

臺北市政府財政局施政報告(102 年 9 月份)

資料截止日期：102 年 9 月 30 日

資料更新日期：102 年 10 月 8 日

專責人員：沈榮銘 職稱：主任秘書 電話：1999 轉 6274

Mail：ca-snoopy@mail.taipei.gov.tw

重 要 施 政 成 果

財 務 管 理 金融資產證券化案辦理情形

本府近 3 年因社會福利經費(執行勞健保補助爭議款 5 年還款計畫)及教育經費支出需求大幅增加致債務未償餘額攀升；另因中央修法減免稅及經濟不景氣等因素影響，致歲入財源銳減。

為突破財政困境，抑制債務未償餘額擴張及節省利息，爰研議以市有非公用土地租金債權證券化方式籌措財源。並於 102 年 9 月 16 日與公開招標得標之台灣世曦工程顧問股份有限公司簽約，辦理市有非公用土地租金債權證券化案之分析評估及招標遴選安排機構事宜，目前依約執行中。

菸 酒 暨 稅 務 管 理 一、辦理「國家防災日」菸酒宣導活動

於 9 月 7 日(星期六)配合本府消防局在國父紀念館辦理「國家防災日」菸酒宣導活動，民眾參與熱烈。



二、辦理風景區及捷運站菸酒宣導活動

於 9 月 22 日(星期日)在陽明山國家公園及劍潭捷運站辦理菸酒法令宣導活動，請民眾勿購買來路不明的菸酒，並可撥打 1999 轉 6294 提出檢舉，以達到全民把關，有效打擊不法。



金融管理

一、舉辦 102 年度「促進民間參與公共建設基礎研習班」

為充實本府各機關辦理促參業務人員知能，提升促參案件效率及品質，於 102 年 9 月 25 日及 27 日假市府公務人員訓練處舉辦 102 年度「促進民間參與公共建設基礎研習班」，業順利辦理完竣。

本次課程由本府財政局沈主任秘書、吳專員雅鳳、楊股長正翎及交通局黃技正惠如與財政部徐簡任技正櫻君等人擔任講師授課，課程內容涵蓋促參理論與實務各面向，包括促進民間參與公共建設推動思維及策略、導入 PFI 模式推動本市公營出租住宅政策、市府民間參與公共建設政策與未來努力方向、可行性評估及先期作業規畫、市府轉運站獎勵民間投資興建營運案之案例分享以及促參法概要等，期望未來這些同仁能發揮所學，提升市府各機關承辦促參業務能力，以有效推動本市公共建設，引進民間企業經營管理能力，提升公共服務品質，達成政府、業者及民眾多贏之目標。

二、「臺北市立成功高中旁國有土地設定地上權案」已於9月12日與富邦人壽保險股份有限公司簽約

本府與國防部、財政部國有財產署共同合作開發之首例示範標的「臺北市立成功高中旁國有土地設定地上權案」，業於102年9月12日與得標廠商富邦人壽保險股份有限公司簽訂投資契約及設定地上權契約，並訂於10月18日辦理土地點交。

本案預估民間投資金額約計39億元，本府得分收之權利金為7億8,331萬餘元，未來民間業者營運之70年間，每年尚可收取土地租金約419萬元，房屋稅約254萬元、地價稅約487萬元，不僅增裕公庫收入，同時帶動整體經濟發展，更可創造市民就業機會約975人。

公 產 管 理 舉辦「102年度財產管理研習班」

為加強各機關學校財產管理人員對市有財產管理法令及實務作業觀念，歷年皆委託本府公務人員訓練處於年度課程計畫納入本局財產管理研習班，期藉由公務人員訓練處硬體設備輔助，使財管人員常用的動產、不動產管理法令及實務、財產管理系統操作及透過「臺北惜物網」辦理拍賣、堪用動產移撥作業等作業，能由實體課程及實作，增進第一線財管人員業務知能。

