

臺北市政府財政局施政報告(98年12月份)

資料截止日期：98年12月31日

資料更新日期：99年1月8日

專責人員：余明讚 職稱：主任秘書 電話：1999轉6274

Mail：ca-ming@mail.taipei.gov.tw

重	要	施	政	成	果
菸 酒 暨 稅 務 管 理	召開 98 年度定期菸酒查緝會報				
					為檢視本府 98 年辦理菸酒查緝成效、加強機關間橫向聯繫，並策定本府 99 年度菸酒查緝工作計畫，本局將於 99 年 1 月 14 日邀集本府環境保護局、衛生局、產業發展局、警察局、觀光傳播局及消保官等，召開「本府 98 年度定期菸酒查緝會報」。
金 融 管 理	辦理世貿二館暨停車場基地開發案				
					本市信義區信義段四小段 29、30 地號（街廓 A18、A15）市有土地，宗地面積 12,982 平方公尺，坐落於信義區松智路與松廉路交界處之世貿二館暨停車場基地，都市計畫使用分區分別為一般商業區及娛樂設施區，建蔽率除留設公共開放空間外，得全部作為建築使用，容積率分別為 560%及 450%，98 年公告現值總值為新臺幣

89億1,416萬1,000元，目前土地管理機關為本府地政處土地開發總隊，本局已籌編99年度預算向該總隊辦理價購。

本案基地位於臺北市信義計畫特定專用區，周邊商業繁盛，生活機能良好，為信義區少見之大面積土地，交通便利且腹地廣大，未來開發潛力無窮，極具商業價值，為促進市產永續經營，加速市有土地開發效率，本局業於98年12月3日報府核定以設定地上權方式辦理開發，並擬具設定地上權開發計畫提報市政會議討論，俟市有財產開發基金99年度購地預算經市議會審議通過後，再行完成土地處分程序。

公 98年貌現政府活力績效斐然

為迎接2010臺北國際花卉博覽會，形塑臺北市新風貌，臺北市政府推出「臺北好好看系列計畫」，其中財政局主辦之整合計畫三「貌現政府活力，整合公產領航」除分別配合系列二「北市環境更新，減少廢棄建物」、系列六「都市空地利用，綠化閒置空地」，清查位於臺北市公有窳陋房地進行改造外，另為推動系列三「好區位新風貌，清理老舊牆面」，協調公有建物管理機關清理老舊牆面，期藉由改變傳統的公有財產管理方式，負起公部門帶頭的責任，以形塑良好的都市意象。

98年財政局整合計畫三成效斐然，除已配合系列二、系列六辦理完成24處公有房地拆除綠化，另外配合系列三辦理完成5處

公有房地外牆改造，98 年度整合計畫三仍有 30 處房地正在進行中。99 年除將全面性改善市容，針對現況列管市有房地 30 處、國有房地 64 處積極協調辦理改造外，後續將協助催生「臺北市都市景觀管理自治條例」，以行政手段督促管理機關積極負起管理權責，改變舊有消極的管理模式，全面性改造臺北市的環境景觀。

非 公 用 財 產 管 理 **辦理斯文里整宅標租案**

為使市有房地有效利用，增加市產收益，本局特針對租期將屆位於本市大同區大龍街 89 巷斯文里整宅社區內市有房地，重新辦理標租。

本標租案計有 23 間房屋，前於 95 年間曾奉准公開標租三年，租期至 98 年 12 月 26 日止。經依規定重新公告招標，於 98 年 12 月 22 日上午開標，計有 3 人投標，並由最高價每年租金 154 萬餘元得標，現正辦理相關簽約及點交事宜。

非 公 用 財 產 開 發 **辦理臺北車站地下街接管事宜**

臺北車站地下街係於 93 年辦理公開招租提供使用經營管理並由爭鮮股份有限公司（以下簡稱爭鮮公司）取得經營管理權，契約期間自 94 年 4 月 1 日起至民國 101 年 3 月 31 日止。爭鮮公司於該地下街成立臺北新世界購物中心自 94 年 6 月 17 日起開業營運。惟自 98 年初爭鮮公司開始有欠繳權利金情事，雖經催繳惟迄今該公司仍未繳足，致累積積欠金額達 2,900 餘萬元，為維護民眾通行及

市產權益，本府決定與爭鮮公司提前終止合約，並於98年12月30日發函爭鮮公司終止合約，自99年1月1日起並由本局進駐接管。

本局進駐接管後，為保障民眾通行權益，並維持該地下街原有合法廠商之營運，中央走道將維持通行順暢，以方便民眾往來通行。另對於爭鮮公司欠繳之權利金與提前終止合約對本府衍生之費用，亦將依法進行追繳與求償。

另本局於99年1月1日接管該地下街後，將重新研擬招商條件及招標文件，儘速公告重新招商。

**支
付
管
理**

一、參賽本府創意提案會報創新獎經審定為優等

本局以「臺北市政府所屬各機關學校應繳費款改採電連存帳轉帳代繳機制」參賽本府創意提案會報創新獎，經審定為優等。

二、擬訂「市庫98年度收支結束期間各支用機關應行注意事項」

為使年度收支結束期間本府所屬各機關學校各項費款支付順利進行，擬具「臺北市市庫98年度收支結束期間各支用機關應行注意事項」於98年12月1日函送本府各機關學校配合辦理。

**三、參賽98年行政院內政部自然人憑證優良應用系統評比
榮獲公務應用系統組第一名**

本局為落實市府網路新都建設，以優越的電子支付系統結合推

動自然人憑證的應用，榮獲行政院內政部自然人憑證優良應用系統評比公務應用系統組第一名。

資訊管理 辦理中文網站資料移轉至資訊處共用平台

本局為配合本府資訊處「網路服務搜尋資源整合」計畫及推動網站共用平台需要，已於98年12月底將本局中文網站資料移轉至市府網站共用平台，並重新設計網頁版面，近期内測試完成後即可正式上線。

本局中文網站移至市府網站共用平台後，將達成市府網站一致性原則，可充分提高網站內容的品質、親和與維護管理的效益。

行政管理 辦理本局99年行事曆作業

為落實各科室業務處理之計畫、執行、考核，於98年12月15日彙編「臺北市政府財政局99年行事曆」，期藉由「照表操課」，落實執行考核，俾提升行政效率及品質，以達到「為民服務」的目的。