

志工 愛的報報



本期內容

- 1 便民快遞
- 2 生日快樂
- 3 政策新訊
- 4 好康報報
- 5 學習課程



便民快遞

公費流感抗病毒藥劑擴大用藥措施延長至4月30日止

目前流感與COVID-19在社區中共同流行，若民眾有類流感症狀，除可先用COVID-19家用快篩檢測外，如有危險徵兆(如呼吸急促、呼吸困難、發紺、血痰、胸痛、意識改變、低血壓等)應儘速就醫。

疾管署再次提醒，民眾勿輕忽流感嚴重性，應落實勤洗手及注意咳嗽禮節等個人衛生防護措施，有呼吸道症狀時應佩戴口罩。如有類流感症狀，應就近就醫並充分休息，待痊癒後再上班上學，以免病毒傳播。

詳情請點閱：[衛生福利部網站](#)

好康報報

響應「世界口腔健康日」 守護孕婦嬰幼兒牙齒健康 ~刷牙打卡成習慣， 造「氣」學童保健康

為響應3月20日「世界口腔健康日」理念，衛生福利部與中華民國牙醫師公會全國聯合會攜手合作，自112年4月1日至4月15日，舉辦「2023兒童口腔健康週－孕婦嬰幼兒愛心親善牙醫院所」活動，提供孕婦及15歲以下嬰幼兒及青少年，於活動期間持健保卡至「孕婦嬰幼兒親善牙醫院所」就診，可享免掛號費之福利，感謝牙醫師以實際行動關懷孕婦及兒童青少年口腔健康，並建立「定期口腔檢查」之正確觀念。

詳情請點閱：[衛福部官網](#)

學習課程



請點擊圖片觀看

政策新訊

臺北市329預售屋聯合稽查 炒作查核納重點

地政局表示，平均地權條例修正新制—重罰不動產炒作規定已施行，本次擴大查核項目，全面稽查5大重點：

- 重點1：銷售資訊及契約是否於銷售前申報備查。
- 重點2：契約及購屋預約單（紅單）是否符合規範。
- 重點3：執行業務是否涉不動產炒作行為。
- 重點4：預售屋實價登錄資訊是否按規定申報。
- 重點5：不動產經紀業營運、廣告、建照核發情形、樣品屋（接待中心）等是否合乎相關法令規定。

平權新制即將上路，公私協力深化輔導

平均地權條例已於112年2月8日修正公布，除重罰炒作規範已施行外，其餘限制換約轉售、檢舉獎金制度、私法人購買住宅許可制及解約申報實價登錄等施行日由中央另定。本次稽查由地政局陳信良局長親自到建案現場督導，並表示將持續透過公私協力，加強與本市不動產開發、代銷公會合作，協力舉辦教育訓練，宣導新制重點，深化專業知識，藉由事前輔導提升業者自律，穩定交易秩序及維護交易安全。

另地政局今年2月起即與開發及代銷公會合作試辦「預售屋買賣定型化契約預檢」新服務，建立預檢作業流程、申請須知及相關書表，試辦成果深獲肯定，並於3月22日召開記者會由蔣萬安市市長宣告新服務。

詳情請點閱：[臺北市地政局網站](#)

