

中華民國 107 年度

14-2

議會
審定

(自107年1月1日起至107年12月31日止)

臺北市都市更新處

單 位 預 算

臺北市都市更新處

目 次

中華民國107年度

一、預算總說明.....	第	1頁
二、主要表		
(一)歲入預算表.....	第	7頁
(二)歲出預算表.....	第	10頁
三、附屬表		
(一)歲入項目說明提要、歲入明細表.....	第	13頁
(二)歲出計畫提要及分支項目概況表暨人事費分析表		
1.一般行政		
行政管理.....	第	23頁
2.都市發展		
都市更新.....	第	31頁
3.建築及設備		
營建工程.....	第	36頁
其他設備.....	第	38頁
四、參考表		
(一)歲出用途別科目分析表.....	第	40頁
(二)歲出人事費彙計表.....	第	42頁
(三)聘僱人員薪津及保險費彙計表.....	第	44頁
(四)各項費用分攤表.....	第	45頁
(五)資本支出分析表.....	第	46頁

臺北市都市更新處

目 次

中華民國107年度

(六)派員出國計畫預算總表.....	第	47頁
(七)派員出國計畫預算類別表-考察、訪問.....	第	48頁
(八)派員出國計畫預算類別表-開會.....	第	49頁
(九)車輛明細表.....	第	50頁
(十)新興計畫分年資金需求表.....	第	51頁
(十一)歲出按職能及經濟性綜合分類表.....	第	52頁

臺北市都市更新處

預算總說明

14-2-1

中華民國 107 年度

一、現行法定職掌及組織系統圖：

(一)機關主要職掌：

本處組織規程暨編制表奉臺北市府 93.3.1 府法三字第 09303295900 號令發布施行，並經考試院 93.11.23 以考授銓法四字第 0932433461 號函復同意備查，本處掌理本市都市更新相關業務。因應都市再生挑戰，進行組織功能架構調整，增設更新經營科，並由都市發展局移撥社區營造業務，組織編制修正案於 100 年 12 月 9 日經市議會三讀通過，並奉臺北市府 101 年 2 月 14 日以府法三字第 10034636500 號令發布，自 101 年 2 月 16 日生效。

(二)內部分層業務：

本處置處長 1 人，副處長 1 人，總工程司 1 人，主任秘書 1 人，副總工程司 2 人，秘書 1 人，並轄四科、四室，分掌「更新企劃」、「更新事業」、「更新工程」、「更新經營」、「文書研考與出納庶務」、「會計」、「人事」、「政風」等業務，預算員額計職員 88 人，約聘人員 2 人，駕駛、技工及工友 7 人，合計 97 人。

分屬業務如下：

更新企劃科：都市更新發展研究、更新政策及法令研（修）訂、更新地區與單元劃定、更新計畫擬定與檢討、更新策略規劃之推動與協調、更新基金運用與預算控制、更新事業經費補助、公共關係及公眾服務等有關事項。

更新事業科：重建、整建、維護等都市更新事業之擬定、審議、核定、監督管理及輔導等有關事項。

更新工程科：都市更新事業之監督管制與考核、推動整建維護規劃設計與施工、經管物業執行重建、整建與維護、地區公共環境改善及更新地區環境營造等相關規劃設計及工程施作等有關事項。

