

# 98年度大事紀

## 臺北市政府地政局土地開發總隊98年度大事紀要

- 01月05日 公告實施北投士林科技園區區段徵收。
- 01月06日 北投士林科技園區區段徵收工程樹木保護計畫經本市第6屆樹木保護委員會第4次委員會議決議修正通過。
- 01月07日 提供臺灣銀行等34家行庫優惠貸款及相關資訊予士林官邸北側地區區段徵收專案住宅承購戶參考。
- 01月14日 辦理士林官邸北側地區區段徵收專案住宅買賣契約書說明會。
- 02月04日 士林官邸北側地區區段徵收抵價地分配結果簽奉核准公告，並自98年2月4日起至98年3月5日止公告30日。
- 02月04日 受理北投士林科技園區區段徵收第1期拆遷範圍拆遷戶申請承購專案住宅。
- 02月09日 北投士林科技園區開發計畫環境影響說明書（定稿本）業經本府核定。
- 02月12日 世貿二館暨停車場及其基地續標租予永權公司。
- 02月13日 公告「變更臺北市南港車站特定專用區部分特定商業區及部分體育場用地土地為道路用地暨修訂特定商業區土地使用管制規定計畫案」都市計畫樁位公告圖、樁位圖及樁位坐標表。
- 02月13日 報奉行政院核准本市南港區第一期市地重劃區經貿段53、53-2地號等2筆抵費地專案讓售本府財政局，以設定地上權方式提供經濟部興建二代展會中心。
- 02月16-18日 辦理北投士林科技園區區段徵收地價補償費發放作業。
- 02月19日 奉市長核可終止木柵路五段附近地區之區段徵收相關委託及代辦作業，並移請本府都市發展局辦理後續都市計畫檢討變更作業。
- 02月25日 報請行政院核准讓售士林官邸北側地區專案住宅贖餘戶之對應基地持分予本市「士林203號士林官邸公園擴建工程」拆遷戶。
- 02月25日 北投士林科技園區區段徵收第1期拆遷範圍內合法建築物及農作改良物未達成協議價購，經內政部土地徵收審議委員會核准辦理一併徵收。

- 02月25日 有關「擬定北投士林科技園區（區段徵收範圍）細部計畫案」部分分區調整（公2公園用地與市民住宅用地位置互換及中正高中校門前編號X-5計畫道路位置調整）案，經本市都市計畫委員會第591次委員會審議通過。
- 02月26日 現況點交南港區中南段一小段735地號土地（綠地）予本府工務局公園路燈工程管理處。
- 03月02日 實施北投士林科技園區區段徵收實地訪查作業，俾能順利於98年4月30日前辦竣第1期工程範圍建築改良物拆遷事宜。
- 03月02日 進行北投士林科技園區區段徵收市民住宅區用地地質鑽探作業。
- 03月03日 簽奉市長核定北投士林科技園區內福裕宮及三王宮遷建於公園之面積（本案實際面積以維持現有面積為基本原則）。
- 03年05日 簽奉市長核定北投士林科技園區專案住宅規劃坪型及戶數。
- 03月06日 南港區南港一號公園東南側自辦市地重劃區之重劃前後地價，經本市地價及標準地價評議委員會第38次地價評議委員會議審議照案通過。
- 03月10日 簽奉核准士林官邸北側地區區段徵收專案住宅買賣契約書（其中關於主要構造之保固期限，依本府工程契約範本訂為5年）。
- 03月10日 奇岩新社區都市計畫主要計畫變更案經內政部都市計畫委員會第702次會議討論後決議照案通過。
- 03月16日 士林官邸北側地區區段徵收公共工程暨市民住宅新建統包工程竣工。
- 03月16日 取得士林官邸北側地區專案住宅使用執照。
- 03月26日 簽奉市長核准士林官邸北側地區專案住宅配售價格。
- 04月8-9日 辦理北投士林科技園區環境影響評估說明書核定後之說明會。
- 04月17日 囑託士林地政事務所辦理士林官邸北側地區區段徵收土地登記作業。
- 04月20日 辦理士林官邸北側地區區段徵收專案住宅配售作業說明會。
- 04月21日 士林官邸北側地區區段徵收及北投士林科技園區區段徵收執行成果，榮獲本府97年度由府列管施政計畫年終考評甲等（分別為88.86分、88.52分），績效卓越，於第1522次市政會議接受市長表揚。
- 04月29-30日 辦理士林官邸北側地區區段徵收專案住宅加發第2次房屋津貼。

