

地政業務便民 服務介紹

地籍資料課 卓虹吟



土地建物參考資訊檔 線上免費查



土地建物參考資訊檔查詢系統

土地建物參考資訊檔

包含土地使用分區、土地污染、容積移轉等相關訊息

土地參考事項類別	意義
土地污染資訊	環保機關依「土壤及地下水污染整治法」等相關法令規定所公告與土地污染有關之資訊。
土地遭棄置廢棄物資訊	各級政府機關依廢棄物清理法及相關法令規定，填列與土地遭棄置廢棄物有關之資訊。
土地使用分區	依都市計畫法相關規定劃定之土地使用分區相關資訊。
容積移轉相關資訊	容積移轉相關資訊
建物存記相關資訊	各級政府機關為提升都市景觀，鼓勵 窳陋建物騰空、拆除及綠美化，於核發建物存記相關證明後，於坐落土地 登錄與該建物存記有關之資訊。
容積獎勵相關資訊	與容積獎勵有關之資訊。
政府機關價購、受贈或以其他方式取得土地逾 15 年尚未完成產權移轉登記相關資訊	各級政府機關價購、受贈或以其他方式取得土地已逾 15 年，尚未完成產權移轉登記等相關資訊。
國家徵收取得土地尚未完成徵收登記相關資訊	國家徵收取得土地，未辦理徵收登記前，經移轉登記予第三人之相關資訊。
土地開發、建築或使用限制	依土地開發、建築法令、都市計畫規定或各級政府機關審議土地開發案件等所為與土地開發、建築或使用限制有關資訊。
不得變更原興辦之公益事業用途	各級政府機關為使土地或建物維持原興辦公益事業用途使用，所為使用限制之相關資訊。
土地所有權人同意土地無償供不特定公眾通行 其他非都市土地使用管制相關資訊	土地所有權人同意其土地無償供不特定公眾通行之相關資訊。 除臨時使用、依開發許可辦理使用分區及使用地變更編定、依興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定以外，其他與非都市土地使用管制相關之資訊。
建築管理相關資訊	與建築管理相關之資訊。
非都市土地臨時使用相關資訊	依非都市土地使用管制規則第 6 條規定，經中央目的事業主管機關核准臨時使用之用途及期限等相關資訊。
非都市土地取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定相關資訊	依非都市土地使用管制規則第 26 條規定，取得開發許可文件辦理土地使用分區及使用地變更編定之相關資訊。
非都市土地取得興辦事業計畫核准文件辦理使用地變更編定相關資訊	依非都市土地使用管制規則第 30 條規定，以核定興辦事業計畫辦理使用地變更編定之相關資訊。
依非都市土地使用管制規則第 30 條規定，以核定興辦事業計畫辦理使用地變更編定之相關資訊	依工廠管理輔導法第 28 條之 10 規定辦理使用地變更編定，土地變更回饋金未繳清前土地移轉登記相關管制資訊。
下水道工程使用土地相關資訊	與各級政府機關辦理下水道工程使用土地有關之資訊。
水利工程使用土地相關資訊	與各級政府機關辦理水利工程使用土地有關之資訊。
盜濫採土石土地相關資訊	與各級政府機關列管盜濫採土石土地有關之資訊。
造林獎勵相關資訊	與各級政府機關核准造林獎勵有關之資訊。
古蹟、歷史建築及紀念建築相關資訊	與古蹟、歷史建築及紀念建築有關之資訊。
農田水利事業作業基金資產相關資訊	農田水利事業作業基金管理資產之相關資訊。

查詢土地建物參考資訊檔方式

- 1 內政部網站免費查詢
- 2 臺北地政雲免費查詢
- 3 向地政機關申請 (1張20元)

[整合資訊查詢](#)[重測前地籍圖查詢](#)[三七五租約土地查詢](#)[徵收土地查詢](#)[相關連結](#)

地號	建號	門牌
行政區： 請選擇	段小段： 請先選擇行政區	地號： 查詢
輸入範例：53-1 或 00530001 或 53或00530000		
1.請於右方圖台放大至欲查詢「區域」(可看到地號或門牌)		
2.點選欲查詢的「地號」或「門牌」即可查得資訊		
地號	使用分區	
公告地價(元/平方公尺)	公告現值(元/平方公尺)	
面積	土地權屬情形	
地上建物	門牌	
使用執照	建築執照	
環境資訊	參考資訊欄	
其他資訊		

查詢說明 地圖資訊 街景服務

地圖縮放

0 3 6km

地籍存摺

不動產管理好幫手

民眾可透過**自然人憑證**、**工商憑證**、**組織團體憑證**及**政府機關憑證**登入地籍存摺系統<https://my.land.moi.gov.tw/#>，查詢名下指定期間於全國各縣市之已登記土地及建物不動產概況。

自**110年起**每季更新

(1月31日、4月30日、7月31日、10月31日)。

最新代的資料分別於

3月1日、6月1日、9月1日、12月1日對外開放，並保留1年半之個人地籍產權歷程及實價申報資料。

[查詢結果範例](#)

地籍存摺

個人地籍產權歷程資料

- ◆ 所有權人姓名
- ◆ 縣市、鄉鎮市區
- ◆ 段小段
- ◆ 地建別
- ◆ 地建號
- ◆ 建物門牌
- ◆ 權利範圍類別
- ◆ 面積
- ◆ 使用分區
- ◆ 公告現值
- ◆ 管理者姓名
- ◆ 有無他項設定
- ◆ 有無限制登記
- ◆ 有無禁止移轉註記
- ◆ 備註資料等

