

臺北市政府體育局

臺北文化體育園區—大型室內體育館開發計畫案興建營運契約
議約前置會商(第5次)紀錄

- 一、會議時間：109年5月14日下午2時40分
- 二、會議地點：本市市政大樓B1樓西北區臺北文化體育園區籌備處
- 三、主持人：陳副執行長世浩 紀錄：林佳燕
- 四、出席單位及人員：
- | | |
|-------------|-----------------|
| 本府法務局 | 楊嵐雅 |
| 財政局 | 陳秋敏(代理) |
| 臺北文化體育園區籌備處 | 林佳燕 |
| 遠雄巨蛋事業公司 | 林銘欽、潘橋緯、劉禹孜、陳星憲 |
| 中興工程顧問公司 | 紀慧禎 |
- 五、主辦單位報告內容：略。
- 六、討論內容：略。
- 七、結論：

- (一)針對監察院糾正案文(98教正18)列示本開發計畫案興建營運契約之39項缺失事項，自98年10月起，經本府與遠雄巨蛋公司陸續進行11次協商及4次會商結果，前已達成修訂契約之協商共識37項。本次會議續就契約原簽約版本第3.3.3及21.3.5等2條未達共識之條文會商結果，原則同意第3.3.3條維持原簽約版本、第21.3.5條局部修訂，合計39項達成協商共識(詳如附件)。
- (二)本開發計畫案興建營運契約第3.3.4條列示之忠孝東路地下通廊興建工程係於85年配合捷運板南線一併施作完成，但當年並未同步設置連接地面之出入口。為配合體育園區開發案之推辦，遠雄巨蛋公司已完成通廊北側銜接體育園區基地之出入口；惟銜接國父紀念館之南側出入口部分，因園區體育館棟之表面反光問題尚未解決，致使本市議會不同意動支工程經費，而無法順利推辦。考量上述通廊並非體育園區防災避難疏散

之規劃路線，且其南側出入口若未於體育園區開始營運前完成，尚不致於影響園區人潮集散，故經協商結果，雙方同意刪除原訂契約之「於乙方開始營運日前」等文字。

八、散會：下午3時20分

大巨蛋興建營運契約修訂條文對照表 (109.05.14.會商成果)

序號	條文項次	簽約版本	監察院糾正違失內容	原公告版本	討論共識	備註
1	1.2.1	<p>1.2.1 契約文件</p> <p>1. 本契約及附件。</p> <p>2. 經甲乙雙方書面同意確認列入本契約文件者。</p> <p>3. 與本計畫相關之公告、補充或更正文件。</p> <p>4. 本計畫之申請須知。</p> <p>5. 投資執行計畫書。</p>	<p>刪除第 4 款公告契約原納入其他行政機關行政約束（對本計畫之解釋或決議）；將第6款「經甲乙雙方書面同意確認列入本契約文件」效力調整至第 2 款，優於申請須知及本計畫相關公告文件，弱化甲方監督權。</p>	<p>1.2.1 契約文件</p> <p>1. 本契約及附件。</p> <p>2. 本計畫之申請須知。</p> <p>3. 與本計畫相關之公告、補充或更正文件。</p> <p>4. 投資執行計畫書。</p> <p>5. <u>其他目的事業主管機關於本計畫相關之解釋或決議文件。</u></p> <p>6. 經甲乙雙方書面同意確認列入本契約文件者。</p>	<p><input type="checkbox"/>回復原公告版本</p> <p><input type="checkbox"/>維持簽約版本</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>修訂條文如下：</p> <p>1.2.1 契約文件</p> <p>1. 本契約及附件。</p> <p>2. 與本計畫相關之公告、補充或更正文件。</p> <p>3. 本計畫之申請須知。</p> <p>4. 投資執行計畫書。</p> <p>5. 經甲乙雙方書面同意確認列入本契約文件者。</p>	<p>1. 原公告版本之「5. 其他目的事業主管機關於本計畫相關之解釋或決議文件。」屬於公法規定，較不適於列於BOT標案之私權契約內；且目的事業主管機關對於本計畫之解釋或決議本即具有其行政約束力，不因未加列於本契約而有損其效力，爰維持原刪除決定，不予回復。</p> <p>2. 至於原簽約版本第2款，則依監察院提示，按原公告版本移列於最末款。</p>
	原公告 1.6	刪除		<p><u>1.6 主管機關之行為</u></p> <p><u>乙方應受甲方或其他主管機關依法所為行政命</u></p>	<p><input type="checkbox"/>回復原公告版本</p> <p><input type="checkbox"/>維持簽約版本</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>修訂條文如下：</p>	

大巨蛋興建營運契約修訂條文對照表 (109.05.14. 會商成果)

序號	條文項次	簽約版本	監察院糾正違失內容	原公告版本	討論共識	備註
				<u>令、行政處分、行政規則或其他公法上行政行為之拘束。</u>	1.6 乙方應受之行政拘束 乙方應受甲方主管機關依法所為法規命令、行政處分、行政規則或其他公法上行政行為之拘束。	為「1.6 乙方應受之行政拘束」，俾與條文約定性質相對應。 2. 依行政程序法之用詞體例，將「行政命令」正名為「法規命令」。另考量「其他主管機關」應係指中央主管機關，較不適於列入本開發案之私權契約內；且條文縱予檢討刪除，亦不影響中央主管機關對本開發案之管轄權力，爰刪除「或其他」3字。
2	1.3.1	1.3 名詞定義及契約解釋 1.3.1 定義如下： 15.「附屬事業」係指乙	第 15 款刪除甲方有權同意乙方所提附屬事業之設置規定，限縮甲方監督權。	1.3 名詞定義及契約解釋 1.3.1 定義如下： 15.「附屬事業」係指	<input type="checkbox"/> 回復原公告版本 <input type="checkbox"/> 維持簽約版本 <input checked="" type="checkbox"/> 修訂條文如下： 15.「附屬事業」係	本計畫案之附屬事業前於100年本府審查同意之投資計畫書內已有專章載明，惟未

大巨蛋興建營運契約修訂條文對照表 (109.05.14.會商成果)

序號	條文項次	簽約版本	監察院糾正違失內容	原公告版本	討論共識	備註
		<p>方依促參法、都市計畫法及其相關法規規定，得於本基地上興建暨營運臺北市大型室內體育館以外之事業。</p>		<p>乙方依促參法、都市計畫法及其相關法規規定，<u>經甲方書面同意後</u>，乙方得於本基地上興建暨營運臺北市大型室內體育館以外之事業。</p>	<p>指乙方依促參法、都市計畫法及其相關法規規定，<u>報經甲方同意後</u>，於本基地上興建暨營運臺北市大型室內體育館以外之事業。</p>	<p>特別以「書面」同意辦理，爰酌情於原簽約版本增列部分文字，以維本府監督權利。</p>
3	3.3.2	<p>3.3.2 道路興闢與拓寬 甲方承諾於臺北市大型室內體育館開始營運前完成下列道路之興闢： 1. 本基地北側開闢雙向道路工程。 2. 忠孝東路四段五五三巷北段（刑事警察局以北）車行部分之拓寬工程。 3. 市民大道南支線匝道工程。 4. 本基地周邊忠孝東</p>	<p>甲方承諾道路興闢：忠孝東路 4 段553 巷北段（刑事警察局以北）車行部分向內基地，明定拓寬<u>4.5 公尺</u>，有否違反「松山菸廠土地為特定專用區都市設計管制要點」規定？</p>	<p>3.3.2 道路興闢與拓寬 甲方承諾於臺北市大型室內體育館開始營運前完成下列道路之興闢： 1. 本基地北側開闢雙向道路工程。 2. 忠孝東路四段五五三巷北段（刑事警察局以北）車行部分向內<u>基地內拓寬四·五公尺</u>之工程。 3. 市民大道南支線匝道工程。</p>	<p><input type="checkbox"/> 回復原公告版本 <input type="checkbox"/> 維持簽約版本 <input checked="" type="checkbox"/> 修訂條文如下： 3.3.2 道路興闢與拓寬 甲方承諾於臺北市大型室內體育館開始營運前完成下列道路之興闢： 1. 本基地北側開闢雙向道路工程。 2. 本基地周邊忠孝東路、光復南路車</p>	<p>1. 本條之第2款及第3款工作，前因民意強烈反對，經依行政程序裁定不予辦理，且本府前於102年2月22日函示暫不執行，並將辦理契約條文修正。 2. 以現況環境而言，恢復執行上述工作之困難度甚高，且上述工作之不執行亦不影響本開發案</p>

