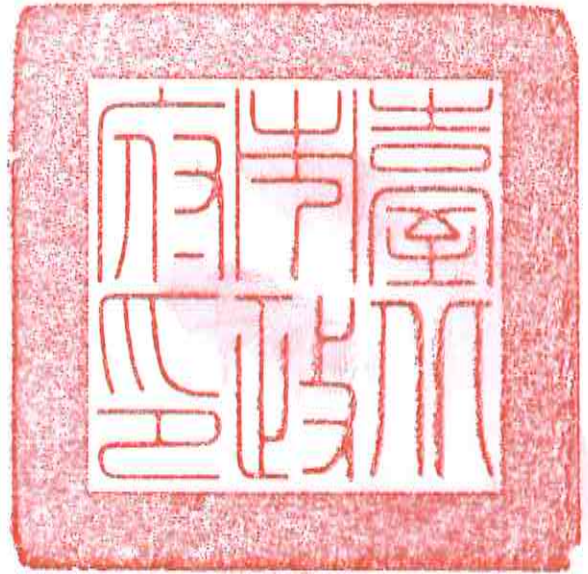


檔 號：  
保存年限：

使用管理科

# 臺北市政府 公告

發文日期：中華民國99年7月30日  
發文字號：府都建字第09964214600號  
附件：如公告事項一



訂  
裝  
線  
主旨：公告本市列管高氯離子混凝土建築物後續處理原則。  
依據：「臺北市高氯離子混凝土建築物善後處理自治條例」（以下簡稱自治條例）及「臺北市政府辦理高氯離子混凝土建築物善後處理準則」（以下簡稱本準則）。

### 公告事項：

- 一、重新公告本市列管高氯離子混凝土建築物案件如附表（以下簡稱列管案件），上開列管案件適用本準則第五條規定一定期限及第六條第二項規定指定期限之起算日，以本公告日起算。
- 二、列管案件屬經鑑定「須拆除重建」之建築物，其建築物現況使用屬「臺北市消費場所強制投保公共意外責任保險實施辦法」所規定應投保公共意外責任保險之消費場所者，應於本公告日起6個月內停止使用；屬其他使用場所（含住宅）使用者應於本公告日起2年內停止使用。倘屆期仍繼續使用者，依自治條例處新臺幣5000元以上6萬元以下罰鍰，必要時得按月處罰，且如屬應投保公共意外責任保險之消費場所，併通知目的事業及執行機關廢止其設立許可。
- 三、列管案件屬經鑑定「須拆除重建」之建築物，所有權人應儘速協議於本公告日起3年內拆除完竣，在該建築物拆除完竣



後，得向本府申請補助費用，每戶新臺幣20萬元。若無法整合進行拆除重建者，仍得依本府認可之鑑定機構辦理之鑑定報告內容加勁補強，工程完竣後由原鑑定機構複核簽證者，得向本府申請補助費用，每戶最高新臺幣10萬元。

- 四、列管案件屬「須拆除」及「須補強（但經所有權人合意拆除重建）」之建築物，其拆除之建築物經本府專案核准者，得依原建蔽率、原容積率（或原總樓地板面積）重建。且於本公告日起5年內申請重建者（以依建築法申請建造執照掛號日或依都市更新條例規定申請都市更新事業計畫報核日期認定），得放寬原容積率或原總樓地板面積之百分之三十。逾期未申請重建者，原容積率（或原總樓地板面積）放寬比率將每年減少百分之五，折減後之放寬總額以不低於百分之十為原則。另已完成拆除或補強經本府解除列管之高氣離子混凝土建築物，於本公告日起5年內申請重建者，其放寬容積比例，及逾期限申請重建放寬比率逐年減少之相關規定，比照上開列管案件規定辦理。
- 五、列管案件屬「需全面鑑定」之建築物，係該建築物已有部分所有權人委託鑑定機構鑑定結果屬高氣離子混凝土建築物，請建築物其他所有權人速依自治條例規定，委託本府認可之鑑定機構辦理鑑定，並檢附鑑定報告文件向本府報備處理，以維護居住安全。
- 六、列管案件之建築物，其拆除後或修繕補強後申請核撥補助款之戶數，以本公告日之地政機關登記產權戶數計算。
- 七、為維護民眾安全，本府公告列管之高氣離子混凝土建築物，如申請作為應投保公共意外責任保險之消費場所，公告日後均不予核准設立登記。