- 04月30日 辦理士林官邸北側地區區段徵收領回抵價地所有權第一次登記及公有土地登記。
- 05月04日 辦理士林官邸北側地區區段徵收專案住宅原配戶配售坪型志願登記作業。
- 05月06日 社子島地區擬辦區段徵收案配合之防洪計畫，經經濟部水資源審議委員會第49次會議審議原則通過。
- 05月06日 南港區第一期(南港經貿園區)市地重劃區內南港國小暨其西南側土地改良物拆遷公告。
- 05月08日 囑託松山地政事務所辦理南港車站特定專用區區段徵收範圍內聯外道路地籍整理土地登記事宜。
- 05月14日 辦理士林官邸北側地區區段徵收專案住宅之建物所有權第一次登記。
- 05月15-17日 辦理士林官邸北側地區區段徵收專案住宅現場參觀作業。
- 05月18日 辦理士林官邸北側地區區段徵收專案住宅原配戶抽籤作業。
- 05月22日 辦理發放北投士林科技園區區段徵收第1期拆遷範圍安置費用暨補助房租津貼作業。
- 05月25-27日 辦理士林官邸北側地區區段徵收專案住宅原配戶配屋作業。
- 05月26日 北投士林科技園區區段徵收第1期拆遷範圍施工圍籬工程案由佶原營造股份有限公司得標。
- 05月27日 北投士林科技園區區段徵收第1期拆遷範圍土地交付由工務局水利工程處辦理圍籬施設工程。
- 06月03日 南港車站特定專用區區段徵收範圍內特定商業區（A）中南段一小段737、738地號抵價地完成土地點交作業。
- 06月05日 辦理士林官邸北側地區區段徵收專案住宅增配戶配售坪型志願登記及抽籤作業。
- 06月09日 本府核定北投士林科技園區區段徵收樹木保護計畫。
- 06月10日 北投士林科技園區區段徵收範圍內建民里及洲美里邀集本府相關機關與北投區議員假中正高中召開本地區專案住宅相關議題聯合里民座談會，由本處處長率相關同仁與會。
- 06月12日 辦理士林官邸北側地區區段徵收專案住宅增配戶配屋作業。

