

臺北市政府財政局施政報告(100年7月份)

資料截止日期：100年7月31日

資料更新日期：100年8月5日

專責人員：陳盈蓉 職稱：主任秘書 電話：1999轉6274

Mail：yr@mail.taipei.gov.tw

重 要 施 政 成 果

財 務 管 理 臺北市債務基金100年度第2期短期借款公開比價作業順利辦理完竣

臺北市政府財政局為應財務調度需要，於100年6月29日辦理臺北市債務基金100年度第2期短期借款公開比價作業，本次短期借款金額為100億元，借款期限為364天期，計有12家金融機構參與比價，得標總金額100億元，加權平均得標利率依比價時報價基準利率換算為年息0.889%，本次短期借款透過公開比價的結果預估將可為市府節省約1億元之利息費用。

酒 一、配合行政執行處查封不動產

暨 本局於7月14日派員配合臺北行政執行處赴金門縣辦理指界及查
稅 封義務人之不動產事宜，有效確保本府菸酒管理罰鍰債權。
務
管
理

二、辦理親山健行菸酒宣導活動

本局於7月16日配合本市稅捐處在士林區平頂古圳步道口辦理親山健行菸酒宣導活動，獲熱烈迴響。



三、出席「安康專案北部地區聯合查緝執行小組 100 年第 2 季 協調會報」

本局於 7 月 20 日派員出席行政院海巡署召開之「安康專案北部地區聯合查緝執行小組 100 年第 2 季協調會報」，並於會中就本市查緝檳榔店實況提出專案報告，同時播映現場蒐證影片，供各縣市政府及相關查緝機關參採，並就相關查緝作為及配合事項交換意見，建立情資通報及聯合查緝機制。

四、辦理本局同仁專業訓練

本局於 7 月 29 日下午辦理「金門高粱酒防偽機制簡介」之專業訓練課程，增進同仁專業知識及技能，以提高查緝私酒成效。

金 一、辦理「PPP/PFI 研討會」圓滿成功

本次研討會於7月5日至7日假交通部運輸研究所國際會議廳舉行，邀請英國促參專家演講「英國發展PFI之歷史、背景、理由及架構」、「採購流程」、「住宅專案之可行性評估及促動因子」、「發展計畫書階段」、「法律要件」、「財務要件」、「發展概要說明及辦理競標」、「與私部門結盟及選擇合作夥伴」、「施工過程」及「營運階段」等10個議題。與會人員除來自本府辦理民參案件的相關機關外，亦有中央政府、學界及民間單位，共計100餘人，可謂為產官學界集於一堂，會中除聽取英國在公營住宅PFI制度及相關議題的第一手資訊外，並進行討論與交流，受益良多，活動圓滿成功。

二、臺北資訊園區開發案7月11日舉行開工典禮

臺北資訊園區開發案基地面積合計8,882.94平方公尺，由本局依促進民間參與公共建設法辦理BOT開發，由民間機構投資興建公共停車場，以解決當地停車不足問題，並依都市計畫規定，資訊相關策略性產業使用樓地板面積不低於建物容積樓地板面積1/2。本府已於99年6月28日與得標投資人三創數位股份有限公司簽訂開發經營契約，

該公司預計投資額 44 億元（含開發權利金 10 億元），本府除權利金 10 億元外，每年可收取土地租金約 1,700 萬元，在 50 年之營運期間，中央政府亦可增加營業稅及營所稅達 70.6 億元，中央及地方之財政效益高達 97.5 億元，節省停車場開闢費用 5.3 億元，並創造 1,500 個就業機會。

本案已於 100 年 7 月 11 日舉行開工典禮，預計將於 102 年底興建完工，除設置資訊商品旗艦店與尖端科技展示空間外，更結合「育成中心」，讓年輕人有揮灑創意的空間，培養台灣在軟硬體實力的整合。



公 本府各機關學校 100 年上半年度財產統計報表報送作業

產
管
理
本府為瞭解所屬各機關學校經管市有財產之規模與價值，以利財產帳務稽核及辦理年度決算作業，訂有「臺北市政府所屬機關學校填報單位財產報表應配合辦理事項」，按上開規定，各機關學校應於每年七月十五日及元月二十日前報送半年及全年度財產報表予本局核備，以利本局彙整統。

本次各機關學校報送 100 年度上半年之財產報表，係本局辦理開

發「財產管理系統整合開發案」(WEB版財產管理系統)第一期各類財產管理系統，正式上線後，第一次半年報表報送作業，經檢視各機關學校財產報表報送情形，除本府捷運局、自來水事業處因業務屬性不同，須賡續與該等機關進行轉檔測試，另新工處因經管全市計7萬餘筆市有土地，數量龐大致尚未能配合提供列帳資料供轉檔測試外，其餘機關已配合使用WEB版財產管理系統。

經由本次財產報表報送作業，除有利各機關學校財產帳務稽核，亦可檢測並督導本府各機關學校使用本局新開發完成WEB版系統之正確性，以臻市有財產之完整性，後續亦可有效提升本府財產管理效能。

非配合「臺北好好看系列計畫」提供市有非公用閒置土地 公設置簡易運動設施

本市萬華區萬大段二小段164地號市有土地，使用分區第三種商業區，原有地上建物東園市場因老舊破損且達耐用年限，由市場處報廢拆除圍籬後移交本局接管。因土地屬裡地未鄰接計畫道路，須併同相鄰私有土地開發，故於開發前配合「臺北好好看系列計畫」設置簡易運動設施，並委由萬華區公所代辦工程。

本案相關工程業已驗收合格，後續管理維護則由本局與萬華區公





施工前

施工後

非 本局於 100 年 7 月 29 日辦理公辦都市更新案招商說明會業者
公 出席踴躍，順利完成

用 本局目前主導辦理之都市更新案於 100 年 7 月 29 日下午 2 時 30
財 分舉辦招商說明會，本次招商之案件有二，一為「臺北市中正區南海
產 段五小段 72 地號等 17 筆土地都市更新案」，所處基地座落重慶南路 2
開 段、泉州街、南海路與泉州街 9 巷所圍街廓，計畫面積 5,824 平方公
發 尺，；另一「臺北市信義區犁和段三小段 302、303 地號等 2 筆公有土
地都市更新案」，所處基地座落於信義區嘉興街以東、崇德街以南、
信安街以西與嘉興街 305 巷以北所圍街廓，計畫面積 2,041 平方公尺，
該二都市更新案除可加速改善窳陋老舊眷舍景觀外，未來並預定興建
公營出租住宅等，亦能有效提升市有土地之效能，並帶動周邊私有土
地之再開發利用意願，促進整體街廓之發展，預估其經濟效益將達數
十億元。

為了解投資人對上開二都市更新案招商規劃之意見，本局就上開

二案之基地條件、初步招商條件及二案未來與一般都市更新案不同之構想等進行簡報，希望廣徵民意。出席說明會者包括建設公司、工程公司、金融機構等共約 70 家廠商 130 餘人，出席情形踴躍，現場與會者並就基地現況、未來產品定位等於會上充分溝通意見，本次說明會可說相當順利成功。

與會者所提供寶貴意見，本局將審慎評估以作為後續招商作業暨招商文件修改之參考，預計於 100 年 9 月正式公告招商。



支 報表增列財政局編表機關

付
管
理

為提升行政效能，修正電子化系統下載報表格式，增列財政局編表機關，共計 36 支報表程式，於 7 月 21 日上線，提升機關報表使用效能。