市長郝龍斌



臺北市高氯離子混凝土建築物基本資料清冊

序號	行政區	地點	使照號碼	列管戶數	鑑定結果	詳細處理情形	列管分類
1	大安區	大安區光復南路72巷7弄13號	75-0698	1	建議修復	86.12.23北市工建字第8636624000號函請住戶修繕補強,住戶尚未補強	須補強
2	大安區	大安區光復南路290巷33號5樓	72-1672	1	須補強	89.5.17北市工建字第8931225100號函通知標的物所有權人修復補強	須補強
3	信義區	信義區莊敬路254號7樓	72-1288	1	應予適當補強並進行防銹處理	88.6.24北市工建字第8831429400號函通知7樓依鑑定報告書重新補強(已施作補強工程惟未依鑑定報告書補強)復以88.7.19北市工建字第8831625200號函通知全棟鑑定	須補強
4	信義區	信義區永吉路：328號、330號1至14樓、330號2樓之1至14樓之1、332號1至14樓、332號2樓之1至14樓之1、334號、336號、338號1至14樓、338號2樓之1至10樓之1、338號12樓之1至14樓之1、340號1至14樓、340號2樓之1至11樓之1、340號13樓之1至14樓之1、342號、342號12樓之1、326巷1號、326巷3號1至14樓、326巷3之1號1樓至3之1號14樓、326巷5號1至14樓、326巷5之1號1樓至5之1號14樓 信義區虎林街：66巷22號1至10樓、66巷22號12至14樓、66巷22之1號1樓至22之1號14樓、66巷24號1至14樓、66巷24之1號2樓至24之1號14樓	74-1274	222	建議規劃拆除重建	89.6.1北市工建字第893167500號函通知住戶停止使用,自行拆除重建。經台北市都市更新處劃定臺北市信義區永吉段二小段33-2地號等2筆土地為更新單元。	須拆除重建
5	信義區	信義區虎林街46巷7號2樓	76-0184	1	未載明後續處理	88.5.14北市工建字第8831105200號函請鑑定公會補充說明後續處理方式,尚未函復。	需全面鑑定
6	信義區	信義區永吉路120巷49、49之1、49之2、51、51之1、51之2號(1至5樓)	074-0738	30	短期間無立即危險、建議拆除重建	95.12.22北市都建字第09536405200號函通知停止使用拆除重建	須拆除重建
7	中正區	中正區愛國東路100號1樓、100號2樓、【(100號、102號)3樓至(100號、102號)15樓計13戶】、102號1樓、102號2樓、100之1號、104號	074-1199	19	建議拆除重建	97.6.20. 北市都建字第09763952301號函立即停止使用,申請建築執照中。	須拆除重建
8	中山區	中山區大直街84巷1至19號(單號)及94巷2至12號(雙號)(1至5樓)	73-0714	80	建議標的物宜規劃拆除重建	88.8.20北市工建字第8831894600號函請拆除重建。惟大直街94巷2號2樓已修繕補強解除列管在案。	須拆除重建
9	中山區	中山區民權東路3段56號6樓	73-1578	1	建議局部樓板受損部份應作加勁補強,並對鋼筋預作防蝕處理	87.12.29北市工建字第8735914600號函通知56號6樓辦理補強。 88.1.18北市工建字第8830161700號函通知各住戶, 88.2.19北市工建字第8830420200號函暨 88.4.7北市工建字第8830797300號函通知甲棟管理委員會辦理全棟鑑定迄今尚未收到全棟鑑定報告	需全面鑑定
10	中山區	中山區新生北路2段41巷23號(1至5樓)	72-1319	5	1.建議拆除重建。2.標的物與21號係共同建照,建議共同辦理鑑定。	89.8.30北市工建字第8932222902號函請21、23號住戶辦理全棟鑑定,惟住戶尚未委託鑑定,89.11.6北市工建字第8932884701號函請住戶辦理全棟鑑定,惟住戶尚未委託鑑定	需全面鑑定
11	中山區	中山區民權東路2段135巷29弄9號6樓	73-0781	1	標的物現況之結構性能已不能符合安全之標準,建議全棟鑑定	92.8.14北市工建字第09253170300號函、92.4.7北市工建字第09251923700號函通知住戶全棟鑑定	需全面鑑定
12	中山區	中山區中山北路2段103號地下2層、103號、103號3至12樓、103號3樓之1至12樓之1、103號3樓之2至12樓之2、103號4樓之3至12樓之3、103號4樓之4至9樓之4、103號11樓之4至12樓之4、103號5樓之5、103號7樓之5至9樓之5、103號11樓之5至12樓之5、105號	73-0466	56	建議拆除重建	96.6.15北市都建字第09668555200號函立即停止使用	須拆除重建