更新經營科：社區活化之策劃、輔導與執行、經管物業之利用與活化、公私合夥策略之推展及社區協力組織之經營等有關事項。

秘書室：文書、檔案、出納、總務、財務管理、研考業務及不屬其他單位事項。

會計室：依法辦理歲計、會計及統計事項。

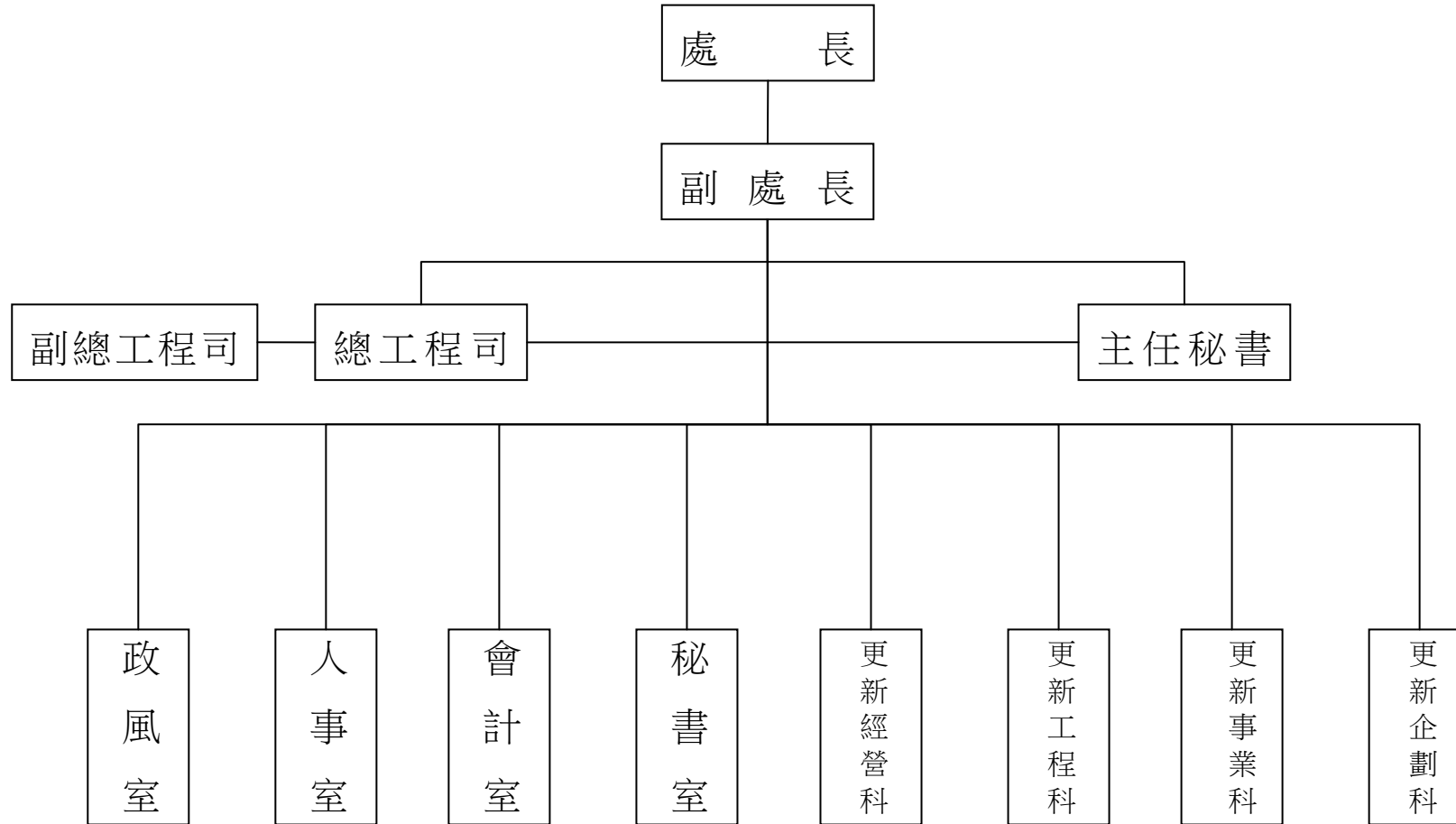
人事室：依法辦理人事管理事項。

政風室：依法辦理政風事項。

臺北市都市更新處 預算總說明

中華民國 107 年度

(三)組織系統圖：



臺北市都市更新處

預算總說明

14-2-3

中華民國 107 年度

二、前年度（105 年）及上年度已過期間（106 年 1 月至 106 年 6 月）計畫實施及預算執行情形：

（一）前年度（105 年）計畫實施及預算執行情形：

1.計畫實施：本處前年度辦理歲入、歲出各項業務，均能按預定業務計畫如期實施，順利完成。

2.預算執行情形：

歲入部分：

- (1) 賠償收入：預算數 10,000 元，決算數 18,210 元占預算數 182.10%。
- (2) 使用規費收入：預算數 95,280 元，決算數 96,503 元占預算數 101.28%。
- (3) 財產孳息：預算數 0 元，決算數 194 元。
- (4) 財產售價：預算數 7,000 元，決算數 96,020 元占預算數 1,371.71%。
- (5) 作業賸餘：預算數 420,000,000 元，決算數 420,000,000 元占預算數 100.00%。
- (6) 補助收入：預算數 5,843,000 元，決算數 5,589,560 元占預算數 95.66%。
- (7) 雜項收入：預算數 0 元，決算數 41,227 元。

歲出部分：

- (1) 一般行政：預算數 59,734,417 元，決算數 54,626,911 元占預算數 91.45%。
- (2) 都市發展：預算數 64,217,480 元，決算數 57,053,767 元占預算數 88.84%。
- (3) 接受補助業務支出：預算數 5,843,000 元，決算數 5,589,560 元占預算數 95.66%。
- (4) 建築及設備：預算數 3,057,900 元，決算數 2,959,457 元占預算數 96.78%。

（二）上年度已過期間（106 年 1 月至 106 年 6 月）計畫實施及預算執行情形：

1.計畫實施：本處截至 106 年 6 月底辦理歲入歲出各項業務，均照各項計畫內容辦理。

2.預算執行情形：本處截至 106 年 6 月底止預算執行情形如下：

臺北市都市更新處 預算總說明

中華民國 107 年度

歲入部分：

- (1) 賠償收入：預算數 10,000 元，預算分配數 0 元，實際執行數 75,525 元。
- (2) 使用規費收入：預算數 60,000 元，預算分配數 8,000 元，實際執行數 4,807 元占分配數 60.09%。
- (3) 廢舊物資售價：預算數 7,000 元，預算分配數 3,000 元，實際執行數 9,660 元占分配數 322.00%。
- (4) 非營業特種基金賸餘繳庫：預算數 800,000,000 元，預算分配數 800,000,000 元，實際執行數 800,000,000 元占分配數 100.00%。
- (5) 上級政府補助收入：預算數 682,000 元，預算分配數 205,000 元，實際執行數 204,600 元占分配數 99.80%。
- (6) 雜項收入：預算數 35,280 元，預算分配數 18,000 元，實際執行數 28,638 元占分配數 159.10%。

歲出部分：

- (1) 一般行政：預算數 61,400,974 元，預算分配數 34,673,000 元，實際執行數 33,468,071 元占分配數 96.52%。
- (2) 都市發展：預算數 63,069,127 元，預算分配數 30,412,000 元，實際執行數 28,292,766 元占分配數 93.03%。
- (3) 接受補助業務支出：預算數 682,000 元，預算分配數 21,000 元，實際執行數 20,238 元占分配數 96.37%。
- (4) 建築及設備：預算數 3,916,939 元，預算分配數 813,000 元，實際執行數 689,484 元占分配數 84.81%。

三、本年度施政(業務及工作)計畫重點及預算提要：

(一)本年度施政(業務及工作)計畫重點：

1. 盤整本市既有產業空間布局、交通節點、歷史資源、都市防災敏感地區之分布，擇定示範地區，推動公辦都更旗艦計畫、具潛力基地公辦都更計畫及防救災整備基地。
2. 辦理都市再生策略地區規劃，推動老舊社區再生計畫。
3. 辦理都市再生經驗之國際交流與合作。
4. 啟動都市更新地區檢討與都市更新計畫擬訂作業。
5. 辦理都市更新基金之營運與管理，研析都市更新基金多元運用機制。
6. 辦理都市更新制度檢討及相關法令增修訂。
7. 受理民間申請自行劃定更新單元及審查。

預算總說明

中華民國 107 年度

8. 輔導及受理民間申請推動都市更新事業經費補助。

9. 受理民間申請大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉案件。

10. 辦理社區營造中心館舍營運、推動社區營造業務及都市空間環境改造業務。

11. 財團法人臺北市都市更新推動中心營運、管理及監督。

(二) 本年度預算提要：

1. 歲入部分共編列 112,820 元，係罰款及賠償收入 10,000 元、規費收入 55,000 元、財產收入 10,500 元、其他收入 37,320 元。

