

中華民國103年度  
臺北市地政統計

臺北市政府地政局

中華民國104年5月編製

# 目 次

## 壹、地籍及測量

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| 一、臺北市四至地理位置.....                 | 1  |
| 二、臺北市土地面積及現住人口.....              | 2  |
| 三、臺北市土地面積筆數.....                 | 3  |
| 四、臺北市都市計畫分區使用面積.....             | 5  |
| 五、臺北市各地政事務所土地建物登記測量等案件統計.....    | 7  |
| 六、臺北市 103 年度各月土地建物登記測量等案件統計..... | 9  |
| 七、臺北市辦理土地標示變更登記筆數及面積.....        | 13 |
| 八、臺北市辦理土地所有權登記筆數及面積.....         | 15 |
| 九、臺北市辦理土地他項權利登記筆數及面積.....        | 17 |
| 十、臺北市辦理土地其他登記筆數及面積.....          | 21 |
| 十一、臺北市辦理建物標示變更登記棟數及面積.....       | 23 |
| 十二、臺北市辦理建物所有權登記棟數及面積.....        | 25 |
| 十三、臺北市辦理建物他項權利登記棟數及面積.....       | 27 |
| 十四、臺北市辦理建物其他登記棟數及面積.....         | 31 |

## 貳、地價

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| 一、臺北市不動產估價師開業及異動登記管理.....   | 33 |
| 二、臺北市第一期限期建築使用私有空地成果統計..... | 35 |
| 三、臺北市住宅價格指數.....            | 38 |
| 四、臺北市地價區段統計.....            | 41 |
| 五、臺北市土地總歸戶情形.....           | 43 |
| 六、臺北市地價稅及土地增值稅徵收情形.....     | 44 |

## 參、地權及不動產交易

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| 一、臺北市公地權屬及面積統計.....             | 45 |
| 二、臺北市公有放租耕地分區面積統計.....          | 46 |
| 三、臺北市外國人地權登記管理.....             | 47 |
| 四、臺北市實施耕地三七五減租成果統計.....         | 49 |
| 五、臺北市不動產經紀人證書及經紀業申請案件統計.....    | 51 |
| 六、臺北市房地產消費糾紛原因統計.....           | 53 |
| 七、臺北市不動產經紀業查處統計.....            | 54 |
| 八、臺北市近 5 年地政士開業異動登記及管理業務統計..... | 55 |

## 肆、地用

|                           |    |
|---------------------------|----|
| 一、臺北市近 5 年撥用公地面積統計.....   | 57 |
| 二、臺北市近 5 年徵收私有土地成果統計..... | 59 |

## 伍、土地開發

|                    |    |
|--------------------|----|
| 一、臺北市市地重劃成果統計..... | 61 |
| 二、臺北市區段徵收成果統計..... | 63 |

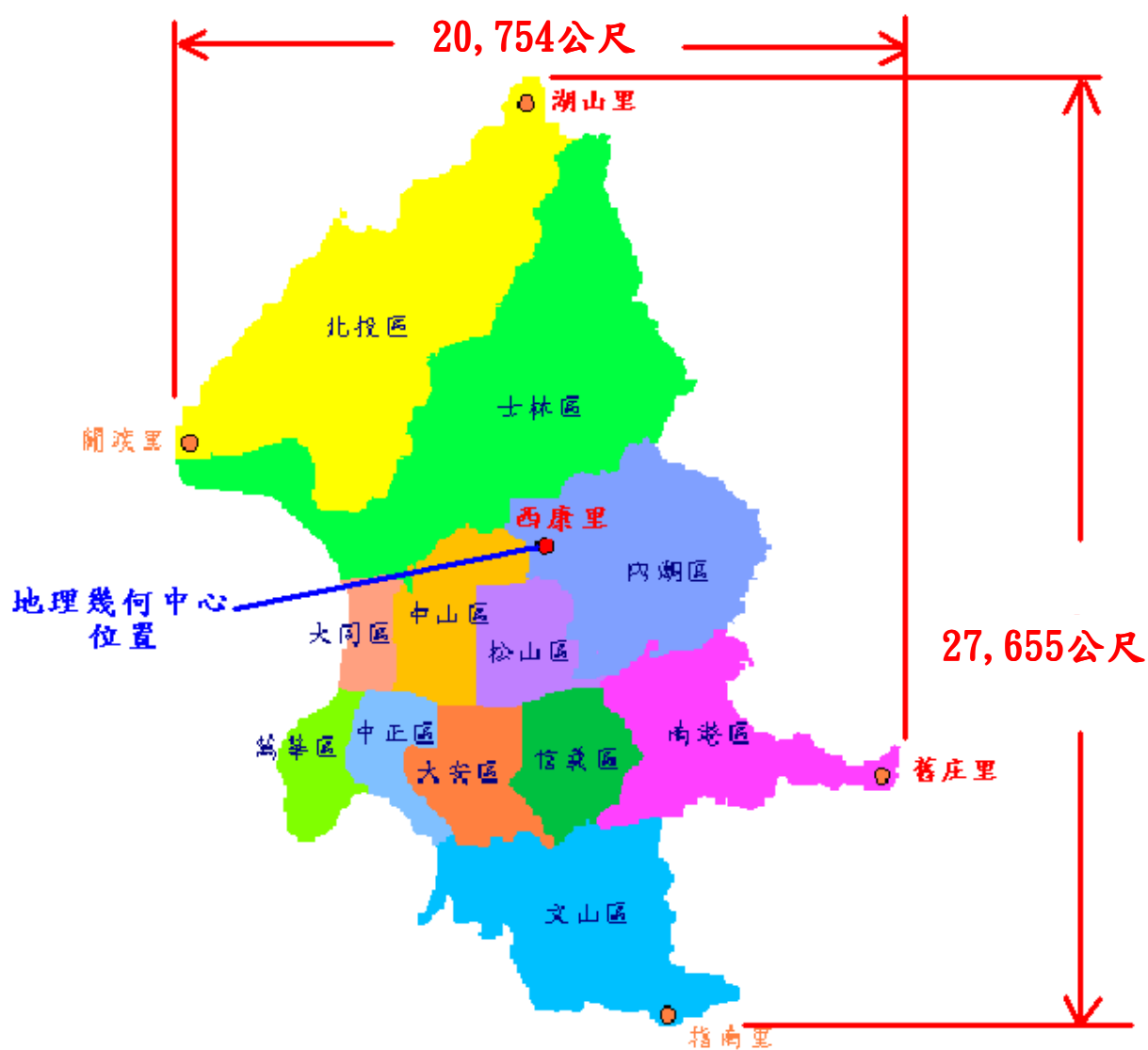
陸、其他

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| 一、臺北市政府地政局暨所屬機關組織系統表.....         | 65 |
| 二、臺北市政府地政局暨所屬機關職員官職等統計分析.....     | 66 |
| 三、臺北市政府地政局暨所屬機關職員年齡統計分析.....      | 67 |
| 四、臺北市政府地政局暨所屬機關職員學歷統計分析.....      | 69 |
| 五、臺北市政府地政局暨所屬機關 103 年度歲入決算分析..... | 71 |
| 六、臺北市政府地政局暨所屬機關 103 年度歲出決算分析..... | 73 |
| 七、臺北市政府地政局暨所屬機關以前年度歲入轉入數決算表.....  | 75 |
| 八、臺北市政府地政局暨所屬機關以前年度歲出轉入數決算表.....  | 75 |

## 壹、地籍及測量

## 一、臺北市四至地理位置

| 地點  | 極東           | 極西           | 極南           | 極北           | 市中心          |
|-----|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|     | 南港區舊庄里       | 北投區關渡里       | 文山區指南里       | 北投區湖山里       | 內湖區西康里       |
| 經緯度 | 東經121°39'30" | 東經121°27'10" | 東經121°35'22" | 東經121°33'04" | 東經121°33'20" |
|     | 北緯 25°01'51" | 北緯 25°06'59" | 北緯 24°57'42" | 北緯 25°12'46" | 北緯 25°05'14" |



資料來源：本局土地開發總隊

## 二、臺北市土地面積及現住人口

| 類別<br>年度及區別    | 土地面積( 公頃 )       | 現住人口( 人 )        | 人口密度( 人 / 公頃 ) |
|----------------|------------------|------------------|----------------|
| 民國68年度         | 27,214.18        | 2,179,627        | 80             |
| 民國69年度         | 27,214.18        | 2,213,194        | 81             |
| 民國70年度         | 27,214.18        | 2,246,759        | 83             |
| 民國71年度         | 27,214.18        | 2,297,961        | 84             |
| 民國72年度         | 27,216.81        | 2,362,635        | 87             |
| 民國73年度         | 27,216.81        | 2,416,020        | 89             |
| 民國74年度         | 27,216.81        | 2,477,704        | 91             |
| 民國75年度         | 27,177.41        | 2,539,365        | 93             |
| 民國76年度         | 27,177.41        | 2,608,881        | 96             |
| 民國77年度         | 27,177.41        | 2,663,844        | 98             |
| 民國78年度         | 27,177.41        | 2,699,636        | 99             |
| 民國79年度         | 27,177.41        | 2,713,683        | 100            |
| 民國80年度         | 27,177.41        | 2,726,139        | 100            |
| 民國81年度         | 27,177.41        | 2,706,453        | 100            |
| 民國82年度         | 27,179.97        | 2,675,029        | 98             |
| 民國83年度         | 27,179.97        | 2,653,245        | 98             |
| 民國84年度         | 27,179.97        | 2,648,797        | 97             |
| 民國85年度         | 27,179.97        | 2,620,716        | 96             |
| 民國86年度         | 27,179.97        | 2,590,766        | 95             |
| 民國87年度         | 27,179.97        | 2,622,171        | 96             |
| 民國88年度         | 27,179.97        | 2,640,322        | 97             |
| 民國89年度         | 27,179.97        | 2,646,474        | 97             |
| 民國90年度         | 27,179.97        | 2,633,802        | 97             |
| 民國91年度         | 27,179.97        | 2,641,856        | 97             |
| 民國92年度         | 27,179.97        | 2,627,138        | 97             |
| 民國93年度         | 27,179.97        | 2,622,472        | 96             |
| 民國94年度         | 27,179.97        | 2,616,375        | 96             |
| 民國95年度         | 27,179.97        | 2,632,242        | 97             |
| 民國96年度         | 27,179.97        | 2,629,269        | 97             |
| 民國97年度         | 27,179.97        | 2,622,923        | 97             |
| 民國98年度         | 27,179.97        | 2,607,428        | 96             |
| 民國99年度         | 27,179.97        | 2,618,772        | 96             |
| 民國100年度        | 27,179.97        | 2,650,968        | 98             |
| 民國101年度        | 27,179.97        | 2,673,226        | 98             |
| 民國102年度        | 27,179.97        | 2,686,516        | 99             |
| <b>民國103年度</b> | <b>27,179.97</b> | <b>2,702,315</b> | <b>99</b>      |
| 松山區            | 928.78           | 210,473          | 227            |
| 信義區            | 1,120.77         | 229,657          | 205            |
| 大安區            | 1,136.14         | 313,693          | 276            |
| 中山區            | 1,368.21         | 230,496          | 168            |
| 中正區            | 760.71           | 163,388          | 215            |
| 大同區            | 568.15           | 130,973          | 231            |
| 萬華區            | 885.22           | 194,715          | 220            |
| 文山區            | 3,150.90         | 273,921          | 87             |
| 南港區            | 2,184.24         | 121,257          | 56             |
| 內湖區            | 3,157.87         | 285,767          | 90             |
| 士林區            | 6,236.82         | 290,455          | 47             |
| 北投區            | 5,682.16         | 257,520          | 45             |

資料來源：1.土地面積，本局地籍及測量科。

2.現住人口，本府民政局網站。

## 三、臺北市土

中華民國103

| 區別  | 臺北市土地總面積      |               |               |               |              |              |
|-----|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
|     | 總計            | 已登記公私有土地面積    |               |               |              | 未登記土地面積      |
|     |               | 合計            | 公有            | 私有            | 公私共有         |              |
| 總計  | 27,179.970000 | 26,085.703625 | 12,594.220595 | 12,391.290917 | 1,100.192113 | 1,094.266375 |
| 松山區 | 928.780000    | 822.652540    | 487.332500    | 278.868141    | 56.451899    | 106.127460   |
| 信義區 | 1,120.770000  | 1,120.112774  | 535.377711    | 524.716077    | 60.018986    | 0.657226     |
| 大安區 | 1,136.140000  | 1,136.044757  | 623.478421    | 411.706935    | 100.859401   | 0.095243     |
| 中山區 | 1,368.210000  | 1,334.940407  | 801.780666    | 465.819075    | 67.340666    | 33.269593    |
| 中正區 | 760.710000    | 717.069941    | 457.996029    | 216.900992    | 42.172920    | 43.640059    |
| 大同區 | 568.150000    | 410.738146    | 211.833494    | 187.648853    | 11.255799    | 157.411854   |
| 萬華區 | 885.220000    | 579.907357    | 332.755615    | 206.575853    | 40.575889    | 305.312643   |
| 文山區 | 3,150.900000  | 3,077.171000  | 1,421.690018  | 1,517.217866  | 138.263116   | 73.729000    |
| 南港區 | 2,184.240000  | 2,164.226960  | 923.987930    | 1,090.192185  | 150.046845   | 20.013040    |
| 內湖區 | 3,157.870000  | 3,157.299330  | 918.677913    | 2,053.275378  | 185.346039   | 0.570670     |
| 士林區 | 6,236.820000  | 5,919.922636  | 2,654.739925  | 3,108.192418  | 156.990293   | 316.897364   |
| 北投區 | 5,682.160000  | 5,645.617777  | 3,224.570373  | 2,330.177144  | 90.870260    | 36.542223    |

資料來源：本局地籍及測量科

# 地面積筆數

年12月31日

單位：公頃；筆

## 臺北市土地總筆數

| 總計             | 已登記公私有土地筆數     |                |                |               | 未登記土地筆數      |
|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|--------------|
|                | 合計             | 公有             | 私有             | 公私共有          |              |
| <b>421,540</b> | <b>418,367</b> | <b>123,879</b> | <b>280,342</b> | <b>14,146</b> | <b>3,173</b> |
| 17,605         | 17,591         | 4,869          | 11,861         | 861           | 14           |
| 27,463         | 27,360         | 7,028          | 18,977         | 1,355         | 103          |
| 31,609         | 31,540         | 9,188          | 20,836         | 1,516         | 69           |
| 27,108         | 27,074         | 7,277          | 18,859         | 938           | 34           |
| 25,833         | 25,798         | 9,034          | 16,223         | 541           | 35           |
| 27,427         | 27,407         | 5,697          | 21,291         | 419           | 20           |
| 29,691         | 29,625         | 6,222          | 22,753         | 650           | 66           |
| 47,965         | 47,528         | 15,909         | 29,796         | 1,823         | 437          |
| 25,053         | 24,912         | 9,002          | 14,784         | 1,126         | 141          |
| 28,486         | 28,217         | 9,134          | 17,586         | 1,497         | 269          |
| 72,252         | 71,249         | 20,185         | 49,023         | 2,041         | 1,003        |
| 61,048         | 60,066         | 20,334         | 38,353         | 1,379         | 982          |

## 四、臺北市都市計畫分區使用面積

中華民國103年底

| 使用分區別    |        | 面積（公頃）    | 比率（%）   | 備註 |
|----------|--------|-----------|---------|----|
| 總計       |        | 27,179.97 | 100.00% |    |
| 可供都市發展土地 | 合計     | 12,996.38 | 47.82%  |    |
|          | 住宅區    | 3,799.58  | 13.98%  |    |
|          | 工業區    | 411.49    | 1.51%   |    |
|          | 商業區    | 880.52    | 3.24%   |    |
|          | 行政區    | 78.06     | 0.29%   |    |
|          | 文教區    | 72.94     | 0.27%   |    |
|          | 特定專用區  | 202.95    | 0.75%   |    |
|          | 娛樂區    | 75.75     | 0.28%   |    |
|          | 飛機場    | 235.70    | 0.87%   |    |
|          | 公共設施用地 | 7,106.15  | 26.14%  |    |
|          | 其他     | 133.24    | 0.49%   |    |
| 非都市發展土地  | 合計     | 14,183.59 | 52.18%  |    |
|          | 農業區    | 530.67    | 1.95%   |    |
|          | 保護區    | 6,904.75  | 25.41%  |    |
|          | 風景區    | 185.53    | 0.68%   |    |
|          | 行水區    | 1,794.28  | 6.60%   |    |
|          | 其他     | 4,768.36  | 17.54%  |    |

