

## 臺北市府建設局施政報告

專責人員：李昌輝 職稱：專員電話：27256559

資料截止日期：94年3月31日

E-mail: ea-10104@mail.tcg.gov.tw

資料更新日期：94年4月6日

## 重要施政成果

創新措施	無
重要成果	<p>一、合法登記永續經營</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 臺北市工廠登記概況： 94年截至3月底止，核准工廠登記15件、變更設立許可及登記15件、註銷登記62件，合計92件。</li> <li>● 臺北市工業特色與分佈： 截至94年3月底止，本市合法登記工廠總數為1,611家，其中電力機械器材及設備製造修配業108家，電腦、通信及視聽電子產品製造業237家，金屬製品及機械設備製造業312家、紙製品及印刷業233家、飲料及食品製造業104家、精密光學醫療器材及鐘錶製造業98家、成衣服飾品及其他紡織製造業100家，合計1,192家，占全市工廠總數之73.99%，為本市現有工業主要類別。依行政區分布以內湖區563家最多，南港區472家居次，共占總家數之64.25%。</li> </ul> <p>二、建立工業秩序</p> <p>94年截至2月底止，主動複查列管中之未登記工廠或依市民檢舉查處疑屬未登記工廠案件結果，原列管未登記工廠已歇業或他遷11件，經查獲違規從事工廠業務未辦理工廠登記者7件，所查獲違規者均依工廠管理輔導法之規定予以處分。</p> <p>三、改善企業體質，提高競爭力</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 協助廠商取得資金融通： 依據「動產擔保交易法」及施行細則等有關規定，辦理動產抵押、附條件買賣、信託占有登記，94年截至3月底止，計協助51家廠商適時取得營運週轉資金計新臺幣8億2,435萬餘元。</li> <li>● 核發廠商租稅減免證明： 依據「促進產業升級條例」及其施行細則等相關規定，辦理本市製造業及相關技術服務業完成證明之核發。94年截至3月底止計核發完成證明11件，廠商購置全新機器設備完成金額計2億6,053萬餘元。</li> </ul> <p>四、「臺北內湖科技園區」產業進駐情形</p> <p>截至94年2月底止，於內湖科技園區內辦妥營利事業登記之公司（含分公司及行號）計1,816家，較上月增加41家；辦妥工廠登記者計214家，較上月增加1家。另截至94年3月底止已獲核發內湖科技園區「企業營運總部」資格證明函者，計有敦吉科技等19家公司；及中租迪和所屬關係企業「中國租賃股份有限」、「中租投資股份有限公司」、「仲通股份有限公司」、「仲經股份有限公司」、「立新資產管理股份有限公司」等38家亦獲核發內湖科技園區「企業營運總部關係企業」資格證明函。</p> <p>五、舉辦生技教育講座及論壇活動</p> <p>為提供生技人才教育機會，本局將自94年4月起至12月止，舉辦包涵21場教育講座/研討會以及3場大型論壇活動之「生技創業菁英養成學苑」，邀集國內外專家學者講授生技創業相關專題及生技產業實務課程，課程內容涵蓋生技公司設立、經營管理、財會稅務、研發技轉、資金籌集、專利策略、成果加值與國際行銷等等生技及醫藥相關產業從業人員實務上常面臨的問題。</p> <p>首場訂於94年4月6日假南港生技育成中心大會議室舉辦「開創智慧財產權商機之新里程」研討會；次於4月20日舉辦「從實力分析SBIR計劃申請要訣」綜合講座，歡迎各界人士報名。</p> <p>六、臺北內湖科技園區服務中心</p> <p>94年截至3月底止，共受理廠商反映事項233件，其中索取廠商名錄計49件，索取法規、公告或其他簡介資料計29件，陳情放寬進駐行業及諮詢法令規定者計143件，反映環保事項1件、交通事項7件，工務事項1件，都計事項2件，工商事項1件。除移請相關單位協助解決者12件外，其餘均予以適切之處理。</p> <p>3月5日1111人力銀行假內湖科技園區東京企業總部舉辦「2005海內外科技人力大會師—徵才博覽會」，本中心協助該公司邀請內科園區廠商參與本活動，當日徵才廠商共計41家，其中內科廠商有18家佔44%，由於本次活動設定徵才對象在IC、光電、通訊、資訊等4大類產業，應徵者突破2000位（1111人力銀行以提供資料袋數量計算），現場更設置遠距徵才系統，提供業者與海外求職者面對面交流平台，立法院院長金平更應邀到場致賀，活動在下午5時圓滿結束。</p> <p>本府商業管理處於3月29日假消防局民權分隊3樓會議室舉辦「臺北內湖科技園區次核心產業申請營利事業登記相關法令說明會」，與會廠商約50餘位，除聽取商業處、建管處申辦法令解說外，另開放廠商提問進行雙向交流，由於回饋金額適當合理，並可1次繳清或分20年無息分繳，至今已94家企業申請進駐，透過本次說明會相信會有更多廠商提案申請。□3月31日經濟部中小企業處、社團法人中華民國管理科學</p>