2. 歲出部分共編列 129,227,578 元，包括：

(1) 一般行政編列 107,065,246 元，包括人事費 81,650,143 元，業務費 25,415,103 元。

(2) 都市發展編列 15,772,434 元，包括業務費 15,772,434 元。

(3) 建築及設備編列 6,389,898 元，包括營建工程 4,176,398 元，其他設備 2,213,500 元。

本 頁 空 白

臺北市都市更新處

14-2-7

歲 入 預 算 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明	
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門					資 本 門
				總 計	112,820	112,820		800,794,280	425,841,714	- 800,681,460	
3				030000 罰款及賠償收入	10,000	10,000		10,000	18,210		
	86			14102 都市更新處	10,000	10,000		10,000	18,210		
			1	030300 賠償收入	10,000	10,000		10,000	18,210		
			1	030301 一般賠償收入	10,000	10,000		10,000	18,210		本 年 度 預 算 數 係 廠 商 逾 期 罰 款 違 約 金 收 入。
4				040000 規費收入	55,000	55,000		60,000	96,503	- 5,000	
	70			14102 都市更新處	55,000	55,000		60,000	96,503	- 5,000	
			1	040200 使用規費收入	55,000	55,000		60,000	96,503	- 5,000	
			1	040202 場地設施使用費	30,000	30,000		30,000	74,794		本 年 度 預 算 數 係 臺 北 市 社 區 營 造 中 心 場 地 使 用 費 收 入。
			2	040203 資料使用費	25,000	25,000		30,000	21,709	- 5,000	本 年 度 預 算 數 係 都 市 更 新 事 業 計 畫 及 權 利 變 換 計 畫 閱 卷 申 請 及 文 件 複 製 材 料 費 等 收 入。
6				060000 財產收入	10,500	10,500		7,000	96,214	3,500	
	85			14102 都市更新處	10,500	10,500		7,000	96,214	3,500	
			1	060400 廢舊物資售價	10,500	10,500		7,000	96,020	3,500	
			1	060401 廢舊物資售價	10,500	10,500		7,000	96,020	3,500	本 年 度 預 算 數 係 財 產 報 廢 變 賣 收 入。
			2	060100 財產孳息					194		

臺北市都市更新處

歲 入 預 算 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門				
6	85	2	1	060101 利息收入					194	前年度決算數係收回溢繳104年地價稅之利息收入。
7				070000 營業盈餘及事業收入				800,000,000	420,000,000	- 800,000,000
		10		14102 都市更新處				800,000,000	420,000,000	- 800,000,000
			1	070200 非營業特種基金賸餘繳庫				800,000,000	420,000,000	- 800,000,000
			1	070201 賸餘繳庫				800,000,000	420,000,000	- 800,000,000
8				080000 補助及協助收入				682,000	5,589,560	- 682,000
	33			14102 都市更新處				682,000	5,589,560	- 682,000
			1	080100 上級政府補助收入				682,000	5,589,560	- 682,000
			1	080102 計畫型補助收入				682,000	5,589,560	- 682,000
				100000 其他收入	37,320	37,320		35,280	41,227	2,040
	76			14102 都市更新處	37,320	37,320		35,280	41,227	2,040
			1	100200 雜項收入	37,320	37,320		35,280	41,227	2,040
			1	100202 其他雜項收入	37,320	37,320		35,280		2,040
			2	100201 收回以前年度歲出					41,227	
										前年度決算數係收回104年度申請生育補助溢發金額、和平東路四段(原軍功路)沿線亮點修景工程末期

臺北市都市更新處

14-2-9

歲 入 預 算 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門				
										空氣污染防治費退費及收回104年溢繳地價稅。

臺北市都市更新處

歲 出 預 算 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明	
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門					資 本 門
14	2			14102 都市更新處	129,227,578	122,837,680	6,389,898	129,069,040	120,229,695	158,538	本年度預算數之內容與上年度之比較如下： 1. 人事費 81,650,143元，較上年度增列 45,193,704元，主要係配合預算員額之人事費移列本工作計畫覈實編列。 2. 新增辦公室維修費及空調主機保養維修費 164,700元。 3. 電腦設備耗材費用、電腦設備維護費及電腦軟體維護費 1,864,656元，較上年度增列 402,361元。 4. 辦公室清潔維持費 361,121元，較上年度增列 57,385元。 5. 捷運松山線南京復興站（捷四）辦公室管理費 2,148,240元，較上年度減列 224,700元。 6. 其他合共 20,876,386元，較上年度增列 70,822元。
			1	340100 一般行政	107,065,246	107,065,246		61,400,974	54,626,911	45,664,272	
			1	340101 行政管理	107,065,246	107,065,246		61,400,974	54,626,911	45,664,272	
		2		340200 都市發展	15,772,434	15,772,434		63,069,127	57,053,767	-47,296,693	
			1	340201 都市更新	15,772,434	15,772,434		63,069,127	57,053,767	-47,296,693	

臺北市都市更新處

14-2-11

歲 出 預 算 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目				本 年 度 預 算 數			上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明				
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	合 計	經 常 門					資 本 門			
14	2	3		347100 建築及設備	6,389,898		6,389,898	3,916,939	2,959,457	2,472,959	會區的都市再生－街區保存、都市空間再利用與社區營造考察國外旅費 505,658元。 3. 辦理更新經營宣導及推廣等業務相關費用 67,500元，較上年度增列 57,500元。 4. 臺北市社區營造中心業務委託及社區環境經營計畫 6,000,000元，較上年度減列 1,200,000元。 5. 減列國際公辦都市更新暨參與式都更經驗考察國外旅費 513,696元。 6. 其他合共 9,199,276元，較上年度減列 7,920元。			
			1	347102 營建工程	4,176,398		4,176,398	800,000		3,376,398		本年度編列臺北市社區營造中心室內修繕工程及中山區中山段四小段479地號等7筆土地公辦都更合署辦公大樓新建工程分攤款等，共計 4,176,398元。		
			2	347104 其他設備	2,213,500		2,213,500	3,116,939		2,959,457			-903,439	本年度編列汰換個人電腦55部、網路及資訊周邊設備、套裝軟體、汰換保險櫃1臺及新購投影機2臺等，共計 2,213,500元。
			4	343900 接受補助業務支出						682,000			5,589,560	-682,000
			1	343902 接受中央各部會補助業務支出						682,000			5,589,560	-682,000

本 頁 空 白

歲入項目說明提要

經常門

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目	3款86項1目1節	來源別子目及細目編號與名稱	030301 賠償收入 一般賠償收入	預算金額	10,000元	承辦單位	更新工程科、更新經營科
----	-----------	---------------	-----------------------	------	---------	------	-------------

歲 入 項 目 說 明

- 一、項目內容：逾期罰款違約金收入。
- 二、法令依據：依有關法令規章及合約辦理。
- 三、計算方法：預計1年10,000元。
- 四、實施進度：自民國107年1月1日起至民國107年12月31日。
- 五、完成方法：依廠商實際發生逾期天數依合約規定核計罰款並辦理繳庫。
- 六、預期效果：保障採購品質及避免影響合約執行進度。

臺北市都市更新處

歲 入 明 細 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
一般賠償收入	合約逾期罰款	107.01.01-107.12.31	年	1	10,000.00	10,000 10,000	逾期罰款違約金收入。

歲入項目說明提要

經常門

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目	4款70項1目1節	來源別子目及 細目編號與名稱	040202 使用規費收入 場地設施使用費	預算金額	30,000元	承辦單位	更新經營科
----	-----------	-------------------	--------------------------	------	---------	------	-------

歲 入 項 目 說 明

- 一、項目內容：臺北市社區營造中心場地使用費收入。
- 二、法令依據：臺北市社區營造中心場地收費基準。
- 三、計算方法：每時段按教室空間別及有無使用冷氣空調，收費500-700元，預計本年度預算收入共30,000元。
- 四、實施進度：自民國107年1月1日起至107年12月31日。
- 五、完成方法：按使用時段、教室空間別及有無使用冷氣空調辦理。
- 六、預期成果：落實使用者付費原則以增裕庫收。