序號	行政區	地點	使照號碼	列管戶數	鑑定結果	詳細處理情形	列管分類
13	中山區	中山區龍江路37巷26號1至6樓	078-0385	6	建議全面進行氬離子及抗壓強度實驗，作為結構補強或重建之依據	97.7.23. 北市都建字第09769711900號函通知26號3樓停止使用 97.7.23. 北市都建字第09769711901號函通知26號1、2、4、5、6樓全棟鑑定 98.03.17北市都建字第09831068300號通知26號1-6樓拆除重建	需全面鑑定
14	中山區	中山區朱崙街50、52、54、56號(1至7樓)及遼寧街81巷5、7號(1至7樓)	079-0269	42	建議拆除重建	95.2.14北市工建字第09562110700號函通知，速研商停止使用及拆除時程。	須拆除重建
15	松山區	松山區南京東路五段123巷25號2至4樓	54-0374	3	建議進行結構修復及補強工作	86.5.2北市工建字第8630433500號函請修繕補強，住戶尚未補強	須補強
16	南港區	南港區南港路二段284號298號(1至5樓)、向陽路120巷2弄1號至11號單號(1至5樓)、5號地下室、向陽路120巷2弄2號至18號(1至5樓)、4號地下室	70-0491 (6棟) 70-0231 (15棟) 70-1047 (2棟)	117	建議防蝕補強	89.10.23北市工建字第8932748100號函知所有權人四個月內自行補強，據悉目前住戶正協調重建	須補強
17	內湖區	內湖區東湖里康樂街136巷29弄6號至40號(雙號)、40之1、40之2、40之3、40之5號(1至5樓)	76-0919	110	應於最短期限拆除	89.1.21北市工建字第8930203800號函通知住戶停止使用、拆除重建。 由建商施作臨時支撐，經台北市都市更新處擬定臺北市內湖區東湖段一小段18地號土地(原聯邦合家歡社區富貴區基地)都市更新事業計畫及權利變換計畫案。	須拆除重建
18	內湖區	內湖區東湖里聯邦合家歡之福祿區(安泰街38巷6號至22號偶號(1至5樓)、富貴B區(康樂街136巷30弄1號至55號單號(1至5樓))	77-0039 (4棟) 76-0919 (14棟)	185	尚無立即危險，認定以拆除重建為宜。	89.7.3北市工建字第8931641801號函通知住戶辦理拆除重建，據悉目前住戶正協調重建	須拆除重建
19	內湖區	內湖區東湖里聯邦合家歡之吉祥區(康樂街136巷18弄15號至29號單號(1至5樓)、康樂街136巷30弄12號至22號偶號(1至5樓)、康樂街110巷17至23號單號(1至5樓))、如意區(康樂街110巷6號至12號偶號(1至5樓))	76-0790 (2棟) 76-0918 (10棟)	110	尚無立即危險，認定以拆除重建為宜。	89.07.03北市公鑑字第8931641802號函請住戶辦理後續拆除重建事宜。 經台北市都市更新處擬定臺北市內湖區東湖段一小段17-2地號土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案。	須拆除重建
20	內湖區	內湖新明路451巷34弄12、14號(整編為潭美街129、127號)(1至5樓)	70-0306	10	從拆除重建之危險程度判定為有潛在危險性，建議應停止使用，規劃拆除重建	90.10.24通知住戶停止使用，自行拆除重建	須拆除重建
21	內湖區	內湖區成功路4段189巷46弄3號1樓(1戶)【整編為金湖路46巷3號1樓】	70-1985	1	應暫停使用並建議拆除重建	87.4.9北市工建字第8730687600號函請1號至5號單號1樓至5樓住戶辦理全棟建築物鑑定，迄今尚未收到全棟鑑定報告	需全面鑑定
22	內湖區	內湖區內湖路2段103巷34、36號(1至11樓)	73-0628	22	從拆除重建之危險程度判定為有潛在危險性，建議應停止使用，規劃拆除重建，以免危害公共安全	90.10.31、94年7月13日北市工建字第09464838600號函通知住戶停止使用，自行拆除重建。住戶已協調拆除重建，申請建築執照中。	須拆除重建
23	內湖區	內湖區東湖路23號1、2樓、25號2樓	74-1343	3	本鑑定標的物應可採用結構補強及修復方式使其達到原規範要求的設計強度	91.05.28北市工建字第09152930401號函請23號1、2樓、25號2樓辦理修繕補強 91.05.28北市工建字第09152930400號函請23、25號3樓至7樓及25號1樓辦理全棟鑑定 尚未全棟鑑定	需全面鑑定
24	內湖區	內湖區內湖路1段683、685、687、689、691、695、697號及(1-10樓)及內湖路1段693巷1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、13號(1至10樓)【整編為內湖路1段683、685、687、689、689-1、691-1、691-2號及內湖路1段691巷1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、13號】	073-1448	190	應予拆除重建	95.8.2北市都建字第09569151100號函通知停止使用並協調拆除。經台北市都市更新處劃定臺北市內湖區碧湖段四小段140、146-1、423等3筆地號土地為更新單元	須拆除重建