	<p>學會，假消防局民權分隊3樓會議室舉辦「中小企業政策性貸款廣宣說明會」，說明會內容包涵政策性專案貸款簡介、新巴塞爾協定對中小企業所造成的衝擊、直接信用保證與批次信用保證業務簡介、中小企業財務金融服務團診斷輔導服務簡介、出口貸款保險簡介等等，由於內科園區中小企業為數不少，如能善加利用政府所提供之資源，相信對事業開展將有莫大幫助。</p>
突破難題	無
未來施政重點	<p>一、強化輔導服務及行政效能，積極發展及行銷臺北科技走廊，發揮科技產業聚落效應。</p> <p>二、提供生技產業及獎勵民間投資單一窗口服務，協助本市企業有效利用相關輔導及獎勵資源，促進經濟發展。三、廣續推動生技產業發展，建置獎勵輔導措施，加強推展產業交流及強化生技教育。</p>

資料提供：第一科

## 臺北市府建設局施政報告

專責人員：宋月娥職稱：專員電話：27256604

資料截止日期：94年3月31日

e-mail: [ea-10607@mail.taipei.gov.tw](mailto:ea-10607@mail.taipei.gov.tw)

資料更新日期：94年4月6日

重要施政成果	
重要成果	<p>一、94年3月份共受理電器承裝業、自來水管承裝商、氣體燃料導管承裝業、用電設備檢驗維護業、地下水鑿井業、電氣技術人員、自用發電設備等新設立案23件，換發證照123件，註銷家數39件。</p> <p>二、微電腦瓦斯表推廣成效：本市四家天然瓦斯公司於94年2月間共推廣143戶，截至94年2月底，本市天然瓦斯用戶中已有21,868戶裝置微電腦瓦斯表，約占全市天然瓦斯用戶的3·79%。</p> <p>三、室內配線丙級技術士暨乙種電匠術科檢定，自93年12月13日至94年1月7日辦理，檢定合格247人，合格率33.84%；室內配線乙級技術士暨甲種電匠於94年2月22日至3月22日辦理，檢定合格417人，合格率25.74%。</p> <p>四、3月22日辦理大業路加油站設站社區參與公聽會。</p> <p>五、94年氣體燃料導管裝管技工考驗筆試測驗於3月27日假臺北市立士林高級商業職業學校舉行。</p> <p>六、94年3月份共受理換發加油站執照1件。</p>
未來施政重點	<p>一、督導本市各天然瓦斯公司積極推廣用戶換裝微電腦瓦斯表、集合住宅（大樓）設置大樓共用天然瓦斯自動遮斷設備，期能於重大災害發生時，減少市民生命、財產損失。</p> <p>二、督導本市各天然瓦斯公司實施用戶每二年一次之管線設備安全檢查。</p> <p>三、依訂定之「臺北市溫泉開發管理專案小組設置要點」規定，整合中央及市府相關機關功能，專責輔導管理本市溫泉業務，研訂溫泉產業發展策略及政策，以提供市民輔助養生復建場所、促進溫泉相關產業發展、帶動整體經濟繁榮。</p>

資料提供：第二科

## 臺北市府建設局施政報告

專責人員：高振源職稱：技正電話：27256579

資料截止日期：94年2月28日

E-mail: [ea-10305@mail.tcg.gov.tw](mailto:ea-10305@mail.tcg.gov.tw)

