



中山區 110 年 6 月份
市容會報列管資料

一、本月份提案討論

二、上月份提案最新處理情形報告

三、臨時提案

一、本月份提案討論

案號	提案單位	案由	答覆機關日期文號及處理情形	處理等級	主裁	席示
11006-提案1	正義里辦公處/李志勇里長	大樓住戶囤積物堆積之環境衛生及公共衛生處理。(南京東路一段 132 巷 28 號 5 樓)	<p><u>建管處 110 年 6 月 25 日 北市都建寓字第 1106162089 號</u></p> <p>本案本府都市發展局業於 110 年 6 月 21 日函該址區分所有權人陳述意見，逾期未表示意見，依公寓大廈管理條例第 16 條第 2 項規定裁罰。</p> <p><u>環保局 110 年 6 月 21 日 北市環清山字第 1106041540 號</u></p> <p>1. 本案本隊於 0516/1230 派員前往案址查看，雜物堆置於樓梯間之公共區域，已影響住戶防災通道。</p> <p>2. 本案權管單位為建管處，俟建管處依法完成公告後，如需本局協助，本局將配合處理。</p>			
11006-提案2	力行里辦公處/沈銀德里長	興富發建設公司建設之新大樓，車道出入口位置不適當，建議勿設置於長安東路 201 巷內。	<p><u>都市更新處 110 年 6 月 22 日 北市都新事字第 1106012980 號</u></p> <p>1. 有關所提之車道出入口議題，基地位於復興北路及長安東西路重要路口，屬交通繁忙區位，東側復興北路及南側長安東路二段皆為道路寬度 20 公尺以上幹道，復興北路往南尖峰小時通過交通量約 2,000 PCU，長安東路二段往西尖峰小時通過交通量約 1,000 PCU。基於停車場出入口設置於次要道路之原則，現況巷道交通量約為尖峰小時 40-50 PCU，相對交通量較低且特性單純，未來可藉由都市更新開發退縮為</p>			

			<p>寬度8公尺之道路。</p> <p>2. 經實施者說明，車道設計方面考量主要幹道和街角廣場之商業空間延續性，以及行人通行安全性，若於復興北路規劃停車場出入口，路口停等紅燈車隊及通過車輛易造成進出困難情形；若於長安東路規劃停車場出入口，因屬鄰近路口處，尖峰小時車輛進入路段通行車速快，具有一定危險性。因此本案檢討於次要道路長安東路201巷設置停車場出入口，同時將6公尺巷道拓寬至8公尺，並於基地內部留設緩衝空間，亦依據幹事會審查建議，將汽機車整合為一處。本案交通配置設計已通過都市設計審議，並業經110年3月25日本市都市更新及爭議處理審議會第468次會議通過在案，併予敘明。</p>	
--	--	--	---	--

二、上月份提案處理情形報告

案號	提案單位	案由	答覆機關日期文號及處理情形	處理等級	主裁席示
11003提案1	劍潭里辦公處/王迎珠里長	通北街 118 巷(力行 3 號公園旁)木棧板斜坡道及通北街 77 號至通北街 118 巷 2 號擋土牆面活化,增設彩繪。	大地處 110 年 3 月 31 日北市工地企字第 1103013029 號 本案已電聯劍潭里辦公處，並查通北街 118 巷(力行 3 號公園旁)木棧板斜坡道及通北街 77 號至通北街 118 巷 2 號擋土牆，管理機關為本府公園路	A	本案解除列管。