資料來源：本府都市發展局

臺北市都市發展局

中華民國一〇三年十二月



### 三 芝

金山

萬里

淡水

蘆洲

汐止

深坑

圖

例

|  |              |  |             |
|--|--------------|--|-------------|
|  | 住宅區          |  | 工業區         |
|  | 第一級住宅區       |  | 第一級工業區      |
|  | 第二級住宅區       |  | 第二級工業區      |
|  | 第三級住宅區       |  | 第三級工業區      |
|  | 第四級住宅區       |  | 河汊區         |
|  | 商業區          |  | 風景區         |
|  | 第一級商業區       |  | 風景區         |
|  | 第二級商業區       |  | 風景區         |
|  | 第三級商業區       |  | 風景區         |
|  | 第四級商業區       |  | 風景區         |
|  | 行政區、機關用地、公共站 |  | 公園用地、綠地     |
|  | 文教區、學校用地     |  | 公園用地        |
|  | 交通用地         |  | 交通用地        |
|  | 鐵路用地         |  | 鐵路用地        |
|  | 發電站用地        |  | 發電站用地       |
|  | 城鎮、港口、碼頭、堆棧  |  | 城鎮、港口、碼頭、堆棧 |
|  | 機場用地         |  | 機場用地        |
|  | 高速公路         |  | 高速公路        |
|  | 防空專用區        |  | 防空專用區       |

備註 1 本圖僅供參考，實施時應以該統計之計畫圖為準

2 本圖，第四級住宅區有分級，但因本圖比例尺太小，無法說明

備註：本圖係供參考，實施時應以原核定之計畫圖為準。

2. 第三棟、第四棟住宅區尚有分歧, 但因本圖比例較小, 無法註明。

## 五、臺北市各地政事務所土地建物登記測量等案件統計

中華民國103年1月1日至12月31日

單位：筆；棟；張

| 所 別<br>項 目                        |                   |               | 總 計       | 建成地政<br>事 務 所 | 古亭地政<br>事 務 所 | 松山地政<br>事 務 所 | 士林地政<br>事 務 所 | 中山地政<br>事 務 所 | 大安地政<br>事 務 所 |
|-----------------------------------|-------------------|---------------|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 登 記                               | 土 地<br>( 筆 )      | 總 計           | 440,318   | 58,331        | 69,519        | 92,640        | 85,431        | 86,850        | 47,547        |
|                                   |                   | 標 示 變 更 登 記   | 2,932     | 307           | 454           | 501           | 1,047         | 472           | 151           |
|                                   |                   | 所 有 權 總 登 記   | 3         | 1             | -             | -             | 2             | -             | -             |
|                                   |                   | 所 有 權 變 更 登 記 | 92,481    | 13,137        | 13,663        | 18,963        | 19,961        | 17,048        | 9,709         |
|                                   |                   | 他 項 權 利 登 記   | 171,753   | 23,541        | 25,148        | 36,193        | 29,039        | 36,936        | 20,896        |
|                                   |                   | 其 他 登 記       | 173,149   | 21,345        | 30,254        | 36,983        | 35,382        | 32,394        | 16,791        |
|                                   | 建 物<br>( 棟 )      | 總 計           | 354,011   | 50,114        | 52,588        | 74,361        | 57,480        | 83,763        | 35,705        |
|                                   |                   | 標 示 變 更 登 記   | 8,357     | 1,028         | 1,847         | 1,712         | 1,452         | 1,452         | 866           |
|                                   |                   | 所 有 權 總 登 記   | 8,407     | 1,155         | 1,605         | 2,084         | 1,689         | 1,478         | 396           |
|                                   |                   | 所 有 權 變 更 登 記 | 57,175    | 9,209         | 8,286         | 11,233        | 9,425         | 13,097        | 5,925         |
|                                   |                   | 他 項 權 利 登 記   | 151,023   | 21,005        | 21,347        | 31,250        | 24,715        | 36,764        | 15,942        |
|                                   |                   | 其 他 登 記       | 129,049   | 17,717        | 19,503        | 28,082        | 20,199        | 30,972        | 12,576        |
| 測 量                               | 總 計               |               | 24,861    | 3,816         | 3,641         | 4,130         | 6,081         | 4,863         | 2,330         |
|                                   | 土 地 鑑 界 ( 筆 )     |               | 5,880     | 813           | 787           | 989           | 1,802         | 914           | 575           |
|                                   | 建 物 勘 測 ( 棟 )     |               | 16,189    | 2,732         | 2,455         | 2,897         | 2,920         | 3,606         | 1,579         |
|                                   | 土 地 合 併 分 割 ( 筆 ) |               | 2,792     | 271           | 399           | 244           | 1,359         | 343           | 176           |
| 地 目 變 更 ( 筆 )                     |                   |               | 14        | -             | 10            | -             | 2             | -             | 2             |
| 核 發 地 籍 圖 建 物 平 面 位 置 圖 謄 本 ( 張 ) |                   |               | 137,367   | 20,448        | 8,460         | 58,348        | 12,787        | 32,874        | 4,450         |
| 核 發 土 地 建 物 登 記 簿 謄 本 ( 張 )       |                   |               | 2,230,233 | 383,921       | 159,189       | 501,021       | 266,055       | 566,024       | 354,023       |
| 地 價 謄 本 ( 張 )                     |                   |               | 6,045     | 1,764         | 556           | 1,202         | 674           | 1,664         | 185           |

資料來源：本局地籍及測量科

本 頁 空 白

## 六、臺北市103年度各月土

中華民國103年1月

| 月 別<br>項 目                           |                   |               | 總 計       | 1月      | 2月      | 3月      | 4月      | 5月      |
|--------------------------------------|-------------------|---------------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 登 記                                  | 土 地<br>( 筆 )      | 總 計           | 440,318   | 39,862  | 25,914  | 44,522  | 41,581  | 38,803  |
|                                      |                   | 標 示 變 更 登 記   | 2,932     | 331     | 175     | 223     | 270     | 289     |
|                                      |                   | 所 有 權 總 登 記   | 3         | 2       | -       | -       | -       | -       |
|                                      |                   | 所 有 權 變 更 登 記 | 92,481    | 10,416  | 6,286   | 7,849   | 7,629   | 8,581   |
|                                      |                   | 他 項 權 利 登 記   | 171,753   | 14,526  | 9,960   | 14,217  | 14,833  | 15,949  |
|                                      |                   | 其 他 登 記       | 173,149   | 14,587  | 9,493   | 22,233  | 18,849  | 13,984  |
|                                      | 建 物<br>( 棟 )      | 總 計           | 354,011   | 31,164  | 21,439  | 40,937  | 35,067  | 30,737  |
|                                      |                   | 標 示 變 更 登 記   | 8,357     | 596     | 351     | 542     | 745     | 1,810   |
|                                      |                   | 所 有 權 總 登 記   | 8,407     | 992     | 771     | 1,055   | 492     | 555     |
|                                      |                   | 所 有 權 變 更 登 記 | 57,175    | 6,496   | 4,221   | 5,033   | 4,614   | 5,145   |
|                                      |                   | 他 項 權 利 登 記   | 151,023   | 12,135  | 9,023   | 12,677  | 13,099  | 13,638  |
|                                      |                   | 其 他 登 記       | 129,049   | 10,945  | 7,073   | 21,630  | 16,117  | 9,589   |
| 測 量                                  | 總 計               |               | 24,861    | 2,587   | 1,569   | 2,110   | 1,867   | 2,309   |
|                                      | 土 地 鑑 界 ( 筆 )     |               | 5,880     | 467     | 353     | 494     | 592     | 727     |
|                                      | 建 物 勘 測 ( 棟 )     |               | 16,189    | 1,835   | 1,035   | 1,350   | 994     | 1,356   |
|                                      | 土 地 合 併 分 割 ( 筆 ) |               | 2,792     | 285     | 181     | 266     | 281     | 226     |
| 地 目 變 更 ( 筆 )                        |                   |               | 14        | 1       | -       | 1       | 1       | 1       |
| 核 發 地 籍 圖 建 物 平<br>面 位 置 圖 謄 本 ( 張 ) |                   |               | 137,367   | 10,216  | 10,078  | 12,902  | 11,596  | 12,591  |
| 核 發 土 地 建 物 登<br>記 簿 謄 本 ( 張 )       |                   |               | 2,230,233 | 172,467 | 145,072 | 196,957 | 188,600 | 194,739 |
| 地 價 謄 本 ( 張 )                        |                   |               | 6,045     | 1,238   | 1,131   | 870     | 625     | 423     |

資料來源：本局地籍及測量科

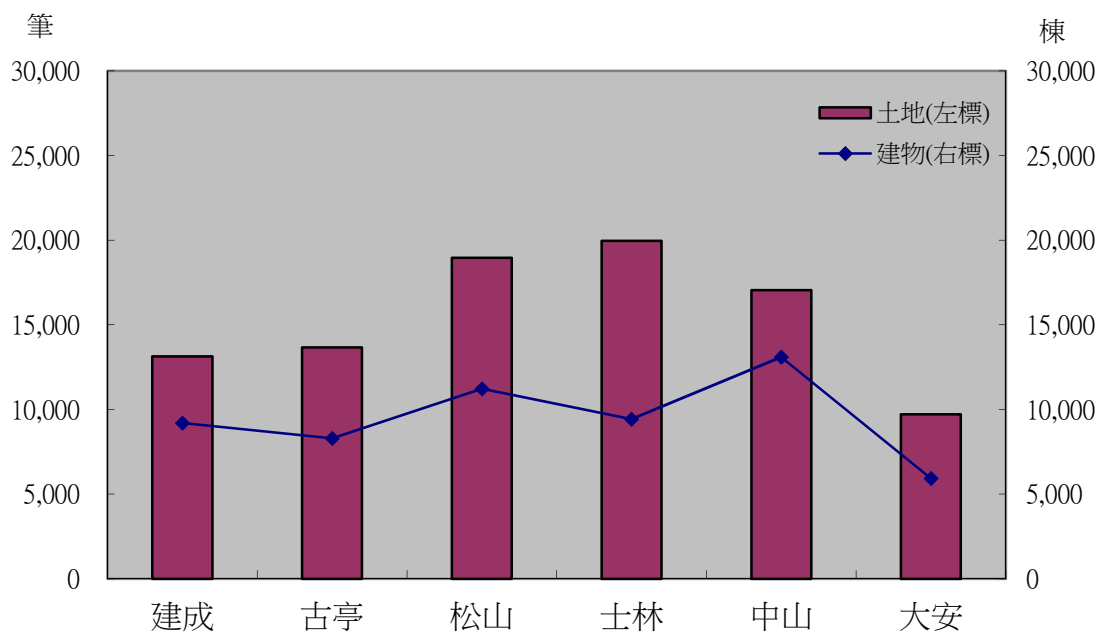
# 地建物登記測量等案件統計

1日至12月31日

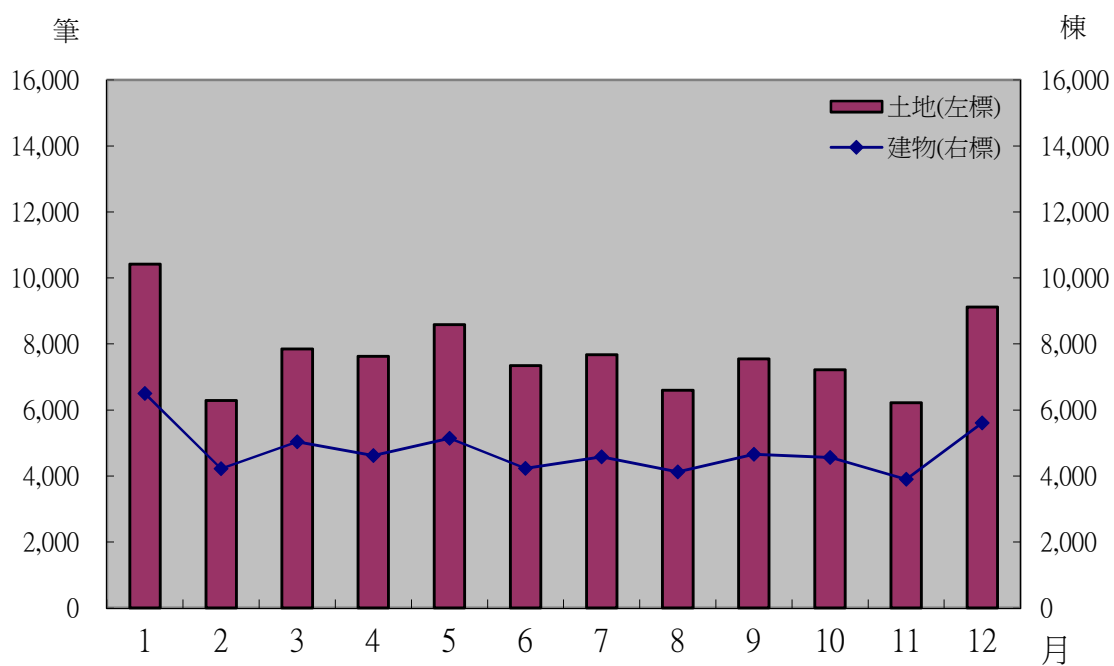
單位：筆；棟；張

| 6月      | 7月      | 8月      | 9月      | 10月     | 11月     | 12月     |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 35,169  | 37,071  | 36,746  | 38,417  | 33,098  | 29,436  | 39,699  |
| 208     | 244     | 220     | 284     | 228     | 233     | 227     |
| -       | 1       | -       | -       | -       | -       | -       |
| 7,348   | 7,673   | 6,596   | 7,546   | 7,214   | 6,221   | 9,122   |
| 14,063  | 14,366  | 14,759  | 17,108  | 13,691  | 12,663  | 15,618  |
| 13,550  | 14,787  | 15,171  | 13,479  | 11,965  | 10,319  | 14,732  |
| 26,668  | 28,082  | 30,521  | 31,689  | 25,837  | 22,448  | 29,422  |
| 534     | 682     | 623     | 668     | 694     | 533     | 579     |
| 275     | 1,086   | 260     | 592     | 755     | 525     | 1,049   |
| 4,230   | 4,584   | 4,126   | 4,657   | 4,564   | 3,898   | 5,607   |
| 12,034  | 12,707  | 13,798  | 15,555  | 12,266  | 11,233  | 12,858  |
| 9,595   | 9,023   | 11,714  | 10,217  | 7,558   | 6,259   | 9,329   |
| 1,916   | 2,126   | 2,045   | 2,111   | 2,439   | 1,764   | 2,018   |
| 535     | 502     | 450     | 408     | 478     | 414     | 460     |
| 1,162   | 1,384   | 1,429   | 1,437   | 1,748   | 1,149   | 1,310   |
| 219     | 240     | 166     | 266     | 213     | 201     | 248     |
| 3       | -       | 1       | 4       | -       | 1       | 1       |
| 10,306  | 13,825  | 10,472  | 9,175   | 11,776  | 12,971  | 11,459  |
| 176,641 | 202,989 | 239,730 | 171,752 | 180,267 | 168,080 | 192,939 |
| 293     | 319     | 154     | 253     | 303     | 160     | 276     |

