

臺北市政府財政局施政報告(98年8月份)

資料截止日期：98年8月31日

資料更新日期：98年9月10日

專責人員：余明讚 職稱：主任秘書 電話：1999轉6274

Mail：ca-ming@mail.taipei.gov.tw

重 要 施 政 成 果

金融管理 一、辦理促參業務英國參訪案

近年來政府與民間，藉由民間參與公共建設之模式提供公共建設與服務，在降低政府支出及提升服務品質方面已有相當效益，本府各機關辦理此項業務之數量亦為全國之冠。為期在此一基礎上，能精進本府各機關辦理促參業務效能，增加承辦案件經驗交流，並考量世界各國推動此一模式肇始於英國，且英國政府推動促參業務成效卓著，市府爰於98年8月13日至8月22日指派局長擔任團長（原由林副市長擔任團長），率領本府都市發展局、教育局（臺北文化體育園區籌備處）、文化局、社會局、捷運工程局、臺北市公共運輸處、市場處及本局等機關人員共計13人，前往英國倫敦及伯明罕地區參訪當地促進民間參與公共建設案件推辦情形及相關市政建設。

本次參訪除前往英國實地考察英國輕軌及捷運系統、學校、社

會福利機構、音樂廳、博物館及市場等相關市政建設，同時亦與倫敦交通局、英國財政部所屬推動促參組織（PUK）及當地相關具推動促參經驗之機構會談，雙方交流討論彼此推辦促參業務經驗及問題，此次參訪行程係透過芾國文化貿易協會安排，英國方面均指派具業務經驗之高層人員參與討論，參訪同仁吸取豐富寶貴的經驗及意見，對未來本府施政的推動有相當之助益。

二、臺北資訊園區 BOT 案

本案將由民間機構以 BOT 方式投資興建停車場暨附屬商業設施，並依都市計畫規定興建資訊相關策略性產業使用所需樓地板面積，現正研擬招商文件中。於 98.8.6 暨 98.8.10 邀集顧問公司到局研討修正招商文件草案內容，並於 98.8.18 函請工程會釋示興建暨營運期間土地租金計收之疑義。至招商文件是否規範空橋設置乙節，業於 98.8.14 函請市場處整合光華數位新天地大樓廠商意見及確認有無設置人行空橋之需求及位置。

另有關本案基地占用戶清理乙節，臺北地方法院已於 98.8.3 進行第 6 次占用訴訟之言詞辯論，並於 98.8.14 判決本局勝訴，俟判決書寄達後，依判決內容辦理。

公 產 管 臺北市市有眷舍房地處理自治條例修訂案

「臺北市市有眷舍房地處理自治條例」自 92 年 8 月 1 日訂頒迄今已有 6 年，惟因各類搬遷情形不同，領取之相關補助費、補償

理

金或獎勵金皆不同，形成「開發拆除領的多；配合公共工程者次之；自動搬遷者領最少」的不公平情形，造成眷舍現住人消極等待開發領取較高額之搬遷補助費，不願積極配合自動搬遷。另眷屬宿舍多屬民國60年以前興建之木造或磚造房舍，房舍現況老舊且多有增建，除居住品質不佳影響整體市容景觀外，消防安全更是疑慮，為解決眷舍難以收回之困境，鼓勵現住戶主動繳回宿舍房地，以形塑城市新的風貌與契機及提高市有財產使用效益，爰擬研修眷舍補助費發放標準及訂定落日條款，並於98年7月24日邀集府外學者專家及本府相關機關開會研商。

非

中正香榭房地標售案

公

本局於98年8月6日標售中正香榭〔位於臺北市中正區和平西路一段59號3樓〕計6戶市有房地，總計投標件數為30件，6

用

財

戶全數標脫，決標總金額新台幣5仟餘萬元，標脫金額超出底價百分比約7%，標脫金額扣除車位後每坪48萬餘元。

產

管

理

本次標售標的為市有土地參與都市更新分回之房地，更新後為地下6層地上14層建物，並於97年5月完工取得使用執照。標售6戶小套房均位於3樓，且每戶皆附有1位地下3層之平面停車位，由於鄰近捷運古亭站、設施完善，特別是位於理想學區，加上媒體報導，因此吸引了大批看屋人潮，本局除公告看屋時間外，另外安排含假日4次預約看屋，共服務超過200人次看屋。

支
付
管
理

一、完成辦理公務人員退撫基金相關作業

因應公務人員退休撫卹基金管理例施行細則第 13 條文修正，將繳納基金費用之期限由現行當月 15 日修正為當月 10 日前繳納，於 98 年 8 月 3 日修訂「臺北市政府所屬各機關學校應繳費款作業程序」並函知各機關學校，另於 98 年 8 月 10 日完成變更本局委託台銀辦理市府各機關學校「公務人員退休撫卹基金」轉帳繳費事宜契約書。

二、完成修訂「臺北市政府財政局支付科金庫管理程序」

為配合實務需要重新修訂原「臺北市政府財政局支付科金庫管理規定」並易名為「臺北市政府財政局支付科金庫管理程序」，除刪除不合時宜之規定外並調整金庫保管人員名冊。

行
政
管
理

本局 98 年度親子活動

本局於 8 月 14 日舉行 98 年度親子活動，共計有 67 名員工暨眷屬參加，活動內容有政策宣導有獎問答—2009 年臺北聽障奧運、節能減碳，小朋友才藝表演：唱歌、樂器演奏、說故事、跳舞及歌舞團康：黑白配、帶動跳、腦筋急轉彎、親子互動等。