			<p>燈工程管理處及新建工程處，建請解除列管。</p> <p><u>劍潭里辦公處 110 年 4 月 13 日，電話連絡表示：同意大地處解除列管。</u></p> <p><u>公園處 110 年 4 月 30 日北市工公園字第 1103024614 號</u></p> <p>木棧道因案址公園山坡地潮濕，木棧道易腐蝕需定期上護木漆，故本處不建議彩繪。已向里長說明，尚取得解列同意中。另有關檔土牆為新工處權管。</p> <p><u>公園處 110 年 5 月 17 日 mail 答覆</u></p> <p>木棧道因案址公園山坡地潮濕，木棧道易腐蝕需定期上護木漆，故本處不建議彩繪。已向里長說明，並於 110 年 5 月 4 日取得里長同意解列書。</p> <p><u>另有關檔土牆為新工處權管。</u></p> <p><u>新工處 110 年 6 月 21 日北市工新養字第 1103058591 號</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本案擋土牆業已於 109 年 9 月 17 日開工，109 年 11 月 14 日竣工，日前尚在保固，且彩繪並不屬於安全防護措施不適宜變更工程相關事項。 2. 經臺北市政府工務局新建工程處向里長說明後，王里同意解除列管。 		
11003 提案 2	江寧里辦公處/徐信洲里長	請針對民權東路三段 60 巷 13 弄及復興北路 380 巷提出鄰里交通改善計畫	<p><u>交工處 110 年 3 月 26 日會勘紀錄</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 請交工處於民權東路 3 段 60 巷 13 弄 1 號出入口前至民權東路 3 段 60 巷 13 弄 1 號共同樓梯前增繪約 4 公尺禁止臨時停車紅線及民權東路 3 段 60 巷 13 弄 7 號出入口西側增繪約 3 公尺禁止臨時停車紅線。 2. 另請交工處於復興北路 380 巷 28 號旁及復興北路 380 巷 14 號旁燈桿上各增 	B	本案持續列管。(交工處)

			<p>設 1 組太陽能閃光警示設施與復興北路 380 巷 10 號旁「慢」標字剷除。</p> <p>3. 請停管處於民權東路 3 段 60 巷 11 號臨民權東路 3 段 60 巷 13 弄側增繪機車停車格。</p> <p>4. 民權東路 3 段 60 巷 5 號至 9 號汽車停車格改繪機車停車格及民權東路 3 段 60 巷 7 號至 11 號取消紅線改繪機車停車格與龍江路 295 巷繪設標線型人行道部分，囿於當地意見尚無法達成共識，故暫維持現況。</p> <p>5. 有關里內交通環境改善需求，請江寧里辦公處評估是否參予本市鄰里交通環境改善精進分析規劃設計案辦理整體規劃。</p> <p><u>交工處 110 年 6 月 25 日北市交工設字第 1103035795 號函反映事項經本處於 110 年 3 月 26 日下午 3 時邀請相關單位現場會勘決議：</u></p> <p>1. 請交工處於民權東路 3 段 60 巷 13 弄 1 號出入口前至民權東路 3 段 60 巷 13 弄 1 號共同樓梯前增繪 4 公尺禁止臨時停車紅線及民權東路 3 段 60 巷 13 弄 7 號出入口西側增繪 3 公尺禁止臨時停車紅線。(已完成)</p> <p>2. 另請交工處於復興北路 380 巷 28 號旁及復興北路 380 巷 14 號旁燈桿上各增設 1 組太陽能閃光警示設施與復興北路 380 巷 10 號旁「慢」標字剷除。</p> <p>3. 請停管處於民權東路 3 段 60 巷 11 號臨民權東路 3 段 60 巷 13 弄側增繪機車停車格。(已完成)</p> <p>4. 民權東路三段 60 巷 5 號至 9 號汽車停車格改繪機車停</p>	
--	--	--	--	--

