

## 臺北市區段徵收及市地重劃委員會第 1 次會議紀錄

壹、開會時間：103 年 5 月 14 日（星期三）上午 9 時 30 分

貳、開會地點：市政大樓 4 樓北區地政局 402 會議室

參、主持人：張主任委員金鶚

記錄：紀青佑

肆、出席人員：（詳簽到單）

伍、主任委員致詞：（略）

陸、業務單位簡報：（略）

柒、討論提案

一、提案一「本市內湖區第九期擬辦市地重劃範圍須拆遷之建築改良物，對建物所有權人是否應予安置」，決議如下：

區內有屋無地之設籍戶數及人口數近半，又有 5 層樓連棟建物、7 層樓之電梯大樓及訂單滿檔之工廠，而本區公共設施用地平均負擔比率僅 14.39%，若為取得少量公共設施用地而犧牲住戶居住現況權利及工廠營運，其必要性及正當性似顯不足，故本案以公辦重劃方式開發有重新評估檢討之必要。後續請地政局土地開發總隊辦理較深入民意調查，並詳予評估重劃可行性，倘經評估實施公辦重劃確有困難，應研議可行之替代方案，依程序簽辦後，將評估報告函送都市發展局辦理都市計畫檢討變更。

二、提案二「有關本市內湖區第九期擬辦市地重劃案之重劃負擔」，決議如下：

因本區開發方式尚待重新評估，暫緩審議。

捌、散會(上午 10 時 50 分)