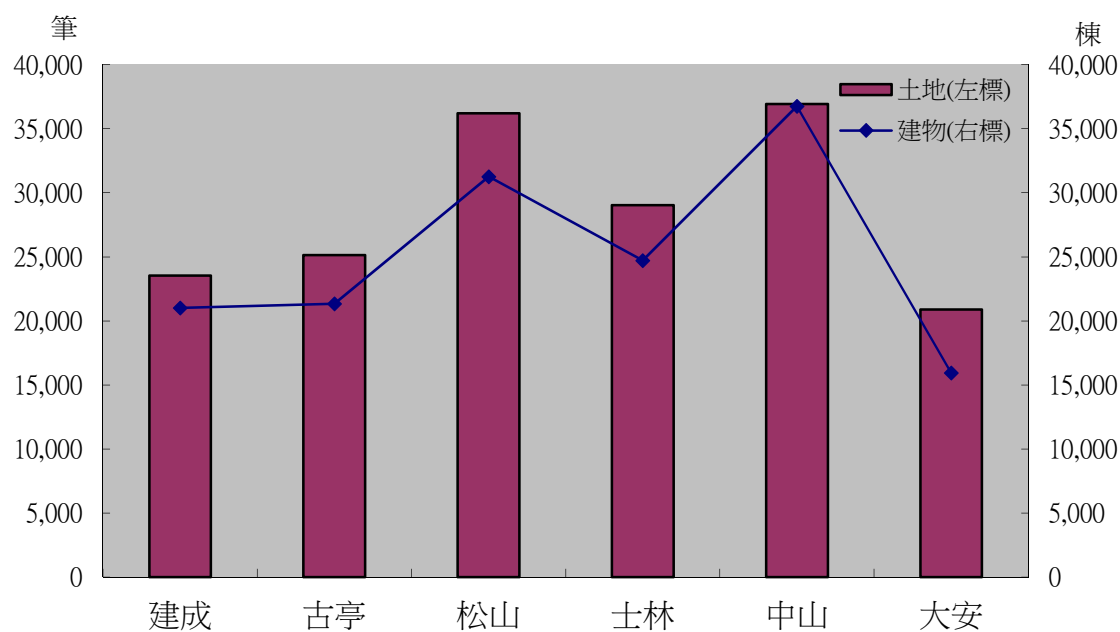
臺北市土地建物所有權變更登記概況－按地政事務所別分



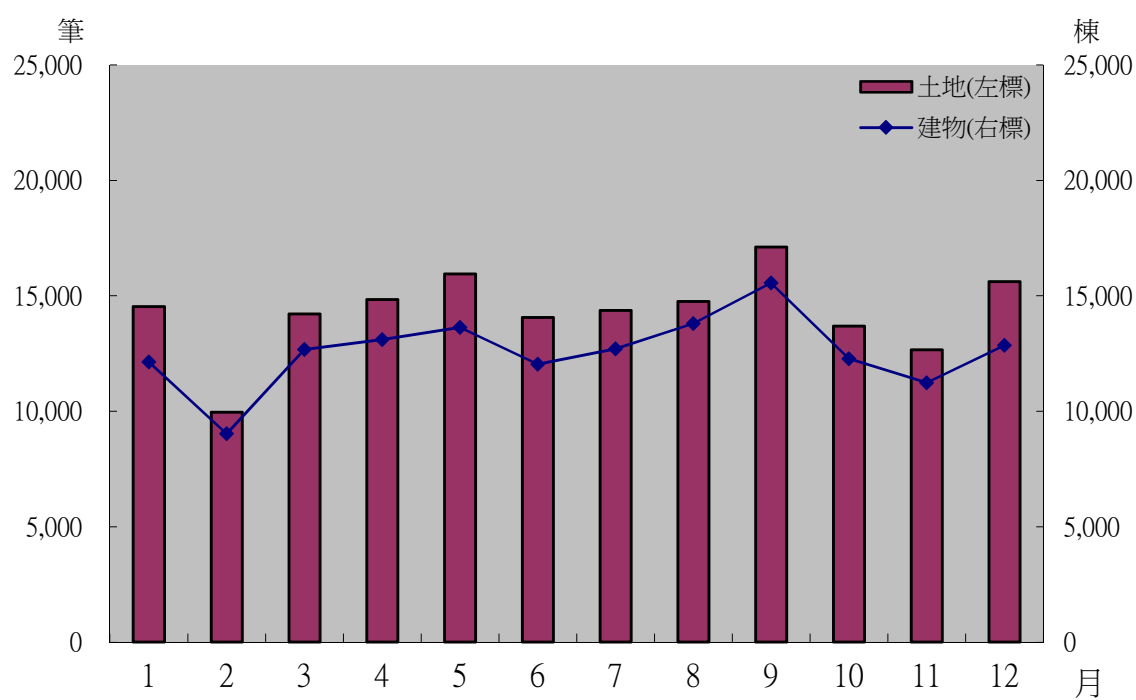
臺北市土地建物所有權變更登記概況－按月別分



臺北市土地建物他項權利登記概況－按地政事務所別分



臺北市土地建物他項權利登記概況－按月別分



## 七、臺北市辦理土地標

中華民國103年1月

| 區 別 | 類 別  | 總 計          | 分 割          | 合 併        | 重 測 | 重 劃       |
|-----|------|--------------|--------------|------------|-----|-----------|
| 總 計 | 筆 數  | 2,932        | 2,137        | 286        | -   | 6         |
|     | 平方公尺 | 3,276,457.71 | 1,996,374.84 | 558,747.04 | -   | 40,225.06 |
| 松山區 | 筆 數  | 188          | 170          | 12         | -   | -         |
|     | 平方公尺 | 249,138.94   | 239,540.94   | 5,242.00   | -   | -         |
| 信義區 | 筆 數  | 101          | 78           | 4          | -   | -         |
|     | 平方公尺 | 64,466.88    | 45,401.00    | 4,609.75   | -   | -         |
| 大安區 | 筆 數  | 151          | 127          | 19         | -   | -         |
|     | 平方公尺 | 47,119.00    | 19,819.00    | 25,712.00  | -   | -         |
| 中山區 | 筆 數  | 231          | 155          | 23         | -   | -         |
|     | 平方公尺 | 217,175.32   | 166,230.47   | 23,585.42  | -   | -         |
| 中正區 | 筆 數  | 176          | 155          | 21         | -   | -         |
|     | 平方公尺 | 64,341.30    | 55,998.85    | 8,342.45   | -   | -         |
| 大同區 | 筆 數  | 145          | 61           | 8          | -   | -         |
|     | 平方公尺 | 21,803.20    | 6,996.00     | 8,788.00   | -   | -         |
| 萬華區 | 筆 數  | 123          | 110          | 13         | -   | -         |
|     | 平方公尺 | 18,911.00    | 7,240.00     | 11,671.00  | -   | -         |
| 文山區 | 筆 數  | 317          | 254          | 25         | -   | -         |
|     | 平方公尺 | 217,390.95   | 136,726.38   | 68,646.51  | -   | -         |
| 南港區 | 筆 數  | 212          | 106          | 12         | -   | 6         |
|     | 平方公尺 | 440,544.46   | 121,238.78   | 12,988.33  | -   | 40,225.06 |
| 內湖區 | 筆 數  | 241          | 120          | 28         | -   | -         |
|     | 平方公尺 | 607,088.92   | 260,060.24   | 104,191.13 | -   | -         |
| 士林區 | 筆 數  | 432          | 297          | 55         | -   | -         |
|     | 平方公尺 | 458,736.35   | 263,225.58   | 145,528.34 | -   | -         |
| 北投區 | 筆 數  | 615          | 504          | 66         | -   | -         |
|     | 平方公尺 | 869,741.39   | 673,897.60   | 139,442.11 | -   | -         |

資料來源：本局地籍及測量科

# 示變更登記筆數及面積

1日至12月31日

單位：筆；平方公尺

| 區段徵收 | 地目變更       | 使用編定 | 門牌整編 | 建物增建<br>改 | 減失 | 法院判決、<br>調解、和解 | 其他         |
|------|------------|------|------|-----------|----|----------------|------------|
| -    | 140        | -    | -    | -         | -  | 30             | 333        |
| -    | 432,067.26 | -    | -    | -         | -  | 21,623.19      | 227,420.32 |
| -    | 1          | -    | -    | -         | -  | -              | 5          |
| -    | 691.00     | -    | -    | -         | -  | -              | 3,665.00   |
| -    | 15         | -    | -    | -         | -  | -              | 4          |
| -    | 11,213.13  | -    | -    | -         | -  | -              | 3,243.00   |
| -    | 3          | -    | -    | -         | -  | 2              | -          |
| -    | 894.00     | -    | -    | -         | -  | 694.00         | -          |
| -    | 13         | -    | -    | -         | -  | -              | 40         |
| -    | 20,473.43  | -    | -    | -         | -  | -              | 6,886.00   |
| -    | -          | -    | -    | -         | -  | -              | -          |
| -    | -          | -    | -    | -         | -  | -              | -          |
| -    | -          | -    | -    | -         | -  | 2              | 74         |
| -    | -          | -    | -    | -         | -  | 809.00         | 5,210.20   |
| -    | -          | -    | -    | -         | -  | -              | -          |
| -    | -          | -    | -    | -         | -  | -              | -          |
| -    | 10         | -    | -    | -         | -  | -              | 28         |
| -    | 6,014.06   | -    | -    | -         | -  | -              | 6,004.00   |
| -    | 40         | -    | -    | -         | -  | 8              | 40         |
| -    | 144,862.29 | -    | -    | -         | -  | 978.00         | 120,252.00 |
| -    | 43         | -    | -    | -         | -  | 6              | 44         |
| -    | 204,244.55 | -    | -    | -         | -  | 4,636.00       | 33,957.00  |
| -    | 4          | -    | -    | -         | -  | 9              | 67         |
| -    | 5,497.15   | -    | -    | -         | -  | 12,769.63      | 31,715.65  |
| -    | 11         | -    | -    | -         | -  | 3              | 31         |
| -    | 38,177.65  | -    | -    | -         | -  | 1,736.56       | 16,487.47  |

## 八、臺北市辦理土地所

中華民國103年1月

| 區 別 | 類 別  | 總 計           | 土 地<br>總 登 記 | 所 有 權         |              |            |              |
|-----|------|---------------|--------------|---------------|--------------|------------|--------------|
|     |      |               |              | 合 計           | 買 賣          | 拍 賣        | 繼 承          |
| 總 計 | 筆 數  | 92,484        | 3            | 92,481        | 45,798       | 1,221      | 18,484       |
|     | 平方公尺 | 13,481,444.13 | 302.00       | 13,481,142.13 | 6,077,429.39 | 184,342.90 | 3,830,172.78 |
| 松山區 | 筆 數  | 5,597         | -            | 5,597         | 2,831        | 53         | 968          |
|     | 平方公尺 | 172,667.47    | -            | 172,667.47    | 90,739.86    | 1,548.71   | 32,889.01    |
| 信義區 | 筆 數  | 7,254         | -            | 7,254         | 3,684        | 71         | 1,512        |
|     | 平方公尺 | 530,553.12    | -            | 530,553.12    | 205,659.35   | 3,941.53   | 175,408.28   |
| 大安區 | 筆 數  | 9,709         | -            | 9,709         | 4,558        | 115        | 1,909        |
|     | 平方公尺 | 800,174.66    | -            | 800,174.66    | 151,068.41   | 3,688.26   | 311,239.99   |
| 中山區 | 筆 數  | 8,614         | -            | 8,614         | 5,190        | 77         | 1,037        |
|     | 平方公尺 | 840,754.59    | -            | 840,754.59    | 597,765.07   | 1,778.28   | 39,597.99    |
| 中正區 | 筆 數  | 5,235         | -            | 5,235         | 2,620        | 54         | 781          |
|     | 平方公尺 | 281,077.44    | -            | 281,077.44    | 155,594.76   | 697.24     | 28,729.81    |
| 大同區 | 筆 數  | 4,954         | -            | 4,954         | 2,013        | 69         | 996          |
|     | 平方公尺 | 188,857.37    | -            | 188,857.37    | 74,332.57    | 1,355.61   | 45,729.93    |
| 萬華區 | 筆 數  | 6,165         | 1            | 6,164         | 3,125        | 128        | 1,275        |
|     | 平方公尺 | 1,197,372.21  | 19.00        | 1,197,353.21  | 1,072,053.69 | 2,494.59   | 71,131.83    |
| 文山區 | 筆 數  | 10,447        | -            | 10,447        | 5,312        | 165        | 2,292        |
|     | 平方公尺 | 1,892,728.04  | -            | 1,892,728.04  | 1,034,827.58 | 22,724.03  | 504,816.77   |
| 南港區 | 筆 數  | 6,112         | -            | 6,112         | 2,506        | 121        | 1,591        |
|     | 平方公尺 | 2,008,979.65  | -            | 2,008,979.65  | 745,501.57   | 36,403.30  | 826,677.74   |
| 內湖區 | 筆 數  | 8,434         | -            | 8,434         | 4,295        | 103        | 1,759        |
|     | 平方公尺 | 1,581,837.52  | -            | 1,581,837.52  | 504,064.47   | 19,791.59  | 545,105.11   |
| 士林區 | 筆 數  | 11,193        | 2            | 11,191        | 5,323        | 141        | 2,840        |
|     | 平方公尺 | 2,030,530.54  | 283.00       | 2,030,247.54  | 649,293.01   | 69,044.49  | 726,834.23   |
| 北投區 | 筆 數  | 8,770         | -            | 8,770         | 4,341        | 124        | 1,524        |
|     | 平方公尺 | 1,955,911.52  | -            | 1,955,911.52  | 796,529.05   | 20,875.27  | 522,012.09   |

資料來源：本局地籍及測量科

# 有權登記筆數及面積

1日至12月31日

單位：筆；平方公尺

| 變            | 更          | 登         | 記          |           |            |            |            |
|--------------|------------|-----------|------------|-----------|------------|------------|------------|
| 贈與           | 夫妻贈與       | 交換        | 共有物分割      | 徵收        | 信託         | 法院判決、調解、和解 | 其他         |
| 12,059       | 3,751      | 250       | 328        | 35        | 8,466      | 693        | 1,396      |
| 1,498,059.53 | 216,094.84 | 34,634.52 | 258,286.57 | 31,180.84 | 662,346.69 | 127,740.50 | 560,853.57 |
| 853          | 292        | 14        | 7          | -         | 433        | 24         | 122        |
| 19,091.44    | 7,650.15   | 855.94    | 456.09     | -         | 12,767.56  | 711.77     | 5,956.94   |
| 1,037        | 350        | 23        | 9          | 1         | 492        | 28         | 47         |
| 85,981.64    | 8,240.45   | 875.50    | 602.50     | 7,577.22  | 25,434.98  | 8,764.54   | 8,067.13   |
| 1,502        | 521        | 31        | 24         | 3         | 839        | 71         | 136        |
| 246,470.33   | 10,470.37  | 773.54    | 155.19     | 16,984.88 | 37,745.85  | 2,453.84   | 19,124.00  |
| 1,098        | 324        | 17        | 8          | 1         | 679        | 48         | 135        |
| 72,199.86    | 9,559.22   | 765.65    | 356.16     | 39.00     | 51,013.95  | 10,706.63  | 56,972.78  |
| 721          | 232        | 27        | 4          | 3         | 700        | 35         | 58         |
| 31,219.19    | 3,773.38   | 538.80    | 1,407.00   | 8.00      | 26,789.93  | 1,008.67   | 31,310.66  |
| 644          | 202        | 27        | 4          | 8         | 881        | 40         | 70         |
| 14,913.36    | 4,439.84   | 141.48    | 132.00     | 4,484.00  | 33,675.17  | 1,762.53   | 7,890.88   |
| 758          | 192        | 15        | 18         | 2         | 572        | 47         | 32         |
| 21,850.08    | 4,273.23   | 379.20    | 2,527.50   | 1,383.52  | 17,996.50  | 1,160.35   | 2,102.72   |
| 1,090        | 390        | 6         | 86         | -         | 858        | 84         | 164        |
| 124,800.64   | 18,399.07  | 2,372.46  | 33,817.40  | -         | 65,733.69  | 11,651.59  | 73,584.81  |
| 737          | 171        | 6         | 7          | 11        | 771        | 69         | 122        |
| 86,494.40    | 19,022.17  | 122.89    | 25,509.49  | 301.35    | 59,426.89  | 11,427.56  | 198,092.29 |
| 981          | 405        | 7         | 41         | -         | 598        | 44         | 201        |
| 124,125.36   | 58,905.27  | 129.12    | 79,357.55  | -         | 124,497.26 | 19,420.72  | 106,441.07 |
| 1,423        | 416        | 48        | 61         | 6         | 704        | 93         | 136        |
| 330,250.83   | 42,634.31  | 12,111.90 | 57,977.50  | 402.87    | 75,524.22  | 46,700.38  | 19,473.80  |
| 1,215        | 256        | 29        | 59         | -         | 939        | 110        | 173        |
| 340,662.40   | 28,727.38  | 15,568.04 | 55,988.19  | -         | 131,740.69 | 11,971.92  | 31,836.49  |

