

109 年臺北市人口及住宅普查初步統計結果摘要

壹、常住人口概況

一、臺北市常住人口 260.3 萬人，居六都第四高；戶籍人口 260.8 萬人，亦居六都第四高

109 年 11 月臺北市常住人口（係指普查標準時刻在現住地已實際居住或預期居住 6 個月以上之人口）計 260.3 萬人，較前次普查 99 年之常住人口減少 5.2 萬人（減 2.0%），亦較戶籍人口 260.8 萬人減少 0.5 萬人；六都中，本市常住人口高於臺南市 187.5 萬人及桃園市 244.0 萬人，低於新北市 436.4 萬人、臺中市 303.4 萬人及高雄市 273.4 萬人，居六都第四高；若就戶籍人口觀察，本市戶籍人口 260.8 萬人高於臺南市 187.6 萬人及桃園市 226.7 萬人，低於新北市 403.1 萬人、臺中市 281.8 萬人及高雄市 276.8 萬人，亦居六都第四高（詳表 1）。

若觀察六都常住人口與戶籍人口差異，新北市、臺中市及桃園市因產業發展快速，工作機會增多，致其常住人口大於戶籍人口數；至高雄市、本市及臺南市常住人口分別較戶籍人口減少 3.4 萬人、0.5 萬人及 0.1 萬人（詳表 1）。

二、六都常住人口占全國比率續升至 71.5%，人口集中六都之態勢不變

109 年六都常住人口 1,705.0 萬人，占全國常住人口 2,383.4 萬人之 71.5%，六都所占比重較 99 年之 70.3% 提高 1.2 個百分點，顯示人口集中六都之態勢不變（詳表 1）。

三、臺北市常住人口性比例降為 87.6，續為六都最低

109 年臺北市常住人口性比例（即每一百位女性相對的男性人口）續降為 87.6，較 99 年之 90.4 再創新低，續為六都最低，顯示本市女性人口數明顯多於男性；六都中，僅桃園市常住人口性比例超過 100，為男性人口數多於女性之直轄市（詳表 1）。

四、臺北市常住人口平均年齡為 42.9 歲，65 歲以上老年人口比率 18.0%，年齡結構為六都中最高齡

109 年臺北市常住人口平均年齡為 42.9 歲，較 99 年增加 4.1 歲，高於高雄市 42.1 歲、臺南市 41.7 歲、新北市 41.0 歲、臺中市 39.8 歲、桃園市 39.2 歲（詳圖 1 及表 1）。

又 65 歲以上老年人口占本市常住人口比率為 18.0%，高齡人口所占比重為六都中最多，高於高雄市之 16.2%、臺南市 15.9%、新北市 13.5%、臺中市 13.2%、桃園市 12.0%；較 99 年增加 6.4 個百分點，增加幅度亦為六都中最大；綜上，本市人口結構為六都中最高齡（詳表 1）。

五、臺北市主要使用語言為國語者占 84.1%，僅低於桃園市之 84.8%，為六都第二高，高於新北市 77.9%、臺中市 66.7%、高雄市 55.5%及臺南市 49.3%，顯示語言使用存在地區性差異

109 年臺北市 6 歲以上本國籍常住人口目前主要語言為國語者占 84.1%，僅低於桃園市之 84.8%，為六都第二高，高於新北市 77.9%、臺中市 66.7%、高雄市 55.5%及臺南市 49.3%；觀察六都主要使用語言為國語之情形，北北桃均逾 7 成 5 以上，地理位置愈往南使用國語比率漸次下降，至臺南市則未達 5 成（49.3%），而高雄市亦僅有 5 成 6，顯示語言使用存在地區性差異（詳表 2）。