大巨蛋興建營運契約修訂條文對照表 (109.05.14. 會商成果)

序號	條文項次	簽約版本	監察院糾正違失內容	原公告版本	討論共識	備註
		路、光復南路車道路型改善工程(含相關號誌及公車彎)		4. 本基地周邊忠孝東路、光復南路車道路型改善工程(含相關號誌及公車彎)	道路型改善工程(含相關號誌及公車彎)	之後續推辦，爰予刪除。
4	3.3.3	3.3.3 本基地範圍內地上物之拆遷除雙方另有協議展延外，甲方承諾於本契約簽訂之日起一年內，完成本基地範圍內地上物之拆遷作業。另展延期間不計入許可年限及興建期間。	「... 甲方承諾於本契約簽訂之日起一年內，完成本基地範圍內地上物之拆遷作業。另展延期間不計入許可年限及興建期間」；惟查乙方開工須申請建照，仍須受相關外部審議時程限制，未必因甲方拆遷地上物即可開工，僅因甲方未依期限(原規定乙方動工前改為簽約起 1 年內)拆遷，不問是否影響興建營運，片面容許乙方展延，且展延期間不計入許可年限，似向乙方利益傾斜。	3.3.3 本基地範圍內地上物之拆遷甲方承諾於 <u>乙方正式動工前</u> 完成本基地範圍內地上物之拆遷作業。	<input type="checkbox"/> 回復原公告版本 <input checked="" type="checkbox"/> 維持簽約版本	本開發案於 95 年 10 月 3 日簽約，經完成地上物拆遷作業後，於 98 年 3 月 31 日完成用地點交事宜，而監察院 98 年 10 月 16 日抽換函送定稿版之糾正案文時，上述地上物拆遷作業已辦理完成，再行修訂契約已無實義，爰維持原簽約版本；惟爾后辦理類似標案，將避免再重蹈覆轍。
5	3.3.4	甲方應於乙方開始營運		甲方應於乙方開始營運	<input type="checkbox"/> 回復原公告版本	本項雖非屬監察院糾

大巨蛋興建營運契約修訂條文對照表 (109.05.14. 會商成果)

序號	條文項次	簽約版本	監察院糾正違失內容	原公告版本	討論共識	備註
		日前，辦理本基地與國父紀念館間經由本基地南側忠孝東路下方八十公尺寬地下通廊串接，作為基地內人潮集散及緩衝區域，以降低行人平面穿越道路而干擾車流之影響。		日前，辦理本基地與國父紀念館間經由本基地南側忠孝東路下方八十公尺寬地下通廊串接，作為基地內人潮集散及緩衝區域，以降低行人平面穿越道路而干擾車流之影響。	<input type="checkbox"/> 維持簽約版本 <input checked="" type="checkbox"/> 修訂條文如下： 甲方應辦理本基地與國父紀念館間經由本基地南側忠孝東路下方八十公尺寬地下通廊串接，作為基地內人潮集散及緩衝區域，以降低行人平面穿越道路而干擾車流之影響。	正事項，但考量體育園區與國父紀念館間之地下通廊並非園區防災避難疏散之規劃路線，且其南側出入口若未於園區開始營運前完成，尚不致於影響園區人潮集散，故經協商結果，雙方同意刪除原契約之「於乙方開始營運日前」等文字。
6	原公告 3.4.2.2	刪除	刪除乙方應提供與協助甲方使用智慧財產權之規定，似放寬乙方履約義務。	3.4.2.2 乙方同意於其合法使用智慧財產權之權利範圍內，提供甲方必要之協助與使用，以達成本計畫後續營運之需求。	<input checked="" type="checkbox"/> 回復原公告版本 <input type="checkbox"/> 維持簽約版本	參考監察院糾正意旨，回復原公告版本。
7	3.4.2.5	3.4.2.5 乙方已自行了解本基地之實況，或以探勘後得知之狀況及所有可能	原約定乙方於任何情形均不得索賠；修改為乙方得以 1. 不知可能影響契約履行狀況或 2.	3.4.2.6 乙方已自行了解本基地之實況，或以探勘後得知之狀況及所有可能影	<input type="checkbox"/> 回復原公告版本 <input checked="" type="checkbox"/> 維持簽約版本	1. 契約之訂定應力求公平、合理，若要求乙方不得就「不知」或「不可預

大巨蛋興建營運契約修訂條文對照表 (109.05.14. 會商成果)

序號	條文項次	簽約版本	監察院糾正違失內容	原公告版本	討論共識	備註
		影響本計畫執行之現有及預期情況等事項，乙方不得以本計畫之性質及本基地位置與當地一般狀況及其他可能影響履行本契約、實施本計畫以及與有關成本費用等一切任何已知或可得預料之任何情事或其他任何事故、風險或錯誤等為藉口，向甲方提出索賠請求，或其他任何主張。	不可預料情事發生，向甲方索賠或主張，理由為何？	響本計畫執行之現有及預期情況等事項，乙方不得以本計畫之性質及本基地位置與當地一般狀況及其他可能影響履行本契約、實施本計畫以及與有關成本費用等一切任何已知或不知或可預料或不可預料之任何情事或其他任何事故、風險或錯誤等為藉口，向甲方提出索賠請求，或其他任何主張。		料」情事主張權利，似難謂公平、合理。 2. 本計畫案執行期間，即曾因遭遇不知、不可預料之地下障礙物等情事，經協調委員會協調結果，同意展延工期 137 天，爰維持原簽約版本。
8	3.4.2.8	3.4.2.8 乙方承諾文件，包括但不限於契約、保單、融資文件、股東間之規定或與其他第三人間之規定，其內容未違反本契約之規定；如 <u>簽約金額達新台幣伍仟萬元(含)以上時</u> ，乙方應於簽署或	乙方應提報甲方報備之契約、保單、融資等簽約金額限縮為 5000 萬元以上，增加乙方有利因素，甲方能否掌握乙方與第三人所為之所有融資、保險、契約行為？增加甲方監督風險。	3.4.2.9 乙方承諾於 <u>許可年限內所有與本計畫相關之文件</u> ，包括但不限於契約、保單、融資文件、股東間之規定或與其他第三人間之規定，其內容未違反本契約之規定；且除 <u>本契約另有規定外</u> ，乙	<input type="checkbox"/> 回復原公告版本 <input type="checkbox"/> 維持簽約版本 <input checked="" type="checkbox"/> 修訂條文如下： 乙方承諾於 <u>許可年限內所有與本計畫相關之文件</u> ，包括但不限於 <u>乙方與其他第三人簽訂之契約、保單、融資文</u>	1. 原公告版本對於乙方承諾文件內容未違反契約約定有其明確之時間規範，爰同意予以恢復。 2. 至於原公告版本後段列示「除本契約另有規定外」，乙方應將簽署或修改