實價申報資料

- ◆ 區段位置或區段門牌
- ◆ 交易年月
- ◆ 單價
- ◆ 建物總面積
- ◆ 停車位總價
- ◆ 停車位總面積
- ◆ 交易筆棟數
- ◆ 型態
- ◆ 屋齡
- ◆ 現況格局資料

地籍-結果範例.csv - 記事本

年度	月份	所有權人姓名	縣市	鄉鎮市區	段小段	地建別	地建號	建物門牌	權利範圍類別	權屬面積	使用分區	公告土地現值	管理者姓名	有無他項設定
107	01	王○明	台北市	大安區	大安段一小段	土地	0001-9999	,,全部	100.00	住宅區	100000000	,,無	,,無	,,無
107	01	王○明	台北市	大安區	大安段一小段	土地	0002-9999	,,全部	101.00	住宅區	100010000	,,無	,,無	,,無
107	01	王○明	台北市	大安區	大安段一小段	土地	0003-9999	,,全部	102.00	住宅區	100020000	,,無	,,無	,,無
107	01	王○明	台北市	大安區	大安段一小段	土地	0004-9999	,,全部	103.00	住宅區	100030000	,,有	,,無	,,無
107	03	王○明	台北市	大安區	大安段一小段	建物	00001-998	大安路十段8號	,,全部	200.00	,,有	,,無	,,無	,,無
107	03	王○明	台北市	大安區	大安段一小段	建物	00001-998	大安路十段9號	,,全部	202.00	,,有	,,無	,,無	,,無
107	03	王○明	台北市	大安區	大安段一小段	土地	0001-9999	,,全部	,,全部	,,全部	,,全部	,,全部	,,全部	,,全部
107	03	王○明	台北市	大安區	大安段一小段	土地	0002-9999	,,全部	,,全部	,,全部	,,全部	,,全部	,,全部	,,全部
107	03	王○明	台北市	大安區	大安段一小段	土地	0003-9999	,,全部	,,全部	,,全部	,,全部	,,全部	,,全部	,,全部
107	03	王○明	台北市	大安區	大安段一小段	土地	0004-9999	,,全部	,,全部	,,全部	,,全部	,,全部	,,全部	,,全部

實價-結果範例.csv - 記事本

區段位置或區段門牌	交易年月	交易總價	交易單價	建物移轉總面積	車位總價	車位總面積	交易筆棟數	型態	屋齡	現況格局
福興一路31~60號	106/5	14600000	238000	73.04	1200000	10.2	大樓	3.4	房2廳2衛	
福興一路31~60號	107/1	15150000	261000	73.04	1200000	10.2	大樓	3.4	房2廳2衛	
文興路151~180號	106/7	62000000	360000	172.02	1000000	8.2	大樓	5.5	房2廳2衛	
文興路151~180號	107/1	62000000	360000	172.02	1000000	8.2	大樓	5.5	房2廳2衛	

住址部分隱匿 報你知

01

第二類謄本資料得依登記名義人

之請求隱匿部分住址資料

(權利人之管理人及非自然人不適用)

顯示至段(路、街、道)或前6
個中文字，其後資料均隱匿

02

臨櫃→可向任一地政事務所申請

使用自然人憑證→內政部地政司
全球資訊網

(<https://clir.land.moi.gov.tw/CAP/>)

~ 平權時代，維護你妳個資權益 ~



團體申辦住址隱匿 預約到府收件



快來申請
保護個資
避免陌生人
打擾囉~

土地登記第二類謄本(所有權個人全部)
中山區中山段一小段0361-0000地號
***** 土地所有權部 *****
(0001)登記次序:0021
登記日期:民國107年12月17日 登記原因:買賣
原因發生日期:民國107年10月29日
所有權人:皮**
統一編號:A101*****
住 址:臺北市中山區測試路***
權利範圍:*****70分之11***** 權狀字號:108北中字第

住址僅會顯示到段/路/
街/道，其後以 * 取代~

如何申請：

-  5人以上
-  3日前電話預約
-  專人到府收件、核對身分
 - 所有權人親自辦理
 - ✓ 身分證明文件正本及印章
 - 代理所有權人辦理
 - ✓ 所有權人之身分證明文件影本及印章
 - ✓ 代理人之身分證正本

 請洽臺北市各地政事務所 



電子郵件通知

團體申辦 地籍異動即時通 預約到府收件



手機簡訊通知

哪些移轉 會通知

買賣 拍賣 贈與 夫妻贈與 信託 查封 假扣押
書狀補給 抵押權設定 判決移轉 調解移轉 和解移轉

如何申請

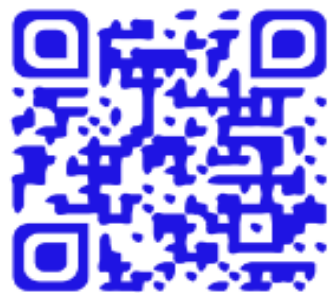
- 5人以上 
- 3日前電話預約  要準備身分證明文件正本喔!
- 專人到府收件、核對身分 
- 請洽臺北市各地政事務所  

善用地籍異動即時通
保障自身財產安全

連我看更多



臺北市政府地政局



臺北地政雲



臺北市地政



臺北地政電子報