3) 捐獻及贈與收入、其他收入	
(4) 其他利息(-)	-15,490

## 臺北市都市更新處

## 現金出納表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(5) 折舊、折耗及攤銷(-)	-3,406,926
(6) 其他影響非流動資產之項目	3,206,742
收 項 總 計	3,072,702,095
付項	
一、本期支出	3,070,741,225
(一) 本年度歲出	130,761,602
1. 實現數	130,761,602
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	1,586,309
(2) 償還租賃款、負債準備、其他長期負債	180,025
(3) 其他	128,995,268
2. 應付數	
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	
3. 保留數	
(二) 歲出應付數	
1. 以前年度轉入實現數	
2. 以前年度轉入註銷數	
3. 以前年度轉入調整數(-)	
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增應付數(-)	
(三) 歲出保留數	732,550
1. 以前年度轉入實現數	732,550
(1) 取得資產(長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產)	
(2) 其他	732,550
2. 以前年度轉入註銷數	
3. 以前年度轉入調整數	
4. 審修淨(增)減數	
5. 本年度新增保留數(-)	
(四) 材料淨增(減)數	
(五) 預付款淨增(減)數	
(六) 預付其他基金款淨增(減)數	
(七) 預付其他政府款淨增(減)數	
(八) 抵繳收入實物淨增(減)數	
(九) 長期投資淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之長期投資	1,792,785,690
(十) 固定資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之固定資產	-152,870,422
(十一) 遞耗資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之遞耗資產	

臺北市都市更新處

現金出納表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(十二) 無形資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之無形資產	-1,031,656
(十三) 長期投資、固定資產、遞耗資產、無形資產淨增(減)數--墊付數及其轉正數	
(十四) 長期投資(採權益法)淨增(減)數--審修淨減(增)列以前年度實現數	
(十五) 長期投資(採權益法)淨增(減)數--審修淨減(增)列以前年度應收數	
(十六) 暫付款淨增(減)數	-125,138
(十七) 存出保證金淨增(減)數	-7,700
(十八) 什項資產淨增(減)數--扣除因公庫撥入數/繳付公庫數/應收(付)帳款增(減)之什項資產	
(十九) 繳付公庫數	1,300,496,299
1. 本年度歲入繳庫	488,599
2. 以前年度歲入繳庫	1,300,000,000
3. 以前年度歲入待收繳數繳庫	
4. 本年度預收款繳庫	
5. 應收剔除經費繳庫	
6. 以前年度歲出賸餘繳庫	7,700
二、本期結存	1,960,870
(一) 專戶存款	1,960,870
(二) 各機關現金	
(三) 各機關現金—在途現金	
付 項 總 計	3,072,702,095

# 臺北市都市更新處市有財產分類統計表

製表日期：民國111年01月04日

財產性質：公務用

中華民國 110年1月1日起至 110年12月31日止

頁次： 1 / 4

財產類別		上期結轉金額	本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
一. 土地	筆數	7	0	4		3
	面積	438.61	0.00	286.00		152.61
	價值	186,560,563	3,201,042	145,473,641		44,287,964
土地改良物	數量	0	0	0		0
	價值	0	0	0		0
二. 房屋建築及設備	棟數	4	0	2		2
	數量	0	0	0		0
	面積	3,479.84	0.00	3,031.42	784,884	448.42
	價值	33,494,149	0	8,777,465		23,931,800
	數量	286	28	0		314
三. 機械及設備	價值	2,865,654	663,609	0	1,290,226	2,239,037
	數量	10	1	1		10
四. 交通及運輸設備	價值	505,107	5,700	11,300	128,748	370,759
	數量	54	17	3		68
五. 什項設備	價值	582,394	495,950	453	171,412	906,479
	股數	0	0	0		0
六. 有價證券	價值	0	0	0	0	0
	數量	0	0	0		0
七. 權利	價值	0	0	0		0
	總計	224,007,867	4,366,301	154,262,859	2,375,270	71,736,039

# 臺北市都市更新處市有財產分類統計表

製表日期：民國111年01月04日

頁次： 2/ 4

中華民國 110年1月1日起至 110年12月31日止

財產性質：公共用

財產類別		上期結轉金額	本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
一、土地	筆數	0	0	0		0
	面積	0.00	0.00	0.00		0.00
土地改良物	價值	0	0	0		0
	數量	0	0	0		0
	價值	0	0	0		0
	棟數	0	0	0		0
二、房屋建築及設備	數量	0	0	0		0
	面積	0.00	0.00	0.00		0.00
	價值	0	0	0		0
三、機械及設備	數量	0	0	0		0
	價值	0	0	0		0
四、交通及運輸設備	數量	0	0	0		0
	價值	0	0	0		0
五、什項設備	數量	0	0	0		0
	價值	0	0	0		0
六、有價證券	股數	0	0	0		0
	價值	0	0	0		0
七、權利	數量	0	0	0		0
	價值	0	0	0		0
小計	總值	0	0	0	0	0