			<p>車格及民權東路三段 60 巷 7 號至 11 號取消紅線改繪機車停車格與龍江路 295 巷繪設標線型人行道部分，囿於當地意見尚無法達成共識，故暫維持現況。<u>(本項次已於 4 月份會議向里長說明)</u></p> <p>5.有關里內交通環境改善需求，請江寧里辦公處評估是否參予本市鄰里交通環境改善精進分析規劃設計案辦理整體規劃。<u>(本項次已於 4 月份會議向里長說明)</u></p>		
11001-提案 5	聚盛里辦公處/ 舒穎臺里長	<p>錦州公宅基地旁列管保護樹木移除案。</p> <p>依據 109 年 12 月 31 日工務局案件協調會會議紀錄：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 請文化局協助新工處送審樹保計畫。 2. 請新工處再洽工務局其他工程處提供可供老樹移植地點。 3. 本案改列區公所市容會報列管。 	<p><u>新工處 109 年 12 月 3 日北市工新設字第 1093121425 號函</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本處前已委請顧問公司 109 年 10 月 12 日提送受保護樹木保護計畫予本府文化局審查，該局擬具之審查意見，本處尚有下列問題無法克服： <ol style="list-style-type: none"> (1) 現有磚牆移除，攀附圍牆之氣根及其枝葉一併修剪及整理，且樹木位於既有巷道，通行及作業空間有限，故樹形僅能修剪至原樹形之 30%以移出工區，與一般規範不符。 (2) 移植地點未明，且經本處函詢各相關單位均無提供地點接收。 2. 綜上，本案受保護樹採移植方式辦理實有困難，後續建請本府文化局提供實務上可執行之審查意見，俾利工進。 3. 刻另案託請公園處協處中。 <p><u>新工處 110 年 2 月 20 日北市工新養字第 1103015667 號</u></p> <p>本案洽公園路燈工程管理處協商並於 110 年 2 月 8 日現場會勘，係因運載動線之路</p>	B	本案繼續列管(文化局、新工處、台電)

寬不足故無法為接收地點，該期間同時也洽詢都市發展局(錦州公宅承辦及設計單位)及台灣電力公司就近移植可行性，皆因受限於基地，亦無法提供本案樹木移植，繼續洽其他工程提供老樹移植地點。

新工處 110 年 5 月 12 日北市工新養字第 1103047701 號

本處業與公園路燈工程管理处確認將移植至南港公園，並已完成受保護樹木及移植接收地點褐根病檢測作業，目前刻正辦理提送保護樹木計畫至本府文化局進行審查作業。

文化局 110 年 5 月 21 日北市文化資源字第 1103025640 號

本案工程興辦單位(本府工務局新建工程處)於 110 年 5 月 14 日提送修正後之「錦州街基地公共住宅西南側道路新築工程」受保護樹木移植與復育計畫，本局將轉陳本市樹木保護委員會審查。

新工處 110 年 6 月 21 日北市工新養字第 1103058591 號

錦州公宅基地旁列管保護樹木移除案，文化局業於 110 年 6 月 11 日召開本市樹木保護委員會專案小組審查，會議決議：請本處依委員意見修正本案樹保計畫後再行檢送審議；本處刻正辦理送審報告書資料修正中，預計 7 月初再提修正版至文化局進行審查作業。

台電公司北市區營業處 110 年 6 月 25 日北市字第 1101095593 號

本案受保護榕樹(編號 466)，位於本公司台北市營業處轄管之中山區吉林段三小段 980-1 地號土地上，本處刻正洽廠商依臺北市政府 109 年 6

			月 11 日府授文化資源字第 1093022359 號函相關規定進行樹木維護修剪，以免於風災期間倒伏而危及公共安全。		
11001-提案 6	行政里辦公處/ 鄭春華 里長	建請將建國高架橋下地面鋪面更新及增設照明設施。	<p>新工處 110 年 1 月 18 日北市工新養字第 1103005842 號 本處依 110 年 01 月 07 日區公所會勘紀錄，預計於 110 年 6 月 30 日前將裂損不平地方協助修補整平。</p> <p>公園處 110 年 4 月 30 日北市工公園字第 1103024614 號 於里民休閒運動範圍內加裝 2 盞投光燈，將於 6 月底前完成。</p> <p>公園處 110 年 5 月 17 日 mail 答覆於里民休閒運動範圍內加裝 2 盞投光燈，將於 7 月底前完成。</p> <p>公園處 110 年 6 月 21 日北市工公園字第 1103033709 號 本案已納入本處 110 年度建國等高架橋下路燈換裝工程辦理，目前已施作管路，燈具安裝預計於 110 年 9 月 22 日前完成</p>	B	本案持續列管。(公園處)
10912-提案 1	正守里辦公處-陳育群里長	<p>長安東路一段 56 巷 1 弄 27 號及長安東路一段 56 巷 7 弄 40 號旁綠地灌溉事宜。</p> <p>案件說明： 長安東路一段 56 巷 1 弄 27 號及長安東路一段 56 巷 7 弄 40 號旁綠地目前無水灌溉，請區公所協助申請安裝水表俾利後續灌溉事宜。</p>	<p>自來水處 109.12.21 現場表示 安裝水表費用一個約為 10 萬元，以及申請人資格，該綠地為國產署用地則須要出示委管契約。</p> <p>臺北市中山區公所 110 年 1 月 5 日會勘結論：</p> <ol style="list-style-type: none"> 長安東路一段 56 巷 1 弄 27 號綠地，後續由里長與公園處協商定期澆水事宜。 長安東路一段 56 巷 7 弄 40 號綠地，由里長與鄰房協商商借用水，並由公園處提供 50 米 hose 管澆水。 <p>公園處 110 年 1 月 28 日北市工公護字第 1103003769 號 本處於 110 年 1 月 1 日與里長連繫告知本處水車因澆灌轄管中山、松山、大同區大型</p>	B	<ol style="list-style-type: none"> 本案解除自來水事業處列管，惟請自來水事業處於本所進行水表申請時協助辦理申請作業。 本案繼續列管。(公園處)