大巨蛋興建營運契約修訂條文對照表 (109.05.14.會商成果)

序號	條文項次	簽約版本	監察院糾正違失內容	原公告版本	討論共識	備註
		修改後十日內將該等文件之影本提報甲方備查。		方應於簽署或修改後十日內將該等文件之影本提報甲方備查。	<p>件、股東間之規定、與其他第三人間之規定，其內容未違反本契約之規定。</p> <p><u>前項乙方與其他第三人簽訂之文件，其簽署或修訂後金額達新臺幣1,000萬元以上者，乙方應於每月10日前將上個月簽署或修訂文件之主文掃描電子檔提報甲方備查；附件部分，則配合甲方需求，提供查閱。</u></p> <p><u>前項文件曾提報備查者，無須再行提報；惟再有修訂情形者，不在此限。</u></p>	文件提報甲方備查部分，經查本契約似無相關規定，故原簽約版本加以明確列示為「簽約金額達新台幣伍仟萬元(含)以上時」；惟為降低監督風險及衡酌實務需求性，將須提報備查項目之契約金額調降為1,000萬元，並增列提報相關規定。
9	3.4.2.9	3.4.2.9 乙方承諾其發起人、董	增列允許乙方取得使用執照前，為資金募集、融資	3.4.2.11 乙方承諾其發起人、董	<input type="checkbox"/> 回復原公告版本	1. 依遠雄巨蛋公司表示，前已將公司發

大巨蛋興建營運契約修訂條文對照表 (109.05.14. 會商成果)

序號	條文項次	簽約版本	監察院糾正違失內容	原公告版本	討論共識	備註
		事及監察人持有之股份於臺北市大型室內體育館設施興建完成取得使用執照前，非經甲方事前書面同意，不得設定負擔或移轉予第三人。 <u>但為取得興建本計畫有關之資金募集、融資授信，須設質予融資機構或受託機構者，不在此限。</u>	授權，得將股份設值、融資或受託機構，似增加乙方有利因素。	事及監察人持有之股份於臺北市大型室內體育館設施興建完成取得使用執照前，非經甲方事前書面同意，不得設定負擔或移轉予第三人。	■維持簽約版本	起人、董事及監察人持有之股份設定負擔予聯合授信銀行團；惟其取得專款專用之融資僅得用於本開發案，股份設定負擔應無損於本府權益。 2. 因上述事項前已辦理完成，再行修訂契約已無實益，爰維持原簽約版本；惟爾后辦理類似標案，將辦免再重蹈覆轍。
10	原公告 3.4.2.10	刪除	刪除原限制乙方在任何情況均無權請求返還已交付權利金、土地租金，似增加乙方有利因素。	3.4.2.10 除本契約另有規定外，乙方同意在任何情況下均無權請求返還已交付之權利金、土地租金或其他任何已給付之款項。	<input type="checkbox"/> 回復原公告版本 <input type="checkbox"/> 維持簽約版本 ■修訂條文如下： <u>因可歸責於乙方之事由</u> ，乙方無權請求返還已交付之權利金、土地租金或其他任何已給付之款項。	原公告版本列示「除本契約另有規定外」之除外條款，惟查契約似無相關規定。爰酌修文字後，回復原公告版本。
11	3.4.2.10	3.4.2.10 本契約權利義務為雙	原禁止乙方就契約之權利義務轉讓、分割、	3.4.2.12 本契約權利義務為雙方	<input type="checkbox"/> 回復原公告版本 <input type="checkbox"/> 維持簽約版本	1. 遠雄巨蛋公司認為原公告版本並不公

大巨蛋興建營運契約修訂條文對照表 (109.05.14. 會商成果)

序號	條文項次	簽約版本	監察院糾正違失內容	原公告版本	討論共識	備註
		<p>方專屬享有並行使，在許可年限內，乙方不得就本契約之權利義務為轉讓、分割、設定質權或其他任何方式之處分，<u>但經甲方事前書面同意者，不在此限。</u></p>	<p>設質等處分，改為經甲方事前書面同意得為之，似增加乙方有利因素；違反促參法第 51 條第 1 項「民間機構依投資契約所取得之權利，除為第 52 條規定之改善計畫或第 53 條規定之適當措施所需，且經主辦機關同意外，不得轉讓、出租、設定負擔或為民事執行之標的」規定。</p>	<p>專屬享有並行使，在許可年限內，乙方不得就本契約之權利義務為轉讓、分割、設定質權或其他任何方式之處分。</p>	<p>■修訂條文如下： 本契約權利義務為雙方專屬享有並行使，在許可年限內，<u>除為促參法第五十二條規定之改善計畫或第五十三條規定之適當措施所需，且經甲方同意者外</u>，乙方不得就本契約之權利義務為轉讓、分割、設定質權或其他任何方式之處分。</p>	<p>平，且原簽約版本所加列「但經甲方事前書面同意者，不在此限」之規定，甲方仍擁有准否之權限。 2. 本府認為「甲方書面同意」仍須於不違反促參法相關規定之原則下為之，爰參照促參法第 51 條第 1 項規定，酌增部分例外性文字後，回復原公告版本。</p>
12	3.4.2.14	<p>3.4.2.14 乙方承諾於本契約簽訂後二個月內提出…廠商承諾書…並將其與協力廠商所簽訂所有契約之副本交予甲方備查。該等契約如有修改或變更，乙方應主動將其副本交予甲方。</p>	<p>刪除甲方認為必要時，乙方應送交與協力廠商以外第三人簽訂契約副本備查，似弱化甲方監督權。</p>	<p>3.4.2.16 乙方承諾於本契約簽訂後二個月內提出…廠商承諾書…並將其與協力廠商所簽訂所有契約之副本交予甲方備查。<u>其他乙方與第三人所訂定之契約，甲方認為有必要時</u>，</p>	<p>■回復原公告版本 <input type="checkbox"/>維持簽約版本</p>	<p>參考監察院糾正意旨，回復原公告版本。</p>

大巨蛋興建營運契約修訂條文對照表 (109.05.14.會商成果)

序號	條文項次	簽約版本	監察院糾正違失內容	原公告版本	討論共識	備註
				亦同。該等契約如有修改或變更，乙方應主動將其副本交予甲方。乙方…該第三人不得拒絕。		
13	3.4.2.16	<p>3.4.2.16 乙方所取得之營運資產，於不影響本計畫之正常運作並經甲方同意後，乙方得：</p> <p>(1)出租；</p> <p>(2)不影響期滿移轉下，<u>附條件予以轉讓</u>；</p> <p>(3)於訂有償債計畫或設立償債基金辦法之情形下，設定負擔予融資機構，其所取得資金僅得用於本計畫之執行。</p>	<p>乙方對營運資產之處分，原規定僅限「設定負擔且以不影響計畫正常運作及期滿移轉為前提」；惟議約為：刪除「及期滿移轉」，增加「出租」及「附條件轉讓」處分；「出租」又未明訂期限，似違反促參法第47條第2項第2款「…在不影響期滿移轉下，附條件准予轉讓；其出租或設定負擔之期間，以經營許可期限為限…」之規定。</p>	<p>3.4.2.18 乙方所取得之營運資產，於不影響本計畫之正常運作及期滿移轉，並訂有償債計畫或設立償債基金辦法之情形下，經甲方同意後，得設定負擔予融資機構，其所取得資金僅得用於本計畫之執行。</p>	<p><input type="checkbox"/>回復原公告版本</p> <p><input type="checkbox"/>維持簽約版本</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>修訂條文如下： 乙方因興建、營運所取得之營運資產、設備，於不影響本計畫之正常運作及期滿移轉原則下，經甲方同意後，乙方得：</p> <p>(1)附條件轉讓。</p> <p>(2)出租。</p> <p>(3)於訂有償債計畫或設立償債基金辦法之情形下，設定負擔予融資機構；惟其所取</p>	<p>1.遠雄巨蛋公司認為本府97年1月10日府教體字第09639391500號函，已同意在不影響本計畫正常運作時，得將地上權及建物設定抵押權予融資銀行，且得拍賣上開營運資產，故建議維持原簽約版本。</p> <p>2.依促參法第51條第2項規定，民間機構因興建、營運所取得之營運資產、設備，非經主辦機關同意，不得轉讓、出租、設定負</p>