資料更新日期：94年3月1日

重要施政成果	
創新措施	無
重要成果	<p>一、2005年竹子湖海芋季：</p> <p>本局與北投區農會共同辦理之「2005竹子湖海芋季」系列活動於3月25日在竹子湖苗榜海芋園，由馬市長親自宣佈開始之後，已正式展開。開幕活動由湖田國小師生精采活潑的兒童歌舞劇及醒獅表演揭開序幕，並由馬市長介紹今年「2005竹子湖海芋季」的活動，親自歡迎所有市民朋友的蒞臨，並頒發海芋仙子之后冠和權杖，及「第四屆竹子湖海芋地景花藝設計比賽」的前三名得獎人；另亦頒發感謝狀予今年度的贊助單位：匯豐汽車公司、大葉高島屋百貨和實踐大學，及大力為活動宣傳的媒體協辦：緯來電視網、GOLD FM聯播網、DCView數位視野網站及博泓傳播的BEE TV。活動中還有海芋仙子的創意服裝走秀表演，展現了今年度海芋季活動豐富精采與多元的一面。本活動預計進行到5月1日，後續尚有海芋花展、「海芋之戀」音樂會、DIY嘉年華居家作品展、「海芋花賞」音樂會暨攝影展、海芋生態體驗活動一日遊等系列活動。</p> <p>二、辦理2005市民植樹活動</p> <p>本市2005市民植樹活動「森情台北，林我相許」於94年03月12日，於本市北安路501巷的雞南山山坡地整治復育區舉行。本次活動由馬市長、實踐大學謝校長、中山區詹區長、市民及原拆遷原住民等共同參與，約計1200餘人參加並栽種台灣檫、楊梅、楓香、榔榆、光蠟樹等20種苗木。此次活動係配合市府「先安置，後拆除」政策，以本局首件之「雞南山危險山坡地聚落拆遷案」在進行安置拆遷、水土保持整治工程後，方進行相關植樹活動除能宣導山坡地安全防治處理及成果，並提供市民一個安全無虞的生活環境及完善臺北市政政策之推動施行。三、輔導本市農會辦理監事及會員代表選舉輔導本市各區農會於3月7日前召開會員代表大會，選出理事78名、監事27名及出席市農會會員代表31人（士林區農會39名，北投區32名），並於3月16日前陸續完成選出各區農會之理事長、常務監事及聘任總幹事。另上級農會部分：臺北市農會已於3月24日召開會員代表大會選出理事21人，監事7人。</p>
突破難題	無
未來施政重點	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 依據農會法及相關法令輔導農會各項業務發展，並辦理本市各級農會屆次改選及總幹事遴選工作計畫。</li> <li>2. 積極辦理本市休閒農業輔導工作，推動籌設休閒農場。</li> <li>3. 加強本市所產蔬果農藥殘留查驗及市售有機蔬菜查驗工作。</li> <li>4. 加強輔導本市2農田水利會業務法制化，提昇財務、工務、總務、人事、主計業務之管理品質。</li> <li>5. 持續進行關渡自然公園、四獸山市民森林、內雙溪森林自然公園、華江雁鴨自然公園之關建與經營管理工作。</li> <li>6. 配合農業金融法施行，辦理農會信用部業務之監督輔導。</li> <li>7. 積極辦理「入侵紅火蟻」防治工作。</li> </ol>