			<p>公園及鄰里公園，無法協助澆灌該公有空地。另有關本處提供水管部分將待裝設水龍頭，確定水管規格後再行提供。</p> <p>公園處 110 年 4 月 30 日北市工公園字第 1103024614 號</p> <p>旨案經協調本處將於水表的過渡期間協助空地澆水，惟仍建請完成案址水表裝設，水費由本處繳納。</p> <p>公園處 110 年 6 月 21 日北市工公園字第 1103033709 號</p> <p>旨案綠地中山區公所已向自來水處辦理新水錶申請，經協調本處將於水表的過渡期間協助空地澆水，俟申請完成案址水表裝設後，水費由本處繳納。</p>		
10906-提案 9	松江里辦公處	建請於錦州街(錦州街 241 巷至建國北路 2 段)兩側電桿地下化，路燈移致不影響行人走路的位置，店家直立招牌凸出改善，以利行人通行。	<p>公園處 110 年 6 月 21 日北市工公園字第 1103033709 號</p> <p>錦州街(自建國北路 2 段至民生東路 2 段 147 巷)路燈遷移作業，本處已錄案於 110 年度辦理改善。另錦州街(自民生東路 2 段 147 巷至錦州街 241 巷)路燈遷移作業將俟路燈周圍障礙物移除後再行辦理遷移。</p> <p>新工處 110 年 6 月 21 日北市工新養字第 1103058591 號</p> <p>旨揭電桿下地案，本市停車管理處及交通管制工程處均同意台電公司，將錦州街 255 號及 245 號前桿上變壓器遷移至錦州街 242 之 2 號對面機車停車格內；另有住戶疑似違建，致台電公司設置引上管有施工疑慮，本案台電公司另於 110 年 1 月 4 日函中山區公所及松江里辦公處說明，將俟取得住戶引上管</p>	B	本案持續列管。(新工處、台電市區營業處、建管處、公園處)

			<p>同意書後，由台電公司辦理後續；暫無本處道管中心代辦事項，<u>建議解除列管。</u></p> <p><u>建管處 110 年 6 月 25 日北市都建寓字第 1106162089 號</u></p> <p>本案經本處電請松江里里長提供本案後續妨礙人行道通行之違規廣告物座落位置，松江里幹事業於 110 年 6 月 23 日來信告知本處尚有錦州街 255 號土魷魚焿店、錦州街 262 號珍饌小餐館及錦州街 264 號烤肉飯店家之違規廣告物須改善處理。</p> <p>本處將於近期內查詢違規行為人個資後再函請違規行為人改善以資適法。</p>		
10906-提案 4	中吉里辦公處/林德勝里長	建請將中吉公園及一江公園排水改善、土壤改良及更換樹種。	<p><u>公園處 110 年 4 月 30 日北市工公園字第 1103024614 號</u></p> <p>中吉公園及一江公園排水已改善完成，土壤改良及更換樹種預計今年 6 月底前完成。</p> <p><u>公園處 110 年 6 月 21 日北市工公園字第 1103033709 號</u></p> <p>中吉公園及一江公園排水已改善完成。中吉、一江公園里長指定土壤改良位置已進入設計送審階段，預計今年 6 月底前進場施作。</p>	B	本案持續列管。(公園處)
10805-提案 1	康樂里辦公處/里長王金富 2562-9158 里幹事：郭棟樑	建請將林森公園東南側綠地規劃為多功能運動場(藍球場暨羽球場)，供里民運動使用。	<p><u>康樂里辦公處 109.12.21 現場表示</u>：該運動場之球場積水未改善、燈光照明不足、四週環境尚未整理、及補足草坪等相關問題須改善。</p> <p><u>公園處 110 年 3 月 30 日北市工公護字第 1103017286 號</u></p> <p>1. 球場增設照明部分，預計 6 月底前完成。</p>	B	本案持續列管(公園處)。

