

志工 愛的報報



本期內容

1 便民快遞

2 生日快樂

3 政策新訊

4 好康報報

5 宣導影片

親愛的陳怡帆

感謝您這一年無私奉獻，祝您

身體健康 生日快樂



便民快遞

淘汰老舊機車補助

為有效降低移動污染源污染量，提供補助誘因鼓勵淘汰老舊機車(96年6月30日前出廠之燃油機車)為重點減量措施之一，爰訂定「淘汰老舊機車補助辦法」，依補助辦法提出申請並經審核通過者，補助車主每輛新臺幣2,000元，補助期間至112年底。

好康報報

獎勵檢舉違法旅宿

為維護臺北市旅宿安全及品質，查緝違法刻不容緩！為鼓勵民眾檢舉臺北市非法旅宿，臺北市政府觀光傳播局特別設立檢舉獎金，只要案件經裁處罰鍰新臺幣10萬元以上確定並完成罰鍰收繳，將發給檢舉人獎金，以共同打擊非法旅宿，保障北市住宿安全。**相關檢舉攻略請參閱本市觀傳局網站**

政策新訊

租賃管理新氣象 資訊透明有保障

租賃住宅市場發展及管理條例部分修正條文，在112年2月8日公布、9月1日施行。因應新制上路，臺北市政府地政局除了廣為宣導，同時推出多項創新配套措施，促進租賃消費資訊透明，全面守護廣大租屋族之賃居權益。

修法重點快筆記 租賃權益再升級

地政局表示，租賃條例這次修法的重點，包含明定住宅租賃契約全面適用消費者保護法(下稱消保法)的定型化契約規範、違規罰則及爭議處理等規定，讓租屋保障更周延；同時增訂包租業的轉租案件，應申報租賃實價登錄，提供更完整的租賃成交資訊，增進租屋資訊的透明化。

臺北市四大創新措施 落實交易安全有妙招

- 措施一：多元行銷推廣，輔導先行減違規
- 措施二：新制專區即到位，資訊整合不漏接
- 措施三：即時掌握業者資訊 輕鬆選擇不卡關
- 措施四：產官合作解爭議 協力守護租賃權益

地政局陳信良局長特別呼籲，住宅租賃定型化契約應記載及不得記載事項明定，契約不可以記載「承租人不得申請租金補貼、遷入戶籍」，或明定將相關稅賦轉嫁給房客，違規者除了依消保法規定屬無效約定外，房客可以提起消費爭議申訴，房東倘未依法改正，將處新臺幣3萬元至30萬元罰鍰。



宣導影片



請點擊圖片觀看



臺北市士林地政事務所

地址：臺北市士林區中正路439號5至7樓

電話：(02)2881-2483 (總機)

網址：https://www.slla.gov.taipei