

## 臺北市歷年裁罰不動產開發業者銷售違規統計(實價登錄除外)

統計至112年12月31日止

年度	開罰次數	處罰金額 (新臺幣)	違反規定	不動產開發業者
112	4	360,000	平均地權條例第47條之3第5項	寶程國際物業股份有限公司1件
			平均地權條例第81條之2第5項	寶程國際物業股份有限公司1件
			平均地權條例第47條之3第1項	喜琚建築開發股份有限公司1件
			平均地權條例第47條之3第1項	統創建設開發股份有限公司1件
111	8	1,400,000	平均地權條例第47條之3第1項	欣聯建設開發股份有限公司1件、 寶程國際物業股份有限公司1件、
			平均地權條例第47條之3第5項	全坤建設開發股份有限公司1件、 全陽建設股份有限公司1件、

				義泰建設股份有限公司1件、 亞昕國際開發股份有限公司1件
			平均地權條例第81條之2第5項	潤泰創新國際股份有限公司1件、 廣陞建設股份有限公司1件、
110	3	1,410,000	平均地權條例第81條之2第5項	國賓大建設股份有限公司1件、 復翔建設股份有限公司1件
			平均地權條例第47條之3第5項	復翔建設股份有限公司1件
106	1	40,000	消費者保護法第17條、臺北市 政府地政局處理違反不動產定型化 契約規定統一裁罰基準第2點	耕薪建設專業(股)有限公司1件
99	11	860,000	臺北市消費者保護自治條例第8條	遠雄建設事業股份有限公司10件、 金鴻莊實業股份有限公司1件
98	1	20,000	臺北市消費者保護自治條例第8條	恆達建設股份有限公司1件
合計	28	4,090,000		

## 臺北市歷年裁罰不動產開發業者銷售違規明細(實價登錄除外)

統計至112年12月31日止

序號	處分日期	不動產開發業者	處罰金額 (新臺幣)	違規內容	違反法令	裁處依據	處分日期及文號
1	112.12.06	統創建設開發股份有限公司	30,000	預售屋資訊及契約未報備查即銷售	違反平均地權條例第47條之3第1項	平均地權條例第81條之2第3項	北市地權字第1126027581號
2	112.12.05	喜琿建築開發股份有限公司	30,000	預售屋資訊及契約未報備查即銷售	違反平均地權條例第47條之3第1項	平均地權條例第81條之2第3項	北市地權字第1126027546號
3	112.02.06	寶程國際物業股份有限公司	150,000	使用之契約不符合預售屋應記載及不得記載事項	違反平均地權條例第81條之2第5項	違反平均地權條例第81條之2第5項	北市地權字第11260021581號
4	112.02.06	寶程國際物業股份有限公司	150,000	使用之紅單約定不利於買受人事項	違反平均地權條例第47條之3第5項	平均地權條例第81條之2第6項	北市地權字第11260021582號
5	111.11.09	亞昕國際開發股份有限公司	150,000	使用之紅單約定保留出售權利	違反平均地權條例第47條之3第5項	平均地權條例第81條之2第6項	北市地權字第1116026965號
6	111.09.27	寶程國際物業股份有限公司	50,000	預售屋資訊及契約未報備查即銷售	違反平均地權條例第47條之3第1項	平均地權條例第81條之2第3項	北市地權字第1116024520號
7	111.09.14	欣聯建設開發股份有限公司	30,000	預售屋資訊及契約未報備查即銷售	違反平均地權條例第47條之3第1項	平均地權條例第81條之2第3項	北市地權字第1116022269號

序號	處分日期	不動產開發業者	處罰金額 (新臺幣)	違規內容	違反法令	裁處依據	處分日期及文號
8	111.08.18	義泰建設股份有限公司	750,000	使用之紅單約定不利於買受人事項	違反平均地權條例第47條之3第5項	平均地權條例第81條之2第6項	北市地權字第1116021077號
9	111.08.15	全陽建設股份有限公司	150,000	使用之紅單約定保留出售權利及不利於買受人事項	違反平均地權條例第47條之3第5項	平均地權條例第81條之2第6項	北市地權字第1116020283號
10	111.03.01	廣陞建設股份有限公司	60,000	使用之契約不符合預售屋應記載及不得記載事項	違反平均地權條例第81條之2第5項	平均地權條例第81條之2第5項	北市地權字第1116005169號
11	111.02.17	全坤建設開發股份有限公司	150,000	使用之紅單約定不利於買受人事項	違反平均地權條例第47條之3第5項	平均地權條例第81條之2第6項	北市地權字第1116003633號
12	111.01.28	潤泰創新國際股份有限公司	60,000	使用之契約不符合預售屋應記載及不得記載事項	違反平均地權條例第81條之2第5項	平均地權條例第81條之2第5項	北市地權字第1116003176號
13	110.12.09	復翔建設股份有限公司	700,000	使用之契約不符合預售屋應記載及不得記載事項	違反平均地權條例第81條之2第5項	平均地權條例第81條之2第5項	北市地權字第11060299081號
14	110.12.09	復翔建設股份有限公司	600,000	使用之紅單約定保留出售權利	違反平均地權條例第47條之3第5項	平均地權條例第81條之2第6項	北市地權字第11060299082號
15	110.10.15	國賓大建設股份有限公司	110,000	使用之契約不符合預售屋應記載及不得記載事項	違反平均地權條例第81條之2第5項	平均地權條例第81條之2第5項	北市地權字第1106024810號