貳、住宅概況

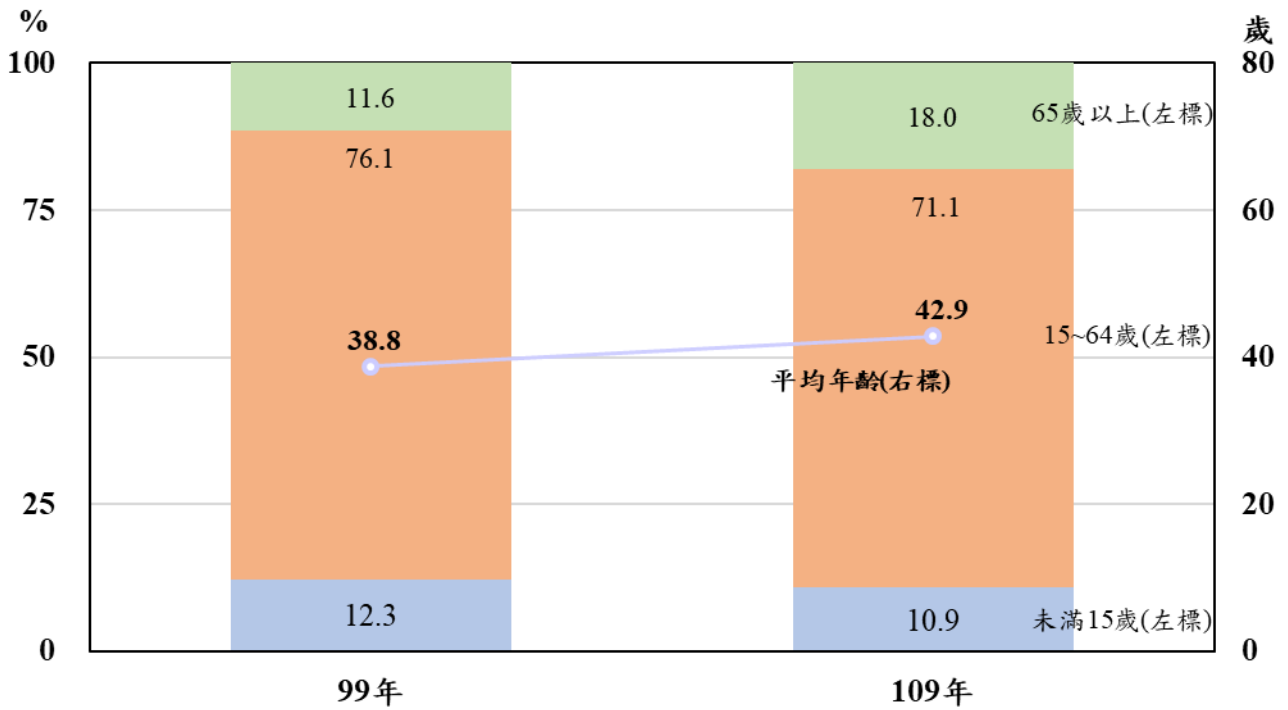
一、臺北市無人經常居住之空閒住宅（以下簡稱空閒住宅）數量 14.3 萬宅，六都中僅高於臺南市，空閒住宅率 15.0%，為六都最低

109 年臺北市總住宅數計 95.0 萬宅，較 99 年增加 3.3 萬宅(增 3.6%)，增加幅度為六都最低；其中，空閒住宅數量為 14.3 萬宅，僅高於臺南市之 11.8 萬宅；至臺北市空閒住宅率 15.0%，為六都最低(詳圖 2 及表 3)。

二、臺北市住宅自有率 72.1%，為六都最低，住宅租用比率 13.8%，為六都第二高

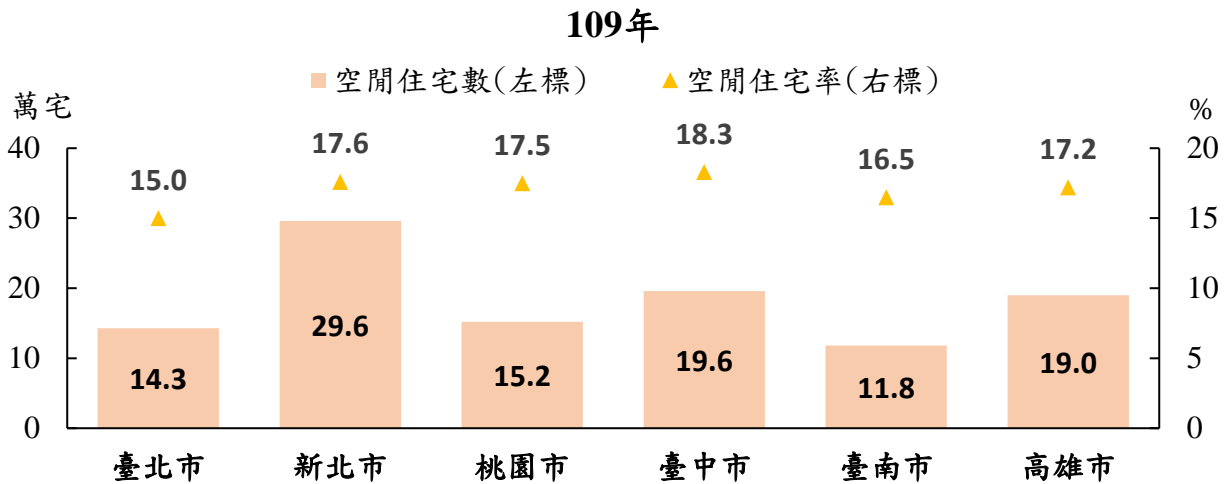
109 年臺北市現住住宅為戶內經常居住成員所擁有者比率為 72.1%，為六都最低，此自有比率較 99 年略為提高 0.7 個百分點；若再合計住宅屬不住在一起的配偶、父母或子女所擁有者之比率為 79.7%，亦為六都中最低；至住宅租用比率為 13.8%，則為六都第二高(詳表 3)。