# 臺北市都市更新處市有財產分類統計表

製表日期：民國111年01月04日

財產性質：事業用

中華民國 110年1月1日起至 110年12月31日止

頁次： 3/ 4

財產類別	上期結轉金額		本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
	筆數	價值				
一. 土地	筆數	13	7	0		20
	面積	3,723.88	428.05	0.00	0	4,151.93
土地改良物	價值	1,576,136,816	430,754,983	0		2,006,891,799
	數量	0	0	0	0	0
二. 房屋建築及設備	價值	0	0	0		0
	棟數	32	2	0		34
三. 機械及設備	數量	0	0	0		0
	面積	2,575.36	1,613.92	0.00	4,005,850	4,189.28
四. 交通及運輸設備	價值	199,190,862	121,705,863	0		316,890,875
	數量	16	3	0		19
五. 什項設備	價值	3,232	100,632	0	14,560	89,304
	數量	0	0	0	0	0
六. 有價證券	價值	0	0	0		0
	數量	4	1	0	15,322	5
七. 權利	價值	73,396	26,250	0		84,324
	股數	0	0	0	0	0
小計	價值	0	0	0		0
	數量	0	0	0	0	0
總計	總價值	1,775,404,306	552,587,728	0	4,035,732	2,323,956,302

# 臺北市都市更新處市有財產分類統計表

製表日期：民國111年01月04日

頁次： 4/ 4

中華民國 110年1月1日起至 110年12月31日止

財產性質：非公用

財產類別	上期結轉金額		本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
	筆數	金額				
一. 土地	筆數	27	10	10		27
	面積	34,707.49	2,140.02	2,140.02	0	34,707.49
	價值	12,581,721,288	1,231,063,839	1,231,063,839		12,581,721,288
土地改良物	數量	0	0	0	0	0
	價值	0	0	0	0	0
二. 房屋建築及設備	棟數	2	0	0	0	2
	數量	0	0	0	0	0
	面積	5,658.82	0.00	0.00	0	5,658.82
三. 機械及設備	價值	789,351	0	0		789,351
	數量	0	0	0	0	0
四. 交通及運輸設備	價值	0	0	0	0	0
	數量	0	0	0	0	0
五. 什項設備	價值	0	0	0	0	0
	數量	0	0	0	0	0
六. 有價證券	價值	0	0	0	0	0
	股數	0	0	0	0	0
七. 權利	價值	0	0	0	0	0
	數量	0	0	0	0	0
小計	總值	12,582,510,639	1,231,063,839	1,231,063,839	0	12,582,510,639
合計	總值	14,581,922,812	1,788,017,868	1,385,326,698	6,411,002	14,978,202,980

備註：1. 財產價值以新臺幣(元)計算。  
 2. 土地詳計算筆數及面積，面積以平方公尺為單位，計列至小數點下2位止。  
 3. 建物詳計算棟數、數量及面積，其有建物標示者，以棟數計算，無建物標示者，以數量計算，面積以平方公尺為單位，計列至小數點下2位止。

臺北市都市更新處  
 議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報  
 告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表  
 中華民國 110 年度

決（審）議、附帶決議及注意事項		辦 理 情 形
項 次	內 容	
壹 綜合決議	<p>110年度總預算案（含追加、減預算案）</p> <p>一、社正路警察宿舍規劃應以都更方案辦理容積獎勵以50%為原則，並提供區民活動中心及考量建物1樓、2樓做為社中街現有市場攤販未來遷移之優先選項，以利捷運轉運之需及地區發展。</p> <p>二、為活化貓空地區，市府應結合各相關局處業務，洽談公私協力，參考國內外觀光設備，加入如植栽、公共藝術造景、斜坡滑草等元素，整體規劃及強化各項觀光特色，以推動貓空地區發展，並改善貓纜持續擴大虧損問題。</p> <p>三、市有地被占用應依相關程序處理，在收回房地後，應建立定期巡查機制及設置固定有效阻隔設施，以避免再次遭占用。</p> <p>四、（一）市府如路面更新、排水側溝改善等較無專業特殊性的一般性工程，建議可採最低價格方式招標，以茲防弊。                      （二）設於本市道路之標線型人行道現行鋪設方式造成重疊不平，請相關單位參考新北市之作法，評估採用較合適之施工方式鋪設，以免影響交通、人行安全及市容景觀。</p> <p>五、為增進政風業務效能，建請臺北市政府各機關政風室，未來依據查弊實際需求，檢討編列相關經費預算，俾有效推動政風室調查防弊業務。</p> <p>七、請市府針對物品及財產建立汰換制度，不得以使用年限作為惟一條件。</p>	<p>社正路警察宿舍改建係以警察宿舍為主體，本府警察局業依「市有不動產參與都市更新處理原則」於110年11月12日報府同意由財團法人臺北市都市更新推動中心擔任實施者推動主導都更。                      本案本府警察局、財政局、本市更新處、都更中心已組成工作小組，於110年10月8日、10月26日、11月23日、12月23日召開工作會議討論執行細節，後續俟實施者擬具更新事業計畫並報核後，將進行都更審議程序。</p> <p>遵照辦理。</p> <p>遵照辦理。</p> <p>遵照辦理。</p> <p>遵照辦理。</p> <p>遵照辦理。</p>