序號	行政區	地點	使照號碼	列管戶數	鑑定結果	詳細處理情形	列管分類
25	內湖區	內湖區內湖路2段179巷50-2號1樓至5樓	75-1072	5	判定應予拆除重建、建議停止使用	96.12.05北市都建使字第09673451000號通知所有權人停止使用、拆除重建	須拆除重建
26	士林區	士林區天母北路87巷16至20號偶號、22弄2至6號偶號(1至5樓)	69-1253	30	建議拆除重建	89.9.25函請住戶停止使用，自行拆除重建。經台北市都市更新處劃定臺北市士林區天母段四小段525地號等3筆土地為更新單元。	須拆除重建
27	士林區	士林區芝玉路2段46號2樓	78-0575	1	僅鑑定二樓，建議全棟建築物委託相關專業技師作結構安全分析	83.9.5北市工建字第53916號函請辦理全棟建物鑑定，迄今尚未收到全棟鑑定報告。	需全面鑑定
28	士林區	士林區天母東路105巷9弄6、8、10、12號(1至2樓)、10號5樓、12號4樓	70-1546	10	繼續使用應有安全之顧慮	87.2.13北市工建字地8730387900號函示為高氬離子混凝土建築物列管全棟 89.6.29北市工建字第8931602100號函請辦理全棟鑑定補充建議處理方式 迄今尚未收到全棟鑑定報告	需全面鑑定
29	士林區	士林區中山北路7段148-3號4樓	74-0031	1	建議委託專業技師作結構安全分析	87.3.18北市工建字第8730568100號函列管在案，另以87.4.1北市工建字第8730648000號函通知全棟鑑定。目前148號2樓、5樓之1、6樓及7樓；148之1號2樓、3樓；148之3號1樓、5樓；148之4號1樓；148之4號2樓、3樓等建築物，業經台灣省土木技師公會、桂田技術顧問有限公司、臺灣檢驗科技股份有限公司及世桓工程顧問有限公司等單位分別進行氬離子含量檢測，均符合設計環境條件下之國家標準值。(980828修正)	需全面鑑定
30	士林區	士林區士東路91巷11號及11之1號(1至7樓)	75-0274	14	應停止使用並限期拆除	93.6.8北市工建字第0935260900號函請所有權人停止使用限期拆除。94.4.12北市工建字第09452076200號函請所有權人停止使用限期拆除。住戶刻正協調拆除重建中。	須拆除重建
31	士林區	士林區至誠路1段305巷3弄10、12號	66-1469	2	建議規劃拆除重建	97.5.30. 北市都建字第09732429200號函立即停止使用	須拆除重建
32	士林區	士林區天母北路56號(1至7樓)、56之1號(1至7樓)、56之2號(1至7樓)、56之3號(1至7樓)、56之4號(1至7樓)	73-0519	35	建議拆除重建	95.9.25. 北市都建字第09570708700號函請儘速停止使用及拆除時程 經台北市都市更新處劃定天母段三小段34地號等1筆土地為更新單元	須拆除重建
33	北投區	北投區知行路60巷1號(1至4樓)	70-1973	4	已不適合居住，建議儘速處理	89.5.15北市工建字第8931205800號函請住戶(1樓)停止使用，自行拆除重建 90.1.20北市工建字第9042193200號函請住戶(1-4樓)停止使用，拆除重建。	須拆除重建
34	北投區	北投區清江路156號1樓	70-2013	1	建議全棟鑑定	台北市結構工程工業技師公會89.4.11北結師鑑字第1154號鑑定報告僅鑑定1戶 89.5.20函請住戶辦理全棟鑑定，惟尚未完成鑑定	需全面鑑定
35	北投區	北投區明德路274至284號(雙號)(1至9樓)、280號地下	74-0531	55	有潛存危險性，建議停止使用	90.8.21函請住戶停止使用，自行拆除重建。92.8.1北市工建字第09253036100號函再次通知。經台北市都市更新處劃定臺北市北投區振興段一小段128地號1筆土地為更新單元。	須拆除重建
36	北投區	北投區明德路257、259、259-1、261、263、263-1號(1至7樓)、257號地下	69-0995	43	建議拆除重建	96.5.23北市都建字第09668028000號函請拆除重建及補助	須拆除重建
37	北投區	北投區杏林二路74巷8號1樓	075-0823	1	無法加勁補強，必須拆除重建	96.10.31. 北市都建字第09635266300號函立即停止使用	須拆除重建
38	北投區	北投區大度路3段203號(1至4樓)	070-0035	4	建議全面鑑定	97.1.2北市都建使字第09674869800號函通知203號1-4樓建議拆除重建，並請193、195、197、199、201號1-4樓辦理全面鑑定	需全面鑑定