## 九、臺北市辦理土地他

中華民國103年1月

| 區 別 | 類 別     | 總 計           | 抵 押 權         |              |            |              |              |
|-----|---------|---------------|---------------|--------------|------------|--------------|--------------|
|     |         |               | 合 計           | 設 定          | 移 轉        | 變 更          | 塗 銷          |
| 總 計 | 筆 數     | 171,753       | 170,993       | 82,495       | 5,432      | 14,062       | 69,004       |
|     | 平 方 公 尺 | 10,404,292.81 | 10,041,551.72 | 4,620,684.63 | 436,971.65 | 1,596,398.17 | 3,387,497.27 |
| 松山區 | 筆 數     | 12,866        | 12,819        | 6,216        | 233        | 1,114        | 5,256        |
|     | 平 方 公 尺 | 371,174.03    | 344,501.71    | 145,593.55   | 14,747.51  | 45,994.68    | 138,165.97   |
| 信義區 | 筆 數     | 15,223        | 15,200        | 7,521        | 528        | 1,147        | 6,004        |
|     | 平 方 公 尺 | 511,409.15    | 461,692.37    | 167,333.20   | 36,365.34  | 83,157.04    | 174,836.79   |
| 大安區 | 筆 數     | 20,896        | 20,852        | 9,878        | 500        | 2,022        | 8,452        |
|     | 平 方 公 尺 | 450,712.21    | 444,993.98    | 191,978.85   | 12,530.12  | 71,998.64    | 168,486.37   |
| 中山區 | 筆 數     | 18,721        | 18,659        | 9,084        | 472        | 1,528        | 7,575        |
|     | 平 方 公 尺 | 724,526.37    | 643,844.17    | 247,900.91   | 32,033.29  | 121,305.91   | 242,604.06   |
| 中正區 | 筆 數     | 10,244        | 10,217        | 4,850        | 276        | 982          | 4,109        |
|     | 平 方 公 尺 | 284,200.10    | 278,465.49    | 102,753.58   | 17,262.11  | 61,422.05    | 97,027.75    |
| 大同區 | 筆 數     | 8,341         | 8,323         | 3,975        | 203        | 751          | 3,394        |
|     | 平 方 公 尺 | 228,990.03    | 225,938.06    | 78,117.76    | 13,535.70  | 34,041.81    | 100,242.79   |
| 萬華區 | 筆 數     | 11,398        | 11,375        | 4,796        | 1,602      | 618          | 4,359        |
|     | 平 方 公 尺 | 361,521.50    | 359,102.69    | 115,526.99   | 112,762.34 | 19,979.10    | 110,834.26   |
| 文山區 | 筆 數     | 18,706        | 18,566        | 9,083        | 744        | 1,219        | 7,520        |
|     | 平 方 公 尺 | 1,326,321.55  | 1,274,634.70  | 463,391.95   | 70,257.26  | 216,170.26   | 524,815.23   |
| 南港區 | 筆 數     | 8,104         | 8,021         | 4,019        | 118        | 513          | 3,371        |
|     | 平 方 公 尺 | 493,947.32    | 421,765.92    | 171,890.87   | 8,307.60   | 63,375.94    | 178,191.51   |
| 內湖區 | 筆 數     | 18,215        | 18,180        | 9,049        | 326        | 1,622        | 7,183        |
|     | 平 方 公 尺 | 1,435,128.41  | 1,423,887.99  | 509,845.33   | 63,013.20  | 294,894.17   | 556,135.29   |
| 士林區 | 筆 數     | 14,946        | 14,901        | 7,058        | 296        | 1,319        | 6,228        |
|     | 平 方 公 尺 | 2,978,555.14  | 2,959,260.29  | 1,987,178.88 | 32,417.87  | 268,163.81   | 671,499.73   |
| 北投區 | 筆 數     | 14,093        | 13,880        | 6,966        | 134        | 1,227        | 5,553        |
|     | 平 方 公 尺 | 1,237,807.00  | 1,203,464.35  | 439,172.76   | 23,739.31  | 315,894.76   | 424,657.52   |

資料來源：本局地籍及測量科

# 項權利登記筆數及面積

1日至12月31日

單位：筆；平方公尺

| 地 上 權      |            |            |        |           | 不 動 產 役 權 |        |     |     |     |
|------------|------------|------------|--------|-----------|-----------|--------|-----|-----|-----|
| 合 計        | 設 定        | 移 轉        | 變 更    | 塗 銷       | 合 計       | 設 定    | 移 轉 | 變 更 | 塗 銷 |
| 585        | 213        | 168        | 10     | 194       | 2         | 2      | -   | -   | -   |
| 308,227.19 | 108,320.96 | 150,736.77 | 228.00 | 48,941.46 | 449.28    | 449.28 | -   | -   | -   |
| 40         | 21         | 7          | -      | 12        | -         | -      | -   | -   | -   |
| 25,927.00  | 15,336.00  | 9,818.00   | -      | 773.00    | -         | -      | -   | -   | -   |
| 17         | 9          | 8          | -      | -         | -         | -      | -   | -   | -   |
| 49,633.00  | 18,909.00  | 30,724.00  | -      | -         | -         | -      | -   | -   | -   |
| 26         | 7          | 1          | -      | 18        | -         | -      | -   | -   | -   |
| 5,002.42   | 1,721.00   | 298.00     | -      | 2,983.42  | -         | -      | -   | -   | -   |
| 53         | 35         | 11         | -      | 7         | -         | -      | -   | -   | -   |
| 80,143.81  | 45,023.22  | 28,630.00  | -      | 6,490.59  | -         | -      | -   | -   | -   |
| 19         | 15         | -          | -      | 4         | -         | -      | -   | -   | -   |
| 4,526.00   | 4,197.00   | -          | -      | 329.00    | -         | -      | -   | -   | -   |
| 11         | 7          | -          | -      | 4         | -         | -      | -   | -   | -   |
| 783.93     | 396.00     | -          | -      | 387.93    | -         | -      | -   | -   | -   |
| 16         | 10         | -          | -      | 6         | -         | -      | -   | -   | -   |
| 2,310.02   | 585.00     | -          | -      | 1,725.02  | -         | -      | -   | -   | -   |
| 81         | 2          | 65         | -      | 14        | -         | -      | -   | -   | -   |
| 34,292.47  | 830.97     | 28,758.24  | -      | 4,703.26  | -         | -      | -   | -   | -   |
| 68         | 1          | 56         | -      | 11        | -         | -      | -   | -   | -   |
| 59,621.15  | 3,883.68   | 39,450.03  | -      | 16,287.44 | -         | -      | -   | -   | -   |
| 29         | 5          | 11         | 10     | 3         | -         | -      | -   | -   | -   |
| 9,148.38   | 4,922.05   | 3,555.44   | 228.00 | 442.89    | -         | -      | -   | -   | -   |
| 21         | 10         | -          | -      | 11        | -         | -      | -   | -   | -   |
| 3,400.41   | 1,487.36   | -          | -      | 1,913.05  | -         | -      | -   | -   | -   |
| 204        | 91         | 9          | -      | 104       | 2         | 2      | -   | -   | -   |
| 33,438.60  | 11,029.68  | 9,503.06   | -      | 12,905.86 | 449.28    | 449.28 | -   | -   | -   |

九、臺北市辦理土地他項

中華民國103年1月

| 區 別 | 類 別     | 典 權 |     |     |     |     | 農 育 |     |     |     |   |
|-----|---------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|
|     |         | 合 計 | 設 定 | 移 轉 | 變 更 | 塗 銷 | 合 計 | 設 定 | 移 轉 | 變 更 |   |
| 總 計 | 筆 數     | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | - |
|     | 平 方 公 尺 | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | - |
| 松山區 | 筆 數     | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | - |
|     | 平 方 公 尺 | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | - |
| 信義區 | 筆 數     | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | - |
|     | 平 方 公 尺 | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | - |
| 大安區 | 筆 數     | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | - |
|     | 平 方 公 尺 | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | - |
| 中山區 | 筆 數     | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | - |
|     | 平 方 公 尺 | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | - |
| 中正區 | 筆 數     | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | - |
|     | 平 方 公 尺 | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | - |
| 大同區 | 筆 數     | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | - |
|     | 平 方 公 尺 | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | - |
| 萬華區 | 筆 數     | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | - |
|     | 平 方 公 尺 | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | - |
| 文山區 | 筆 數     | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | - |
|     | 平 方 公 尺 | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | - |
| 南港區 | 筆 數     | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | - |
|     | 平 方 公 尺 | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | - |
| 內湖區 | 筆 數     | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | - |
|     | 平 方 公 尺 | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | - |
| 士林區 | 筆 數     | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | - |
|     | 平 方 公 尺 | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | - |
| 北投區 | 筆 數     | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | - |
|     | 平 方 公 尺 | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | -   | - |

資料來源：本局地籍及測量科



## 十、臺北市辦理土

中華民國103年1月

| 區 別 | 類 別  | 其 他           |           |                |            |                |              |
|-----|------|---------------|-----------|----------------|------------|----------------|--------------|
|     |      | 總計            | 撤銷        | 訴 願 決 定<br>撤 銷 | 更名         | 管 理 人 記<br>登 更 | 正            |
| 總 計 | 筆 數  | 173,149       | 89        | -              | 3,872      | 997            | 4,958        |
|     | 平方公尺 | 29,506,609.80 | 83,341.66 | -              | 628,174.57 | 711,312.15     | 1,036,308.37 |
| 松山區 | 筆 數  | 11,358        | -         | -              | 224        | 50             | 280          |
|     | 平方公尺 | 1,023,533.81  | -         | -              | 13,254.25  | 26,542.19      | 14,692.81    |
| 信義區 | 筆 數  | 13,819        | 2         | -              | 263        | 66             | 355          |
|     | 平方公尺 | 876,155.99    | 381.86    | -              | 25,106.28  | 9,939.51       | 127,248.35   |
| 大安區 | 筆 數  | 16,791        | 9         | -              | 360        | 141            | 497          |
|     | 平方公尺 | 2,127,759.27  | 1,084.43  | -              | 16,093.73  | 120,749.08     | 39,385.77    |
| 中山區 | 筆 數  | 15,020        | -         | -              | 255        | 38             | 268          |
|     | 平方公尺 | 1,205,683.77  | -         | -              | 5,048.49   | 11,568.62      | 50,695.90    |
| 中正區 | 筆 數  | 9,430         | 5         | -              | 136        | 67             | 254          |
|     | 平方公尺 | 625,873.79    | 429.81    | -              | 2,506.59   | 95,251.12      | 32,723.02    |
| 大同區 | 筆 數  | 7,472         | 5         | -              | 136        | 24             | 125          |
|     | 平方公尺 | 362,988.70    | 857.08    | -              | 1,768.33   | 9,780.65       | 12,653.75    |
| 萬華區 | 筆 數  | 10,635        | 2         | -              | 234        | 41             | 475          |
|     | 平方公尺 | 353,277.75    | 448.08    | -              | 4,213.93   | 5,380.40       | 19,816.54    |
| 文山區 | 筆 數  | 24,062        | 17        | -              | 542        | 185            | 1,324        |
|     | 平方公尺 | 3,828,715.40  | 14,203.01 | -              | 56,610.24  | 71,304.96      | 94,790.94    |
| 南港區 | 筆 數  | 11,806        | 1         | -              | 444        | 48             | 254          |
|     | 平方公尺 | 3,471,453.49  | 4.04      | -              | 79,629.46  | 21,709.43      | 125,632.53   |
| 內湖區 | 筆 數  | 17,374        | -         | -              | 309        | 72             | 364          |
|     | 平方公尺 | 3,097,548.82  | -         | -              | 14,262.14  | 31,086.24      | 49,246.56    |
| 士林區 | 筆 數  | 18,363        | 44        | -              | 384        | 99             | 406          |
|     | 平方公尺 | 4,634,356.22  | 65,762.52 | -              | 55,948.58  | 46,183.15      | 393,365.93   |
| 北投區 | 筆 數  | 17,019        | 4         | -              | 585        | 166            | 356          |
|     | 平方公尺 | 7,899,262.79  | 170.83    | -              | 353,732.55 | 261,816.80     | 76,056.27    |

資料來源：本局地籍及測量科

# 地其他登記筆數及面積

1日至12月31日

單位：筆；平方公尺

| 住址變更         | 登         |            |            |              | 記            |            | 註             |
|--------------|-----------|------------|------------|--------------|--------------|------------|---------------|
|              | 預告登記      | 其他限制登記     | 塗銷預告登記     | 其他塗銷限制登記     | 書狀換給         | 書狀補給       |               |
| 110,446      | 1,862     | 5,928      | 1,344      | 6,913        | 9,529        | 7,724      | 19,487        |
| 7,183,717.93 | 71,939.71 | 812,885.74 | 138,642.27 | 1,202,025.11 | 2,090,147.80 | 521,645.67 | 15,026,468.82 |
| 7,579        | 143       | 319        | 97         | 351          | 669          | 503        | 1,143         |
| 265,151.94   | 3,091.25  | 9,269.28   | 2,012.62   | 14,230.87    | 30,330.25    | 12,534.92  | 632,423.43    |
| 9,192        | 194       | 478        | 102        | 486          | 860          | 674        | 1,147         |
| 368,721.08   | 9,790.12  | 21,115.52  | 1,552.88   | 27,355.06    | 97,814.02    | 31,658.93  | 155,472.38    |
| 10,813       | 192       | 530        | 125        | 631          | 1,031        | 943        | 1,519         |
| 244,814.23   | 3,204.68  | 19,034.18  | 4,904.59   | 37,303.53    | 142,732.95   | 32,253.80  | 1,466,198.30  |
| 10,738       | 138       | 465        | 117        | 534          | 698          | 649        | 1,120         |
| 386,461.29   | 2,825.13  | 21,090.67  | 3,109.51   | 20,029.02    | 322,716.94   | 28,449.18  | 353,689.02    |
| 6,553        | 100       | 239        | 82         | 266          | 560          | 424        | 744           |
| 211,979.55   | 1,781.98  | 7,536.57   | 1,532.79   | 6,523.41     | 189,459.98   | 7,499.68   | 68,649.29     |
| 4,712        | 85        | 244        | 68         | 394          | 443          | 377        | 859           |
| 89,653.28    | 1,777.57  | 4,580.58   | 1,517.59   | 18,535.02    | 35,399.33    | 10,057.36  | 176,408.16    |
| 5,434        | 133       | 400        | 93         | 532          | 1,148        | 676        | 1,467         |
| 108,965.28   | 2,905.87  | 21,843.00  | 2,677.61   | 28,665.64    | 52,518.36    | 10,498.91  | 95,344.13     |
| 15,220       | 205       | 851        | 169        | 1,004        | 1,387        | 919        | 2,239         |
| 1,244,976.16 | 7,299.21  | 128,077.70 | 71,178.77  | 169,614.93   | 148,631.90   | 65,827.67  | 1,756,199.91  |
| 6,661        | 129       | 537        | 73         | 657          | 606          | 320        | 2,076         |
| 657,455.95   | 4,632.41  | 148,908.01 | 4,619.30   | 199,374.37   | 135,374.00   | 15,423.42  | 2,078,690.57  |
| 12,414       | 189       | 550        | 145        | 552          | 717          | 660        | 1,402         |
| 1,065,351.70 | 10,834.21 | 95,192.44  | 23,135.95  | 172,497.58   | 130,431.99   | 127,620.26 | 1,377,889.75  |
| 11,354       | 207       | 673        | 197        | 711          | 827          | 902        | 2,559         |
| 1,414,674.92 | 12,367.82 | 248,036.78 | 11,748.23  | 326,498.79   | 440,788.67   | 109,174.71 | 1,509,806.12  |
| 9,776        | 147       | 642        | 76         | 795          | 583          | 677        | 3,212         |
| 1,125,512.55 | 11,429.46 | 88,201.01  | 10,652.43  | 181,396.89   | 363,949.41   | 70,646.83  | 5,355,697.76  |