大巨蛋興建營運契約修訂條文對照表 (109.05.14. 會商成果)

序號	條文項次	簽約版本	監察院糾正違失內容	原公告版本	討論共識	備註
					得資金，僅得用於本計畫之執行。	擔。本府認為原簽約版本並未違反上開規定，且就「主辦機關同意」更予明確規範，爰酌情調整原簽約版本之部分文字。
14	3.4.2.20	3.4.2.20 乙方承諾於臺北市大型室內體育館營運期間維持闢駛本基地至鄰近大眾運輸系統之接駁專車。	乙方應闢駛大眾運輸接駁專車時點，由「開始營運前」放寬至「營運期間」，似增加乙方有利因素。	3.4.2.22 乙方承諾於臺北市大型室內體育館開始營運前闢駛本基地至鄰近大眾運輸系統之接駁專車。	<input type="checkbox"/> 回復原公告版本 <input checked="" type="checkbox"/> 維持簽約版本	原公告版本規定遠雄巨蛋公司須於體育館「開始營運前」闢駛大眾運輸接駁專車，惟體育館開始營運前似缺乏大量人潮需接駁輸運之實務需求。另該項規定缺乏明確

大巨蛋興建營運契約修訂條文對照表 (109.05.14. 會商成果)

序號	條文項次	簽約版本	監察院糾正違失內容	原公告版本	討論共識	備註
						之開始及結束時間點規定，而原簽約版本所訂之「體育館營運期間維持開駛」，則甚為明確，爰維持原簽約版本。
15	7.6	7.6 之第 4 款 4. 乙方於完工後，應將竣工圖說及電腦圖檔、系統或設施之操作、保養維修手冊及安全手冊、維修計畫等及其雙方同意提供之相關資料及文件等交付甲方。	第4 款刪除「乙方應交付甲方工程興建紀錄及完工資料」，何謂工程興建紀錄與所有完工資料？是否本應交付甲方俾進行監督與評估？	7.6 之第 4 款 4. 乙方於完工後，應將 <u>工程興建紀錄及所有完工資料</u> 包括竣工圖說及電腦圖檔、系統或設施之操作、保養維修手冊及安全手冊、維修計畫等及其雙方同意提供之相關資料及文件等交付甲方。	<input type="checkbox"/> 回復原公告版本 <input type="checkbox"/> 維持簽約版本 <input checked="" type="checkbox"/> 修訂條文如下： <u>7.6 之第 4 款</u> 4. 乙方於完工後，應將 <u>工程興建精華紀錄影片</u> 、竣工圖說及電腦圖檔、系統或設施之操作、保養維修手冊及安全手冊、維修計畫等及其雙方同意提供之相關資料及文件等交付甲方。	1. 「工程興建紀錄」雖無明確定義，且其提送與否亦不致於影響本府於後續營運期間之監督作為；惟仍請遠雄巨蛋公司於工程竣工後，移交工程興建精華紀錄影片予本府。 2. 「所有完工資料」已有詳細列示其含括項目，故原簽約版本刪除該等字樣，並不致於影響本府之監督作為；

大巨蛋興建營運契約修訂條文對照表 (109.05.14.會商成果)

序號	條文項次	簽約版本	監察院糾正違失內容	原公告版本	討論共識	備註
						爰酌修文字後，回復原公告版本。
16	原公告 7.7	刪除	刪除「乙方應研擬基地安全監控執行計畫、緊急事故發生應變措施及通報甲方系統與方法」，除取消原定乙方應履約事項，似有影響基地及人員安全。	7.7 安全監控與通報計畫 乙方於簽約後一個月內，應研擬就本基地安全監控執行計畫及緊急事故發生時，應採取之應變措施及通報甲方之系統與方法，並應提出通報計畫報甲方備查。其後如有修正時，亦同。	<input type="checkbox"/> 回復原公告版本 <input checked="" type="checkbox"/> 維持簽約版本	1. 依遠雄巨蛋公司表示，該公司雖未於簽約後一個月內將執行本條款之資料提報本府備查，惟其於工程施工期間仍甚為重視安全監控與通報事宜，且迄今亦無因刪除本項條文而發生影響基地及人員安全問題。 2. 另鑑於原簽約版本7.5條第5款已約定，乙方應於開工前將「安全防災計畫、突發事故應變計畫及救災小組設立計畫」交相關主管機關核准後之文

大巨蛋興建營運契約修訂條文對照表 (109.05.14.會商成果)

序號	條文項次	簽約版本	監察院糾正違失內容	原公告版本	討論共識	備註
						件提送甲方備查，其應可顧及基地及人員安全問題，爰維持原簽約版本。
17	8.2	8.2 臨時使用計畫 臺北市大型室內體育館開始營運前，乙方如擬利用本基地從事其他活動時，應於 <u>事前</u> 提出臨時使用計畫，報請 <u>甲方備查</u> 。	乙方所提臨時使用計畫，原規定「開始使用前一個月」提出，改為「 <u>事前</u> 」提出，使條文文義趨於模糊難定，並取消甲方事前審查乙方臨時使用計畫權限（核准改為報備），損害甲方監督權。	8.2 臨時使用計畫 臺北市大型室內體育館開始營運前，乙方如擬利用本基地從事其他活動時，應於 <u>開始使用一個月前</u> 提出臨時使用計畫， <u>報請甲方核准後始得為之</u> 。	<input checked="" type="checkbox"/> 回復原公告版本 <input type="checkbox"/> 維持簽約版本	參考監察院糾正意旨，回復原公告版本。
18	8.4.1	8.4.1 評估方法 有關乙方 <u>營運臺北市大型室內體育館之績效評估</u> ，由甲方設置委員會辦理之，並自臺北市大型室內體育館正式營運之次一年度起，每年度辦理營運績效評估乙次。 <u>營運績效評估的詳細內</u>	營運績效評估內容，原屬甲方監督權限，改由雙方協商訂定，似損害甲方監督權。	8.4.1 評估方法 有關乙方 <u>營運績效之評估</u> 由甲方設置委員會辦理之，並自臺北市大型室內體育館正式營運之次一年度起，每年度辦理營運績效評估乙次。	<input checked="" type="checkbox"/> 回復原公告版本 <input type="checkbox"/> 維持簽約版本	參考監察院糾正意旨，回復原公告版本。

大巨蛋興建營運契約修訂條文對照表 (109.05.14. 會商成果)