臺北市都市更新處

歲 入 明 細 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
場地設施使用費	臺北市社區營造中心場地收費基準	107.01.01-107.12.31	年	1	30,000.00	30,000 30,000	臺北市社區營造中心場地使用費收入： 每時段500元 × 21次 =10,500元 每時段600元 × 15次 = 9,000元 每時段700元 × 15次 =10,500元 以上合計30,000元。

歲入項目說明提要

經常門

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目	4款70項1目2節	來源別子目及細目編號與名稱	040203 使用規費收入 資料使用費	預算金額	25,000元	承辦單位	秘書室、更新事業科
----	-----------	---------------	------------------------	------	---------	------	-----------

歲 入 項 目 說 明

- 一、項目內容：都市更新事業計畫及權利變換計畫閱卷申請及文件複製費收入。
- 二、法令依據：1.臺北市政府及所屬機關學校提供政府資訊收費標準。
2.檔案閱覽抄錄複製收費標準。
- 三、計算方法：閱卷申請每2小時收取20元，不足2小時以2小時計；電子檔案紙張黑白列印輸出A3尺寸每張3元。
- 四、實施進度：自民國107年1月1日起至107年12月31日。
- 五、完成方法：按照申請辦法計算收費。
- 六、預期成果：落實使用者付費原則以增裕庫收。

臺北市都市更新處

歲 入 明 細 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
資料使用費	臺北市政府及所屬各機關學校提供政府資訊收費標準	107.01.01-107.12.31	次	200	20.00	25,000 4,000	申請檔案查閱費收入。
	檔案閱覽抄錄複製收費標準	107.01.01-107.12.31	張	7000	3.00	21,000	申請複印資料材料費收入。

歲入項目說明提要

經常門

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目	6款85項1目1節	來源別子目及細目編號與名稱	060401 廢舊物資售價 廢舊物資售價	預算金額	10,500元	承辦單位	秘書室
----	-----------	---------------	-------------------------	------	---------	------	-----

歲 入 項 目 說 明

- 一、項目內容：出售報廢財產等零星收入。
- 二、法令依據：依據臺北市市有財產報廢處理原則辦理。
- 三、計算方法：預計1年10,500元。
- 四、實施進度：自民國107年1月1日至107年12月31日止。
- 五、完成方法：按照報廢財產及廢棄物品實際出售數隨收隨繳。
- 六、預期成果：增裕庫收。

臺北市都市更新處

歲 入 明 細 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
廢舊物資售價	臺北市市有財產報廢處理原則	107.01.01-107.12.31	年	1	10,500.00	10,500 10,500	報廢財產、廢棄物品等變賣收入。

臺北市都市更新處

14-2-21

歲 入 項 目 說 明 提 要

經常門

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目	10 款 76 項 1 目 1 節	來源別子目及細目編號與名稱	100202 雜項收入 其他雜項收入	預算金額	37,320 元	承辦單位	秘書室
歲 入 項 目 說 明							
<p>一、項目內容：居住公有房舍人員扣回之房租津貼及使用費收入。</p> <p>二、法令依據：全國軍公教員工待遇支給要點規定暨臺北市政府所屬各機關學校職務宿舍設置管理要點辦理。</p> <p>三、計算方法：按居住公有房舍人員職等及使用面積辦理，職員依職等扣收500-700元；另單身宿舍每月使用費分別有390元及460元，預計本年度預算收入共37,320元。</p> <p>四、實施進度：自民國107年1月1日起至107年12月31日。</p> <p>五、完成方法：按居住公有房舍人員職等及使用面積辦理。</p> <p>六、預期成果：落實使用者付費原則以增裕庫收。</p>							

臺北市都市更新處

歲 入 明 細 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	收 入 依 據	收 入 期 間	單 位	數 量	單 價	預 算 數	詳 細 計 算 及 說 明
其他雜項收入	全國軍公教員工待遇支給要點	107.01.01-107.12.31	年	1	21,600.00	37,320 21,600	配住公有宿舍員工扣繳房租津貼收入： 每月600元 × 3人 × 12月=21,600元 以上合計21,600元。
	臺北市政府所屬各機關學校職務宿舍設置管理要點	107.01.01-107.12.31	年	1	15,720.00	15,720	臺北市政府單身宿舍借用人扣收宿舍使用費收入： 每月390元 × 1人 × 12月=4,680元 每月460元 × 2人 × 12月=11,040元 以上合計15,720元。

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	340101行政管理	承辦單位	秘書室、會計室、人事室、政風室	預算金額	107,065,246 元
-----------	------------	------	-----------------	------	---------------

一、本工作計畫上年度預算數61,400,974元，前年度決算數54,626,911元。

二、本年度計畫內容及預期成果：

(一) 計畫內容：

1. 依據事務管理規則及文書處理實施要點等相關法規辦理本處文書、研考、庶務、印信典守、出納、法制、檔案、財務管理、維護工程發包等事項。
2. 依據有關法令辦理本處歲計、會計、統計業務，包括概、預算之編製，會計報告、決算、半年結算之編報，並按月分配執行預算及加強內部審核。
3. 辦理人事管理工作。
4. 辦理政風工作。

(二) 預期成果：

1. 提高行政效能，達成為民服務目標，有效改善辦公場所環境，提升採購效能，力行節約能源。
2. 增進預算效益，提高業務績效。
3. 執行人事管理，加強人事服務，增進員工福利，以激勵工作士氣，提升行政效率。
4. 加強政風預防、檢肅貪瀆，以建立員工知法、守法觀念、提升政府清廉形象，提高員工保密警覺，防止公務機密外洩。

三、分支項目及用途別科目預算明細表：

14 款 2 項 1 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一、人員維持費	81,650,143					較上年度預算數 34,947,584元，增加 46,702,559元。
人事費	81,650,143					
法定編制人員待遇	50,774,411	年	1	50,774,411	50,774,411	職員88人薪津（詳人事費分析表）。
約聘僱人員待遇	1,046,304	年	1	1,046,304	1,046,304	聘用人員2人薪津（詳人事費分析表）。
技工及工友待遇	2,519,220	年	1	2,519,220	2,519,220	職工6人工資（詳人事費分析表）。
獎金	12,688,752	年	1	5,600,360	5,600,360	依考績法規定核發之獎金。
		年	1	7,088,392	7,088,392	依規定核發之年終工作獎金。

