

0km山物所

位於臺北市金山南路二段的康青龍街區（錦町、昭和町），鄰近臺北師範大學（臺北高等學校）、臺灣大學（臺灣帝國大學），自日治時代起便有著濃厚的歷史與人文氣息，隸屬農業部林業及自然保育署（以下簡稱：林業保育署）。首期營運基地佔地逾500坪，包括戶外空間及三棟百年日式木造住宅，是臺北市保存最完整的日式町屋之一，最早為日治時期總督府山林課宿舍，經過多年整建修復，2023年由勤美取得經營權，現由林業保育署與勤美攜手打造成山林概念場域，從戶外森林元素到室內微型展和植物系選物，皆令人驚豔。

營業時間 週二至週日 11:00至20:00

地址 106臺北市大安區金山南路二段203巷21號

電話 (02)7755-7526

公車

師大：18、235、237、278、278區、254、295、295副、568、662、663
672、907、949、和平幹線、復興幹線

金山潮州街口：237、670、0南、606、214、214直

公企中心：0南、214、214直、237、253、606、670、671

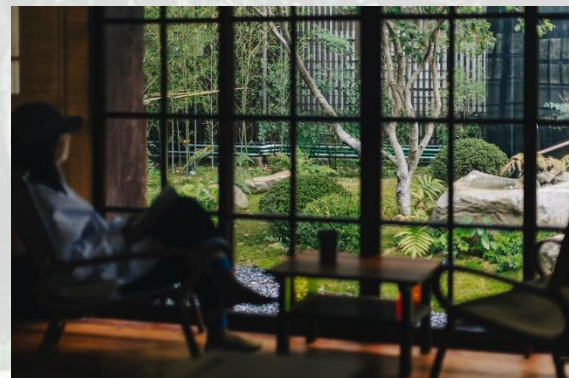
金華大廈：253、671

捷運

東門站（中和新蘆線 / 淡水信義線）：5號出口步行約10分鐘

古亭站（松山新店線 / 中和新蘆線）：5號出口步行約10分鐘

資料來源：0km山物所官網、微笑台灣、鏡週刊



防制洗錢 保窳康



地政士及不動產經紀業從事不動產買賣
有關行為時，應遵守下列規定：

親自確認客戶身分

地政士及不動產經紀業應自行辦理確認客戶身分
作業，不得委由第三方執行之。

確認實質受益人

客戶、其代理人或信託之受託人涉及高風險國
家或地區者，不得免除實質受益人確認。

客戶身分檢核機制

應建立檢核機制，確認客戶、實質受益人或交易
有關對象是否為制裁對象、恐怖分子或團體。

申報大額通貨交易

不動產買賣交易涉及50萬元以上之現金交易，
地政士及不動產經紀業應向調查局申報。

申報疑似洗錢事項

使用大額現金、企圖規避申報、第三人資金或
價金交付第三人等無合理說明者，應向調查局
申報。



內政部地政司
洗錢防制專區



臺北市政府地政局
Department of Land Administration, Taipei City Government

廣告

外國人

取得設定或移轉 不動產物權

外國人民、法人因自用、
投資或公益目的，申請
取得土地法第19條規定
各款用途不動產物權，
需與我國有平等互惠。

(註：土地法第19條規定各款用途：一、住宅。二、營業處所、辦公場所、商店及工廠。三、教堂。四、醫院。五、外僑子弟學校。六、使領館及公益團體之會所。七、墳場。八、有助於國內重大建設、整體經濟或農牧經營之投資，並經中央目的事業主管機關核准者。)

申請流程

1. 本市不動產，向本市任一
地政事務所提出申請。
2. 地政事務所無誤後，送臺
北市政府許可。
3. 臺北市政府報內政部備查。

法令依據

1. 土地法第17條至第20條。
2. 土地法第17條第2項執行要
點。
3. 外國人在我國取得土地權利
作業要點。



大陸地區人士

取得設定或移轉 不動產物權

大陸地區人民、法人、
團體或其他機構，或其
於第三地區投資之公司
(陸資公司)，經申請
許可後，始可在臺灣地
區取得、設定或移轉不
動產物權。

申請流程

1. 本市不動產，向臺北市政
府(地政局)提出申請。
2. 臺北市政府將審核結果報
請內政部許可。
3. 內政部許可後，須在1年
內持許可函及申請登記的
應備文件向地政事務所申
辦登記。

法令依據

1. 臺灣地區與大陸地區人民
關係條例。
2. 大陸地區人民在臺灣地區
取得設定或移轉不動產物
權許可辦法。

廣告



不動產移轉

一站式服務

產權過戶登記 免附紙本稅單證明

步驟一

地方稅網路
申報作業入口網



步驟二

使用自然人/工商憑證/
完成網路註冊之健保卡 **線上**
申報土地增值稅、契稅

步驟三

繳稅後可於線
上查詢完稅狀
況

步驟四

提供完稅繳款書或
線上財稅收件編號
向地政事務所申辦
不動產所有權移轉
登記

步驟五

由地政機關主
動查詢繳稅狀
況免附紙本稅
單

免附遺產稅或 贈與稅證明書

- ◆免附類型：繳清、免稅或不計入遺產或贈與總額證明書
- ◆申請時提供案號，由登記機關線上查驗該證明書節本，即可免附。

●歡迎多加利用網路報稅，申請登記免附紙本稅單服務，可向地政或稅捐機關洽詢。



守護產權停看聽 防偽防詐我最行

提高自身警覺

權狀、身分證、印章等
重要文件妥善保管



切勿輕易相信

有疑慮洽詢地政事務所
或其他相關單位



地籍異動即時通

快來申辦，隨時掌握
不動產異動情形

數位櫃臺



地政局



號外！號外！

地籍清理條例112年修法通過！

囑託國有登記的地籍清理
土地只能申領價金嗎？

為保障權利人既有土地權益，
這次修法改以申請發還土地為
原則，如果有不能發還土地
的情形，才以發給價金替代唷！

相關資訊請洽臺北市府地政局
或本市各地政事務所



臺北市府地政局
Department of Land Administration, Taipei City Government



繼承儘速辦登記 自身權益別忘記

被繼承人死亡後遺有不動產者，繼承人應儘速於繼承開始起**6個月內**向地政機關申辦繼承登記，以免被處罰鍰、列冊管理或公開標售。

逾期未辦繼承登記列冊管理目的係促請繼承人儘速申辦繼承登記，俾利地籍管理，地政局網站已建置「**未辦繼承登記專區**」提供法規及列冊管理情形查詢，歡迎多加利用。

無論性別，男女皆享有贈與及繼承之權利。



未辦繼承登記專區

臺北市府地政局 臺北市各地政事務所 關心您