## 十一、臺北市辦理建物標

中華民國103年1月

| 區 別 | 類 別     | 總 計          | 分 割       | 合 併       | 重 測 | 重 劃 | 區 段 徵 收 |
|-----|---------|--------------|-----------|-----------|-----|-----|---------|
| 總 計 | 棟 數     | 8,357        | 331       | 357       | -   | -   | -       |
|     | 平 方 公 尺 | 4,295,698.19 | 89,671.90 | 59,103.25 | -   | -   | -       |
| 松山區 | 棟 數     | 637          | 34        | 29        | -   | -   | -       |
|     | 平 方 公 尺 | 199,085.96   | 16,119.62 | 4,421.10  | -   | -   | -       |
| 信義區 | 棟 數     | 446          | 15        | 18        | -   | -   | -       |
|     | 平 方 公 尺 | 288,226.86   | 1,067.68  | 2,678.93  | -   | -   | -       |
| 大安區 | 棟 數     | 866          | 37        | 20        | -   | -   | -       |
|     | 平 方 公 尺 | 199,696.90   | 4,473.05  | 4,365.81  | -   | -   | -       |
| 中山區 | 棟 數     | 770          | 38        | 96        | -   | -   | -       |
|     | 平 方 公 尺 | 362,438.75   | 3,971.83  | 11,373.03 | -   | -   | -       |
| 中正區 | 棟 數     | 441          | 29        | 32        | -   | -   | -       |
|     | 平 方 公 尺 | 219,078.99   | 34,375.30 | 5,034.87  | -   | -   | -       |
| 大同區 | 棟 數     | 369          | 18        | 42        | -   | -   | -       |
|     | 平 方 公 尺 | 221,616.62   | 1,756.04  | 6,588.26  | -   | -   | -       |
| 萬華區 | 棟 數     | 470          | 13        | 29        | -   | -   | -       |
|     | 平 方 公 尺 | 109,552.49   | 710.72    | 4,884.20  | -   | -   | -       |
| 文山區 | 棟 數     | 1,595        | 27        | 1         | -   | -   | -       |
|     | 平 方 公 尺 | 662,766.63   | 8,183.40  | 153.80    | -   | -   | -       |
| 南港區 | 棟 數     | 629          | 13        | 10        | -   | -   | -       |
|     | 平 方 公 尺 | 463,337.46   | 2,278.44  | 867.81    | -   | -   | -       |
| 內湖區 | 棟 數     | 682          | 32        | 12        | -   | -   | -       |
|     | 平 方 公 尺 | 937,100.82   | 8,637.04  | 9,221.54  | -   | -   | -       |
| 士林區 | 棟 數     | 699          | 51        | 34        | -   | -   | -       |
|     | 平 方 公 尺 | 183,984.21   | 6,443.97  | 4,640.14  | -   | -   | -       |
| 北投區 | 棟 數     | 753          | 24        | 34        | -   | -   | -       |
|     | 平 方 公 尺 | 448,812.50   | 1,654.81  | 4,873.76  | -   | -   | -       |

資料來源：本局地籍及測量科

# 示變更登記棟數及面積

1日至12月31日

單位：棟；平方公尺

| 地目變更 | 使用編定 | 門牌整編       | 建築物增建<br>改建 | 減失         | 法院判決、<br>調解、和解 | 其他           |
|------|------|------------|-------------|------------|----------------|--------------|
| -    | -    | 3,678      | 31          | 1,712      | 10             | 2,238        |
| -    | -    | 436,585.03 | 143,958.66  | 309,767.77 | 33,008.00      | 3,223,603.58 |
| -    | -    | 317        | -           | 119        | 4              | 134          |
| -    | -    | 30,596.77  | -           | 23,751.29  | 397.18         | 123,800.00   |
| -    | -    | 248        | 4           | 89         | -              | 72           |
| -    | -    | 23,337.19  | 68,420.16   | 18,027.79  | -              | 174,695.11   |
| -    | -    | 196        | 3           | 430        | -              | 180          |
| -    | -    | 25,574.91  | 29,234.96   | 50,775.85  | -              | 85,272.32    |
| -    | -    | 288        | 1           | 119        | -              | 228          |
| -    | -    | 25,651.49  | 98.88       | 34,650.53  | -              | 286,692.99   |
| -    | -    | 92         | 2           | 192        | -              | 94           |
| -    | -    | 18,249.20  | 3,803.56    | 22,861.91  | -              | 134,754.15   |
| -    | -    | 109        | 11          | 103        | -              | 86           |
| -    | -    | 10,244.31  | 6,019.53    | 13,472.93  | -              | 183,535.55   |
| -    | -    | 181        | 1           | 158        | 2              | 86           |
| -    | -    | 15,240.62  | 62.94       | 20,016.79  | 97.42          | 68,539.80    |
| -    | -    | 1,272      | 1           | 85         | -              | 209          |
| -    | -    | 187,221.81 | 1,018.39    | 30,143.76  | -              | 436,045.47   |
| -    | -    | 225        | -           | 138        | 2              | 241          |
| -    | -    | 22,476.41  | -           | 23,131.17  | 32,387.46      | 382,196.17   |
| -    | -    | 152        | 3           | 45         | -              | 438          |
| -    | -    | 13,611.82  | 33,874.13   | 11,836.70  | -              | 859,919.59   |
| -    | -    | 322        | 3           | 159        | -              | 130          |
| -    | -    | 29,134.50  | 815.96      | 50,500.89  | -              | 92,448.75    |
| -    | -    | 276        | 2           | 75         | 2              | 340          |
| -    | -    | 35,246.00  | 610.15      | 10,598.16  | 125.94         | 395,703.68   |

## 十二、臺北市辦理建物

中華民國103年1月

| 區 別 | 類 別  | 總 計          | 建 物 總 登 記    | 所 有          |              |           |            |
|-----|------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------|------------|
|     |      |              |              | 合 計          | 買 賣          | 拍 賣       | 繼 承        |
| 總 計 | 棟 數  | 65,582       | 8,407        | 57,175       | 32,023       | 468       | 7,896      |
|     | 平方公尺 | 7,612,815.38 | 2,622,511.77 | 4,990,303.61 | 2,574,298.04 | 42,231.04 | 770,442.77 |
| 松山區 | 棟 數  | 4,650        | 387          | 4,263        | 2,232        | 33        | 699        |
|     | 平方公尺 | 422,301.73   | 47,019.64    | 375,282.09   | 207,307.95   | 2,663.01  | 65,890.08  |
| 信義區 | 棟 數  | 4,825        | 638          | 4,187        | 2,274        | 24        | 654        |
|     | 平方公尺 | 495,817.15   | 86,840.45    | 408,976.70   | 183,398.68   | 1,833.00  | 60,941.14  |
| 大安區 | 棟 數  | 6,321        | 396          | 5,925        | 2,913        | 53        | 1,017      |
|     | 平方公尺 | 807,582.86   | 187,930.02   | 619,652.84   | 253,962.23   | 5,486.93  | 105,511.89 |
| 中山區 | 棟 數  | 8,347        | 738          | 7,609        | 4,594        | 62        | 788        |
|     | 平方公尺 | 840,946.96   | 288,292.31   | 552,654.65   | 304,354.87   | 3,529.87  | 75,512.07  |
| 中正區 | 棟 數  | 4,284        | 352          | 3,932        | 1,991        | 30        | 620        |
|     | 平方公尺 | 576,334.91   | 217,643.43   | 358,691.48   | 168,226.37   | 1,352.87  | 56,799.85  |
| 大同區 | 棟 數  | 3,663        | 510          | 3,153        | 1,435        | 37        | 513        |
|     | 平方公尺 | 361,923.99   | 85,402.33    | 276,521.66   | 120,030.40   | 3,516.22  | 54,748.36  |
| 萬華區 | 棟 數  | 4,991        | 537          | 4,454        | 2,329        | 67        | 924        |
|     | 平方公尺 | 452,773.46   | 139,063.79   | 313,709.67   | 151,952.04   | 3,249.60  | 77,214.97  |
| 文山區 | 棟 數  | 7,317        | 1,361        | 5,956        | 3,617        | 45        | 568        |
|     | 平方公尺 | 691,585.65   | 252,372.99   | 439,212.66   | 256,732.91   | 4,564.90  | 53,716.28  |
| 南港區 | 棟 數  | 3,842        | 1,059        | 2,783        | 1,713        | 23        | 278        |
|     | 平方公尺 | 884,579.87   | 617,189.97   | 267,389.90   | 166,321.44   | 2,589.64  | 31,488.01  |
| 內湖區 | 棟 數  | 6,228        | 740          | 5,488        | 3,531        | 22        | 523        |
|     | 平方公尺 | 802,745.92   | 264,820.92   | 537,925.00   | 313,275.74   | 6,058.08  | 52,976.06  |
| 士林區 | 棟 數  | 5,487        | 633          | 4,854        | 2,551        | 47        | 738        |
|     | 平方公尺 | 685,816.37   | 228,048.70   | 457,767.67   | 230,240.65   | 4,232.90  | 76,516.48  |
| 北投區 | 棟 數  | 5,627        | 1,056        | 4,571        | 2,843        | 25        | 574        |
|     | 平方公尺 | 590,406.51   | 207,887.22   | 382,519.29   | 218,494.76   | 3,154.02  | 59,127.58  |

資料來源：本局地籍及測量科

# 所有權登記棟數及面積

1日至12月31日

單位：棟；平方公尺

| 權 變 更 登 記  |            |           |           |     |            |                |            |
|------------|------------|-----------|-----------|-----|------------|----------------|------------|
| 贈 與        | 夫 妻 贈 與    | 交 換       | 共 有 物 割   | 徵 收 | 信 託        | 法院判決、<br>調解、和解 | 其 他        |
| 6,945      | 2,642      | 478       | 107       | -   | 6,024      | 307            | 285        |
| 554,697.62 | 212,051.75 | 35,455.43 | 10,243.59 | -   | 596,794.67 | 31,015.68      | 163,073.02 |
| 637        | 236        | 104       | 3         | -   | 281        | 15             | 23         |
| 50,191.60  | 18,738.66  | 2,588.62  | 295.53    | -   | 23,109.34  | 1,367.29       | 3,130.01   |
| 595        | 236        | 31        | -         | -   | 350        | 13             | 10         |
| 46,289.79  | 18,112.00  | 3,971.71  | -         | -   | 24,280.78  | 1,357.02       | 68,792.58  |
| 943        | 367        | 39        | 17        | -   | 506        | 32             | 38         |
| 83,927.61  | 32,570.52  | 4,347.25  | 3,461.93  | -   | 101,978.87 | 4,430.81       | 23,974.80  |
| 886        | 317        | 35        | 15        | -   | 834        | 48             | 30         |
| 70,945.21  | 23,184.41  | 3,428.20  | 920.62    | -   | 63,079.99  | 5,000.03       | 2,699.38   |
| 468        | 154        | 16        | 10        | -   | 595        | 31             | 17         |
| 36,315.67  | 11,245.19  | 1,008.43  | 832.02    | -   | 66,154.62  | 4,068.78       | 12,687.68  |
| 433        | 129        | 60        | 8         | -   | 496        | 32             | 10         |
| 30,635.82  | 9,615.11   | 2,036.65  | 494.87    | -   | 45,360.87  | 1,984.39       | 8,098.97   |
| 583        | 132        | 26        | 11        | -   | 333        | 36             | 13         |
| 33,587.45  | 8,842.71   | 1,837.42  | 854.82    | -   | 27,242.83  | 3,185.50       | 5,742.33   |
| 502        | 236        | 27        | 1         | -   | 929        | 23             | 8          |
| 37,611.09  | 18,613.80  | 2,322.19  | 58.46     | -   | 62,243.52  | 1,896.97       | 1,452.54   |
| 261        | 101        | 14        | 4         | -   | 378        | 5              | 6          |
| 20,859.66  | 7,495.99   | 1,508.86  | 300.43    | -   | 35,192.19  | 302.02         | 1,331.66   |
| 528        | 291        | 35        | 7         | -   | 439        | 14             | 98         |
| 48,516.30  | 25,186.36  | 2,994.22  | 619.92    | -   | 57,118.95  | 1,140.93       | 30,038.44  |
| 600        | 281        | 58        | 19        | -   | 520        | 17             | 23         |
| 51,960.27  | 25,121.38  | 6,604.42  | 1,525.21  | -   | 56,028.25  | 1,683.49       | 3,854.62   |
| 509        | 162        | 33        | 12        | -   | 363        | 41             | 9          |
| 43,857.15  | 13,325.62  | 2,807.46  | 879.78    | -   | 35,004.46  | 4,598.45       | 1,270.01   |

## 十三、臺北市辦理建物他

中華民國103年1月

| 區 別 | 類 別  | 總 計           | 抵 押 權         |              |            |              |              |
|-----|------|---------------|---------------|--------------|------------|--------------|--------------|
|     |      |               | 合 計           | 設 定          | 移 轉        | 變 更          | 塗 銷          |
| 總 計 | 棟 數  | 151,023       | 151,021       | 70,225       | 5,428      | 17,017       | 58,351       |
|     | 平方公尺 | 14,482,311.17 | 14,482,285.74 | 6,554,092.66 | 634,758.72 | 2,254,494.77 | 5,038,939.59 |
| 松山區 | 棟 數  | 11,104        | 11,104        | 5,353        | 187        | 1,017        | 4,547        |
|     | 平方公尺 | 1,256,767.33  | 1,256,767.33  | 519,546.94   | 43,317.53  | 190,605.67   | 503,297.19   |
| 信義區 | 棟 數  | 13,478        | 13,478        | 5,987        | 498        | 2,064        | 4,929        |
|     | 平方公尺 | 1,340,429.49  | 1,340,429.49  | 565,018.07   | 89,115.85  | 222,304.72   | 463,990.85   |
| 大安區 | 棟 數  | 15,942        | 15,942        | 7,544        | 401        | 1,736        | 6,261        |
|     | 平方公尺 | 1,638,328.27  | 1,638,328.27  | 791,045.40   | 30,027.03  | 261,849.40   | 555,406.44   |
| 中山區 | 棟 數  | 18,867        | 18,867        | 8,997        | 526        | 1,801        | 7,543        |
|     | 平方公尺 | 1,689,635.46  | 1,689,635.46  | 792,947.86   | 65,274.04  | 257,538.23   | 573,875.33   |
| 中正區 | 棟 數  | 8,901         | 8,901         | 4,229        | 275        | 1,128        | 3,269        |
|     | 平方公尺 | 986,563.46    | 986,563.46    | 443,893.86   | 36,456.60  | 218,239.42   | 287,973.58   |
| 大同區 | 棟 數  | 6,627         | 6,625         | 2,947        | 199        | 748          | 2,731        |
|     | 平方公尺 | 592,928.68    | 592,903.25    | 264,982.42   | 48,064.97  | 71,457.80    | 208,398.06   |
| 萬華區 | 棟 數  | 10,662        | 10,662        | 4,284        | 1,919      | 553          | 3,906        |
|     | 平方公尺 | 778,596.33    | 778,596.33    | 322,224.67   | 170,207.38 | 39,811.96    | 246,352.32   |
| 文山區 | 棟 數  | 16,162        | 16,162        | 7,276        | 590        | 2,440        | 5,856        |
|     | 平方公尺 | 1,296,136.75  | 1,296,136.75  | 567,708.54   | 59,642.57  | 236,930.59   | 431,855.05   |
| 南港區 | 棟 數  | 6,668         | 6,668         | 3,467        | 66         | 486          | 2,649        |
|     | 平方公尺 | 666,427.56    | 666,427.56    | 329,788.72   | 13,144.30  | 68,136.68    | 255,357.86   |
| 內湖區 | 棟 數  | 17,897        | 17,897        | 8,506        | 381        | 1,979        | 7,031        |
|     | 平方公尺 | 1,986,681.93  | 1,986,681.93  | 868,679.29   | 51,190.91  | 369,444.85   | 697,366.88   |
| 士林區 | 棟 數  | 12,559        | 12,559        | 5,900        | 290        | 1,268        | 5,101        |
|     | 平方公尺 | 1,182,026.96  | 1,182,026.96  | 568,101.90   | 22,745.18  | 152,113.42   | 439,066.46   |
| 北投區 | 棟 數  | 12,156        | 12,156        | 5,735        | 96         | 1,797        | 4,528        |
|     | 平方公尺 | 1,067,788.95  | 1,067,788.95  | 520,154.99   | 5,572.36   | 166,062.03   | 375,999.57   |

