

臺北市政府財政局施政報告(102 年 10 月份)

資料截止日期：102 年 10 月 31 日

資料更新日期：102 年 11 月 7 日

專責人員：沈榮銘 職稱：主任秘書 電話：1999 轉 6274

Mail：ca-snoopy@mail.taipei.gov.tw

重 要 施 政 成 果

財 務 管 理

臺北市債務基金 102 年度第 4 短期借款公開比價作業順利辦理完竣

本局為應財務調度需要，於 102 年 10 月 23 日辦理臺北市債務基金 102 年度第 4 期短期借款公開比價作業，本次短期借款金額為 90 億元，借款期限為 364 天期，計有 11 家金融機構參與比價，得標總金額 90 億元，加權平均得標利率依比價時報價基準利率換算為年息 0.8007%，本次短期借款透過公開比價的結果，將可為市府節省約 1 億餘元之利息費用。



一、辦理「安康專案」菸酒宣導活動

本局於 10 月 9 日配合行政院海巡署在本市市立動物園演講廳召開「安康專案北部地區聯合查緝執行小組 102 年第 3 季協調會報」，本局除派員至現場協辦外，並於會中辦理菸酒宣導。



二、菸酒查緝記者會

本局於 10 月 30 日召開菸酒查緝記者會，現場除展示扣案違規菸酒，提醒消費者注意辨識外，並報告本市 102 年度查獲違規案件 31 件，共處罰鍰新臺幣 2,032 萬 4,660 元，沒入菸 54,934 包，酒 110.9 公升，為近年來最佳成績。



102 年 10 月 3 日舉辦「臺北市南港區經貿段 42 地號市有土地設定地上權案」招商座談會

為辦理臺北市南港區經貿段 42 地號市有土地設定地上權案，於 10 月 3 日上午 10 時 30 分，假「那米哥會館宴會廳」(臺北市信義區松仁路 101 號 B1) 召開招商座談會，就本開發案之辦理緣起與目的、基地簡介及發展潛力、招商文件重點及招商時程向廠商進行簡報。

本開發案基地，坐落於南港經貿園區 50 米大道經貿二路及三重路交叉口，土地面積 3,883.68 平方公尺(約 1,174 坪)，使用分區為商業區(供商務設施使用)，建蔽率 60%，容積率 360%。本基地距離捷運文湖線「南港軟體園區站」僅約 50 公尺，距離捷運板南線「南港展覽館站」約 550 公尺，具備雙捷運線優勢，未來得標人可依都市計畫規定開發辦公、旅館、餐廳、商場等產品，惟為配合南港軟體工業園區發展，開發後樓地板面積提供相關產業使用，以不低於總樓地板面積之 50% 為原則。

本次座談會出席業者包括建設公司、開發公司、金融機構及壽險業者等共約 31 家廠商，出席情形踴躍，會中出席人員主要針對地上權年限、地上權是否可分割、投資人資格等議題進行提問，經與潛在投資人進行雙向溝通後，與會者所提供寶貴意見，本局將審慎評估以作為後續招商作業暨招標文件修改之參考。



國防部與本府合作開發之「臺北市捷運南京東路站附近國有土地」設定地上權案於 102 年 10 月 23 日完成土地點交作業

本府與國防部合作開發之「臺北市捷運南京東路站附近國有土地設定地上權案」前於 102 年 9 月 23 日由本府及國防部政治作戰局以

<p>產 開 發</p>	<p>書面換文方式分別與得標廠商新華開發股份有限公司（以下簡稱新華開發）簽訂投資契約及設定地上權契約。</p> <p>依本開發案投資契約第 5.1 條約定，本府業以 102 年 10 月 2 日府財開字第 10231336800 號及 102 年 10 月 15 日府財開字第 10231552700 號函告新華開發土地點交時間訂為 102 年 10 月 23 日。本案土地點交完竣後，將依投資契約及地上權契約相關約定辦理後續地上權履約及管理事宜。</p> <p>本開發案係本府與國防部共同繼「臺北市立成功高中旁國有土地設定地上權案」成功標出後第二個標出的合作開發案，由新華開發以權利金總價新臺幣 3 億 3,116 萬 6,000 元得標。據本案得標廠商表示，後續將開發為私人博物館，並結合區位優勢，發揮最大之使用效益。本案預估民間投資金額約新臺幣 4.3 億元，順利標脫後，除可收取權利金外，未來民間業者營運之 70 年間，每年尚可收取土地租金新臺幣 365 萬元、房屋稅新臺幣 344 萬元、地價稅新臺幣 136 萬元，不僅增裕公庫收入，同時帶動整體經濟發展，增加就業機會。</p>
<p>支 付 業 務</p>	<p>辦理已逾保存期限之表報銷毀案</p> <p>為避免個人資料及業務該保密之書表外洩，本局於 10 月 7 日辦理已逾保存期限需銷毀報表資料計 150 餘箱（其中支付科 100 餘箱，其他科室 50 餘箱），委請大田國際環保科技股份有限公司清運銷毀，所收回饋金在「廢舊物資售價」科目項下繳庫，順利結案。</p>
<p>研 考 及 行 銷 業</p>	<p>一、國際土地政策研究訓練中心學員來局參訪</p> <p>國際土地政策研究訓練中心第 120 期「土地課稅與估價」定期班學員 23 人暨該中心陪同人員 3 人共計 26 人，於 10 月 22 日（星期二）上午 9 時 30 分至 11 時 30 分來局參訪，就本局業務進行英文簡報，並進行意見交流，有效行銷本局施政成果。</p> <p>二、辦理 102 年推動性別主流化訪評作業</p> <p>為重視兩性平權，配合本府「102 年推動性別主流化計畫」，就本</p>

務

局性別平等專案小組運作情形，於10月30日（星期三）接受王淑奐及黃煥榮等2位委員之訪評，會議係針對本局之性別意識培力推動、性別影響評估執行、性別統計、性別分析及性別預算執行等辦理情形進行訪評。會中二位委員之建議及鼓勵，對本局未來推動性別平等工作有所助益。



資 訊 業 務

召開資訊安全管理審查會議

為確保本局資訊安全管理制度可以有效運作，並落實重要資安議題均需經適當的管理審查機制，本局於102年10月18日召開102年第2次資安管理審查會議，會中報告本年5月至10月本局資安活動報告、ISMS稽核與審查之結果以及確認資訊資產分類成果等事項，並適時宣導相關資訊安全新知，俾利本局資安業務之推動，以達政府提升資訊安全之目標。

