

# 大安地政方×Yゝ恁叭叭走~蒙藏文化館

- ▶ 是全臺唯一專業典藏及展示蒙藏文物之公立場館，原為七世章嘉大師(另有一種算法為十九世)來臺弘法駐錫地，大師於民國46年3月4日圓寂後遺留之文物，妥善保存於本館並展示於三樓章嘉大師紀念堂，包含上輩所遺珍貴難得的宗喀巴大師(Tsongkhapa, 1357-1419)牙舍利與咕嚕秋旺普巴杵等法寶。

- ▶ 資料/照片來源：文化部蒙藏文化中心

開放時間：每週二至週日上午9:00至下午5:00（週一及農曆除夕至初二休館；週一若遇連續假日則照常開館）

館址：臺北市大安區青田街八巷三號

電話：02-2351-4280

交通資訊：

\* 搭乘捷運紅線(淡水-信義線)或捷運橘線(蘆洲-南勢角線)

- (1)在東門站下，5號出口永康街直走，途中經過永康商圈，可達金華街164巷青田街口，青田街8巷巷子進入即可到達。
- (2)在古亭站下，5號出口沿和平東路一段直走，途中經過臺灣師範大學校區，可達青田街口，青田街左邊第2條巷子進入即可到達。

\* 搭乘捷運綠線(西門-新店線)

- (1)在古亭站下，5號出口沿和平東路一段直走，途中經過臺灣師範大學校區，可達青田街口，青田街左邊第2條巷子進入即可到達。
- (2)在台電大樓站下，3號出口右轉師大路，至和平東路一段右轉，可達青田街口，青田街左邊第2條巷子進入即可到達。

\* 搭乘公車

- (1)師大綜合大樓站(和平東路)：15、18、74、235、237、254、278、295、662、663、672、907、0南、和平幹線。
- (2)信義永康街口(捷運東門站)：0東、0南、20、22、38、204、1503、信義幹線，下車後永康街直行約15分鐘即可到達



- 鄰近大安森林公園與國立師範大學，館舍建築外觀具傳統藏式特色，樓高4層占地300多坪，目前設有展廳、圖書室、演講廳、小型會議室及章嘉大師紀念堂設立目的主要在推廣蒙藏文化，做為蒙藏文物典藏、展示及推廣的基地每年舉辦各式蒙藏主題展覽、電影放映文化教育體驗活動，也是目前臺灣地區唯一的一座多功能專業蒙藏文化館舍。

# 外國人

## 取得設定或移轉 不動產物權

外國人民、法人因自用、投資或公益目的，申請取得土地法第19條規定各款用途不動產物權，需與我國有平等互惠。

(註：土地法第19條規定各款用途：一、住宅。二、營業處所、辦公場所、商店及工廠。三、教堂。四、醫院。五、外僑子弟學校。六、使領館及公益團體之會所。七、墳場。八、有助於國內重大建設、整體經濟或農牧經營之投資，並經中央目的事業主管機關核准者。)

### 申請流程

1. 本市不動產，向本市任一地政事務所提出申請。
2. 地政事務所無誤後，送臺北市政府許可。
3. 臺北市政府報內政部備查。

### 法令依據

1. 土地法第17條至第20條。
2. 土地法第17條第2項執行要點。
3. 外國人在我國取得土地權利作業要點。



# 大陸地區人士

## 取得設定或移轉 不動產物權

大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司（陸資公司），經申請許可後，始可在臺灣地區取得、設定或移轉不動產物權。

### 申請流程

1. 本市不動產，向臺北市政府(地政局)提出申請。
2. 臺北市政府將審核結果報請內政部許可。
3. 內政部許可後，須在1年內持許可函及申請登記的應備文件向地政事務所申辦登記。

### 法令依據

1. 臺灣地區與大陸地區人民關係條例。
2. 大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法。

# 防制洗錢 保窳康



地政士及不動產經紀業從事不動產買賣  
有關行為時，應遵守下列規定：

## 親自確認客戶身分

地政士及不動產經紀業應自行辦理確認客戶身分作業，不得委由第三方執行之。

## 確認實質受益人

客戶、其代理人或信託之受託人涉及高風險國家或地區者，不得免除實質受益人確認。

## 客戶身分檢核機制

應建立檢核機制，確認客戶、實質受益人或交易有關對象是否為制裁對象、恐怖分子或團體。

## 申報大額通貨交易

不動產買賣交易涉及50萬元以上之現金交易，地政士及不動產經紀業應向調查局申報。

## 申報疑似洗錢事項

使用大額現金、企圖規避申報、第三人資金或價金交付第三人等無合理說明者，應向調查局申報。



內政部地政司  
洗錢防制專區



臺北市政府地政局  
Department of Land Administration, Taipei City Government

廣告

## 免附國稅證明書

只要提供遺產稅或贈與稅繳清、免稅或不計入遺產或贈與總額證明書之案號，即可由登記機關線上查驗該證明書節本，免再附紙本遺產稅、贈與稅證明書。



# 不動產移轉

# 一站式服務

## 產權過戶登記 免附紙本稅單證明

### 步驟一



地方稅網路申報  
作業入口網

### 步驟二

使用自然人/工商憑證/完成網路註冊之健保卡 **線上申報**土地增值稅、契稅

### 步驟三

**繳稅**後線上查詢完稅狀況

### 步驟四

提供完稅繳款書或線上財稅收件編號  
向地政事務所申辦**不動產所有權移轉登記**

### 步驟五

由地政機關查詢繳稅狀況  
**免附紙本稅單**

• 歡迎多加利用**網路報稅**，申請登記**免附紙本稅單**服務，可向地政或稅捐機關洽詢。



臺北市政府地政局  
Department of Land Administration, Taipei City Government



廣告



產權保障好輕鬆



# 地籍異動即時通 再加碼！

申請人可填寫**指定通知對象**(如家人、朋友)的手機號碼或電子郵件信箱，**1組變2組！**



designed by freepik

## 網路申請

使用自然人憑證至內政部地政司數位櫃臺系統申請。

## 臨櫃申請

本人攜帶身分證明文件及印章至各地政事務所辦理。

## 隨案申請

申請人可於土地登記申請書隨案檢附即時通申請書申辦。



臺北市政府地政局

Department of Land Administration, Taipei City Government



廣告

# 水電天然氣過戶 郵件改投寄 All in One

臺北市各地政事務所皆可受理

- 自 **112年6月1日** 起實施
- 辦理本市買賣、贈與及繼承登記案  
填寫跨機關通報服務申請單  
地所代收代送 輕鬆便利



## 郵件改投改寄

全國首創結合郵件改投申請服務，一併協助民眾申請，搬新家免煩惱



## 天然氣過戶

欣欣天然氣股份有限公司  
欣湖天然氣股份有限公司  
大台北區瓦斯股份有限公司  
陽明山瓦斯股份有限公司



## 用水過戶

臺北自來水事業處  
(過戶申請)



## 用電過戶

台灣電力公司  
(過戶申請)



臺北市政府地政局

相關應備證件

代收代送

審查有問題  
主動與您聯繫

本項服務為代收性質，我們會將您所填寫的申請表格及檢附之證件影本，送至台電/北水/天然氣(瓦斯)公司進行後續審查作業，如有任何問題，相關單位將主動與您聯繫。

廣告