資料來源：本局地籍及測量科

## 項權利登記棟數及面積

1日至12月31日

單位：棟；平方公尺

[illegible]

十三、臺北市辦理建物他項

中華民國103年1月

| 區 別 | 類 別     | 典 權   |     |       |     |     | 農 育 |     |     |     |
|-----|---------|-------|-----|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|     |         | 合 計   | 設 定 | 移 轉   | 變 更 | 塗 銷 | 合 計 | 設 定 | 移 轉 | 變 更 |
| 總 計 | 棟 數     | 2     | -   | 2     | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | 25.43 | -   | 25.43 | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
| 松山區 | 棟 數     | -     | -   | -     | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | -     | -   | -     | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
| 信義區 | 棟 數     | -     | -   | -     | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | -     | -   | -     | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
| 大安區 | 棟 數     | -     | -   | -     | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | -     | -   | -     | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
| 中山區 | 棟 數     | -     | -   | -     | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | -     | -   | -     | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
| 中正區 | 棟 數     | -     | -   | -     | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | -     | -   | -     | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
| 大同區 | 棟 數     | 2     | -   | 2     | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | 25.43 | -   | 25.43 | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
| 萬華區 | 棟 數     | -     | -   | -     | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | -     | -   | -     | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
| 文山區 | 棟 數     | -     | -   | -     | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | -     | -   | -     | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
| 南港區 | 棟 數     | -     | -   | -     | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | -     | -   | -     | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
| 內湖區 | 棟 數     | -     | -   | -     | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | -     | -   | -     | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
| 士林區 | 棟 數     | -     | -   | -     | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | -     | -   | -     | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
| 北投區 | 棟 數     | -     | -   | -     | -   | -   | -   | -   | -   | -   |
|     | 平 方 公 尺 | -     | -   | -     | -   | -   | -   | -   | -   | -   |

資料來源：本局地籍及測量科



## 十四、臺北市辦理建物

中華民國103年1月

| 區 別 | 類 別  | 其 他           |          |             |            |            |            |
|-----|------|---------------|----------|-------------|------------|------------|------------|
|     |      | 總 計           | 撤 銷      | 訴 願 決 定 撤 銷 | 更 名        | 管 理 人 記 登  | 更 正        |
| 總 計 | 棟 數  | 129,049       | 17       | -           | 2,149      | 282        | 2,753      |
|     | 平方公尺 | 14,855,768.05 | 2,336.06 | -           | 291,493.61 | 602,129.82 | 640,587.28 |
| 松山區 | 棟 數  | 11,247        | -        | -           | 207        | 16         | 194        |
|     | 平方公尺 | 1,408,391.33  | -        | -           | 26,418.09  | 4,767.69   | 27,968.00  |
| 信義區 | 棟 數  | 10,651        | 1        | -           | 154        | 4          | 159        |
|     | 平方公尺 | 1,437,174.07  | 145.20   | -           | 11,518.84  | 254.13     | 184,087.16 |
| 大安區 | 棟 數  | 12,576        | 1        | -           | 259        | 45         | 340        |
|     | 平方公尺 | 1,547,605.39  | 74.05    | -           | 32,394.79  | 6,510.18   | 37,090.37  |
| 中山區 | 棟 數  | 16,057        | -        | -           | 248        | 24         | 365        |
|     | 平方公尺 | 1,780,445.49  | -        | -           | 17,808.97  | 174,242.47 | 45,617.72  |
| 中正區 | 棟 數  | 8,879         | -        | -           | 121        | 73         | 209        |
|     | 平方公尺 | 1,468,259.12  | -        | -           | 16,542.12  | 161,690.09 | 66,872.31  |
| 大同區 | 棟 數  | 5,450         | 7        | -           | 94         | 16         | 117        |
|     | 平方公尺 | 430,486.04    | 427.52   | -           | 4,894.79   | 685.24     | 11,873.27  |
| 萬華區 | 棟 數  | 9,187         | 1        | -           | 158        | 11         | 333        |
|     | 平方公尺 | 746,168.37    | 21.94    | -           | 10,748.05  | 14,505.91  | 15,807.75  |
| 文山區 | 棟 數  | 13,704        | 1        | -           | 171        | 54         | 440        |
|     | 平方公尺 | 1,064,238.68  | 120.80   | -           | 11,673.91  | 37,311.28  | 81,430.32  |
| 南港區 | 棟 數  | 6,184         | 1        | -           | 119        | 4          | 89         |
|     | 平方公尺 | 927,629.52    | 104.93   | -           | 10,095.37  | 161,846.58 | 72,397.88  |
| 內湖區 | 棟 數  | 14,915        | -        | -           | 208        | 7          | 173        |
|     | 平方公尺 | 1,549,260.66  | -        | -           | 20,172.52  | 8,851.73   | 14,066.55  |
| 士林區 | 棟 數  | 10,473        | 3        | -           | 193        | 5          | 166        |
|     | 平方公尺 | 1,095,503.31  | 1,096.48 | -           | 14,876.90  | 9,049.65   | 68,664.40  |
| 北投區 | 棟 數  | 9,726         | 2        | -           | 217        | 23         | 168        |
|     | 平方公尺 | 1,400,606.07  | 345.14   | -           | 114,349.26 | 22,414.87  | 14,711.55  |

資料來源：本局地籍及測量科

# 其他登記棟數及面積

1日至12月31日

單位：棟；平方公尺

|              |            | 登           |             |                 | 記            |            |              |
|--------------|------------|-------------|-------------|-----------------|--------------|------------|--------------|
| 住 址 變 更      | 預 告 登 記    | 其 他 限 制 登 記 | 塗 銷 預 告 登 記 | 其 他 塗 銷 限 制 登 記 | 書 狀 換 給      | 書 狀 補 給    | 註 記          |
| 92,476       | 1,354      | 2,905       | 935         | 3,171           | 5,051        | 4,825      | 13,131       |
| 7,713,409.61 | 295,715.61 | 264,861.19  | 134,650.88  | 311,409.19      | 1,113,108.89 | 434,521.76 | 3,051,544.15 |
| 8,318        | 108        | 233         | 79          | 258             | 402          | 448        | 984          |
| 824,443.56   | 9,596.75   | 22,560.26   | 6,592.46    | 31,869.49       | 113,500.08   | 37,374.87  | 303,300.08   |
| 8,066        | 122        | 225         | 64          | 193             | 448          | 399        | 816          |
| 840,275.02   | 10,179.67  | 15,918.36   | 5,504.69    | 16,139.16       | 114,906.49   | 27,847.58  | 210,397.77   |
| 8,696        | 145        | 306         | 72          | 375             | 409          | 546        | 1,382        |
| 706,242.18   | 65,000.56  | 32,878.39   | 60,244.95   | 42,240.26       | 245,243.19   | 45,138.97  | 274,547.50   |
| 11,949       | 130        | 345         | 127         | 378             | 325          | 591        | 1,575        |
| 1,005,810.18 | 9,586.58   | 34,007.15   | 9,214.49    | 39,904.10       | 55,517.02    | 49,517.53  | 339,219.28   |
| 5,453        | 106        | 193         | 76          | 191             | 698          | 298        | 1,461        |
| 575,280.82   | 69,288.62  | 20,138.31   | 4,299.43    | 16,872.78       | 190,455.71   | 22,616.36  | 324,202.57   |
| 3,594        | 75         | 169         | 61          | 203             | 212          | 306        | 596          |
| 233,011.53   | 4,743.33   | 15,552.90   | 4,073.71    | 18,874.63       | 34,876.22    | 20,477.09  | 80,995.81    |
| 5,092        | 98         | 325         | 65          | 372             | 602          | 533        | 1,597        |
| 296,428.65   | 7,182.71   | 20,061.19   | 6,804.08    | 29,371.56       | 97,776.47    | 25,980.36  | 221,479.70   |
| 10,678       | 94         | 201         | 81          | 259             | 658          | 361        | 706          |
| 676,214.45   | 7,638.07   | 15,710.63   | 5,929.74    | 21,409.81       | 88,833.80    | 26,826.69  | 91,139.18    |
| 4,542        | 67         | 114         | 39          | 125             | 398          | 170        | 516          |
| 380,685.98   | 74,629.89  | 9,293.80    | 2,862.59    | 16,921.85       | 67,299.69    | 10,602.96  | 120,888.00   |
| 11,955       | 170        | 219         | 127         | 233             | 320          | 363        | 1,140        |
| 1,039,434.13 | 18,045.21  | 31,160.53   | 17,214.05   | 29,247.55       | 41,857.98    | 78,285.63  | 250,924.78   |
| 7,347        | 142        | 320         | 95          | 346             | 285          | 498        | 1,073        |
| 633,383.56   | 12,069.36  | 26,214.68   | 7,816.81    | 26,337.45       | 44,736.26    | 38,421.46  | 212,836.30   |
| 6,786        | 97         | 255         | 49          | 238             | 294          | 312        | 1,285        |
| 502,199.55   | 7,754.86   | 21,364.99   | 4,093.88    | 22,220.55       | 18,105.98    | 51,432.26  | 621,613.18   |

## 貳、地價

# 一、臺北市不動產估價師開業及異動登記管理

中華民國103年1月1日至12月31日

單位：人

| 區 別 | 核 准 開 業 人 數 |    |   |       |   |       |   | 註 銷 開 業 人 數 |   |   |      |   |       |   |     | 補(換)發<br>開 業 執<br>照 人 數 |    |
|-----|-------------|----|---|-------|---|-------|---|-------------|---|---|------|---|-------|---|-----|-------------------------|----|
|     | 總 計         |    |   | 本縣市登記 |   | 他縣市轉入 |   | 總 計         |   |   | 停止執業 |   | 轉出他縣市 |   | 其 他 |                         |    |
|     | 合計          | 男  | 女 | 男     | 女 | 男     | 女 | 合計          | 男 | 女 | 男    | 女 | 男     | 女 | 男   |                         | 女  |
| 總 計 | 15          | 13 | 2 | 12    | 2 | 1     | - | 5           | 5 | - | 1    | - | 4     | - | -   | -                       | 54 |
| 松山區 | 4           | 4  | - | 4     | - | -     | - | 2           | 2 | - | -    | - | 2     | - | -   | -                       | 5  |
| 信義區 | 2           | 2  | - | 2     | - | -     | - | -           | - | - | -    | - | -     | - | -   | -                       | 13 |
| 大安區 | 3           | 2  | 1 | 2     | 1 | -     | - | 2           | 2 | - | 1    | - | 1     | - | -   | -                       | 8  |
| 中山區 | 4           | 3  | 1 | 2     | 1 | 1     | - | -           | - | - | -    | - | -     | - | -   | -                       | 23 |
| 中正區 | 2           | 2  | - | 2     | - | -     | - | 1           | 1 | - | -    | - | 1     | - | -   | -                       | 3  |
| 大同區 | -           | -  | - | -     | - | -     | - | -           | - | - | -    | - | -     | - | -   | -                       | -  |
| 萬華區 | -           | -  | - | -     | - | -     | - | -           | - | - | -    | - | -     | - | -   | -                       | -  |
| 文山區 | -           | -  | - | -     | - | -     | - | -           | - | - | -    | - | -     | - | -   | -                       | -  |
| 南港區 | -           | -  | - | -     | - | -     | - | -           | - | - | -    | - | -     | - | -   | -                       | -  |
| 內湖區 | -           | -  | - | -     | - | -     | - | -           | - | - | -    | - | -     | - | -   | -                       | 2  |
| 士林區 | -           | -  | - | -     | - | -     | - | -           | - | - | -    | - | -     | - | -   | -                       | -  |
| 北投區 | -           | -  | - | -     | - | -     | - | -           | - | - | -    | - | -     | - | -   | -                       | -  |

資料來源：本局地價科

本 頁 空 白

## 二、臺北市第一期限期建

中華民國103

| 分類<br>行政區 | 總 計   |          | 已 開 工 建 築 |          | 延 期 建 築 使 用 |         |
|-----------|-------|----------|-----------|----------|-------------|---------|
|           | 筆 數   | 面 積      | 筆 數       | 面 積      | 筆 數         | 面 積     |
| 總計        | 4,499 | 146.2399 | 3,533     | 125.9629 | 845         | 18.3625 |
| 松山區       | 1,787 | 62.2426  | 1,364     | 51.1771  | 360         | 9.9718  |
| 信義區       | -     | -        | -         | -        | -           | -       |
| 大安區       | 895   | 31.6784  | 682       | 26.5394  | 192         | 4.8968  |
| 中山區       | 1,087 | 33.4217  | 942       | 31.5284  | 127         | 1.7027  |
| 中正區       | 231   | 9.7462   | 185       | 9.2523   | 42          | 0.4638  |
| 大同區       | 181   | 2.6342   | 151       | 2.1724   | 29          | 0.4527  |
| 萬華區       | 318   | 6.5168   | 209       | 5.2933   | 95          | 0.8747  |
| 文山區       | -     | -        | -         | -        | -           | -       |
| 南港區       | -     | -        | -         | -        | -           | -       |
| 內湖區       | -     | -        | -         | -        | -           | -       |
| 士林區       | -     | -        | -         | -        | -           | -       |
| 北投區       | -     | -        | -         | -        | -           | -       |

資料來源：本局地價科

附 註：1. 本市第一期限期建築使用私有空地係於69年依平均地權條例第26條規定辦理，69年辦  
 2. 「臺北市限期建築使用而逾期未建築使用之私有空地照價收買處理原則」與「臺北市

# 築使用私有空地成果統計

年12月31日

單位：筆；公頃；戶；新臺幣元

| 照 價 收 買 |        |     |             |             |             | 備 註 |
|---------|--------|-----|-------------|-------------|-------------|-----|
| 筆 數     | 面 積    | 戶 數 | 補 償 地 價     |             |             |     |
|         |        |     | 總 計         | 現 金         | 債 券         |     |
| 121     | 1.9145 | 519 | 657,713,876 | 125,920,876 | 531,793,000 |     |
| 63      | 1.0937 | 318 | 346,795,760 | 64,403,760  | 282,392,000 |     |
| -       | -      | -   | -           | -           | -           |     |
| 21      | 0.2422 | 90  | 90,951,558  | 26,172,558  | 64,779,000  |     |
| 18      | 0.1906 | 49  | 56,982,100  | 12,018,100  | 44,964,000  |     |
| 4       | 0.0301 | 2   | 36,854,050  | 1,021,050   | 35,833,000  |     |
| 1       | 0.0091 | 4   | 7,207,199   | 1,942,199   | 5,265,000   |     |
| 14      | 0.3488 | 56  | 118,923,209 | 20,363,209  | 98,560,000  |     |
| -       | -      | -   | -           | -           | -           |     |
| -       | -      | -   | -           | -           | -           |     |
| -       | -      | -   | -           | -           | -           |     |
| -       | -      | -   | -           | -           | -           |     |
| -       | -      | -   | -           | -           | -           |     |
| -       | -      | -   | -           | -           | -           |     |