資料提供：第三科

## 臺北市府建設局施政報告

專責人員：蔡耀宇 職稱：技士 電話：27256676

資料截止日期：94年3月31日

E-mail: ea-10479@mail.taipei.gov.tw

資料更新日期：94年4月1日

重要施政成果	
創新措施	無
重要成果	<p>94年3月重要成果如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 「內湖區台北A287土石流潛勢溪流委託調查規劃」：本案於94年2月25日辦理用地說明會，3月4日辦理現場用地說明會，並於3月7日辦理期末座談會，預定於4月21日檢送成果報告書。</li> <li>2. 「士林區台北058土石流潛勢溪流整治工程」之工程部分業於93年7月28日開工，目前施工進度為85%；另有關變更設計部分，已於94年3月28日完成新增工項議價事宜，並預計於94年4月15日完工。</li> <li>3. 94年度土石流潛勢溪流緊急處理及維護工程共計1件，已於94年3月7日上網公告招標，並於3月23日開標，惟因投標廠商不足法定家數而流標，預定於4月8日辦理第二次發包。</li> <li>4. 93年度「本市編號052及057土石流危險溪流整治工程」於94年2月1日開工，預計於94年8月9日完工，並於3月15日辦理期末座談會，正依專家學者及本局意見修正期末報告，預定於94年4月4日提送成果報告書；另編號052土石流整治工程部分，已取得私有土地部分之使用同意書，編號057土石流修復工程已施工中，並督請廠商於防汛期前完成；截至3月底止，本案預定進度為30%，實際進度為30%。</li> <li>5. 94年度執行強制拆除、清除、機具沒入單價發包一案，已於94年3月1日完成發包作業，並於3月29、30日辦理士林區中山北路7段219巷162號附近（賴福成違反「水土保持法」一案）違規構造物之強制拆除作業。</li> <li>6. 水土保持計畫審查及監督檢查： 本月由相關單位轉送山坡地開發案水土保持計畫，共計受理9件，核准6件；另水土保持監督檢查共計辦理23件次。</li> <li>7. 本月依「水土保持法」規定查報取締共開立處分書7件，罰鍰金額計116萬元整。</li> <li>8. 受理民眾電話檢舉件數計7件，皆已至現場勘查，並予以處理或移請相關單位依權責處理。</li> </ol>
突破難題	無
未來施政重點	<p>一、依據「水土保持法」、「山坡地保育利用條例」繼續加強違規案件之查報取締，並依據「水土保持法」辦理強制拆除及清除違規構造物、沒入施工機具等，期有效嚇阻本市山坡地之違規使用行為，以達青山常在、綠水常流之目標。</p> <p>二、配合行政院農業委員會水土保持局與國立台灣大學土木系林美聆教授合作辦理本市土石流潛勢溪流後續調查與演變趨勢觀測計畫，完成土石流潛勢溪流優先處理順序評定、劃定影響範圍，建立更完善之基本資料，以供安全管理之用。</p> <p>三、依「台北市加強山坡地安全管理方案」蒐集雨量資料，並擬提請相關學術研究單位依據降雨特性建立崩坍或土石流發生之相關預警防救災模式，以減少市民生命財產損失。</p>

資料提供：第四科

## 臺北市府建設局施政報告

專責人員：張國峰 職稱：技士 電話：27256631

資料截止日期：94年3月31日

E-mail: [ea-10592@mail.taipei.gov.tw](mailto:ea-10592@mail.taipei.gov.tw)