圖 1 臺北市近兩次普查常住人口年齡結構及平均年齡



資料來源：行政院主計總處 109 年、99 年人口及住宅普查。

圖 2 臺北市與其他五都住宅概況



資料來源：行政院主計總處 109 年人口及住宅普查。

表 1 六都及全國常住人口結構概況^①

項目別		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市	全 國	
常住人口 (萬人) ②	109 年	260.3	436.4	244.0	303.4	187.5	273.4	2,383.4	
	99 年	265.6	405.4	219.0	273.1	184.0	277.7	2,312.4	
	增減數	-5.2	31.0	25.0	30.3	3.4	-4.4	71.0	
	增減%	-2.0	7.6	11.4	11.1	1.9	-1.6	3.1	
戶籍人口 (萬人) ③	109 年	260.8	403.1	226.7	281.8	187.6	276.8	2,357.0	
	99 年	261.9	389.8	200.2	264.9	187.4	277.3	2,316.2	
	增減數	-1.1	13.3	26.5	17.0	0.2	-0.5	40.9	
	增減%	-0.4	3.4	13.2	6.4	0.1	-0.2	1.8	
性別比例 ④	109 年	87.6	95.3	101.6	98.4	97.6	95.3	97.2	
	99 年	90.4	96.6	102.3	98.3	99.0	98.9	98.8	
	增減數	-2.8	-1.3	-0.7	0.1	-1.3	-3.6	-1.5	
平均年齡 (歲)	109 年	42.9	41.0	39.2	39.8	41.7	42.1	41.4	
	99 年	38.8	36.2	35.3	35.9	38.5	37.6	37.4	
	增減數	4.1	4.8	3.9	3.9	3.2	4.5	4.0	
年齡結構 (%)	未滿 15 歲	109 年	10.9	11.0	13.1	13.4	11.9	11.6	12.2
		99 年	12.3	15.0	17.0	16.6	14.5	14.7	15.5
		增減 百分點	-1.4	-4.0	-3.9	-3.2	-2.6	-3.1	-3.3
	15 64 歲	109 年	71.1	75.5	74.9	73.4	72.3	72.2	72.4
		99 年	76.1	77.3	75.0	74.8	73.6	75.4	73.9
		增減 百分點	-5.0	-1.8	-0.1	-1.4	-1.3	-3.2	-1.5
	65 歲 以上	109 年	18.0	13.5	12.0	13.2	15.9	16.2	15.4
		99 年	11.6	7.7	8.1	8.6	11.9	9.9	10.6
		增減 百分點	6.4	5.8	3.9	4.6	4.0	6.3	4.8