序號	條文項次	簽約版本	監察院糾正違失內容	原公告版本	討論共識	備註
		<u>容，由甲乙雙方於本契約簽訂後另行協商訂定。</u>				
19	8.4.3	<p>8.4.3 評估項目及標準 評估項目包含以下項目：</p> <p>1. 契約履行（<u>例如</u>年度營運計畫之執行情形、下年度營運計畫及相關契約規定之履行情形）。</p> <p>2. 配合度（<u>例如</u>社區活動配合參與情況及政策配合度）及滿意度（<u>例如</u>體育運動活動主辦單位、參與體育運動活動消費者、非體育運動活動主辦單位、參與非體育運動活動消費者及申訴案件之處理）。</p> <p>3. 本基地<u>整體</u>環境管理</p>	<p>刪除營運績效評估項目百分比，似影響營運績效評估之公正性，弱化甲方監督權。</p>	<p>8.4.3 評估項目及標準 評估項目包含以下項目：</p> <p>1. 契約履行（<u>包含</u>年度營運計畫之執行情形、下年度營運計畫及相關契約規定之履行情形）：<u>30%</u></p> <p>2. 配合度（<u>包含</u>社區活動配合參與情況及政策配合度）及滿意度（<u>包含</u>體育運動活動主辦單位、參與體育運動活動消費者、非體育運動活動主辦單位、參與非體育運動活動消費者及申訴案件之處理）：<u>35%</u></p> <p>3. 本基地整體環境管理</p>	<p><input type="checkbox"/> 回復原公告版本 <input type="checkbox"/> 維持簽約版本 <input checked="" type="checkbox"/> 修訂條文如下：</p> <p>8.4.3 評估項目及標準 評估項目包含以下項目：</p> <p>1. 契約履行（<u>包含</u>年度營運計畫之執行情形、下年度營運計畫及相關契約規定之履行情形）：<u>30%</u></p> <p>2. 配合度（<u>包含</u>社區活動配合參與情況及政策配合度）及滿意度（<u>包含</u>體育運動活動主辦單位、參與體育運動活動消費者、非體育運動活動主辦單位、參與非體育運動活動消費者、非體育運動活動主辦單位）：<u>35%</u></p>	<p>原公告版本較具明確之執行依據，惟為增加爾后執行彈性，經會商同意增列第二項調整計畫之提前告知規定。</p>

大巨蛋興建營運契約修訂條文對照表 (109.05.14.會商成果)

序號	條文項次	簽約版本	監察院糾正違失內容	原公告版本	討論共識	備註
		維護及設備維修情形 (例如公安檢查紀錄)。		維護及設備維修情形 (包含公安檢查紀錄)：35%	單位、參與非體育運動活動消費者及申訴案件之處理)：35% 3. 本基地整體環境管理維護及設備維修情形(包含公安檢查紀錄)：35% <u>甲方若有調整前項評估項目或權重之計畫，至少須提前一年通知乙方，以利因應。</u>	
20	8.4.4	8.4.4 <u>優先定約權</u> <u>乙方營運績效經甲方依本契約第8.4.1條所訂辦法評定為營運績效良好者，甲方應於興建營運期間屆滿三年前通知乙方得申請優先定約，其期間及相關內容由雙方另行議定之；乙方若於接獲通知六個月內，未向甲方申請優</u>	許可年限屆滿優先訂約權條件由「營運績效評估平均得分在 80 分以上者」改為模糊「營運績效良好者」；另刪除「連續二年評估為 70 分以下時，視為經營不善」規定，損害甲方監督權	8.4.4 <u>評估結果</u> 1. 乙方年營運績效評估平均得分在 <u>80</u> 分以上者，甲方應於興建營運期間屆滿三年前通知乙方得申請優先定約，其期間及相關內容由雙方另行議定之；乙方若於接獲通知六個月內，未向甲方申請優	<input checked="" type="checkbox"/> 回復原公告版本 <input type="checkbox"/> 維持簽約版本	參考監察院糾正意旨，回復原公告版本。

大巨蛋興建營運契約修訂條文對照表 (109.05.14.會商成果)

序號	條文項次	簽約版本	監察院糾正違失內容	原公告版本	討論共識	備註
		先定約，視為放棄優先定約之權利。		先定約，視為放棄優先定約之權利。 2. 連續二年評估為七十分以下時，視為經營不善。		
21	8.6.4	8.6.4 甲方為監督乙方確實履行本契約之必要，得事先以書面通知乙方， <u>於不影響乙方營運的前提下</u> ，由 <u>乙方陪同</u> 甲方進入本基地內為必要之行為。	甲方進入基地監督營運，增列「不影響乙方營運、由乙方陪同」限制條件（按臨時性抽查才能確實監督乙方是否依約行事），似弱化甲方監督。	8.6.4 甲方為監督乙方確實履行本契約之必要，得事先以書面通知乙方後進入本基地內為必要之行為。	<input type="checkbox"/> 回復原公告版本 <input type="checkbox"/> 維持簽約版本 <input checked="" type="checkbox"/> 修訂條文如下： 8.6.4 甲方為監督乙方確實履行本契約， <u>得通知乙方陪同</u> 進入本基地內為必要之行為； <u>乙方不得拒絕</u> 。	為達臨時性抽查及抽查結果為雙方認同之目的，刪除原公告版本之「事先以書面通知」規定，並加列「通知乙方陪同」規定。
22	原公告 8.6.5	刪除	刪除乙方應擬訂停車管制及環境管理計畫，似增加乙方有利因素。	8.6.5 乙方應針對本基地之停車管理管制及環境管理擬定相關計畫報甲方備查後實施。	<input type="checkbox"/> 回復原公告版本 <input type="checkbox"/> 維持簽約版本 <input checked="" type="checkbox"/> 修訂條文如下： 8.6.5 乙方應針對本基地之停車管理及環境維護擬訂相關計畫，提報甲方備查後實施。	酌作文字修正、潤飾後，回復原公告版本。

大巨蛋興建營運契約修訂條文對照表 (109.05.14. 會商成果)

序號	條文項次	簽約版本	監察院糾正違失內容	原公告版本	討論共識	備註
23	9.2	9.2 附屬事業用地之臨時使用 附屬事業開始營運前，乙方如擬利用附屬事業用地從事其他活動時，應於 <u>事前</u> 提出臨時使用計畫，報請甲方備查。	附屬事業用地臨時使用計畫由報准制弱化為報備制，亦使甲方無從監督乙方附屬事業開始營運前之行為，似損害甲方監督權。	9.2 附屬事業用地之臨時使用 附屬事業開始營運前，乙方如擬利用附屬事業用地從事其他活動時，應於 <u>開始使用一個月前</u> 提出臨時使用計畫，報請 <u>甲方核准後始得為之</u> 。	<input checked="" type="checkbox"/> 回復原公告版本 <input type="checkbox"/> 維持簽約版本	參考監察院糾正意旨，回復原公告版本。
24	9.3	9.3 開發事業計畫 乙方應於預定開始興建及營運附屬事業 <u>二個月前</u> 提出開發事業計畫送交甲方備查，變更時亦同。	乙方應於預定開始興建及營運附屬事業之「6 個月前」提出開發事業計畫，延後至「2 個月前」提出，似增加乙方有利因素，限縮甲方監督權。	9.3 開發事業計畫 乙方應於預定開始興建及營運附屬事業 <u>六個月前</u> 提出開發事業計畫送交甲方備查，變更時亦同。	<input type="checkbox"/> 回復原公告版本 <input type="checkbox"/> 維持簽約版本 <input checked="" type="checkbox"/> 修訂條文如下： 9.3 開發事業計畫 乙方應於預定開始興建及營運附屬事業六個月前提出開發事業計畫，送交甲方備查；變更時，亦同。	酌作標點符號修正後，回復原公告版本。
25	9.4	9.4 附屬事業之期限 <u>除甲乙雙方另有協議外</u> ，附屬事業之營運期	附屬事業營運期限，原約定「同本計畫許可期限」，修改為「雙方得	9.4 附屬事業之期限 附屬事業之營運期限與本計畫興建營運之許可	<input checked="" type="checkbox"/> 回復原公告版本 <input type="checkbox"/> 維持簽約版本	參考監察院糾正意旨，回復原公告版本。

大巨蛋興建營運契約修訂條文對照表 (109.05.14. 會商成果)