			<p>2. 球場部分已改善完程，綠化部分將於 110 年 3 月 18 日會勘與里長討論。</p> <p>公園處 110 年 4 月 30 日北市工公園字第 1103024614 號</p> <p>已於 109 年 12 月 25 日完成增設兩座半場式籃球場</p> <p>公園處 110 年 6 月 21 日北市工公園字第 1103033709 號</p> <p>1. 球場增設照明部分，預計 7 月底前完成。</p> <p>2. 球場旁草皮鋪設，預計 7 月底前完成。</p> <p>3. 球場部分已於 109 年 12 月 25 日完成增設兩座半場式籃球場。</p>		
10905-提案 2	力行里里辦公處/里長沈銀德 2721-7218 里幹事黃涵 歆 0972-295-639	<p>建請加速力行里區民活動中心的籌建進度。</p> <p>說明：有關力行里區民活動中心的籌建，請都發局積極有效的規劃進度，並請加速進行，俾早日落實，以符本里需求。（目前活動無場地，陷空窗期）</p>	<p>都發局 110 年 3 月 18 日 mail 答覆</p> <p>1. 本案本局業已編列 109 年至 114 年社會住宅規劃設計及工程經費連續預算，另中山區公所將以參建方式提供區民活動中心。</p> <p>2. 本案勞務標於 109 年 6 月 23 日決標，得標廠商已辦理完成基地調查、參建單位需求調查及基本設計，於 110 年 3 月 4 日召開都市設計審議，會議結論修正後通過。</p> <p>都發局 110 年 6 月 18 日北市都秘字第 1103053962 號</p> <p>1. 本案本局業已編列 109 年至 114 年社會住宅規劃設計及工程經費連續預算，另中山區公所將以參建方式提供區民活動中心。</p> <p>2. 本案勞務標於 109 年 6 月 23 日決標，得標廠商已辦理完成基地調查、參建單位需求調查、基本設計及</p>	B	本案持續列管。(都發局)

			都市設計審議，目前辦理建造執照申請及細部設計審查作業中。		
10805-提案4	劍潭里辦公處/王迎珠里長 2533-5530	請將本里主要既成道路，東起崇實路口西至通北街 145 巷口，變更為市有 8 米計畫道路。	<p>都發局 110 年 6 月 18 日北市都秘字第 1103053962 號</p> <p>本案本局前於 107 年 4 月 11 日召開通北街 145 巷既成道路變更計畫道路可行性研商會議，經各與會單位討論後已獲共識，並已納入中山區都市計畫通盤檢討案辦理分區變更為道路用地。</p> <p>該變更案業於 108 年 7 月 11 日於本市都市計畫委員會審議通過。本局業於 108 年 9 月 27 日將該通檢案函報內政部提會審議，內政部分別於 108 年 11 月 4 日、109 年 2 月 6 日及 109 年 4 月 21 日召開 3 次專案小組會議，續經該會 109 年 10 月 13 日第 978 會議審議通過。</p> <p>惟該案仍需經中山區通盤檢討案續行重新公展程序，重新公展期間自 110 年 2 月 2 日起至 110 年 3 月 13 日，本局已將計畫書送請內政部排會審議，將俟完成法定程序後公告實施。</p>	B	本案持續列管。(都發局)

三、 臨時提案：(無)