另為就占用、委託經營或宿舍管理作業作更深入之介紹，爰於102年度規劃「財產管理進階班」課程，並納入「市有財產之開發策略」，以提升財產管理人員對市有財產整體概觀。

102年度「財產管理研習班」共舉辦3梯次課程，業分別於4月及9月辦理完成，「財產管理進階班」亦於8月辦理完成。未來將賡續依市有財產管理法令及實務內容規劃課程，以達增進財產管理人員辦理財產管理業務之基本知能，提升市有財產管理能之目標。

非
公
用
財
產
管
理

召開臺北市政府市有財產審議委員會 102 年 9 月臨時會議

依本府市有財產審議委員會設置要點第4點規定：「本會每二個月召開會議一次，必要時得召開臨時會議，……。」本府市有財產審議委員會原則係每2個月召開1次，本次會議係因應提案1為本府主導辦理北投區新民段二小段471地號等5筆公有土地都市更新，擬訂定地上權權利金底價案；提案2及提案3分別為南港區經貿42地號及長春段一小段782地號等6筆市有土地，以公開招標設定地上權方式辦理開發，擬訂定地上權權利金底價案等，開發時程急迫，爰依上開規定於102年9月23日（星期一）上午9時30分召開102年9月臨時會議。

本次會議共討論6項提案，該會議紀錄業於102年10月2日函送各委員及通知有關單位依該會議決議事項辦理，並依臺北市議會第11屆第1次定期大會第11次會議附帶意見將會議紀錄函送該會參考。

非
公
用
財
產
開
發

國防部與本府合作開發之「臺北市捷運南京東路站附近國有土地」設定地上權案於 102 年 9 月 23 日與新華開發股份有限公司簽約

本府與國防部合作開發之「臺北市捷運南京東路站附近國有土地設定地上權案」業於102年9月23日由本府及國防部政治作戰局以書面換文方式分別與得標廠商新華開發股份有限公司簽訂投資契約及設定地上權契約。

本開發案係本府與國防部共同繼「臺北市立成功高中旁國有土地設定地上權案」成功標出後第二個標出的合作開發案，前於102年8月5日進行投標廠商資格審查作業及開啟價格標作業。開標結果由新華開發股份有限公司以權利金總價新臺幣3億3,116萬6,000元得標，較底價新臺幣3.2億元高出1,116萬6,000元。

本開發案基地位置距雙捷運線（文湖線、松山線）交會之捷運南京東路站僅約500公尺，鄰近臺北小巨蛋體育場，具有區位合宜、基地方整、交通便利之優勢，極具開發潛力。據本案得標廠商表示，後續將開發為私人博物館，並結合區位優勢，發揮最大之使用效益。

本案預估民間投資金額約新臺幣4.3億元，順利標脫後，除可收取權利金外，未來民間業者營運之70年間，每年尚可收取土地租金新臺幣365萬元、房屋稅新臺幣344萬元、地價稅新臺幣136萬元，不僅增裕公庫收入，同時帶動整體經濟發展，增加就業機會。

**支
付
業
務**

一、辦理 102 年度內部控制制度支付業務自行查核作業

配合本局102年度內部控制檢查制度，102年9月9日、10日針對「付款憑單審核作業」、「簽證印鑑卡製卡及電子簽章簽證人員建檔作業」、「金庫保管物件作業」、「電連存帳作業」等，實施自行查核，查核結果良好。

二、配合財務管理科 102 年度財務查核計畫

配合本局102年度財務查核計畫，自102年8月7日起至9月9日止，實地訪查20個機關學校，查核結果核有部分機關「員工健、勞、公保及水、電、電話費等費款」之繳納及「退匯不匯」案件未依規定辦理，分別函發機關改善，以提升支付作業品質。

三、辦理已逾保存年限之會計憑證銷毀案

本市集中支付業務102年度已逾保存期限之相關會計憑證計292箱，業經檢視並依規定陳報本府及審計處同意銷毀，俾紓解倉儲空間及強化檔案管理。