

查詢作業

機關名稱	臺北市政府文化局	機關代碼	3.79.59
機關地址	110 臺北市 信義區 市府路一號4樓		
標案案號	113C019	公告次數	1
是否刊登公報	是	公告日期	113/03/15
財物名稱	老房子文化運動計畫：歷史建築『原臺灣總督府殖產局山林課單身宿舍』	聯絡人	文化資產科-陳悅方/秘書室-郭美珠
電子郵件信箱	bt-fangchen@gov.taipei	聯絡電話	(02) 27208889 分機 3645
截止投標	113/06/12 17:00		
開標時間	113/06/13 10:00		
開標地點	110臺北市信義區市府路一號四樓東北區(本局會議室)		
投標資格摘要	廠商登記或設立證明：需為合法立案廠商且未經依政府採購法停權者。 (1)法人或團體：a.主管機關核准設立之證明文件、b.章程 (2)公司：公司登記證明文件或商業登記證明文件 (詳投標須知貳)	招標文件領取方式及地點	一、招標文件自公告日起至截止收受日止，上午9:00至12:00下午13:30至17:00至文化局秘書室領取（招標文件酌收工本費新臺幣100元整）。 二、110臺北市信義區市府路1號4樓西北區(本局秘書室)。
招標文件售價及付款方式	招標文件酌收工本費新臺幣100元整，請先至本局秘書室出納繳費後領取。	收受投標文件地點	110臺北市信義區市府路1號4樓西北區(本局秘書室總收文)
保證金額度	押標金：無。 履約保證金：新台幣50萬元整。	出租標的所在地	臺北市大安區金山南路二段156巷28、30、30-1、30-2、30-3、32、32-1、32-2、32-3、32-4號。 (詳投標須知壹、二)
現場查看時間	(一) 即日起至113年 6月7日止，期間內每週二上午9:00~11:00定期開放現勘，每次現勘於預定現勘日期3工作日前截止登記，每次名額10人以上30人以下，逾時及額滿不再受理，亦不接受現場報名。 (二) 本案建物現勘時段公告依老房子文化運動網頁/行事曆為主。網址： http://www.culture.gov.taipei/frontsite/oldhouse/ (三) 預約登記請於周一至周五上午9:00~12:00，下午1:30~5:00電洽本局老房子文化運動小組02-2720-8889#3645、3646。已登記參加現勘者請自行前往並注意現勘時間，現勘時間結束後將不再開放進入。	底價金額	

附加說明

一、廠商如有本案履約標的相關問題，請聯絡本局文化資產科承辦人陳小姐。電話:02-27208889分機3645

二、開標時間係資格審查時間。另行通知合格廠商評選時間。

三、契約期限：本案契約分委託修復及管理維護契約與使用契約。

(一)委託修復及管理維護契約期限：為簽約次日至臺北市政府同意使用許可函發日止。

委託修復及管理維護期間房地僅得做房地修復與管理維護用途，不得為其他使用。

(二)使用契約期限：自臺北市政府同意使用許可函發次日起計20年。

四、使用費：

113年每月未減免之使用費為新臺幣25萬8,644元。(依使用面積856.6平方公尺計算，其餘127.4平方公尺為管理維護範圍供公共使用，不得作為營業使用，後續依實際測量為主。)

使用費計算及繳納方式：詳投標須知壹、六、及公用房地使用行政契約第4條。

五、本案係農業部林業及自然保育署委託本局辦理，屆時由農業部林業及自然保育署依投標須知規定與得標廠商簽約。

六、對招標文件內容有疑義者，應於113年4月15日前，以書面送達招標機關請求釋疑，招標機關對前項疑義處理結果，將於113年4月30日前，以書面答復請求釋疑廠商。