臺北市都市更新處

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

14 款 2 項 1 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
其他給與	2,731,360	年	1	1,552,000	1,552,000	休假補助費。
		人、月、段	34x12x1	630	257,040	員工上下班交通費。
		人、月、段	61x12x2	630	922,320	員工上下班交通費。
退休離職儲金	4,743,796	年	1	4,466,944	4,466,944	提撥退撫基金。
		年	1	214,080	214,080	提撥勞工退休準備金。
		年	1	62,772	62,772	提撥約聘僱人員離職儲金。
保險	4,935,324	年	1	2,956,492	2,956,492	職員及職工健保費。
		年	1	1,664,528	1,664,528	職員公保費。
		年	1	191,880	191,880	職工勞保費。
		年	1	75,024	75,024	約聘僱勞保費。
		年	1	47,400	47,400	約聘僱健保費。
加班值班費	2,210,976	年	1	1,217,951	1,217,951	不休假出勤加班費。
		年	1	993,025	993,025	本處員工辦理各項業務超時加班費。
二、一般業務	25,142,543					較上年度預算數 26,099,399元，減少 956,856元。

臺北市都市更新處

14-2-25

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

14 款 2 項 1 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
業務費	25,142,543					
教育訓練費	4,000	年	1	4,000	4,000	電腦訓練費。
水電費	1,281,597	月	12	100	1,200	辦公室水費。
		月	12	105,049.75	1,260,597	辦公室電費。
		月	12	150	1,800	中正區和平西路1段59號地下1樓水費。
		月	12	1,500	18,000	中正區和平西路1段59號地下1樓電費。
通訊費	696,450	件	9565	5	47,825	一般公文寄送郵資。
		件	10585	25	264,625	掛號公文寄送郵資。
		部、月	40x12	800	384,000	電話費。
其他業務租金	16,674,300	月	12	1,373,525	16,482,300	捷運松山線南京復興站（捷四）辦公室租金。
		個、月	2x12	8,000	192,000	辦公室車位租金。
稅捐及規費	47,490	輛、年	1x1	29,580	29,580	公務車輛使用牌照稅(詳車輛明細表)。
		輛、年	1x1	17,160	17,160	公務車輛燃料使用費(詳車輛明細表)。
		輛、年	1x1	750	750	公務車輛檢驗費(詳車輛明細表)。

臺北市都市更新處

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

14 款 2 項 1 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
保險費	8,313	輛、年	1x1	8,313	8,313	公務車輛保險費(詳車輛明細表)。
物品	477,654	支	35	266	9,310	20磅消防滅火器充氣換藥。
		組	92.50	1,200	111,000	資訊用品及零組件。
		年	1	241,110	241,110	電腦設備耗材費用。
		年	1	115,034	115,034	公務車輛油料費(詳車輛明細表)。
		年	1	1,200	1,200	電腦圖書費。
一般事務費	3,593,681	坪、月	708.08x12	42.5	361,121	辦公室清潔維持費。
		臺、月、張	5x12x10876	0.7	456,792	影印機使用費。
		月	12	18,024	216,288	中正區和平西路1段59號地下1樓管理費。
		月	12	179,020	2,148,240	捷運松山線南京復興站(捷四)辦公室管理費。
		個、月	2x12	1,000	24,000	捷運松山線南京復興站(捷四)辦公室車位清潔費。
		人、月	88x12	360	380,160	統籌業務費，按職員每人每月360元編列。
		人、月	2x12	120	2,880	統籌業務費，按聘僱每人每月120元編列。
		人、月	7x12	50	4,200	統籌業務費，按駕駛、技工、工友每人每

臺北市都市更新處

14-2-27

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

14 款 2 項 1 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
特別費	152,400	月	12	12,700	152,400	月50元編列。 處長特別費。
房屋建築養護費	136,870	年	1	45,900	45,900	臺北市社區營造中心維護費用(座落於仁安醫院，約200坪，加強磚造30坪以內5,100元、超過30坪每增加1坪增列150元；因建物年限達30年以上，前項標準增加50%編列)。
		年	1	11,770	11,770	中正區和平西路1段59號地下1樓(96坪)之房屋修繕費，30坪內為4,510元，超過30坪部分每1坪增列110元。
		年	1	79,200	79,200	本處辦公室維修費(約709坪鋼筋混凝土造，30坪以內4,510元，超過30坪部分每增加1坪增列110元)(新增)。
車輛及辦公器具養護費	92,862	年	1	92,862	92,862	公務車輛養護費(詳車輛明細表)。
設施及機械設備養護費	180,500	年	1	95,000	95,000	本處電話總機系統維護費。
		年	1	85,500	85,500	本處辦公室空調主機保養維修費(新增)。
國內旅費	18,600	人、天	2x6	1,550	18,600	員工國內洽公出差旅費。
資訊服務費	1,777,826	年	1	119,780	119,780	網站發布資訊更新勞務費。
		年	1	557,638	557,638	電腦設備維護費。

臺北市都市更新處

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

14 款 2 項 1 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明						
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容		
三、會計業務	32,580	年	1	1,065,908	1,065,908	電腦軟體維護費。		
		年	1	34,500	34,500	套裝軟體。		
							較上年度預算數 70,425元，減少 37,845元。	
		業務費	32,580					
一般事務費	31,500							
四、人事業務	227,680	本	95	300	28,500	印製單位預算書等。		
		年	1	3,000	3,000	印製會計帳簿及報表等費用。		
		短程車資	1,080	人次	36	30	1,080	短程洽公所需車資。
								較上年度預算數 252,226元，減少 24,546元。
		業務費	227,680					
		按日按件計資酬金	14,400	節	9	1,600	14,400	辦理員工訓練外聘講授鐘點費。
		一般事務費	205,200					
		年	1	3,000	3,000	印製各種人事資料表冊。		
		張	60	70	4,200	製作員工服務證費用。		
		年	1	4,000	4,000	訂閱各項人事業務相關雜誌期刊及購買公務專書閱讀活動指定書籍。		
		人、年	97x1	2,000	194,000	文康活動費(含本處員工95人及約聘人員2		

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

14 款 2 項 1 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
設施及機械設備養護費	7,600	年	1	7,600	7,600	人)。 讀卡設備養護費。
短程車資	480	人次	16	30	480	短程洽公所需車資。
五、政風業務	12,300					較上年度預算數 31,340元，減少 19,040元。
業務費	12,300					
按日按件計資酬金	4,800	節	3	1,600	4,800	辦理政風法令、公務機密維護等員工訓練 講授鐘點費。
一般事務費	7,020	張	540	3	1,620	講習用文具紙張及印刷表報。
短程車資	480	年	1	5,400	5,400	編印政風法令宣導資料及刊物。
短程車資	480	人次	16	30	480	短程洽公所需車資。

臺北市都市更新處

14-2-31

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	340201都市更新	承辦單位	更新企劃科、更新事業科、更新工程科、更新經營科	預算金額	15,772,434 元
-----------	------------	------	-------------------------	------	--------------