資料更新日期：94年4月1日

重要施政成果	
創新措施	無
重要成果	<ol style="list-style-type: none"> <li>93年度「木柵指南產業道路草湳橋改建工程」委託規劃設計施工統包案，已於93年12月1日開工，預定94年8月17日完工，目前工程進度28%。</li> <li>93年度北投竹子湖產業道路改善工程，於93年9月10日開工，承商於94年3月15日申報竣工，預定於4月12日辦理驗收。</li> <li>93年度內湖碧山露營場步（棧）道及木營位整修工程，於93年9月17日開工，預定於94年2月4日完工，惟因部分木營位主結構無法繼續使用，需辦理變更設計，工期展延至3月3日，承商於3月3日申報竣工，已於3月31日辦理驗收。</li> <li>士林碧溪產業道路（至善路3段150巷21弄31號）艾莉颱風災害修復工程，於94年1月7日開工，承商於3月9日申報竣工，於4月1日辦理驗收。</li> <li>福德街五十一巷崩塌坡面處理工程，於94年1月3日開工，預定4月18日完工，惟因需辦理電桿遷移因素而停工，經本局與台灣電力公司協商並完成遷移後，於94年3月25日復工，目前工程進度6%。</li> <li>93年度「信義奉天宮登山步道整建工程」委託規劃設計及施工統包案，工程部分於10月15日開工，原預定於12月25日完工，惟因土地鑑界問題，申請展延工程期限至94年1月28日止，廠商依限於1月28日竣工，經本局3月17日初驗複驗通過，於3月30日正式驗收仍有部分缺失待改善，預定於4月8日辦理複驗工作。</li> <li>「北投區奇岩路丹鳳山巨石穩定整治工程」，於93年7月30日開工，並於94年1月7日完工，已於94年3月21日辦理初驗，預定於4月中旬辦理驗收。</li> <li>「台北市南港區四分溪上游整治工程第一期」，於93年6月29日開工，並於94年1月25日完工，已於94年3月24日辦理初驗，預定於4月中旬辦理驗收。</li> <li>「93年度颱風災害緊急清砂及零星維護水土保持工程」（北區），於94年3月3日開工，已於94年3月31日完工，預定於94年4月下旬辦理驗收。</li> <li>93年度「臺北市集水區調查與分析」委託技術服務案於93年7月13日訂約，7月26日辦理期初簡報，10月29日辦理期中簡報，12月22日辦理期末簡報，承辦廠商並於94年1月22日提送正式成果報告書至局，目前正由本局審核中。</li> <li>93年度「大湖街206號旁及行義溪下游溪溝整治工程委託規劃設計案」，於93年8月31日訂約，10月5日辦理期初簡報，11月4日辦理期中簡報，12月28日辦理期末簡報，承辦廠商並於94年1月28日提送正式成果報告書至局，目前正由本局審核中。</li> <li>93年度「信義區松山路650巷15弄南側山坡潛在危險聚落拆遷後水土保持工程」委託規劃設計及施工統包案，本案整治工程於93年10月11日開工，已於94年3月29日完工。</li> <li>94年度保護區老舊聚落巡迴監測委託技術服務案，將30處老舊聚落分成3案採公開評選委託技術服務廠商方式辦理。案經94年3月14日評選結果，信義區8處由洪祈存水土保持技師事務所取得優先議價資格；北投、士林、大安及中山區計11處由康技技術顧問股份有限公司取得優先議價資格；內湖、文山、南港及信義區計11處由亞柏技術顧問股份有限公司取得優先議價資格。目前3案正辦理議價訂約事宜。</li> <li>本府於94年3月31日公告辦理「中山區自強隧道南洞口東側雞南山沿山腳一帶山坡聚落」拆遷安置專案，經赴現場調查結果，計有56個建物門牌，66間建物。另預定於94年4月22日前往聚落現場召開說明會，讓居民清楚了解市府辦理安置拆遷之行政作業程序及各項有關建物與人口之拆遷補助標準，並將於公告5個月後(即94年9月7日)執行拆除，並接續進行水土保持整治工程，以徹底解決本聚落長期以來的潛在危險問題。十五、親山計畫：為鼓勵市民走出戶外利用登山步道親近大自然，培養市民進行登山健行運動健身習慣，本局將結合本府各相關單位於親山步道輪流舉辦登山健行活動。於93年3月31日止，已完成親山步道資料調查及指路標示、里程標示設計，預定於4月底完成親山護照設計，並於94年4月14日舉行「94、95年度登山健行活動相關事宜」研商會議，研商登山活動舉辦事宜。</li> </ol>
突破難題	無
未來施政重點	<ol style="list-style-type: none"> <li>繼續辦理本市崩塌地、山溝野溪、產業道路與登山步道災害整治及復建工程，並於防汛期前完工或完成主要防範措施，避免二次災害。</li> <li>繼續推動本市危險山坡地聚落拆遷安置處理工作，協助居民搬離危險地區，並於拆遷後實施水土保持工程整治，保障鄰近地區居民安全，減少山坡地災害的發生。</li> </ol>