序號	條文項次	簽約版本	監察院糾正違失內容	原公告版本	討論共識	備註
		限與本計畫興建營運之許可期限相同。興建營運之許可權 終止時，附屬事業之營運權併同終止。	協議訂定」，將使附屬事業營運期限不確定。	期限相同。興建營運之許可權終止時，附屬事業之營運權併同終止。		
26	9.5	<p>9.5 附屬事業之財務規定</p> <p>乙方從事營運附屬事業，應遵守下列規定：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 由專責部門營運及管理。 2. 臺北市大型室內體育館收支與營運附屬事業專責部門收支科目分列。 	<p>刪除「應以附屬事業之盈餘填補體育場館營運虧損」，切割附屬事業對體育場館之財務支援；惟按政府容許民間機構經營不具公益性之「附屬事業」，主要為支撐公共建設本業之營運，上開議約條文不僅增加公共建設本業營運風險，且違反政府促進民間參與公共建設之意旨。</p>	<p>9.5 附屬事業之財務規定</p> <p>乙方從事營運附屬事業，應遵守下列規定：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 由專責部門營運及管理。 2. 臺北市大型室內體育館收支與營運附屬事業專責部門收支科目分列。 3. 臺北市大型室內體育館營運虧損時，應以營運附屬事業之盈餘填補之。但營運附屬事業虧損時，不得以臺北市大型室內體育 	<p><input type="checkbox"/> 回復原公告版本</p> <p><input type="checkbox"/> 維持簽約版本</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 修訂條文如下：</p> <p>9.5 附屬事業之財務規定</p> <p>乙方從事營運附屬事業，應遵守下列規定：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 由專責部門營運及管理。 2. 臺北市大型室內體育館收支與營運附屬事業專責部門收支科目分列。 3. 臺北市大型室內體育館營運虧損 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 參考監察院糾正意旨，回復原公告版本第3款前段條文。 2. 另早期財政部促參司提供之促參案契約參考範本雖列有「附屬事業虧損時，不得以主體事業營運收入填補」之規定；惟因民間機構之損益表係依一般公認會計原則，於收支互抵後以淨利（損）列示，故上述參考範本之原列規定與財務報表編列實務不

大巨蛋興建營運契約修訂條文對照表 (109.05.14. 會商成果)

序號	條文項次	簽約版本	監察院糾正違失內容	原公告版本	討論共識	備註
				館營運收入填補之。	時，應以營運附屬事業之盈餘填補之。	符。鑑此，財政部促參司後期修訂之契約參考範本已刪除該項規定。爰有關原公告版本第3款後段之但書約定部分，不予回復。
27	10.2.2	10.2.2 履約保證期限有效期限，應自簽發日起，至少維持二年以上之效期。惟於辦理 <u>展延</u> 履約保證之有效期限時，距離許可年限屆滿日已不足一年六個月者，其效期應為剩餘之許可年限加 <u>二個月</u> 以上。	乙方履約保證金有效期限原應超過許可年限屆滿末日「6個月」，縮短為「2個月」，似增加乙方有利因素；影響甲方如因乙方違約求償保障。	10.2.2 履約保證期限有效期限，應自簽發日起，至少維持二年以上之效期。惟於辦理 <u>順延</u> 有效期限時，距離許可年限屆滿日已不足一年六個月者，其效期應為剩餘之許可年限加六個月以上。	<input checked="" type="checkbox"/> 回復原公告版本 <input type="checkbox"/> 維持簽約版本	參考監察院糾正意旨，回復原公告版本。
	10.3	10.3 有效期限 履約保證金有效期限，應至少超過上述保證期間之末日 <u>二個月</u> 以上。		10.3 有效期限 履約保證金有效期限，應至少超過上述保證期間之末日 <u>六個月</u> 以上。	<input checked="" type="checkbox"/> 回復原公告版本 <input type="checkbox"/> 維持簽約版本	參考監察院糾正意旨，回復原公告版本。
28	13.4.1	13.4.1 乙方應於融資	乙方融資契約應告知甲	13.4.1 乙方應於融資	<input type="checkbox"/> 回復原公告版本	「融資契約履行之異

大巨蛋興建營運契約修訂條文對照表 (109.05.14. 會商成果)

序號	條文項次	簽約版本	監察院糾正違失內容	原公告版本	討論共識	備註
		契約內規定，融資機構或其委任之管理銀行應將 <u>融資契約履行之異常情形</u> 以書面告知甲方。	方事項，原規定「乙方繳息情形」，改為「融資契約履行異常情形」，文義趨於模糊。	契約內規定，融資機構或其委任之管理銀行應將 <u>乙方之繳息情形</u> 以書面告知甲方。	<input checked="" type="checkbox"/> 維持簽約版本	常情形」範圍較廣，且應已含括乙方未按期繳息事項；另乙方若按期正常繳息，似無須要求每期均以書面告知甲方。案經綜合考量，維持原簽約版本。
29	14.2	14.2 轉投資 乙方應於本契約簽訂後六個月內，參照相關法令規定， <u>訂定長短期投資管理辦法。於乙方進行之投資金額達該長短期投資管理辦法所訂應報相關主管機關備查之情形時，應先經甲方之核准後始得為之。</u>	轉投資增列乙方應於本契約簽訂後 6 個月內，參照相關法令規定，訂定長短期投資管理辦法，及修改為依辦法規定須報甲方備查時報備，是否造成甲方無法監督乙方所為轉投資事宜，又是否因乙方惡意以轉投資設立子公司方式掏空，使甲方求償無門，損及機關權益。	14.2 轉投資 14.2.1 乙方擬進行轉投資時，應經甲方及其他目的事業主管機關之核准後始得為之。 14.2.2 前項內容乙方應於其公司章程中明訂之，如有變更視為違約	<input type="checkbox"/> 回復原公告版本 <input checked="" type="checkbox"/> 維持簽約版本	原簽約版本對於「長短期投資管理辦法」之擬訂依據及提報期程均有明確規定，且就達應提報備查事項，加列「應先經甲方之核准後始得為之」之規定，故應不致於衍生甲方無法監督乙方轉投資事宜及損及機關權益等情事，爰維持原簽約版本。
30	原公告 15.5.1.1	刪除	刪除雙方共同領取保險金規定，惟按保險金應	15.5.1.1 保險金之領取保險金由	<input type="checkbox"/> 回復原公告版本 <input checked="" type="checkbox"/> 維持簽約版本	原簽約版本15.5.1條對於保險金之用途已

大巨蛋興建營運契約修訂條文對照表 (109.05.14. 會商成果)

序號	條文項次	簽約版本	監察院糾正違失內容	原公告版本	討論共識	備註
			用於重建本計畫資產或彌補因保險事故發生所致之損害，如損害過鉅致無重建實益時，保險金應優先用於清理及移除毀損之資產，刪除用意為何？	雙方共同領取。		有明確規定，增列其由雙方共同領取之規定，似未提高甲方權益之保障；另保險係由乙方為要保人，要求增列由雙方共同領取保險金之規定，將徒增執行困擾，爰維持原簽約版本。
31	15.5.2	15.5.2 保險金處分之禁止 <u>除經甲方同意之融資需求外</u> ，雙方均不得就保險金對第三人為其他任何移轉、處分或設定負擔。	原規定「保險金禁止處分」改為「經甲方同意之融資需求得移轉、處分或設定負擔」；惟按保險金明定係為彌補事故損害或重建、清理資產之情形，上開修改，將使保險金用途分散不再具有上開特定目的，導致事故發生欠缺保障形成風險缺口。	15.5.1.3 保險金處分之禁止 雙方均不得就保險金對第三人為其他任何移轉、處分或設定負擔。	<input type="checkbox"/> 回復原公告版本 <input checked="" type="checkbox"/> 維持簽約版本	1. 遠雄巨蛋公司認為本府前以97年1月10日府教體字第09639391500號函，同意該公司將保險金轉讓予管理銀行，現階段不適於再回復原公告版本。 2. 另原簽約版本15.5.1條已明文規定保險金之用途，縱使將保險金移

