

臺北市政府財政局施政報告(102年8月份)

資料截止日期：102年8月31日

資料更新日期：102年9月5日

專責人員：沈榮銘 職稱：主任秘書 電話：1999轉6274

Mail：ca-snoopy@mail.taipei.gov.tw

重 要 施 政 成 果

財 務 管 理

一、「臺北市土地重劃抵費地出售盈餘款基金管理委員會」第91次委員會議圓滿結束

臺北市土地重劃抵費地出售盈餘款基金管理委員會於102年8月6日下午假市府市政大樓中央區11樓吳三連廳會議室，召開第91次委員會議，計有3位府外委員及5位府內委員參與審查。

本次會議係為促使各受補助機關積極檢討案件規劃之執行缺失，加強內部控管作業，以提升執行績效，並使委員能更深入瞭解機關執行進度落後原因，以進行督導考核。



二、臺北市債務基金102年度第3期短期借款公開比價作業順利辦理完竣

為應財務調度需要，於102年8月23日辦理臺北市債務基金102年度第3期短期借款公開比價作業，本次短期借款金額為80億元，借款期限為364天期，計有10家金融機構參與比價，得標總金額80億元，得標利率依比價時報價基準利率換算為年息0.83%，本次短期借款透過公開比價的結果將可為市府節省約1億餘元之利息費用。



菸酒暨稅務管理

查扣私菸 5 萬 500 包

於 102 年 8 月 25 日至海巡署第二海巡隊在新北市三芝區後厝外海 7.2 浬處登檢舢舨船，查獲楊 0 良君運輸走私未稅菸 5 萬 500 包，市價約新臺幣 180 萬元，全案刻正依規定核處中。



「經國七海文化園區民間自提 OT 暨 BOT 案」民間申請人通過再審核

為緬懷蔣故總統經國先生對臺灣政治民主與經濟上之貢獻，呈現其生前生活樣貌與樸實風範，本府規劃於經國先生居住 19 年的故居「七海寓所」古蹟，以民間自行規劃方式投資興建「經國七海文化園區」。在政府不補助、不出資、地上權不分割之前提下，推動古蹟保存與活化、興建紀念館（總統圖書館）及提供文化觀光遊憩場所等政策目標。

本案前於 101 年 6 月 1 日辦理政策公告，計有 2 家廠商提出規劃構想書，101 年 9 月評選出初步審核階段合格最優勝廠商為財團法人基督教中華信望愛基金會，該基金會已依限於 102 年 1 月 7 日提出進一步規劃文件，經本府召開多次工作小組會議審查後，於 8 月 5 日召開審核委員會進行再審核，審查結果財團法人基督教中華信望愛基金會通過再審核成為合格申請人。

本案後續仍須依據「主辦機關審核民間自行規劃申請參與公共建設案件注意事項」規定，與該基金會協商規劃案公開之內容，並辦理公開徵求其他民間申請人程序後，始評選出本案最優申請人，預計於 103 年 3 月與最優申請人簽約。

公開標租 6 處市有非公用房地提供使用

為促進臺北市市有非公用不動產有效利用，本局於 102 年 8 月 7 日公告標租臺北市中山區撫順街 24-2 號 4 樓等 6 處市有房地提供使用，並於 102 年 8 月 27 日開標，共有 3 間房地順利標出。

上開 3 間房地分別位於中山區撫順街 24-2 號 4 樓、中山區遼寧街 199 巷 1 號 2 樓及中正區濟南路 2 段 62 巷 5 號旁，該 3 處房地長期將配合相鄰土地進行都市更新，短期標租提供使用，除可減輕管理維護負擔，每年亦可獲取租金收益，有效提升市有財產使用效益。

(中山區標的)

(中正區標的)



非
公
用
財
產
開
發

國防部與本府合作開發之「臺北市捷運南京東路站附近國有土地」設定地上權案開標結果由新華開發股份有限公司以權利金總價3億3,116萬6,000元得標

臺北市政府與國防部合作開發之「臺北市捷運南京東路站附近國有土地設定地上權案」業於102年8月5日下午2時30分進行投標廠商資格審查作業，審查結果投標廠商所提送之資格文件均符合投標須知規定，隨即於下午4時整進行開啟價格標作業。本案開標結果由新華開發股份有限公司以權利金總價新臺幣3億3,116萬6,000元得標，較底價新臺幣3.2億元高出1,116萬6,000元。

本開發案係臺北市政府與國防部共同繼「臺北市立成功高中旁國有土地設定地上權案」成功標出後第二個標出的合作開發案，基地位置距雙捷運線（文湖線、松山線）交會之捷運南京東路站僅約500公尺，鄰近臺北小巨蛋體育場，具有區位合宜、基地方整、交通便利之優勢，極具開發潛力。另據本案得標廠商表示，後續將開發為私人博物館，並結合區位優勢，發揮最大之使用效益。本案預估民間投資金額約新臺幣4.3億元，順利標脫後，除可收取權利金外，未來民間業者營運之70年間，每年尚可收取土地租金新臺幣365萬元、房屋稅新臺幣344萬元、地價稅新臺幣136萬元，不僅增裕公庫收入，同時帶動整體經濟發展，增加就業機會。

支
付
業
務

財政部國庫署蒞臨本局參訪支付業務

財政部國庫署支付管理組由陳組長萬清一行15人於102年8月6日至本局參訪集中支付電子化作業，由本局支付科何科長治民率相關同仁接待解說，雙方就支付業務交換意見。