- 一、本工作計畫上年度預算數63,069,127元，前年度決算數57,053,767元。
- 二、本年度計畫內容及預期成果：
- (一) 計畫內容：
- 1.財團法人臺北市都市更新推動中心營運、管理及監督。
 - 2.建構全市性公辦都更框架，進行公辦都更先期規劃，作為地區更新相關計畫擬訂之參考。
 - 3.辦理都市再生及都市更新制度檢討及相關法令增修訂。
 - 4.辦理現有都市更新審議機制檢討，提升審議效率及品質。
 - 5.辦理都市再生之國際交流與合作。
 - 6.辦理都市再生策略地區規劃，推動老舊社區再生計畫。
 - 7.辦理都市更新基金之營運與管理，研析更新基金多元運用機制。
 - 8.受理民間申請自行劃定更新單元及事業計畫(權利變換計畫)審查。
 - 9.輔導及受理民間申請推動更新事業補助。
 - 10.受理民間申請大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉。
 - 11.啟動更新地區檢討與更新計畫擬訂作業。
 - 12.辦理都市再生經營平台、推動社區營造業務及社區規劃師工作室駐點、都市空間環境改造業務。
- (二) 預期成果：
- 1.藉由「公辦都更」改善都市基礎設施完善公共建設。
 - 2.研討都市再生機制與策略，透過創意、智慧、宜居、生態永續提升城市競爭力。
 - 3.推動老舊社區再生、公有土地上舊建築再利用，營造文化創意城市。
 - 4.辦理大稻埕容積移轉，保存大稻埕歷史特色，提升環境品質。
 - 5.以專業輔導、資訊公開化、公權力適時介入及加強審議效能，辦理都市更新重建及整建。
 - 6.以協檢、協審及審議會分流制度，提升審議效能。
 - 7.辦理街區活化及公共環境改造，引動市民關切老舊地區發展。
 - 8.由市民自主參與「空間環境品質」改善，落實社區營造、社區規劃、居民參與之理念。
- 三、分支項目及用途別科目預算明細表：

14 款 2 項 2 目 1 節	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一、更新企劃	498,301					較上年度預算數 928,024元，減少 429,723元。
業務費	498,301					

臺北市都市更新處

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

14 款 2 項 2 目 1 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
按日按件計資酬金	80,000	人次	40	2,000	80,000	辦理都市更新業務公聽會說明會專家學者出席費。
物品	7,268	年	1	7,268	7,268	辦理都市更新業務紙張及文具用品。
一般事務費	50,000	年	1	50,000	50,000	辦理都市更新宣導、開發、研討會議及活動等相關費用。
國內旅費	15,500	天	10	1,550	15,500	都市更新業務國內洽公出差旅費。
國外旅費	336,733	人、天	1x6	12,278	73,668	參加國際都市發展協會(INTA)2018年會(新增)。
		人、天	2x12	10,961.04	263,065	國際創新及都市再生標竿城市經驗考察(新增)。
短程車資	8,800	人次	293.33	30	8,800	短程洽公所需車資。
二、更新事業	2,747,140					較上年度預算數 2,999,900元，減少 252,760元。
業務費	2,747,140					
通訊費	144,000	月	12	12,000	144,000	都市更新及爭議處理審議資料快遞費。
兼職費	270,000	人、月	9x12	2,500	270,000	都市更新及爭議處理審議會幹事兼職費。
按日按件計資酬金	2,000,000	人次	120	2,000	240,000	辦理都市更新業務審議會、公聽會、幹事會及說明會等專家學者出席費。

臺北市都市更新處

14-2-33

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

14 款 2 項 2 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一般事務費	324,500	人次	630	2,000	1,260,000	都市更新及爭議處理審議會委員出席費。
		人次	250	2,000	500,000	都市更新及爭議處理審議會權變小組成員出席費。
		場	32	6,000	192,000	辦理都市更新業務審議會、公聽會及說明會等執行費用。
		年	1	56,000	56,000	辦理都市更新獎勵、都市開發業務協調、研討會議及活動等相關費用。
		年	1	72,000	72,000	獎勵民間參與都市更新宣導費用。
		年	1	4,500	4,500	整宅土地建物登記簿地籍圖及戶籍謄本費用。
短程車資	8,640	人次	288	30	8,640	短程洽公所需車資。
三、更新經營	12,526,993	較上年度預算數 13,696,348元，減少 1,169,355元。				
業務費	12,526,993					
按日按件計資酬金	80,000	人次	40	2,000	80,000	辦理更新經營業務公聽會說明會學者、專家出席費。
物品	7,268	年	1	7,268	7,268	辦理更新經營業務紙張及文具用品。
委辦費	12,000,000	項	1	6,000,000	6,000,000	都市空間改造計畫（含社區培力，可視施政實際需要，針對不同專題及社區，採合併或分別招標方式辦理）。

臺北市都市更新處

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

14 款 2 項 2 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
		項	1	6,000,000	6,000,000	總經費6,000,000元，明細如下： 1.委託廠商相關人事費用1,019,000元。 2.專家學者出席費用60,000元。 3.社區資源調查訪視費用300,000元。 4.社區培力與工作坊費用800,000元。 5.規劃設計及行動費用2,800,000元。 6.成果發表費用350,000元。 7.行政管理費671,000元。 臺北市社區營造中心業務委託及社區環境經營計畫（含臺北市社區營造中心業務委託、社區營造培訓課程等，可視施政實際需要，針對不同專題及社區，採合併或分別招標方式辦理）。 本年度經費6,000,000元，明細如下： 1.委託廠商相關人事費用2,015,600元。 2.空間營運管理費用800,000元。 3.社區營造資源媒合費用1,200,000元。 4.社區營造網絡交流費用900,000元。 5.社區營造行政業務支援費用250,000元。 6.行政管理費834,400元。
一般事務費	246,500	年	1	67,500	67,500	辦理更新經營宣導及推廣等業務相關費用。
		年	1	179,000	179,000	推動都市空間改造計畫與社區規劃師制度宣導作業費。
國內旅費	15,500	天	10	1,550	15,500	辦理更新經營業務國內洽公出差旅費。
國外旅費	168,925	人、天	2x7	12,066.07	168,925	東京都會區的都市再生－街區保存、都市

臺北市都市更新處

14-2-35

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

14 款 2 項 2 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
短程車資	8,800	人次	293.33	30	8,800	空間再利用與社區營造考察（新增）。 短程洽公所需車資。