大巨蛋興建營運契約修訂條文對照表 (109.05.14. 會商成果)

序號	條文項次	簽約版本	監察院糾正違失內容	原公告版本	討論共識	備註
						轉、處分或設定負擔予融資銀行，應仍不致於影響其原規定用途，爰維持原簽約版本。
32	16.2.1	<p>16.2 移轉標的</p> <p>16.2.1 除本契約另有規定外，乙方應於許可年限屆滿後一個月內，依第8.6.3條所編列最新之資產清冊，移轉下列資產予甲方：</p> <p>1. 臺北市大型室內體育館</p> <p>乙方所有且為繼續營運臺北市大型室內體育館之現存所有全部營運資產，包含關於臺北市大型室內體育館營運資產之相關技術及智慧財產權之所有權文件、擔保書、</p>	<p>乙方屆滿營運期間移轉之標的，先將「因興建營運本計畫而取得之現存所有全部營運資產」，區分為「體育館」、「附屬事業」二部分，「體育館」僅移轉現存所有全部營運資產，而「附屬事業」則僅移轉現存建物及其設備，以切割附屬事業資產移轉，導致使甲方權益受損並增加後續接管之完整性。</p> <p>又，屆滿移轉標的，16.2.1. 規定僅移轉「體育館」營運資產不及「附屬事業」，惟查</p>	<p>16.2 移轉標的</p> <p>16.2.1 除本契約另為規定外，乙方應於許可年限屆滿後一個月內，依第8.6.3條所編列最新之資產清冊，移轉乙方於許可年限內依本契約規定，因興建營運本計畫而取得之現存所有全部營運資產予甲方。</p> <p>16.2.2 移轉標的包含但不限於本計畫之營運資產、相關技術及智慧財產權之所有權文件、擔保書、契約書、使用手冊、計畫書、</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 回復原公告版本</p> <p><input type="checkbox"/> 維持簽約版本</p>	<p>參考監察院糾正意旨，回復原公告版本。</p>

大巨蛋興建營運契約修訂條文對照表 (109.05.14. 會商成果)

序號	條文項次	簽約版本	監察院糾正違失內容	原公告版本	討論共識	備註
		<p>契約書、使用手冊、計畫書、圖說、規格說明、技術資料等。</p> <p>2. 附屬事業 乙方因開發、興建與經營附屬事業所取得之現存建物及其設備，包含其使用或操作之軟體及其他必要文件等。</p>	<p>2.2.1 規定移轉「所有之營運資產」，條文產生衝突。</p>	<p>圖說、規格說明、技術資料等。</p>		
33	16.2.2	<p>16.2.2 乙方及其受託人及其他履行輔助人為<u>臺北市大型室內體育館</u>之營運所使用之電腦程式、軟體資料、系統等，不論為乙方或第三人所有，除經甲方同意不須移轉或授權予甲方或其指定之第三人使用外，乙方應一併移轉或授權予甲方或其指定之第三人使用，並</p>	<p>刪除移轉標的具體內容，用意為何？</p>	<p>16.2.3 乙方及其受託人及其他履行輔助人為<u>本契約</u>之營運所使用之電腦程式、軟體資料、系統等，不論為乙方或第三人所有，除經甲方同意不須移轉或授權予甲方或其指定之第三人使用外，乙方應於契約期限屆滿時移轉或授權予甲方或其指定之第三人使</p>	<p><input type="checkbox"/> 回復原公告版本 <input type="checkbox"/> 維持簽約版本 <input checked="" type="checkbox"/> 修訂條文如下： 16.2.2 乙方及其受託人及其他履行輔助人為<u>本契約</u>之營運所使用之電腦程式、軟體資料、系統等，不論為乙方或第三人所有，除經甲方同意不須移轉或授權予</p>	<p>原公告版本之條文過於繁雜，爰綜合原公告版本及原簽約版本予以修訂。</p>

大巨蛋興建營運契約修訂條文對照表 (109.05.14.會商成果)

序號	條文項次	簽約版本	監察院糾正違失內容	原公告版本	討論共識	備註
		應會同甲方依相關法令及規定辦理移轉或授權登記手續，乙方原向授權人所負擔之義務，應由甲方承擔。		用，並應會同甲方依相關法令及規定辦理移轉或授權登記手續， <u>授權後之使用權利金</u> ，由雙方及權利人協議之。如乙方將 <u>前揭電腦程式、軟體資料、系統等</u> ，移轉或授權予甲方或其指定之第三人使用時，乙方原向授權人所負擔之義務，應由甲方承擔。	甲方或其指定之第三人使用外，乙方應於 <u>契約期限屆滿時</u> ，一併移轉或授權予甲方或其指定之第三人使用，並應會同甲方依相關法令及規定辦理移轉或授權登記手續；乙方原向授權人所負擔之義務， <u>則轉由甲方或其指定之第三人承擔</u> 。	
34	16.3.1	16.3.1編製移轉資產目錄 乙方應於許可年限屆滿 <u>一年前</u> 依歷年提送之資產清冊資料，編製移轉資產目錄送交甲方確認。	乙方應於營運許可期間屆滿「1年6個月前」提交移轉資產目錄，延後至「6個月前」，似增加乙方有利因素。	16.3.1編製移轉資產目錄 乙方應於許可年限屆滿 <u>一年六個月前</u> 依歷年提送之資產清冊資料，編製移轉資產目錄送交甲方確認。	<input checked="" type="checkbox"/> 回復原公告版本 <input type="checkbox"/> 維持簽約版本	參考監察院糾正意旨，回復原公告版本。
35	原公告	刪除	刪除甲方或指派第三人	16.4.7 本契約期間許	<input checked="" type="checkbox"/> 回復原公告版本	參考監察院糾正意

大巨蛋興建營運契約修訂條文對照表 (109.05.14.會商成果)

序號	條文項次	簽約版本	監察院糾正違失內容	原公告版本	討論共識	備註
	16.4.7		進駐瞭解乙方營運之權，限縮甲方監督權。	可年限屆滿前二年，甲方得自行或指派第三人進駐本基地瞭解乙方營運，以維持契約期間屆滿後本計畫之正常營運。	<input type="checkbox"/> 維持簽約版本	旨，回復原公告版本。
36	原公告 16.4.8	刪除	刪除乙方無償提供甲方操作、運轉及維修技術，限縮甲方權益。	16.4.8 乙方應以移轉或授權之方式，將本計畫相關之操作、運轉及維修必要技術，無償提供予甲方。	<input type="checkbox"/> 回復原公告版本 <input type="checkbox"/> 維持簽約版本 <input checked="" type="checkbox"/> 修訂條文如下： 16.4.8 乙方應以移轉或授權之方式，將 <u>乙方所擁有</u> 本計畫相關之操作、運轉及維修必要技術，無償提供予甲方。	乙方有權主張無償提供項目應以其擁有者為限，爰修訂後，回復原公告版本。
37	19.2.2	19.2.2 乙方應於前述期限內改善缺失， <u>如同一缺失經甲方依第19.2.1條要求改善二次仍未改善時</u> ，甲方得向乙方請求按每日 <u>五萬元</u> 計算之罰款，並	乙方因缺失未改善扣罰違約金：1.放寬扣罰標準（未改善1次即罰放寬同一缺失2次未改善）；2.調降計罰違約金（每日10萬元減為5萬元）；3.扣罰上限由	19.2.2 乙方應於前述期限內改善缺失， <u>如屆期未完成改善</u> ，甲方得再定期命乙方改善， <u>同時得向乙方請求按每日十萬元</u> 計算之懲罰性違約金，並得按日連續計	<input type="checkbox"/> 回復原公告版本 <input type="checkbox"/> 維持簽約版本 <input checked="" type="checkbox"/> 修訂條文如下： 19.2.2 乙方應依 <u>本契約19.2.1條第2款</u> 所訂之期限及同條第3款	1.遠雄巨蛋公司前曾遭本府以此項規定進行裁罰，故該公司認為不適於再回復原公告版本。 2.為尊重監察院糾正意旨，並考量遠雄