資料提供：第五科

## 臺北市府建設局施政報告

專責人員：王淑宏 職稱：專門委員 電話：27256509

資料截止日期：94年2月28日

E-mail: cx\_101101@mail.taipei.gov.tw

資料更新日期：94年3月29日

重要施政成果	
創新措施	無
重要成果	<p>一、本市商業登記概況</p> <p>迄至94年2月底止，獨資、合夥商號登記家數計57,874家，公司登記家數計168,044家。</p> <p>二、推動供公共使用營利場所強制投保公共意外責任險</p> <p>截至94年2月底止本市供公共使用營利場所強制投保公共意外責任險之有效投保家數為1,507家，有效投保率為98.82%。</p> <p>三、違規營業案件辦理情形</p> <p>依據「執行維護公共安全方案－營利事業管理工作計畫」，對無照及經營登記範圍以外業務之違法（規）業者執行稽查取締工作，每天分2時段（下午13時至17時、晚上20時至24時）出勤，94年2月份計出勤10天，稽查取締173家次。其中違反商業法令裁處罰鍰計92件（商業登記法65件、電子遊戲場業管理條例6件、臺北市資訊休閒服務業管理自治條例21件），違反電子遊戲場業管理條例移送地檢署偵辦計1件。</p> <p>四、商業罰鍰稽催辦理情形</p> <p>94年2月依商業管理法令裁處罰鍰92件，金額2,875,000元；罰鍰收繳件數91件，金額1,631,355元，其中屬94年度裁罰者計30件，金額675,000元；屬以前年度裁罰者計61件，金額956,355元。</p> <p>五、為減少無照營業，維護消費者及合法業者權益，增進本市商業活動，訂定「違規商業輔導計畫」，自89年5月5日實施，截至94年2月底止，計輔導468家業者辦妥合法登記。</p> <p>六、八大行業及地下室專案查處情形</p> <p>94年2月共計稽查八大行業29家，裁處22家次【含其他局處函知本處】，停業（含遷移合法）者計17家；另地下室專案列管130家中，稽查25家次，裁處22家次【含其他局處函知本處】。</p> <p>七、資訊休閒業務</p> <p>截至94年2月底止，已輔導60家網咖業者取得營利事業登記證，並將合法業者之資料公佈於本處網站。</p> <p>八、94年2月份計受理消費申訴案件57件，其中以其他商品類（家具、鞋子、包包）14件居冠，車輛類8件次之，均依消費爭議處理程序函請廠商妥適處理。</p> <p>九、商品標示業務</p> <p>94年2月份計抽查市售商品標示382件，須改善件數64件，非屬本處權責移送外縣市處理件數18件，外縣市移送本處辦理標示不合格件數23件，均依程序函請廠商依相關規定改正。</p> <p>十、「臺北市商店街區輔導計畫」94年2月份受輔導之商店街區執行進度摘敘如下：</p> <p>94年度「臺北市商店街區輔導計畫」廣續進行「服飾材料街區輔導計畫」、「青年路商店街區輔導計畫」、「文昌家具街區輔導計畫」、「相機街商店街區輔導計畫」、及「內湖休閒大街商店街區輔導計畫」，於2月14日完成各輔導案之簽約程序，刻依個案計畫時程執行輔導計畫中。</p> <p>十一、94年度「臺北市商店街區服務團計畫」於3月21日進行規格審查，刻辦理後續議價及簽約事宜；「臺北市商店街區重點輔導計畫」，於3月14日進行規格評選會議，刻辦理後續議價及簽約事宜；另本(94)年度預計辦理之商店街區重點輔導計畫案仍不足2案，將擇期辦理第2次公告招標事宜。</p> <p>十二、本市推薦「中山北路魅力商圈時尚、藝文、楓香大道－臺北香榭麗」參加經濟部「94年度魅力商圈商業環境配套硬體建置計畫」甄選，經評比獲選並取得新臺幣680萬元委辦硬體預算經費，另本市推薦「綠色北投、健康溫泉」參加經濟部「94年度地方小鎮振興藍圖規劃」甄選，經評比獲選並取得新臺幣227萬元之計畫經費。</p>
突破難題	無
未來施政重點	<ol style="list-style-type: none"> <li>為提升企業經營者對於營業場所安全設施維護檢查責任及意外發生時對消費者傷亡賠償保障，依據臺北市消費者保護自治條例廣續辦理本市供公共使用營利場所強制投保公共意外責任險相關事宜。</li> <li>推動營利事業登記資訊化作業第3階段—全面聯網作業事宜。</li> <li>配合中央廢止「營利事業統一發證辦法」相關事宜。</li> </ol>