臺北市都市更新處

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	347102營建工程	承辦單位	更新工程科	預算金額	4,176,398 元	
<p>一、本工作計畫上年度預算數800,000元，前年度決算數0元。</p> <p>二、本年度計畫內容及預期成果：</p> <p>（一）計畫內容：</p> <p>1. 臺北市社區營造中心室內修繕工程。</p> <p>2. 中山區中山段四小段479地號等7筆土地公辦都更合署辦公大樓新建工程。</p> <p>（二）預期成果：</p> <p>1. 辦理歷史性建築社區營造中心室內修繕工程，以提供民眾舒適服務空間與品質。</p> <p>2. 更新後之建物為本府都市發展局及都市更新處共同使用，1樓為共同使用大廳，2-6樓為都市更新處使用，7-11樓供本府都發局4-7科使用。</p> <p>三、分支項目及用途別科目預算明細表：</p>						
14 款 2 項 3 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一、其他修建工程	4,176,398					較上年度預算數 800,000元，增加 3,376,398元。
設備及投資	325,815				325,815	1. 臺北市社區營造中心室內修繕工程
房屋建築及設備費	325,815					本工程為臺北市社區營造中心（延平北路二段237號房地）室內修繕工程，預計辦理四樓之木地板、門板及門框、窗及窗框及部分受損梁柱等檢測及修補及二樓窗及窗框檢測及修補等工程，總工程費 325,815元，明細如下：
		式	1	13,576	13,576	委託技術服務費。
		式	1	301,680	301,680	施工費。
		式	1	10,559	10,559	工程管理費。
					3,850,583	2. 中山區中山段四小段479地號等7筆土地

臺北市都市更新處

14-2-37

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

14 款 2 項 3 目 1 節	預 算 數	說 明				
分支項目及用途別科目		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
設備及投資	3,850,583	公辦都更合署辦公大樓新建工程				
房屋建築及設備費	3,850,583	式	1	3,491,147	3,491,147	本計畫為107-110年度連續性計畫，由都市更新處主政，總工程費 490,146,122元（委託技術服務費 32,158,211元、施工費 452,644,659元、工程管理費 5,343,252元），本處依樓層使用面積比例51.11%，分攤 250,513,684元，本年度編列第1年經費 3,850,583元，其餘經費編列於以後年度，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表。 本年度所需委託技術服務費。 本年度所需工程管理費。 (250,513,684) 總工程費明細如下： 委託技術服務費。 施工費。 工程管理費。
		式	1	359,436	359,436	
		式	1	16,436,062	16,436,062	
		式	1	231,346,686	231,346,686	
		式	1	2,730,936	2,730,936	

臺北市都市更新處

歲出計畫提要及分支項目概況表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	347104其他設備	承辦單位	秘書室、更新工程科	預算金額	2,213,500 元
-----------	------------	------	-----------	------	-------------

一、本工作計畫上年度預算數3,116,939元，前年度決算數2,959,457元。

二、本年度計畫內容及預期成果：

(一) 計畫內容：汰換個人電腦、網路及資訊周邊設備、套裝軟體、汰換保險櫃及新購投影機等。

(二) 預期成果：配合都市更新等各項業務辦理，供應行政所需的辦公設備，俾期提升行政效能。

三、分支項目及用途別科目預算明細表：

14 款 2 項 3 目 2 節 分支項目及用途別科目	預 算 數	說 明				
		單 位	數 量	單 價	金 額	內 容
一、其他設備	2,213,500					較上年度預算數 3,116,939元，減少 903,439元。
設備及投資	2,213,500					
資訊軟硬體設備費	2,136,500					
		部	55	25,200	1,386,000	汰換個人電腦。
		部	55	8,000	440,000	網路及資訊周邊設備。
		年	1	310,500	310,500	套裝軟體。
雜項設備費	77,000					
		臺	1	25,000	25,000	汰換保險櫃。
		臺	2	26,000	52,000	新購投影機。

本 頁 空 白

臺北市都
歲出用途別

中華民國

科 目				合 計	經 常			
款	項	目	節		名 稱 及 編 號	小 計	01 人 事 費	02 業 務 費
14	2			14102 都市更新處	129,227,578	122,837,680	81,650,143	41,187,537
			1	340100 一般行政	107,065,246	107,065,246	81,650,143	25,415,103
			1	340101 行政管理	107,065,246	107,065,246	81,650,143	25,415,103
			2	340200 都市發展	15,772,434	15,772,434		15,772,434
			1	340201 都市更新	15,772,434	15,772,434		15,772,434
			3	347100 建築及設備	6,389,898			
			1	347102 營建工程	4,176,398			
			2	347104 其他設備	2,213,500			

市更新處
科目分析表

14-2-41

107年度

單位：新臺幣元

支 出			資 本 支 出			
04 獎 補 助 費	05 債 務 費	06 預 備 金	小 計	03 設 備 及 投 資	04 獎 補 助 費	06 預 備 金
			6,389,898	6,389,898		
			6,389,898	6,389,898		
			4,176,398	4,176,398		
			2,213,500	2,213,500		

臺北市都
歲 出 人 事

中華民國

科 目				預 算 人 數								全				
款	項	目	節	名 稱	合 計	民 意 代 表	員			工			聘 僱 人 員	臨 時 工	合 計	民 意 代 表 待 遇
							小 計	職 員	駐 衛 警	小 計	技 工 及 駕 駛	工 友				
14	2			都市更新處	97		88	88		7	3	4	2		81,650,143	
		1		一般行政	97		88	88		7	3	4	2		81,650,143	
			1	行政管理	97		88	88		7	3	4	2		81,650,143	

費彙計表

107年度

單位：新臺幣元

年 度 人 事 費												
小 計	待 遇 保 險 及 退 離 職 金						其 他 報 酬					待 遇 準 備
	法定編制 人員待遇	技工及工 友待遇	約聘僱人 員待遇	公(勞)保 保險費	健 康 保 險 費	退休(職)或 離職儲金	小 計	臨時工工資	獎 金	其他給與	加班值班費	
64,019,055	50,774,411	2,519,220	1,046,304	1,931,432	3,003,892	4,743,796	17,631,088		12,688,752	2,731,360	2,210,976	
64,019,055	50,774,411	2,519,220	1,046,304	1,931,432	3,003,892	4,743,796	17,631,088		12,688,752	2,731,360	2,210,976	
64,019,055	50,774,411	2,519,220	1,046,304	1,931,432	3,003,892	4,743,796	17,631,088		12,688,752	2,731,360	2,210,976	