- 06月17日 函請本府工務局公園路燈工程管理處辦理203號公園拆遷戶專案住宅抽籤作業。
- 06月18日 本府發布實施「變更臺北市北投區奇岩新社區主要計畫案」。
- 06月19日 本府發布實施「擬定臺北市北投區奇岩新社區細部計畫案」。
- 06月23日 簽奉市長核准編列社子島地區擬辦區段徵收案99年度辦理公共工程規劃及環境影響評估作業之委託技術服務費。
- 06月24日 協助本府工務局公園路燈工程管理處辦理203號公園拆遷戶分配作業。
- 06月25日 確認士林官邸北側地區區段徵收專案住宅第1期價款及相關稅費之繳交。
- 06月26日 函請本府都市發展局陳報內政部同意延長擬辦木柵路五段附近地區區段徵收開發期程。
- 06月30日 召開北投士林科技園區區段徵收第1期拆遷範圍執行拆除土地改良物(加油站等4戶營業單位)第一次分工會議。
- 07月01日 本府工務局水利工程處代辦之北投士林科技園區區段徵收第1期工程範圍圍籬工程開工。
- 07月02日 文山區第一期重劃區委託技術服務勞務採購案決標予山水綜合技術顧問股份有限公司。
- 07月13-14日 辦理士林官邸北側地區區段徵收專案住宅買賣契約簽訂事宜。
- 07月14日 「擬定北投士林科技園區(區段徵收範圍)細部計畫案」內「公2公園用地」與「R16市民住宅」位置互換後，於公2公園用地劃設抽水站用地案，經本市都市計畫委員會第596次委員會議審議通過。
- 07月15日 「變更臺北市基隆河以東、雙溪南北兩側地區主要計畫為北投士林科技園區案(區段徵收範圍)」主要計畫，前經本府98年6月29日函送計畫書圖報請內政部核定，復經內政部以台內營字第0980806621號函核定在案。
- 07月15日 邀集北投士林科技園區區段徵收範圍內拆遷戶及本府相關機關召開專案住宅規劃設計座談會。
- 07月15日 本府工務局水利工程處檢送「臺北市士林區社子島開發對臺北地區防洪計畫之影響及其效益分析」(修正版)報請經濟部轉陳行政院核定。
- 07月15日 確認203號公園拆遷戶第1期價款全數繳納。

- 07月15日 辦理士林官邸北側地區區段徵收福林段二小段580地號等4筆土地點交事宜。
- 07月21日 北投士林科技園區區段徵收環境監測工作決標予九連環境開發股份有限公司。
- 07月21日 南港車站特定專用區區段徵收中南段一小段745地號聯外道路用地完成土地點交作業；辦竣本區段徵收土地接管作業。
- 07月22日 士林區蘭雅自辦市地重劃區業已辦竣，本府同意解散重劃會。
- 07月23日 辦理203號公園拆遷戶專案住宅買賣契約簽訂事宜。
- 07月30日 本府核定鄭宏仁先生等7人申請成立本市北投區桃源自辦市地重劃區籌備會。
- 07月31日 本市都市計畫「變更臺北市基隆河以東、雙溪南北兩側地區主要計畫為北投士林科技園區案（區段徵收範圍）」公告發布實施。
- 08月04日 北投士林科技園區區段徵收第二期拆遷範圍內土地改良物拆遷補償相關費用委託查估勞務採購案，由縱橫測量有限公司以636萬得標。
- 08月06日 報請內政部准予撤銷徵收奇岩新社區區段徵收範圍內北投區奇岩段二小段29-1地號等6筆土地。
- 08月11日 完成士林官邸北側地區區段徵收公共工程暨市民住宅統包工程驗收。
- 08月11日 辦理士林官邸北側地區區段徵收福林段二小段577地號等11筆公有土地接管事宜。
- 08月17日 函請稅捐稽徵機關就南港車站特定專用區區段徵收土地，依法徵免地價稅。
- 08月21日 北投士林科技園區區段徵收第二期拆遷範圍土地巡查作業，經簽奉總隊長核准實施。
- 08月25日 北投奇岩新社區區段徵收土木工程決標予亞業營造有限公司。
- 08月26日 奇岩新社區區段徵收範圍內北投區奇岩段二小段29-1地號等6筆土地撤銷徵收一案，經內政部土地徵收審議委員第219次會議審議通。
- 08月26、28日 辦理士林官邸北側地區區段徵收福林段二小段580地號等10筆土地點交事宜。
- 08月26日 於景美國中設置校園控制點。