臺北市都市更新處  
 議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報  
 告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表  
 中華民國 110 年度

決（審）議、附帶決議及注意事項		辦 理 情 形
項 次	內 容	
	八、請市府就區公所接受委任、委託及行政協助業務進行全面性檢討，如委任委託局處在區內有服務單位者，應回歸各該局處自行處理，於110年5月前提會報告。	遵照辦理。
	十、依據行政院109年9月8日「前瞻基礎建設-城鄉建設-公共服務據點整備-公有危險建築補強重建」延續性計畫，針對耐震強度不足且具安全疑慮之衛生機關廳舍、公立衛福機構、老人文康中心、社區活動中心等公有建築物，經市府提報中央列管者，由各該管理機關應逕予編列預算補強或拆除重建。	遵照辦理。
	十一、爾後市府所有機關參加各項訓練組織、學會、年會之會費，應獨立編列，不應逕以業務費勻支。	遵照辦理。
	十三、各局處公務車輛汰換年限，應向中央建議以8年為原則，避免增加車輛維修及驗車等相關費用，並保障用車安全。	遵照辦理。
	十四、針對平宅入住青年社會住宅一期的居民遭該物業管理公司人員歧視、侮辱等，都市發展局應依約裁罰，事證嚴重者不予續約。未來其他平宅住戶入住公民住宅管理，亦應比照辦理。	遵照辦理。
	十五、鑒於市府110年度預算案與市府規劃執行，部分顯有不符，且未完全循正常預算程序編列，未來市府應注意財政紀律，除緊急性預算外，市府各項政策應於年度預算籌編前先行研議規劃，並應待初步規劃完成後才對外宣布，以尊重議會預算審查權，並避免造成社會紛擾。	遵照辦理。
	十六、臺北市政府各單位之國際交流暨參展計畫相關費用不得擅自變更，若須變更計畫用途，須送本會審議。	遵照辦理。
	十七、為避免災害防救法第43條移緩濟急支應原則遭市府擅自流用各機關歲出預算支應非急迫性防疫宣傳，未來各機關有流用預算之需時，應將流用日期、金額、科目及預算用途，報議會備查。	遵照辦理。

臺北市都市更新處  
 議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報  
 告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表  
 中華民國 110 年度

決（審）議、附帶決議及注意事項		辦 理 情 形
項 次	內 容	
	十八、市府各機關自111年度起，新增租購電腦相關設備若期間跨年度者，應以連續性預算編列。	遵照辦理。
	十九、臺北市政府各機關爾後依臺北市市有財產委託經營管理自治條例辦理之案件，應於招標文件及契約增訂督導局處之簡任級公務員於其離職後3年內，不得任職於其離職前5年內服務之局處直接委託經營契約之乙方理事、監事、董事、監察人、經理、執行業務之股東或顧問。	遵照辦理。
	二十、（一）重大工程（巨額採購）如屬統包工程，須由廠商於投標時準備設計圖說及服務建議書，應訂定合理等標期給予廠商充份備標時間。 （二）辦理採購評選應邀集更多非市府公營事業或單位人員之專家學者。	遵照辦理。
	二十一、市府各單位採購資通訊軟硬體設備及資通訊服務時，應實質審查投標廠商資格，不得為經濟部投審會公告之中國（陸資）公司，亦不得為《大陸人民來臺投資許可辦法》第三條所定之投資人，並應於契約明定不得轉包、分包予前述廠商，且得標廠商供應之履約標的不得為前述廠商所製造。若已採購者，應依中央規定於110年12月31日前完成汰換。	遵照辦理。
歲入 第2款 第38項： 稅捐稽徵 處	附帶決議： 一、有關加徵滯納金之規定，其間隔日數過短，比例過高，已不合時宜。請市府向中央建議檢討修正。 二、對於市府機關記帳緩繳之地方稅款，應函請各機關於111年全數繳清。	遵照辦理。
歲出 第14款 第2項： 都市更新 處	附帶決議： 都更處、建管處與都發局業務息息相關，請市府積極評估優先將辦公室整合設置在市府大樓內部或周邊區域，以利市民洽公及業務推動。	配合市府政策搬遷，預定俟本府衛生局遷出市府大樓後，本市都市更新處再遷入進駐市府大樓內辦公。

臺北市都市更新處  
 議會審議通過臺北市總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表  
 中華民國 110 年度

決（審）議、附帶決議及注意事項		辦 理 情 形
項 次	內 容	
歲出 第26款 第3項： 災害準備 金	附帶決議： 一、觀傳局於109年度動支災害準備金一億八千五百五十萬元辦理觀光旅遊活動，與災害準備金編列目的不符。市政府應予檢討疏失，未來不得濫用名目動支災害準備金。 二、市政府各機關與災害防救相關經費，自111年度起，應以納入災害準備金編列為原則。	遵照辦理。
貳	108年度總決算審核報告 無	

主辦會計人員：

會計室主任 仲崇芝

機關長官：

臺北市都市更新處 處長 陳信良(內)