臺北市都市更新處

聘僱人員薪津及保險費彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

區分及職稱	人數	擔任工作	聘用或約僱起迄時間	薪點	年需經費	月 支					經費來源及科目
						小計	折合金額	勞保保險費	健康保險費	離職儲金	
聘用專業 聘用規劃師	1	一、推動社區營造規劃制度、參與社區總體營造及經管物業之利用與管理等事項。二、辦理都市空間地區環境實質改造、地區發展及生活圈營造計畫之研擬、修訂等相關作業。三、推動URS都市再生前進基地相關業務。四、協辦街區活化之策劃、輔導與執行等事項。	107.01.01-107.12.31	344	588,372	49,031	41,658	2,987	1,887	2,499	行政管理
聘用規劃師	1	一、推動社區營造規劃制度、參與社區總體營造及經管物業之利用與管理等事項。二、辦理都市空間地區環境實質改造、地區發展及生活圈營造計畫之研擬、修訂等相關作業。三、推動URS都市再生前進基地相關業務。四、協辦街區活化之策劃、輔導與執行等事項。	107.01.01-107.12.31	376	643,128	53,594	45,534	3,265	2,063	2,732	行政管理
小計	2				1,231,500	102,625	87,192	6,252	3,950	5,231	
共計	2				1,231,500	102,625	87,192	6,252	3,950	5,231	
總計	2				1,231,500						

臺北市都市更新處

14-2-45

各項費用分攤表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預定完成工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比率%	總經費	本 年 度 預 算 數				說 明
	單位	數量					設 備 及 投 資				
							合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
營建工程											
中山區中山段四小段47 9地號等7筆土地公辦都 更合署辦公大樓新建工 程		6,558.91			100	490,146,122	7,533,913		703,260	6,830,653	本工程由本處主辦， 為107-110年連續性 計畫，總經費為 490 ,146,122元，都市發 展局及本處按面積比 例分攤經費。
	平方公尺	3,352.00	臺北市都市更新處	按面積	51.11	250,513,684	3,850,583		359,436	3,491,147	
	平方公尺	3,206.91	臺北市政府都市發展局	按面積	48.89	239,632,438	3,683,330		343,824	3,339,506	

臺北市都市更新處

資本支出分析表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

機關及計畫名稱	合計	土地	房屋建築及設備費	公共建設及設施費	機械設備費	運輸設備費	資訊軟硬體設備費	雜項設備費	權利	投資	獎補助費
都市更新處	6,389,898		4,176,398				2,136,500	77,000			
建築及設備	6,389,898		4,176,398				2,136,500	77,000			
營建工程	4,176,398		4,176,398								
其他設備	2,213,500						2,136,500	77,000			

臺北市都市更新處
派員出國計畫預算總表

14-2-47

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

類 別	本年度計畫項數	本年度預計人天	本年度預算數	上年度計畫項數	上年度核定人天	上年度預算數
合 計	3	44	505,658	1	36	513,696
考 察	2	38	431,990	1	36	513,696
訪 問						
開 會	1	6	73,668			
進 修						
研 究						
實 習						

臺北市都市更新處
派員出國計畫預算類別表—考察、訪問

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	擬前往國家	擬拜會機構	計畫內容	預計前往期間	預計天數	擬派人數	旅費預算				歸屬預算科目	前3年內有無赴同一機構拜會	
							交通費	生活費	辦公費	合計		有/無	如有，說明其內容
一、考察							128,722	274,104	29,164	431,990			
國際創新及都市再生標竿城市經驗考察	美國(波士頓、費城、巴爾的摩、華盛頓)	依實際需要	透過華盛頓、巴爾的摩、費城、以及波士頓等經典案例參訪有助拓展國際視野，了解不同體制文化下之創新思維，對本職思考現行制度，有極大之助益。	107.01-107.12	12	2	80,474	164,947	17,644	263,065	都市發展-都市更新	無	
東京都會區的都市再生-街區保存、都市空間再利用與社區營造考察	日本關東地區(東京、橫濱)	依實際需要	至日本現地考察，有助於拓展國際視野，也因實地體會規劃設計案例特點，對學能之精進、思考現行制度，有極大之助益。	107.01-107.12	7	2	48,248	109,157	11,520	168,925	都市發展-都市更新	無	

臺北市都市更新處
派員出國計畫預算類別表—開會

14-2-49

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	擬前往國家或地區	主要會議議題重點等	預計天數	擬派人數	旅費預算				歸屬預算科目	最近3次有關同一出國計畫之實際執行情形			
					交通費	生活費	辦公費	合計		出國地點	出國期間	出國人數	國外旅費
一、定期會議													
參加國際都市發展協會（INTA）2018年會	依實際需要	與中央營建署共同組團參加年會活動，汲取國際各相關都市在空間規劃之成功經驗與先進構想，必要時視議程簡報本市重大空間政策進行城市行銷。	6	1	37,439	27,027	9,202	73,668	都市發展-都市更新	葡萄牙里斯本	105.11.26-105.12.02	1	73,175

臺北市都市更新處

車輛明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

工作計畫別	車輛種類	車號	廠牌及引擎號碼	購置年月	汽缸總排氣量 立方公分	合計	牌照稅	燃料使用費	油料(全年)			液化石油氣(全年)			養護費	檢驗執照 及保險費
									數量 (公升)	單價	金額	數量 (公升)	單價	金額		
行政管理 合計	小客車 客貨兩用車	3輛 1輛 2輛				263,699	29,580	17,160			115,034			92,862	9,063	
	小客車	5969-QH	TOYOTA	2007.5	1,500	91,001	7,120	4,800	1,140.00	25.70	29,298	16.20		46,550	3,233	
	客貨兩用車	AKA-6762	國瑞1TR7922814	2014.12	1,998	86,705	11,230	6,180	1,668.00	25.70	42,868	16.20		23,512	2,915	
	客貨兩用車	AKQ-0282	國瑞1TR7978982	2015.4	1,998	85,993	11,230	6,180	1,668.00	25.70	42,868	16.20		22,800	2,915	

臺北市都市更新處

14-2-51

新興計畫分年資金需求表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

計畫項目	全程計畫 總金額	分年資金需求						備註
		107年度	108年度	109年度	110年度	111年度	112年度以後	
總計	250,513,684	3,850,583	84,600,299	83,778,496	78,284,306			
建築及設備	250,513,684	3,850,583	84,600,299	83,778,496	78,284,306			
營建工程	250,513,684	3,850,583	84,600,299	83,778,496	78,284,306			
中山區中山段四小段479地號等7筆土地公辦都更合署辦公大樓新建工程	250,513,684	3,850,583	84,600,299	83,778,496	78,284,306			

濟性綜合分類表

107年度

單位：新臺幣千元

資本支出 合計	資 本 移 轉			土地購 入	無形 資產 購置	出 形 成								
	投 資 及 增 資					固 定 資 本		形 成						
	對營業 基金	對非營業 特種基金	對民間 企業			對企 業	對家庭及民間 非營利機構	對政府	對國 外	住 宅	非住宅 房 屋	其他營建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體
6,390									4,176			311	1,903	
6,390									4,176			311	1,903	