4. 落實並健全商業會計制度。
5. 廣續辦理「臺北市商店街區輔導計畫」、「臺北市商店街區重點輔導計畫」與「臺北市商店街區服務團計畫」

資料提供：臺北市商業管理處



## 臺北市府建設局施政報告

專責人員：姚素蘭 職稱：股長電話：23415241轉2801

資料截止日期：94年3月31日

E-mail: cw-0212@mail.taipei.gov.tw

資料更新日期：94年4月1日

重要施政成果	
創新措施	無
重要成果	<p>一、朱崙市場公開標租暨發放朱崙市場43名攤商補助金及行政救濟金乙案：本府核准動用93年度第二預備金，於94年初發放完畢，並於94年3月21日拆除；朱崙市場標租底價案，由惠康百貨股份有限公司以標價17,008,000元高於底價最高標得標（3年租金底價為9,540,000元），核計高出底價7,468,000元，約為底價之1.8倍。另該市場由超市業者標租之年租金收入為5,669,333元=17,008,000/3年），較之仍由攤商繼續租用預估之年租金收入約2,570,000元，每年市庫收入將可多出3,099,333元。另於94年3月21當天在中山分局警力及臺灣電力公司、臺北自來水處等相關單位配合下，因事先協調順利，攤商已先將私人物品搬離攤位，並無抗爭情事發生，順利拆除朱崙市場臨時攤棚。拆除完工後，即迅速將施工巷道（建國北路1段23巷）恢復暢通。全案為一成功轉型為超級市場之優良範例。</p> <p>二、修正「臺北市零售市場管理規則」為「臺北市零售市場管理自治條例」(草案)：本處已邀請自治會會長召開說明會並依法制程序辦理相關工作。</p> <p>三、「臺北市歐洲商務協會」會員參訪臺北市公有傳統市場及未開闢市場：本案業於94年3月10日邀請「臺北市歐洲商務協會」會員至萬和市場、安康市場及內湖、德明未開闢市場參訪；參訪紀錄並於3月15日函發參訪人員；本案將俟有意願之會員進一步提供書面建議書、意願書或企劃書後，再作後續評估事宜。</p> <p>四、租金改革策略小組：本局市場處為使各公有零售市場租金，能依照各市場營運，公平合理調整各市場租金，擬成立「租金改革策略小組」，小組成員由本局聘請專家學者組成，將對現有租金計算及調整，提出合理之計算模式。</p> <p>五、完成公有三興超市公開標租，並預訂於94年7月初邀請市長及貴賓剪綵，舉辦該大樓聯合啓用典禮。</p> <p>六、第二果菜批發市場席座式電腦拍賣系統於93年3月29日正式上線。</p> <p>七、臺北花木批發市場電腦資訊系統建置工程案，建置工程評選委員會第1次會議於3月17日召開，審查建置工程徵求建議書說明文件、評選須知及契約書草案。</p> <p>八、配合本府「改善南陽街周邊道路機車停車秩序及公共安全計畫，執行南陽街周邊騎樓有證攤販營業秩序整頓計畫」輔導攤販攤架更新依定時定點營業，未擴大營業及營業結束後，將攤架移出現場等皆圓滿達成。</p> <p>九、「臺北市攤販管理自治條例」（草案）」經94年3月22日本市第1313次市政會議審議通過，並於94年3月29日函請本市議會審議。十、台北地下街94年3月29日即開幕屆滿五週年，台北地下街場地利用合社循往例辦理週年慶促銷活動，籍與消費者之持續互動吸引更多消費族群至台北地下街消費。活動時間自3月26日起至94年4月23日止；活動主題訂為「百萬好禮競標」促銷活動，已於94年3月26日14時假12號廣場舉辦促銷活動開幕典禮及首拍儀式，另將於4月2日、4月9日、4月16日、4月23日共辦理5場競標及大放送摸彩活動。</p>
突破難題	無
	<p>一、振興市場營運及創造市場新意象，廣續推動傳統零售市場之改建與整建，並仍編列一般整修費用，以維持市場正常營運，提供市民整潔、明亮、乾淨、舒適之購物環境；邁向現代化傳統市場經營、推動網路宅配服務。</p> <p>二、輔導龍城市場攤商籌組公司跳脫傳統市場經營模式，引進企業經營理念、行銷策略、管理長才合營，市場營運才易成功、長久。</p> <p>三、建立批發市場農產品的安全體系。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● (1)加強進場果菜、魚類農藥殘留檢驗工作。</li> <li>● (2)加強家禽的屠宰衛生管理及執行違法屠宰查緝業務，維護市民食肉衛生</li> </ul> <p>四、落實批發市場流通效率化。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● (1)推動魚類批發市場拍賣電腦化。</li> <li>● (2)規劃推動魚貨進場理貨裁價系統作業。</li> <li>● (3)輔導休閒漁市經營，拓展漁類交易通路。</li> <li>● (4)輔導農產品物流中心營運。</li> <li>● (5)增加推廣家禽屠體販售據點，建立家禽屠體交易制度、改善經營績效。</li> <li>● (6)輔導產地分級包裝，提升到貨品質。。</li> <li>● (7)辦理花卉訂貨交易等電子商務計畫。</li> <li>● (8)輔導建立盆花拍賣交易制度。</li> <li>● (9)辦理市場業務諮詢，落實市場營運管理。</li> <li>● (10)進行批發市場營運考核業務。</li> </ul>

## 未來施政重點

五、提高生活品質、落實環境衛生。

- (1)實施市場垃圾減量計畫。
- (2)提供消費者觀點的安全、安心的生鮮農產品資訊。
- (3)進行消費者對食品安全意識宣導。

六、引進民間資金，活化市場管理。

推動新(改)建批發市場以促進民間參與公共建設法方式開發興建。

七、廣續推動規劃中環南市場、萬大路批發市場、士林市場等重大工程整建，並以積極服務之導向辦理雙連、新富、南機場、西寧、東門、士東、永樂、中山大樓、八德、大直、南松、大橋、新興、稻香等市場整修工程。