序號	處分日期	不動產開發業者	處罰金額 (新臺幣)	違規內容	違反法令	裁處依據	處分日期及文號
16	106.10.17	耕薪建設專業(股)有限公司	40,000	預售屋契約違反內政部預售屋契約公告應記載事項第15條、第24條	違反消費者保護法第17條	消費者保護法第56條之1及臺北市政府地政局處理違反不動產定型化契約規定統一裁罰基準第2點	北市地權字第10632595400號
17	99.12.14	遠雄建設事業股份有限公司	100,000	預售屋契約違反內政部公告預售屋契約應記載事項第14項、第15項、第16項	違反臺北市消費者保護自治條例第8條	臺北市消費者保護自治條例第38條	北市地權字第09933355800號
18	99.11.24	遠雄建設事業股份有限公司	100,000	預售屋契約違反內政部公告預售屋契約應記載事項第14項、第15項、第16項	違反臺北市消費者保護自治條例第8條	臺北市消費者保護自治條例第38條	北市地權字第09933154800號
19	99.11.11	金鴻莊實業股份有限公司	20,000	預售屋契約違反內政部公告預售屋契約應記載事項第14項	違反臺北市消費者保護自治條例第8條	臺北市消費者保護自治條例第38條	府地權字第09932995901號
20	99.11.2	遠雄建設事業股份有限公司	100,000	預售屋契約違反內政部公告預售屋契約應記載事項第14項、第15項、第16項	違反臺北市消費者保護自治條例第8條	臺北市消費者保護自治條例第38條	府地權字第09932940400號

序號	處分日期	不動產開發業者	處罰金額 (新臺幣)	違規內容	違反法令	裁處依據	處分日期及文號
21	99.10.12	遠雄建設事業股份有限公司	100,000	預售屋契約違反內政部公告預售屋契約應記載事項第14項、第15項、第16項	違反臺北市消費者保護自治條例第8條	臺北市消費者保護自治條例第38條	府地權字 第09932767400號
22	99.9.20	遠雄建設事業股份有限公司	100,000	預售屋契約違反內政部公告預售屋契約應記載事項第14項、第15項、第16項	違反臺北市消費者保護自治條例第8條	臺北市消費者保護自治條例第38條	府地權字 第09932529400號
23	99.8.26	遠雄建設事業股份有限公司	100,000	預售屋契約違反內政部公告預售屋契約應記載事項第14項、第15項、第16項	違反臺北市消費者保護自治條例第8條	臺北市消費者保護自治條例第38條	府地權字 第09932284601號
24	99.7.28	遠雄建設事業股份有限公司	90,000	預售屋契約違反內政部公告預售屋契約應記載事項第14項、第15項、第16項	違反臺北市消費者保護自治條例第8條	臺北市消費者保護自治條例第38條	府地權字 第09932090000號

序號	處分日期	不動產開發業者	處罰金額 (新臺幣)	違規內容	違反法令	裁處依據	處分日期及文號
25	99.7.2	遠雄建設事業股份有限公司	80,000	預售屋契約違反內政部公告預售屋契約應記載事項第14項、第15項、第16項	違反臺北市消費者保護自治條例第8條	臺北市消費者保護自治條例第38條	地權字 第09931808300號
26	99.6.4	遠雄建設事業股份有限公司	50,000	預售屋契約違反內政部公告預售屋契約應記載事項第14項、第15項、第16項	違反臺北市消費者保護自治條例第8條	臺北市消費者保護自治條例第38條	府地權字 第09931493300號
27	99.4.23	遠雄建設事業股份有限公司	20,000	預售屋契約違反內政部公告預售屋契約應記載事項第14項、第15項、第16項	違反臺北市消費者保護自治條例第8條	臺北市消費者保護自治條例第38條	北市地權字 第09931072100號
28	98.3.18	恆達建設股份有限公司	20,000	-	違反臺北市消費者保護自治條例第8條	違反臺北市消費者保護自治條例第38條	府地三字 第09830671900號
合計			4,090,000				