資料來源：行政院主計總處 109 年及 99 年人口及住宅普查。

說明：1.各年資料期係為該次普查之普查標準日(即 99 年 12 月 26 日及 109 年 11 月 8 日)。

2.表內增減數係以原始數據計算，其尾數採用四捨五入法計列。

附註：①均包含勞動部核准引進之產業及社服移工。

②係指實際居住在臺北市已達或預計達 6 個月以上之本國籍及非本國籍人口。

③戶籍人口係依內政部戶政司普查標準日之戶籍資料統計。

④性別比例=(男性人口數/女性人口數)×100。

表 2 六都及全國 6 歲以上本國籍常住人口使用語言情形

單位：%

項目別	目前主要使用語言					目前次要使用語言					
	國語	閩南語	客語	原住民族語	其他語言 ^①	國語	閩南語	客語	原住民族語	其他語言	無或不知
臺北市	84.1	15.4	0.2	0.0	0.3	14.3	65.3	1.7	0.2	4.8	13.8
新北市	77.9	21.7	0.2	0.0	0.2	20.6	67.2	1.3	0.3	2.3	8.2
桃園市	84.8	12.5	2.4	0.1	0.2	13.7	55.8	12.4	1.3	2.8	14.0
臺中市	66.7	32.3	0.8	0.1	0.2	30.8	61.3	1.6	0.4	1.4	4.5
臺南市	49.3	50.4	0.0	0.0	0.2	45.9	46.6	0.3	0.1	1.0	6.2
高雄市	55.5	43.2	1.0	0.1	0.2	40.6	51.7	1.0	0.4	1.0	5.4
全 國	66.3	31.7	1.5	0.2	0.2	30.5	54.3	4.0	0.9	2.0	8.4

資料來源：行政院主計總處 99 年、109 年人口及住宅普查。

說 明：1.各年資料期係為該次普查之普查標準日(即 99 年 12 月 26 日及 109 年 11 月 8 日)。

2.表內增減數係以原始數據計算，其尾數採用四捨五入法計列。

附 註：①其他語言包含手語、各地方言及外國語言等。

表 3 六都及全國住宅概況

項目別		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市	全 國	
住宅數 (萬宅)	109 年	95.0	167.7	86.8	107.3	71.2	110.7	899.2	
	99 年	91.7	149.6	73.3	94.2	64.2	99.9	807.5	
	增減數	3.3	18.1	13.5	13.1	7.0	10.8	91.8	
	增減%	3.6	12.1	18.4	14.0	10.9	10.8	11.4	
空閒住宅數 (萬宅)	109 年	14.3	29.6	15.2	19.6	11.8	19.0	166.4	
	99 年	12.3	32.9	15.4	19.9	12.6	17.6	156.0	
	增減數	2.0	-3.3	-0.1	-0.3	-0.8	1.5	10.5	
空閒住宅率 ① (%)	109 年	15.0	17.6	17.5	18.3	16.5	17.2	18.5	
	99 年	13.4	22.0	21.0	21.1	19.6	17.6	19.3	
	增減百分點	1.6	-4.4	-3.5	-2.8	-3.1	-0.4	-0.8	
普通住戶之住宅所有權屬 ② (%)	自有	109 年	72.1	76.2	79.6	76.8	80.0	79.0	78.6
		99 年	71.4	78.9	82.3	78.5	78.5	78.1	79.2
		增減百分點	0.7	-2.7	-2.7	-1.7	1.5	0.9	-0.6
	不住的在一起的配偶、父母或子女所擁有	109 年	7.6	5.5	5.6	5.5	6.1	6.7	6.0
		99 年	3.7	4.1	3.9	3.9	5.2	6.0	4.8
		增減百分點	3.9	1.4	1.7	1.6	0.9	0.7	1.2
	租用	109 年	13.8	14.5	10.8	13.6	9.8	9.1	10.9
		99 年	18.1	12.7	9.3	13.0	9.7	10.5	10.9
		增減百分點	-4.3	1.8	1.5	0.6	0.1	-1.4	0.0
	配住	109 年	0.8	0.3	0.5	0.3	0.3	0.5	0.5
		99 年	1.0	0.4	1.5	0.5	0.7	0.6	0.7
		增減百分點	-0.2	-0.1	-1.0	-0.2	-0.4	-0.1	-0.2
	其他(含借住)	109 年	5.7	3.5	3.5	3.8	3.9	4.6	4.0
		99 年	5.8	3.8	3.1	4.1	6.0	4.8	4.4
		增減百分點	-0.1	-0.3	0.4	-0.3	-2.1	-0.2	-0.4

資料來源：行政院主計總處 99 年、109 年人口及住宅普查。

說 明：1.各年資料期係為該次普查之普查標準日(即 99 年 12 月 26 日及 109 年 11 月 8 日)。

2.表內增減數係以原始數據計算，其尾數採用四捨五入法計列。

附 註：①空閒住宅率=(空閒住宅數/住宅數)×100%。

②僅統計居住於住宅內之普通住戶。