



重劃區範圍		北起陽明山士林十一號公墓，南接住六一五，東起雙溪路，西至燒煨寮東側山脊線（不含大層地及永公路二四五巷三四弄現有聚落地區）		費用負擔係數：0.30227168	
重劃前情形	一	重劃範圍內土地面積：54.0191 公頃		負擔	$\text{計算式} = \frac{4408513000}{35000 \times (540191 - 123488)} = 0.30227168$
		1. 私有土地面積：32.6231 公頃			
		2. 公有土地面積：21.1199 公頃			
		3. 未登記土地面積：0.2761 公頃			
二	原公有道路、溝渠、河川及未登記地等抵充面積：1.1624 公頃		十一	平均負擔比率	公共設施用地負擔平均比率 21.17%
	1. 已登記土地面積：0.8863 公頃				費用負擔平均比率 23.83%
	2. 未登記土地面積：0.2761 公頃				合計 45%
三	重劃區範圍內土地所有權人數：182 人，私有 179 人，公有 3 人		十二	重劃後每平方公尺平均地價及總價	總價 18,906,685,000 元
四	重劃前每平方公尺總價：10,803,820,000 元 平均地價及總價 每平方公尺平均地價：20,000 元				十三
各	五	公共設施用地扣除原公有道路、溝渠、河川及未登記地等抵充面積後之共同負擔總面積：11.1864 公頃		備	
		1. 臨街地特別負擔總面積：2.0472 公頃			
		2. 一般負擔總面積：9.1392 公頃		註	$\text{二、費用負擔計算式：} \frac{4,408,513,000}{35000 \times (540191 - 11624)} = 23.83\%$
六	公共設施用地扣除原公有道路、溝渠、河川及未登記地等抵充面積後之共同負擔總地價：2,237,280,000 元				
	1. 臨街地特別負擔總面積：409,440,000 元				
	2. 一般負擔總地價：1,827,840,000 元				
七	費用負擔總額：4,408,513,000 元				
八	重劃後每平方公尺平均上漲率：1.75				
項	九	一般負擔係數：0.098802989			
		$\text{計算式} = \frac{(111864 - 20472) \times 20000}{35000 \times (540191 - 11624)} = 0.098802989$			