理時之行政區係劃分為16區。

政府辦理私有空地限期建築使用作業要點」業於89年4月16日簽奉市長核准停止適用。

本 頁 空 白

### 三、臺北市住宅價格指數(1)

(基期：民國101年8月=100)

| 類別<br>年月別 | 全市<br>指數 | 全市<br>大樓<br>指數 | 全市<br>公寓<br>指數 | 大安<br>信義<br>中正區<br>指 數 | 中山<br>松山<br>南港區<br>指 數 | 士林<br>內湖<br>大同區<br>指 數 | 萬華<br>文山<br>北投區<br>指 數 |
|-----------|----------|----------------|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 101年8月    | 100.00   | 100.00         | 100.00         | 100.00                 | 100.00                 | 100.00                 | 100.00                 |
| 101年9月    | 99.55    | 100.38         | 100.01         | 101.12                 | 103.27                 | 101.39                 | 99.24                  |
| 101年10月   | 99.72    | 100.99         | 99.54          | 98.33                  | 104.02                 | 101.20                 | 99.99                  |
| 101年11月   | 99.54    | 100.59         | 99.07          | 97.78                  | 104.59                 | 100.96                 | 97.96                  |
| 101年12月   | 102.42   | 105.44         | 100.20         | 100.07                 | 103.81                 | 101.55                 | 100.88                 |
| 102年1月    | 102.61   | 104.47         | 98.45          | 103.68                 | 110.40                 | 101.25                 | 96.75                  |
| 102年2月    | 102.53   | 103.49         | 97.55          | 102.03                 | 110.31                 | 101.64                 | 96.82                  |
| 102年3月    | 105.40   | 107.10         | 103.01         | 104.01                 | 112.31                 | 106.15                 | 101.02                 |
| 102年4月    | 107.16   | 109.39         | 106.34         | 105.51                 | 113.06                 | 107.95                 | 103.77                 |
| 102年5月    | 109.26   | 110.64         | 105.72         | 110.11                 | 114.26                 | 108.75                 | 103.93                 |
| 102年6月    | 109.43   | 111.44         | 105.77         | 111.36                 | 114.45                 | 108.23                 | 106.69                 |
| 102年7月    | 110.31   | 112.03         | 108.40         | 109.76                 | 114.97                 | 110.94                 | 107.21                 |
| 102年8月    | 112.55   | 113.99         | 109.19         | 112.99                 | 117.58                 | 110.52                 | 110.91                 |
| 102年9月    | 112.25   | 113.29         | 109.88         | 109.59                 | 120.51                 | 110.72                 | 109.45                 |
| 102年10月   | 112.24   | 113.00         | 111.07         | 110.10                 | 119.63                 | 110.15                 | 108.86                 |
| 102年11月   | 113.95   | 114.60         | 110.23         | 111.63                 | 120.88                 | 111.93                 | 108.87                 |
| 102年12月   | 114.69   | 117.85         | 109.74         | 110.61                 | 120.26                 | 111.02                 | 112.99                 |
| 103年1月    | 116.93   | 119.10         | 113.14         | 112.29                 | 122.55                 | 115.17                 | 111.66                 |
| 103年2月    | 116.78   | 119.24         | 112.60         | 110.24                 | 124.97                 | 115.09                 | 111.00                 |
| 103年3月    | 116.99   | 117.66         | 112.39         | 112.57                 | 124.23                 | 114.80                 | 113.05                 |
| 103年4月    | 116.05   | 116.74         | 113.65         | 111.83                 | 125.16                 | 113.24                 | 114.20                 |
| 103年5月    | 118.45   | 120.86         | 115.88         | 115.75                 | 123.97                 | 116.01                 | 116.61                 |
| 103年6月    | 119.44   | 121.04         | 110.95         | 114.54                 | 125.35                 | 117.05                 | 113.65                 |
| 103年7月    | 119.05   | 122.07         | 110.84         | 116.91                 | 125.97                 | 116.61                 | 114.79                 |
| 103年8月    | 117.99   | 121.88         | 109.69         | 114.35                 | 125.77                 | 116.56                 | 114.78                 |
| 103年9月    | 117.38   | 119.31         | 109.69         | 114.22                 | 124.72                 | 116.45                 | 113.80                 |
| 103年10月   | 116.92   | 118.95         | 110.72         | 113.95                 | 123.36                 | 117.01                 | 114.11                 |
| 103年11月   | 117.17   | 122.13         | 110.61         | 114.64                 | 125.79                 | 118.97                 | 113.94                 |
| 103年12月   | 116.47   | 121.34         | 110.73         | 114.15                 | 124.18                 | 114.38                 | 115.90                 |

資料來源：本局地價科

## 三、臺北市住

| 類別<br>年月別 | 全市<br>標準住宅價格 |       | 全市大樓<br>標準住宅價格 |       | 全市公寓<br>標準住宅價格 |       |
|-----------|--------------|-------|----------------|-------|----------------|-------|
|           | 總價           | 單價    | 總價             | 單價    | 總價             | 單價    |
| 101年8月    | 1,251        | 46.02 | 1,413          | 48.75 | 1,230          | 42.50 |
| 101年9月    | 1,246        | 45.81 | 1,419          | 48.93 | 1,230          | 42.50 |
| 101年10月   | 1,248        | 45.89 | 1,427          | 49.24 | 1,224          | 42.30 |
| 101年11月   | 1,246        | 45.81 | 1,422          | 49.04 | 1,219          | 42.11 |
| 101年12月   | 1,282        | 47.13 | 1,490          | 51.40 | 1,232          | 42.59 |
| 102年1月    | 1,284        | 47.22 | 1,476          | 50.93 | 1,211          | 41.84 |
| 102年2月    | 1,283        | 47.18 | 1,463          | 50.45 | 1,200          | 41.46 |
| 102年3月    | 1,319        | 48.50 | 1,514          | 52.21 | 1,267          | 43.78 |
| 102年4月    | 1,341        | 49.31 | 1,546          | 53.33 | 1,308          | 45.20 |
| 102年5月    | 1,367        | 50.28 | 1,564          | 53.94 | 1,300          | 44.93 |
| 102年6月    | 1,369        | 50.36 | 1,575          | 54.33 | 1,301          | 44.95 |
| 102年7月    | 1,380        | 50.76 | 1,583          | 54.62 | 1,333          | 46.07 |
| 102年8月    | 1,408        | 51.79 | 1,611          | 55.57 | 1,343          | 46.41 |
| 102年9月    | 1,405        | 51.66 | 1,601          | 55.23 | 1,351          | 46.70 |
| 102年10月   | 1,404        | 51.65 | 1,597          | 55.09 | 1,366          | 47.20 |
| 102年11月   | 1,426        | 52.44 | 1,620          | 55.87 | 1,356          | 46.85 |
| 102年12月   | 1,435        | 52.78 | 1,666          | 57.45 | 1,350          | 46.64 |
| 103年1月    | 1,463        | 53.81 | 1,683          | 58.06 | 1,392          | 48.09 |
| 103年2月    | 1,461        | 53.74 | 1,685          | 58.13 | 1,385          | 47.86 |
| 103年3月    | 1,464        | 53.84 | 1,663          | 57.36 | 1,382          | 47.77 |
| 103年4月    | 1,452        | 53.41 | 1,650          | 56.91 | 1,398          | 48.30 |
| 103年5月    | 1,482        | 54.51 | 1,708          | 58.92 | 1,425          | 49.25 |
| 103年6月    | 1,494        | 54.96 | 1,711          | 59.01 | 1,365          | 47.15 |
| 103年7月    | 1,490        | 54.79 | 1,725          | 59.51 | 1,363          | 47.11 |
| 103年8月    | 1,476        | 54.30 | 1,723          | 59.42 | 1,349          | 46.62 |
| 103年9月    | 1,469        | 54.01 | 1,686          | 58.17 | 1,349          | 46.62 |
| 103年10月   | 1,463        | 53.81 | 1,681          | 57.99 | 1,362          | 47.06 |
| 103年11月   | 1,466        | 53.92 | 1,726          | 59.54 | 1,360          | 47.01 |
| 103年12月   | 1,457        | 53.60 | 1,715          | 59.15 | 1,362          | 47.06 |

資料來源：本局地價科

## 宅價格指數(2)

(單位：標準住宅總價：萬元、標準住宅單價：萬元/坪)

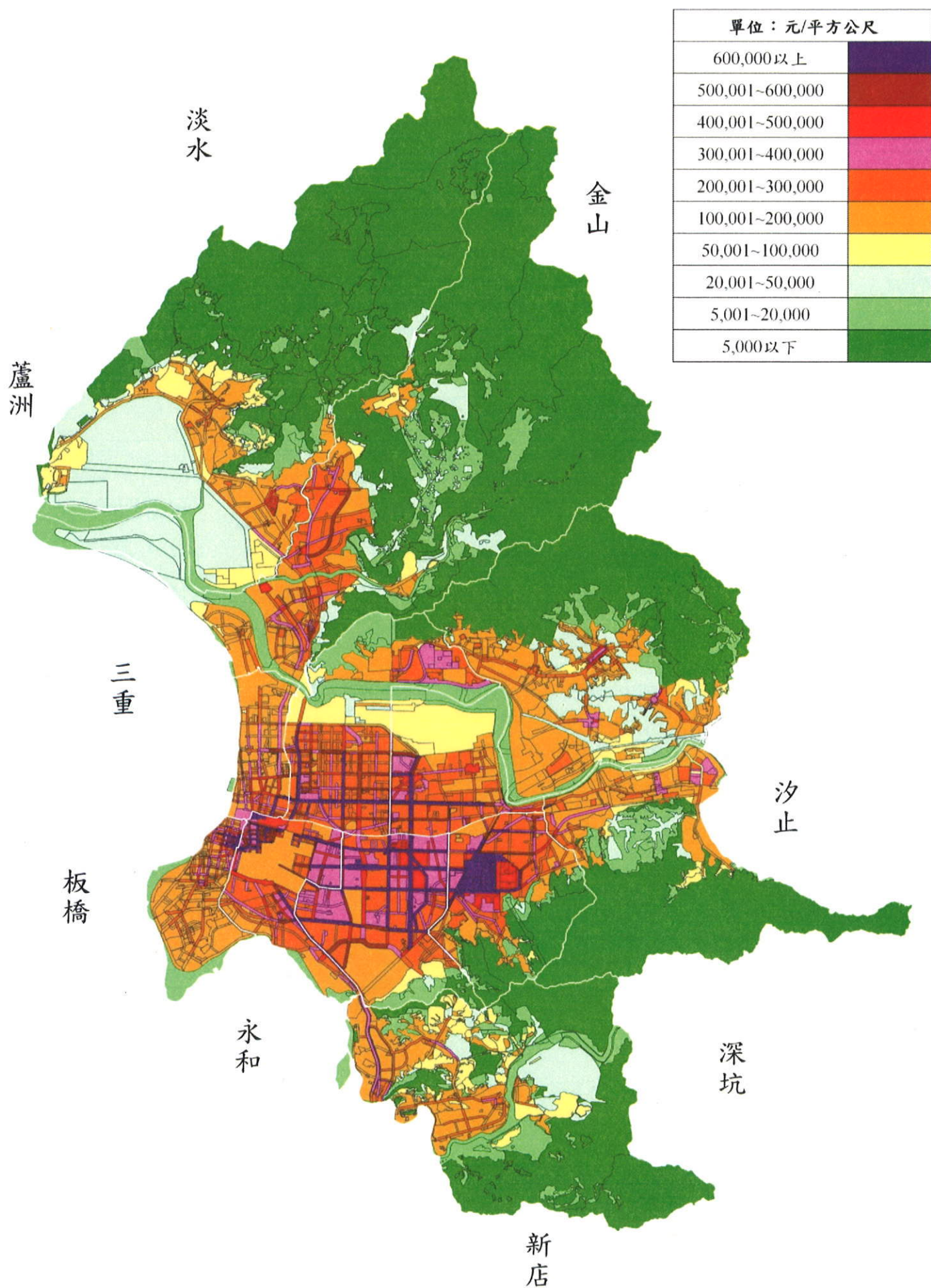
| 大安信義中正區<br>標準住宅價格 |       | 中山松山南港區<br>標準住宅價格 |       | 士林內湖大同區<br>標準住宅價格 |       | 萬華文山北投區<br>標準住宅價格 |       |
|-------------------|-------|-------------------|-------|-------------------|-------|-------------------|-------|
| 總價                | 單價    | 總價                | 單價    | 總價                | 單價    | 總價                | 單價    |
| 1,864             | 64.56 | 1,073             | 45.92 | 1,272             | 43.51 | 1,038             | 37.10 |
| 1,885             | 65.28 | 1,108             | 47.42 | 1,290             | 44.12 | 1,030             | 36.82 |
| 1,833             | 63.48 | 1,116             | 47.76 | 1,288             | 44.03 | 1,038             | 37.10 |
| 1,822             | 63.13 | 1,122             | 48.02 | 1,285             | 43.93 | 1,017             | 36.35 |
| 1,865             | 64.60 | 1,114             | 47.66 | 1,292             | 44.19 | 1,047             | 37.43 |
| 1,932             | 66.93 | 1,185             | 50.69 | 1,288             | 44.06 | 1,004             | 35.90 |
| 1,902             | 65.87 | 1,184             | 50.65 | 1,293             | 44.23 | 1,005             | 35.92 |
| 1,939             | 67.15 | 1,205             | 51.57 | 1,351             | 46.19 | 1,049             | 37.48 |
| 1,966             | 68.11 | 1,213             | 51.91 | 1,373             | 46.97 | 1,077             | 38.50 |
| 2,052             | 71.08 | 1,226             | 52.47 | 1,384             | 47.32 | 1,079             | 38.56 |
| 2,075             | 71.89 | 1,228             | 52.55 | 1,377             | 47.09 | 1,108             | 39.59 |
| 2,046             | 70.86 | 1,234             | 52.79 | 1,412             | 48.27 | 1,113             | 39.78 |
| 2,106             | 72.94 | 1,262             | 53.99 | 1,406             | 48.09 | 1,151             | 41.15 |
| 2,043             | 70.75 | 1,293             | 55.33 | 1,409             | 48.18 | 1,136             | 40.61 |
| 2,052             | 71.08 | 1,284             | 54.93 | 1,402             | 47.93 | 1,130             | 40.39 |
| 2,081             | 72.07 | 1,297             | 55.50 | 1,424             | 48.70 | 1,130             | 40.39 |
| 2,062             | 71.41 | 1,290             | 55.22 | 1,413             | 48.31 | 1,173             | 41.92 |
| 2,093             | 72.49 | 1,315             | 56.27 | 1,465             | 50.12 | 1,159             | 41.43 |
| 2,055             | 71.17 | 1,341             | 57.38 | 1,464             | 50.08 | 1,152             | 41.19 |
| 2,098             | 72.67 | 1,333             | 57.04 | 1,461             | 49.95 | 1,174             | 41.94 |
| 2,084             | 72.19 | 1,343             | 57.47 | 1,441             | 49.27 | 1,186             | 42.37 |
| 2,157             | 74.72 | 1,330             | 56.92 | 1,476             | 50.48 | 1,211             | 43.27 |
| 2,135             | 73.94 | 1,345             | 57.56 | 1,489             | 50.93 | 1,180             | 42.17 |
| 2,179             | 75.47 | 1,352             | 57.84 | 1,484             | 50.74 | 1,192             | 42.59 |
| 2,131             | 73.82 | 1,350             | 57.75 | 1,483             | 50.72 | 1,192             | 42.59 |
| 2,129             | 73.74 | 1,338             | 57.27 | 1,482             | 50.67 | 1,181             | 42.22 |
| 2,124             | 73.57 | 1,324             | 56.64 | 1,489             | 50.92 | 1,185             | 42.34 |
| 2,137             | 74.01 | 1,350             | 57.76 | 1,514             | 51.77 | 1,183             | 42.28 |
| 2,127             | 73.69 | 1,332             | 57.02 | 1,455             | 49.77 | 1,203             | 43.00 |

