

# 臺北市政府財政局施政報告(102年11月份)

資料截止日期：102年11月30日

資料更新日期：102年12月6日

專責人員：沈榮銘 職稱：主任秘書 電話：1999轉6274

Mail：ca-snoopy@mail.taipei.gov.tw

## 重 要 施 政 成 果

### 財 務 管 理 臺北市債務基金102年度第5期短期借款公開比價作業順利辦理完竣

為應財務調度需要，於102年11月20日辦理臺北市債務基金102年度第5期短期借款公開比價作業，本次短期借款金額為200億元，借款期限為364天期，計有11家金融機構參與比價，得標總金額200億元，加權平均得標利率依比價時報價基準利率換算為年息0.75%，本次短期借款透過公開比價的結果，將可為市府節省約3億餘元之利息費用。



**菸酒暨稅務管理** 辦理「全國私劣菸酒查緝會報」菸酒宣導活動

菸酒暨稅務管理 於11月29日配合財政部在財稅人員訓練所召開「102年度全國私劣菸酒查緝會報」，除派員至現場協助辦理會場佈置、報到、引導、會議行政作業等事宜外，並於會中辦理菸酒宣導。

**金融管理** 一、舉辦「臺北市中山區長春段一小段782地號等6筆市有土地設定地上權案」招商座談會

金融管理 為辦理臺北市中山區長春段一小段782地號等6筆市有土地設定地上權案，於11月8日下午3時，假「國泰金融會議廳G廳」（臺北市信義區松仁路9號1F）召開招商座談會，就本開發案之辦理緣起與目的、基地簡介及發展潛力、招商文件重點及招商時程向廠商進行簡報。

本開發案基地，坐落於南京東路三段及復興北路口西北側，土地面積9,081.48平方公尺（約2,747.15坪），土地使用分區為第三種商業區（特），建蔽率45%，容積率250%。本基地位處臺北市中心區之復興南京辦公商圈，且具備雙捷運（文湖線及松山線）交會之交通優勢，未來得標人可依都市計畫規定開發購物、辦公、旅館、餐廳等複合使用之商業設施。

本次座談會出席業者包括建設公司、開發公司、金融機構及壽險業者等共約 31 家廠商，出席情形踴躍，會中出席人員主要針對地上權年限、地上權是否可分割、投資人資格等議題進行提問，經與潛在投資人進行雙向溝通後，與會者所提供寶貴意見，本局將審慎評估以作為後續招商作業暨招標文件修改之參考。



## 二、舉辦「臺北市南港區經貿段 42 地號市有土地設定地上權案」招商說明會

為辦理臺北市南港區經貿段 42 地號市有土地設定地上權案，於 11 月 13 日上午 10 時 30 分，假「那米哥會館宴會廳」（臺北市信義區松仁路 101 號 B1）召開招商說明會，就本開發案之辦理緣起與目的、基地簡介及發展潛力、招商文件重點及招商時程向廠商進行簡報。

本開發案坐落於南港經貿園區 50 米大道經貿二路及三重路交叉口，土地面積 3,883.68 平方公尺（約 1,174 坪），都市計畫土地使用分區為商業區（供商務設施使用），建蔽率 60%，容積率 360%。本案所在南港經貿園區之區位及交通條件極為優異，具備雙捷運線優勢，

未來得標人可依都市計畫規定開發辦公、旅館、餐廳、商場等產品，惟為配合南港軟體工業園區發展，開發後樓地板面積提供南軟相關產業使用，以不低於總樓地板面積之50%為原則。

本次說明會出席業者包括建設公司、開發公司、金融機構及壽險業者等多家廠商，出席情形踴躍，與會者所提供寶貴意見，本局將審慎評估，並將回覆意見公布於本局網站促進民間參與公共建設專區之檔案下載次層項目土地開發項下。本案業於102年11月8日公告招商，投標截止日為102年12月26日。



### 三、「臺北南山廣場」11月27日舉行開工動土典禮

「臺北南山廣場」土地面積約5,357坪，總樓地板面積約6萬坪，係以設定地上權方式辦理開發，南山人壽公司總投資金額將超過450億元，預估可創造9,200個就業機會；本府除可收取268.88億元權利金，每年尚有土地租金2.3億元。

本開發案已於102年11月27日舉行開工動土典禮，預計於106年底完工。未來建築規劃設計為45樓高、鑽石造型的建築，提供市民更寬敞的廣場及綠地，打造一個永續、文創、時尚、生活、經濟及友善的城市空間，並建造出與臺北101大樓相互輝映之國際地標建築，重塑臺北天際線，提供國際體驗臺北的新窗口，並可與臺北101大樓合作、創造更佳視覺效果之活動，打造世界級跨年煙火秀。



公  
產  
管  
理

可頒「臺北市政府各機關學校委託經營財產管理維護作業說明」供本府各機關學校依本市市有財產委託經營管理自治條例將財產委外管理有所依循。

本府各機關依「臺北市市有財產委託經營管理自治條例」辦理市有財產委託經營，係配合機關業務委外，附帶將市有財產提供受託人管理使用。為加強辦理委外業務單位對委託財產之管理作業，爰將機關辦理業務委託經營可能涉及之財產管理相關法令及程序予以彙整擬具「臺北市政府各機關學校委託經營財產管理維護作業說明」，於102年11月15日函頒請本府各機關學校於依本市市有財產委託經營管理自治條例辦理市有財產委營案件時，應遵照辦理。

查上開作業說明，將委外財產之管理維護，分別就營運前、營運期間及營運屆滿等不同階段詳加說明作業規範，並請委託機關確實辦理委託經營財產之點交作業，落實年度財產盤點掌握委託財產狀況，另規定委託財產管理應納入經營管理績效評核指標。該項作業說明之訂頒可加強市有財產委託經營之管理維護機制，並提升本市市有財產委託經營案件之執行效率。

### 非 公 用 財 產 管 理 召開臺北市政府市有財產審議委員會第 108 次會議

本府市有財產審議委員會第 10 次會議於 102 年 11 月 7 日召開，共討論本市南港區玉成段五小段 18-1 地號等 3 案 4 筆市有畸零土地，讓售予有合併使用必要之鄰地所有權人案及本市信義區信義段四小段 28、29、30 地號等 3 筆土地商業大樓新建工程，擬購回△V3 捐贈樓地板面積代金之估價基本事項等 2 案。該會議紀錄業於 102 年 11 月 19 日函送各委員及通知有關單位依該會議決議事項辦理。

### 支 付 業 務 一、訂定「102、103 年度交替期間應辦事項預定進度表」

為確保 102 年會計年度收支結束、103 年預簽作業運作、各項預算處理、日結、月結、年度結帳等相關作業流程順利進行，訂定「102、103 年度交替期間應辦事項預定進度表」要求本科相關作業同仁遵照辦理。

## 二、訂定「市庫102年度收支結束期間各支用機關應行注意事項」

為使年度收支結束期間本府所屬各機關學校各項費款支付順利進行，擬具「臺北市市庫102年度收支結束期間各支用機關應行注意事項」，俾利本府各機關學校配合辦理。

### 行銷業務 辦理每月記者會

102年11月28日上午本局召開11月份記者會，就本局全國首創措施、金融管理科及非公用財產開發科之各項土地開發案辦理進度等議題，對市政記者進行簡報及新聞稿說明，並作意見交流，以行銷本局施政成果。