大巨蛋興建營運契約修訂條文對照表 (109.05.14. 會商成果)

序號	條文項次	簽約版本	監察院糾正違失內容	原公告版本	討論共識	備註
		得按日連續計算。每次計罰之罰款以該期履約保證之 <u>千分之十</u> 為上限；但如缺失情形足以嚴重影響本計畫之興建及營運時，甲方得逕以違約處理。	千分之30 減為千分之10，放寬甲方對乙方違約或缺失扣罰標準，增加乙方有利因素。	算。每次計罰之懲罰性 <u>違約金</u> 以該期履約保證之 <u>千分之三十</u> 為上限；但如缺失情形足以嚴重影響本計畫之興建及營運時，甲方得逕以違約處理。	<u>所訂之標準進行缺失改善；逾期未進行改善或未完成改善時，除第一次契約變更前已確定之裁罰案外，</u> 甲方得向乙方課處按每日 <u>十萬元</u> 計算之罰款，並得按日連續計算。每次計罰之罰款以該期履約保證金之 <u>千分之三十</u> 為上限；但如缺失情形足以嚴重影響本計畫之興建及營運時，甲方得逕以違約處理。	巨蛋公司意見，乃依不溯及既往原則，酌作文字修正，回復原公告版本之裁罰方式、額度及上限。
38	19.3	19.3 乙方之違約 乙方有下列情事之一者，構成違約： 1. 未依約如期提出融資	乙方違約事項，刪除第8款「未依規定於期限內補足履約保證金」，增加乙方有利因素，弱化甲方	19.3 乙方之違約 乙方有下列情事之一者，構成違約： 1. 未依約如期提出融資	<input type="checkbox"/> 回復原公告版本 <input type="checkbox"/> 維持簽約版本 <input checked="" type="checkbox"/> 修訂條文如下： 19.3 乙方之違約	參考監察院糾正意旨，回復原公告版本第8款，並順延後續款次。

大巨蛋興建營運契約修訂條文對照表 (109.05.14. 會商成果)

序號	條文項次	簽約版本	監察院糾正違失內容	原公告版本	討論共識	備註
		協議書或融資契約。	對乙方違約或缺失約束力。	協議書或融資契約。 <u>8. 未依規定於期限內補足履約保證金。</u> <u>8. 未依規定於期限內補足履約保證金。</u> <u>9. 其他嚴重影響本計畫之執行且情節重大者。</u>	
39	21.3.5	21.3.5 因可歸責於乙方之事由終止契約之效力 1. 乙方同意甲方得就 <u>乙方已預繳之土地租金</u> 及履約保證金之一部或全部扣抵乙方應給付之 <u>罰款</u> 、損害賠償及其他依本契約甲方有權向乙方請求支付之費用。 2. (1)於本計畫開始營運前：(a)如甲方認為乙方之資產不符本計畫所需，得不予收買而	營運期間發生因可歸責予乙方事由而終止契約，甲方原有選擇「收買」或「不為收買」權利，改為甲方「應為收買」，除非不堪使用或不符合甲方使用需求，無法達成營運目的始得「不為收買」，致使甲方須舉證不堪使用或不符合使用需求等情事，否則仍須依約「收買」，增加甲方後續接管負擔，並造成權益受損。	21.3.5 因可歸責於乙方之事由終止契約之效力 1. 乙方同意甲方得就履約保證金之一部或全部扣抵乙方應給付之 <u>違約金</u> 、損害賠償及其他依本契約甲方有權向乙方請求支付之費用。 2. 就乙方所有位於本基地上之資產，甲方得選擇依雙方同意之鑑價機構鑑價結果部分或全部收買，並依契	<input type="checkbox"/> 回復原公告版本 <input type="checkbox"/> 維持簽約版本 <input checked="" type="checkbox"/> 修訂條文如下： 21.3.5 因可歸責於乙方之事由終止契約之效力 4. 甲方不收買乙方於本基地上之資產而限期乙方移除時，乙方應依限辦理。乙方未依限移除完成時，甲方得召商代為移除，其所需費用由乙方已	1. 原公告版本第2款雖賦予本府就乙方所有位於本基地上之資產有「依鑑價結果收買」或「不為收買而限期移除」之權利，惟查本標案投資興建之建築物量體甚大，縱使本府計畫「不為收買而限期移除」，亦當將先行衡酌上開資產是否符合計畫或使用需求？是否不勘使用？故原簽約版本以「開始營運前」

大巨蛋興建營運契約修訂條文對照表 (109.05.14.會商成果)

序號	條文項次	簽約版本	監察院糾正違失內容	原公告版本	討論共識	備註
		<p>限期乙方移除；或(b)由甲方依雙方同意之鑑價機構依鑑價結果收買乙方於本基地上之資產後完成本計畫之興建，並將該價款扣除乙方對甲方之損害賠償後之餘額給付乙方。</p> <p>(2)於本計畫開始營運後，由甲方依雙方同意之鑑價機構所為之鑑價結果收買乙方於本基地上之資產，並將該價款扣除乙方對甲方之損害賠償後之餘額給付乙方。但如乙方資產已不堪使用，或不符甲方之使用需求，無法達成本計畫營運之目的時，甲方得不予收買而限</p>		<p>約第十七條辦理資產之移轉；或不為收買，而限期乙方移除。</p>	<p>預繳土地租金及履約保證金之餘額扣抵；不足扣抵時，則向乙方追償。</p>	<p>及「開始營運後」兩階段分別列述其作為方式，應尚不致於增加本府後續接管負擔，並造成權益受損，爰維持原簽約版本。</p> <p>2.另為因應乙方拒絕或延宕移除情事，經雙方協商同意，再加列第4款約定，以增加爾后執行彈性。</p>

大巨蛋興建營運契約修訂條文對照表 (109.05.14. 會商成果)

序號	條文項次	簽約版本	監察院糾正違失內容	原公告版本	討論共識	備註
		期乙方移除。 3. 鑑價費用由乙方負擔。				
40	21.3.7	21.3.7 因不可抗力而終止契約之效力 2.(2)繼續興建或營運本計畫。 <u>相關鑑價移轉程序，屆時由雙方依公平原則另議之。有關鑑價費用由雙方共同負擔。保險給付歸乙方所有。</u>	因不可抗力而終止契約，乙方將剩餘資產移轉甲方繼續興建或營運時，由「無償移轉」改為「鑑價移轉」，且鑑價費用由雙方負擔，增加乙方有利因素。	21.3.7 因不可抗力而終止契約之效力 2.(2)不可抗力事故發生後，經甲方評估臺北市大型室內體育館有繼續興建或營運之效益時， <u>乙方同意將剩餘之資產無償移轉與甲方以繼續進行本計畫之興建或營運。乙方除取得保險給付外，不得再向甲方就剩餘資產求償。</u>	<input type="checkbox"/> 回復原公告版本 <input checked="" type="checkbox"/> 維持簽約版本	於發生非可歸責於雙方之「不可抗力事件」時，要求乙方同意將剩餘資產無償移轉與甲方，並不合情理，爰維持原簽約版本。