八、訂定「臺北市指定地區開放移動式咖啡車管理辦法」及「臺北市圓山風景區攤販管理計畫」。

九、規劃及輔導景美街夜市為列管攤販集中區。

十、配合本府相關局處進行士林夜市周邊環境改善計畫。

十一、規劃臨江街（通化街至安和路口段）成立列管攤販集中區。

十二、廣續辦理南陽街周邊攤販營業秩序整頓工作。

十三、廣續辦理寧夏路、西昌街攤販營業秩序整頓工作及攤架更新，並配合相關單位新建污水截留溝之工程，輔導攤販自行設置油脂截留器。

十四、關渡宮攤販臨時集中場綠美化案刻正洽請本府公園處及本處三科研擬周邊環境之綠美化工程案。

十五、輔導保證責任臺北市站前地下街場地利用合作及保證責任臺北市台北地下街場地利用合作社健全各項管理機制。

十六、輔導龍山寺地下街開業營運管理事宜。

十七、引進專業物管公司辦理臺北市龍山寺地下街商場管理事宜，以提昇商場管理效率。十八、西湖市場改建工程係與捷運共構，該共構工程預定94年6月動工。

資料提供：臺北市市場管理處

## 臺北市府建設局施政報告

專責人員：詹佳芬 職稱：技術員電話：27574558

資料截止日期：94年03月31日

E-mail: ea-40163@mail.tcg.gov.tw

資料更新日期：94年04月01日

重要施政成果	
創新措施	
重要成果	<p>企業的好幫手－臺北市中小企業輔導服務中心</p> <p>一、受理案件</p> <p>94年度3月份，受理諮詢服務案9件，均已分別提供所需資訊或協調本府相關機關協助解決。</p> <p>二、推動臺北市中小企業電子商務化</p> <p>1. 94年度3月份累計有54,080人次利用本中心網站查詢最新資訊。</p> <p>2. 定期發行「台北工商快訊」及「中小企業快訊」電子報，94年度3月份訂報人數達11,167人，月發行量為44,668人次；本(3)月發刊4次，新增訂報人數為99人。</p> <p>三、函寄「中小企業主動關懷服務」信件</p> <p>94年度3月份函寄主動關懷信件予本市新設立之中小企業300家。</p> <p>四、運用民間資源</p> <p>協請本市會計師公會每日輪派一人駐本中心，提供公司設立、增減資查核及解答財務、會計相關問題。94年度截至2月底共計服務1,356人次。</p> <p>五、市民服務 協助洽公市民諮詢服務並協助提供專業解答。94年度3月份共計服務460人次。</p>
突破難題	無
未來施政重點	提供中小企業單一窗口服務，協助本市企業有效利用相關輔導及獎勵資源，促進經濟發展。

資料提供：臺北市中小企業輔導服務中心

## 臺北市府建設局施政報告

專責人員：詹佳芬 職稱：技術員電話：27574558

資料截止日期：94年03月31日

E-mail: ea-40163@mail.tcg.gov.tw

資料更新日期：94年04月01日

重要施政成果	
創新措施	
重要成果	<p>企業的好幫手－臺北市中小企業輔導服務中心</p> <p>一、受理案件</p> <p>94年度3月份，受理諮詢服務案9件，均已分別提供所需資訊或協調本府相關機關協助解決。</p> <p>二、推動臺北市中小企業電子商務化</p> <p>1. 94年度3月份累計有54,080人次利用本中心網站查詢最新資訊。</p> <p>2. 定期發行「台北工商快訊」及「中小企業快訊」電子報，94年度3月份訂報人數達11,167人，月發行量為44,668人次；本(3)月發刊4次，新增訂報人數為99人。</p> <p>三、函寄「中小企業主動關懷服務」信件</p> <p>94年度3月份函寄主動關懷信件予本市新設立之中小企業300家。</p> <p>四、運用民間資源</p> <p>協請本市會計師公會每日輪派一人駐本中心，提供公司設立、增減資查核及解答財務、會計相關問題。94年度截至2月底共計服務1,356人次。</p> <p>五、市民服務 協助洽公市民諮詢服務並協助提供專業解答。94年度3月份共計服務460人次。</p>
突破難題	無
未來施政重點	提供中小企業單一窗口服務，協助本市企業有效利用相關輔導及獎勵資源，促進經濟發展。

資料提供：臺北市中小企業輔導服務中心