序號	行政區	地點	使照號碼	列管戶數	鑑定結果	詳細處理情形	列管分類
39	北投區	北投區中央北路3段124、130、132號(1至5樓)及中央北路3段148巷2弄1、2、3、4、5、6、7、8、9、10號(1至5樓)及中央北路3段148巷4弄1、2、3、4、5、7、9、10、11、13、15號(1至5樓)、6、8號(1至4樓)、(6、8)號5樓	75-0278 (5棟) 75-0279 (8棟)	129	建議拆除重建	97.1.11北市都建字第09674222600號函通知停止使用拆除重建	須拆除重建
40	士林區	士林區文林路755號、757號、759號、761號、763號、763之1號至763之4號、765號、765之1號至765之4號、767號、769號、771號、773號、763號地下1層、763號2樓之1至11樓之1、763號2樓之2至11樓之2、763號2樓之3至11樓之3、763號2樓之4至11樓之4、763號2樓之5至11樓之5、763號2樓之6至11樓之6、763號2樓之7至11樓之7、763號2樓之8至11樓之8、763號2樓之9至11樓之9、763號2樓之10至11樓之10、763號2樓之11至10樓之11、763號5樓之12至7樓之12、765號2樓之1至11樓之1、765號2樓之2至11樓之2、765號2樓之3至11樓之3、765號2樓之4至11樓之4、765號2樓之5至11樓之5、765號2樓之6至11樓之6、765號2樓之7至11樓之7、765號2樓之8至11樓之8、765號2樓之9至11樓之9、765號2樓之10至11樓之10、765號4樓之11至11樓之11、765號4樓之12、765號8樓之12、765號9樓之12	70-0275	242	可加勁補強，惟考量經濟效益，建議拆除重建	99.2.11北市都建字第09930349400號函通知辦理結構加勁補強事宜 台北市土木技師公會99.3.26.北土技字第9930510號函以：「鑑定標的物本身抗震力明顯不足，一旦發生中型地震時，即有可能發生大規模之結構損壞，建議儘速拆除重建。」	須補強
41	士林區	士林區德行東路252、254、256號(1樓至7樓計21戶)、252、254、256(地下室計1戶)	71-1631	22	建議拆除重建	99.3.22北市都建字第09964036200號函通知停止使用拆除重建	須拆除重建
42	松山區	饒河街(199、201、203號)、201號之1、199號(2至9樓)、199號2樓之1至9樓之1、199號2樓之2至9樓之2、201號(2至9樓)、201號2樓之1至9樓之1、201號2樓之2至9樓之2、203號(2至9樓)、205號(1至9樓)	70-2126	67	建議應儘速拆除重建	94.3.11北市工建字第09430581800號函通知拆除重建	須拆除重建
43	士林區	士林區福華路2、4、6、8號1至5樓	70-1103	20	可加勁補強，惟考量經濟效益，建議拆除重建	99.2.1北市都建字第09874211300號函通知辦理結構加勁補強	須補強

列管43件、1903戶：

(1) 須拆除重建24件、1483戶：序號4、6、7、8、12、14、17、18、19、20、22、24、25、26、30、31、32、33、35、36、37、39、41、42案件。

(2) 須補強7件、385戶：序號1、2、3、15、16、40、43案件。

(3) 需全棟鑑定12件、35戶：序號5、9、10、11、13、21、23、27、28、29、34、38案件。