- 08月31日 辦理士林官邸北側地區區段徵收專案住宅所有權移轉登記。
- 08月31日 本府核備「北投士林科技園區區段徵收工程受保護樹木保護暨移植與復育計畫」紅胸葉蟲蟲害及褐根病樹木標定工作。
- 09月04 奇岩新社區區段徵收範圍內北投區奇岩段二小段29-1地號等6筆土地，經內政部核准撤銷區段徵收。
- 09月06日 召開士林官邸北側地區區段徵收專案住宅區分所有權人第1次會議，住戶表決通過士林官邸社區住戶管理規約及成立管理委員會。
- 09月09日 發文通知北投士林科技園區區段徵收第2期拆遷範圍褐根病病樹之所有權人，自9月中起陸續辦理查估。
- 09月14-23日 辦理士林官邸北側地區區段徵收專案住宅點交與接管作業。
- 09月15日 本府水利處代辦之「北投士林科技園區區段徵收公共工程－施工便道及土方整理工程」決標予政鴻營造有限公司。
- 09月21日 本府地政處處長主持北投奇岩新社區區段徵收土木工程開工典禮。
- 09月23日 辦理簡化北投士林科技園區區段徵收範圍內洲美段一小段398地號等95筆市有土地作價或無償撥用作業程序案，經簽奉市長核准。
- 09月25日 北投士林科技園區區段徵收產業行銷案，經林副市長建元邀集本府相關機關開會討論後決議，由都市發展局調整本區都市計畫內容，規劃由本府取得T16、T17、T18等3街廓之科專用地作為示範地區，辦理相關招商作業，以加速該地區發展。
- 09月28日 函請稅捐稽徵機關就北投士林科技園區第2期拆遷範圍土地，依法減免課徵地價稅。
- 09月30日 北投奇岩新社區區段徵收土木工程開工。
- 10月02日 北投士林科技園區區段徵收作價取得基隆市政府及國家安全局管有北投區洲美段一小段306地號等4筆公有土地。
- 10月07日 奇岩新社區區段徵收範圍內北投區奇岩段二小段29-1地號等6筆土地，經本府公告撤銷區段徵收，並以書面通知土地所有權人。
- 10月08日 公告南港區第一期市地重劃區南港國小及其西南側地區應行拆遷之土地改良物補償數額及拆遷期限。
- 10月09日 「北投士林科技園區區段徵收開發計畫環境影響說明書變更內容對照表」，經臺北市政府環境影響評估審查委員會第88次會議決議修正通過。

- 10月13日 本府工務局水利工程處代辦之北投士林科技園區區段徵收西基地施工便道及土方整理工程開工。
- 10月15日 北投士林科技園區區段徵收公共工程（專案住宅）新建工程初步設計報告書，業經工務局新工處同意備查。
- 10月15日 本府召開「『擬定臺北市文山區木柵路五段附近地區主要計畫案』開發議題」會議。
- 10月15日 本府都市發展局辦理「社子島開發案」市政顧問現地考察。
- 10月17日 南港經貿園區PC06人行地下道工程竣工。
- 10月20日 「北投士林科技園區區段徵收公共工程（含專案住宅）－專案住宅新建工程」進行細部設計作業。
- 10月27日 辦理士林官邸北側地區區段徵收專案住宅之預收款結算退款作業。
- 10月27日 公開標售本市中山區長安段三小段542-1地號及信義區犁和段四小段13-4地號土地。
- 10月31日 辦理完成本市多目標地籍圖資料查對作業。
- 11月02日 臺北市政府環境保護局同意核備「北投士林科技園區區段徵收範圍開發計畫」施工前環境監測報告。
- 11月05日 辦竣北投士林科技園區區段徵收第1期拆遷範圍同心加油站強制拆除。
- 11月24日 公開標售本市日據時期重劃區中正區臨沂段一小段647地號保留地。
- 11月30日 辦理南港經貿園區PC06人行地下道工程初驗。
- 11月30日 南港經貿園區南港國小校地拆除整地工程上網公告。
- 12月09日 評定臺北市南港區玉成段自辦市地重劃區重劃前後地價。
- 12月23日 南港經貿園區南港國小校地拆除整地工程開標。
- 12月29日 郝市長於第1558次市政會議頒發服務品質獎特優第1名獎座。