## 四、臺北市地價區段統計

| 權目<br>年度及區別    | 總 計          | 路線價區段數       | 非路線價區段數      | 備 註 |
|----------------|--------------|--------------|--------------|-----|
| 民國68年度         | 4,391        | 1,564        | 2,827        |     |
| 民國69年度         | 4,672        | 1,723        | 2,949        |     |
| 民國70年度         | 4,751        | 1,797        | 2,954        |     |
| 民國71年度         | 4,855        | 1,849        | 3,006        |     |
| 民國72年度         | 4,987        | 1,896        | 3,091        |     |
| 民國73年度         | 5,016        | 1,917        | 3,099        |     |
| 民國74年度         | 5,631        | 1,925        | 3,706        |     |
| 民國75年度         | 5,704        | 1,960        | 3,744        |     |
| 民國76年度         | 5,794        | 1,985        | 3,809        |     |
| 民國77年度         | 5,329        | 1,993        | 3,336        |     |
| 民國78年度         | 4,711        | 1,944        | 2,767        |     |
| 民國79年度         | 2,849        | 1,410        | 1,439        |     |
| 民國80年度         | 2,862        | 1,424        | 1,438        |     |
| 民國81年度         | 2,760        | 1,357        | 1,403        |     |
| 民國82年度         | 2,784        | 1,366        | 1,418        |     |
| 民國83年度         | 2,817        | 1,377        | 1,440        |     |
| 民國84年度         | 2,857        | 1,400        | 1,457        |     |
| 民國85年度         | 2,894        | 1,402        | 1,492        |     |
| 民國86年度         | 2,795        | 1,380        | 1,415        |     |
| 民國87年度         | 2,622        | 1,235        | 1,387        |     |
| 民國88年度         | 2,670        | 1,251        | 1,419        |     |
| 民國89年度         | 2,676        | 1,227        | 1,449        |     |
| 民國90年度         | 2,698        | 1,225        | 1,473        |     |
| 民國91年度         | 2,743        | 1,230        | 1,513        |     |
| 民國92年度         | 2,759        | 1,228        | 1,531        |     |
| 民國93年度         | 2,878        | 1,226        | 1,652        |     |
| 民國94年度         | 2,938        | 1,223        | 1,715        |     |
| 民國95年度         | 3,049        | 1,233        | 1,816        |     |
| 民國96年度         | 3,149        | 1,248        | 1,901        |     |
| 民國97年度         | 3,233        | 1,977        | 1,256        |     |
| 民國98年度         | 3,301        | 1,257        | 2,044        |     |
| 民國99年度         | 3,416        | 1,269        | 2,147        |     |
| 民國100年度        | 3,516        | 1,282        | 2,234        |     |
| 民國101年度        | 3,587        | 1,291        | 2,296        |     |
| 民國102年度        | 3,740        | 1,300        | 2,440        |     |
| <b>民國103年度</b> | <b>3,856</b> | <b>1,301</b> | <b>2,555</b> |     |
| 松山區            | 198          | 78           | 120          |     |
| 信義區            | 317          | 94           | 223          |     |
| 大安區            | 266          | 122          | 144          |     |
| 中山區            | 328          | 146          | 182          |     |
| 中正區            | 259          | 160          | 99           |     |
| 大同區            | 232          | 136          | 96           |     |
| 萬華區            | 294          | 208          | 86           |     |
| 文山區            | 514          | 66           | 448          |     |
| 南港區            | 225          | 49           | 176          |     |
| 內湖區            | 415          | 69           | 346          |     |
| 士林區            | 397          | 123          | 274          |     |
| 北投區            | 411          | 50           | 361          |     |

資料來源：本局地價科

# 臺北市103年公告土地現值區段地價分布圖



## 五、臺北市土地總歸戶情形

中華民國102年2月

單位：戶數

| 權 屬<br>行 政 區 | 總 計       | 私 有       | 公 有 | 備 註 |
|--------------|-----------|-----------|-----|-----|
| 總 計          | 1,023,761 | 1,023,567 | 194 |     |
| 松山區          | 77,297    | 77,283    | 14  |     |
| 信義區          | 88,400    | 88,384    | 16  |     |
| 大安區          | 116,244   | 116,219   | 25  |     |
| 中山區          | 106,443   | 106,428   | 15  |     |
| 中正區          | 59,881    | 59,861    | 20  |     |
| 大同區          | 51,486    | 51,479    | 7   |     |
| 萬華區          | 71,873    | 71,861    | 12  |     |
| 文山區          | 99,731    | 99,713    | 18  |     |
| 南港區          | 48,405    | 48,396    | 9   |     |
| 內湖區          | 103,267   | 103,247   | 20  |     |
| 士林區          | 108,101   | 108,081   | 20  |     |
| 北投區          | 92,633    | 92,615    | 18  |     |

資料來源：本局地價科

說明：1. 依平均地權條例第14條規定：「規定地價後，每三年重新規定地價一次」。本市最近一次規定地價係於102年1月1日辦理，故本項資料之統計截止日期為102年2月。

2. 本表係就本市已公告地價統計，不包含產權未定土地。

## 六、臺北市地價稅及土地增值稅徵收情形

單位：新臺幣元

| 年 度 \ 項 目 | 總 計                  | 地價稅                | 土地增值稅              |
|-----------|----------------------|--------------------|--------------------|
| 合計        | 1,189,835,410,227.82 | 461,768,978,763.89 | 728,066,431,463.93 |
| 58        | 809,241,632.25       | 509,125,544.64     | 300,116,087.61     |
| 59        | 902,266,661.87       | 590,889,633.99     | 311,377,027.88     |
| 60        | 932,492,896.82       | 542,629,935.42     | 389,862,961.40     |
| 61        | 922,920,148.25       | 553,201,361.55     | 369,718,786.70     |
| 62        | 1,103,423,515.72     | 593,428,470.54     | 509,995,045.18     |
| 63        | 1,387,082,441.62     | 668,195,170.22     | 718,887,271.40     |
| 64        | 1,502,038,208.84     | 647,634,822.45     | 854,403,386.39     |
| 65        | 3,008,397,964.30     | 1,156,428,918.20   | 1,851,969,046.10   |
| 66        | 4,339,745,467.84     | 1,525,059,053.14   | 2,814,686,414.70   |
| 67        | 5,860,314,881.21     | 1,941,563,068.34   | 3,918,751,812.87   |
| 68        | 7,082,274,091.40     | 3,057,921,888.40   | 4,024,352,203.00   |
| 69        | 8,307,372,123.00     | 3,142,796,946.00   | 5,164,575,177.00   |
| 70        | 11,155,954,393.20    | 3,128,012,530.00   | 8,027,941,863.20   |
| 71        | 12,318,670,266.00    | 3,079,383,748.00   | 9,239,286,518.00   |
| 72        | 13,242,283,725.50    | 3,021,513,288.00   | 10,220,770,437.50  |
| 73        | 15,636,320,391.00    | 2,962,731,244.00   | 12,673,589,147.00  |
| 74        | 15,335,305,670.00    | 3,036,010,605.00   | 12,299,295,065.00  |
| 75        | 15,587,372,334.00    | 2,986,951,647.00   | 12,600,420,687.00  |
| 76        | 20,345,329,502.00    | 2,626,770,289.00   | 17,718,559,213.00  |
| 77        | 24,343,523,650.00    | 3,819,663,113.00   | 20,523,860,537.00  |
| 78        | 35,372,568,486.00    | 5,463,710,833.00   | 29,908,857,653.00  |
| 79        | 31,500,988,279.00    | 7,009,139,917.00   | 24,491,848,362.00  |
| 80        | 44,138,628,559.00    | 8,289,050,792.00   | 35,849,577,767.00  |
| 81        | 48,813,029,621.00    | 9,884,619,936.00   | 38,928,409,685.00  |
| 82        | 47,255,740,984.00    | 11,224,827,265.00  | 36,030,913,719.00  |
| 83        | 45,437,493,723.00    | 11,252,614,467.00  | 34,184,879,256.00  |
| 84        | 41,166,129,876.00    | 12,666,445,633.00  | 28,499,684,243.00  |
| 85        | 37,052,756,905.00    | 13,952,709,712.00  | 23,100,047,193.00  |
| 86        | 45,893,669,109.00    | 13,727,873,104.00  | 32,165,796,005.00  |
| 87        | 46,251,777,776.00    | 14,957,505,657.00  | 31,294,272,119.00  |
| 88        | 40,138,223,678.00    | 15,016,364,521.00  | 25,121,859,157.00  |
| 88年下半年及89 | 62,091,375,045.00    | 30,392,879,255.00  | 31,698,495,790.00  |
| 90        | 27,254,897,406.00    | 17,701,493,111.00  | 9,553,404,295.00   |
| 91        | 27,523,443,987.00    | 16,827,356,275.00  | 10,696,087,712.00  |
| 92        | 31,664,513,930.00    | 16,943,579,883.00  | 14,720,934,047.00  |
| 93        | 36,773,196,221.00    | 17,245,631,135.00  | 19,527,565,086.00  |
| 94        | 38,060,663,570.00    | 17,642,901,242.00  | 20,417,762,328.00  |
| 95        | 36,847,216,834.00    | 17,966,408,173.00  | 18,880,808,661.00  |
| 96        | 38,772,111,309.00    | 19,562,228,351.00  | 19,209,882,958.00  |
| 97        | 33,280,588,550.00    | 19,336,852,287.00  | 13,943,736,263.00  |
| 98        | 34,446,049,224.00    | 18,836,109,030.00  | 15,609,940,194.00  |
| 99        | 37,421,748,562.00    | 20,332,765,697.00  | 17,088,982,865.00  |
| 100       | 38,062,671,343.00    | 20,534,137,009.00  | 17,528,534,334.00  |
| 101       | 37,422,799,487.00    | 20,748,021,644.00  | 16,674,777,843.00  |
| 102       | 41,247,322,160.00    | 22,143,481,947.00  | 19,103,840,213.00  |
| 103       | 41,823,475,639.00    | 22,520,360,611.00  | 19,303,115,028.00  |

資料來源：臺北市稅捐稽徵處

附 註：1. 表列數字係實徵數

2. 88年度(含)以前為上年7月1日起至該年6月30日止

3. 88年下半年及89年度為88年7月1日起至89年底止

4. 90年度(含)以後為該年1月1日起至同年底止

## 參、地權及不動產交易

## 一、臺北市公地權屬及面積統計

面積單位：公頃

| 年度 \ 權屬<br>面積  | 總計                 | 國有                | 臺灣省有       | 臺北市有              | 新北市有           |
|----------------|--------------------|-------------------|------------|-------------------|----------------|
| 民國68年度         | 5,721.8503         | 3,016.8126        | 1,225.6917 | 1,360.0135        | 119.3325       |
| 民國69年度         | 6,098.3397         | 3,016.8126        | 1,225.6917 | 1,736.5029        | 119.3325       |
| 民國70年度         | 7,001.3921         | 3,934.6779        | 1,210.8788 | 1,736.5029        | 119.3325       |
| 民國71年度         | 7,001.3921         | 3,934.6779        | 1,210.8788 | 1,736.5029        | 119.3325       |
| 民國72年度         | 7,086.0538         | 3,507.5352        | 1,124.5658 | 2,334.5175        | 119.4353       |
| 民國73年度         | 7,753.6335         | 3,799.1041        | 1,112.7698 | 2,773.3071        | 68.4525        |
| 民國74年度         | 8,341.0496         | 4,021.2179        | 1,131.9336 | 3,114.2396        | 73.6585        |
| 民國75年度         | 8,156.4724         | 3,895.3338        | 1,125.8081 | 3,060.9254        | 74.4051        |
| 民國76年度         | 8,821.0579         | 4,232.1580        | 1,121.8612 | 3,392.6896        | 74.3491        |
| 民國77年度         | 8,739.0248         | 4,659.4423        | 1,029.7336 | 2,978.2243        | 71.6246        |
| 民國78年度         | 9,033.0790         | 4,789.7295        | 1,032.9155 | 3,139.3258        | 71.1082        |
| 民國79年度         | 10,085.0252        | 4,792.3012        | 1,028.4554 | 4,201.5210        | 62.7476        |
| 民國80年度         | 10,131.8604        | 4,817.5601        | 1,028.6558 | 4,222.9005        | 62.7440        |
| 民國81年度         | 10,377.5654        | 5,039.2912        | 1,027.6692 | 4,247.8400        | 62.7650        |
| 民國82年度         | 10,341.0937        | 4,961.9850        | 1,027.1386 | 4,289.2257        | 62.7444        |
| 民國83年度         | 11,280.7603        | 5,681.4921        | 1,026.8271 | 4,509.6967        | 62.7444        |
| 民國84年度         | 11,328.9069        | 5,697.2052        | 1,025.8853 | 4,543.0720        | 62.7444        |
| 民國85年度         | 13,816.1847        | 7,445.7952        | 1,185.4335 | 5,059.7209        | 125.2351       |
| 民國86年度         | 11,822.8640        | 6,287.9934        | 978.2596   | 4,492.1696        | 64.4414        |
| 民國87年度         | 11,562.5380        | 6,304.6434        | 976.0353   | 4,217.4227        | 64.4366        |
| 民國88年度         | 12,632.1344        | 6,848.9737        | 899.2011   | 4,814.8069        | 69.1527        |
| 民國89年度         | 12,602.5353        | 7,719.4483        | 0.0649     | 4,813.8268        | 69.1953        |
| 民國90年度         | 12,631.7499        | 7,714.8217        | 0.4037     | 4,847.4195        | 69.1050        |
| 民國91年度         | 12,674.8295        | 7,723.4457        | 0.0213     | 4,882.2536        | 69.1089        |
| 民國92年度         | 12,705.8420        | 7,730.6218        | 0.0106     | 4,906.7178        | 68.4918        |
| 民國93年度         | 12,691.1314        | 7,715.9513        | -          | 4,907.0185        | 68.1616        |
| 民國94年度         | 12,727.1522        | 7,713.1561        | -          | 4,946.2922        | 67.7039        |
| 民國95年度         | 12,762.8529        | 7,726.9105        | -          | 4,968.3777        | 67.5647        |
| 民國96年度         | 12,780.3657        | 7,747.1736        | -          | 4,966.8367        | 66.3554        |
| 民國97年度         | 12,785.7673        | 7,750.3788        | -          | 4,969.5447        | 65.8438        |
| 民國98年度         | 12,870.5052        | 7,752.4355        | -          | 5,052.2557        | 65.8140        |
| 民國99年度         | 12,877.7258        | 7,753.5903        | -          | 5,059.1891        | 64.9464        |
| 民國100年度        | 12,885.1414        | 7,753.2646        | -          | 5,064.2505        | 67.6263        |
| 民國101年度        | 12,891.2293        | 7,758.3078        | -          | 5,065.2972        | 67.6243        |
| 民國102年度        | 12,905.4720        | 7,767.6061        | -          | 5,070.2423        | 67.6236        |
| <b>民國103年度</b> | <b>12,921.2559</b> | <b>7,780.1282</b> | <b>-</b>   | <b>5,073.5879</b> | <b>67.5398</b> |
| 松山區            | 519.1584           | 284.7029          | -          | 234.4417          | 0.0138         |
| 信義區            | 554.6595           | 252.3901          | -          | 302.1913          | 0.0781         |
| 大安區            | 686.6991           | 356.3932          | -          | 330.2614          | 0.0445         |
| 中山區            | 831.6723           | 287.4804          | -          | 544.0173          | 0.1746         |
| 中正區            | 481.3312           | 284.2021          | -          | 196.6717          | 0.4574         |
| 大同區            | 216.1218           | 74.2721           | -          | 141.8460          | 0.0037         |
| 萬華區            | 345.4829           | 133.9407          | -          | 211.3789          | 0.1633         |
| 文山區            | 1,451.2112         | 597.4161          | -          | 849.9913          | 3.8038         |
| 南港區            | 940.4686           | 601.3016          | -          | 334.0943          | 5.0727         |
| 內湖區            | 954.3073           | 418.9330          | -          | 534.6470          | 0.7273         |
| 士林區            | 2,688.5729         | 1,947.8995        | -          | 722.1808          | 18.4926        |
| 北投區            | 3,251.5707         | 2,541.1965        | -          | 671.8662          | 38.5080        |

資料來源：本局地權及不動產交易科

## 二、臺北市公有放租耕地分區面積統計

中華民國103年12月31日

面積單位：公頃

| 權屬別  | 分區使用別<br>筆數<br>面積 | 總計      | 農業區    |   | 保護區 |        | 污水處理場<br>用地 |   | 機場預定<br>地 |   | 道 路<br>用 地 |   | 陽明山國家<br>公 園 |   | 第二種<br>住宅區 |        |
|------|-------------------|---------|--------|---|-----|--------|-------------|---|-----------|---|------------|---|--------------|---|------------|--------|
|      |                   |         | 田      | 旱 | 田   | 旱      | 田           | 旱 | 田         | 旱 | 田          | 旱 | 田            | 旱 | 田          | 旱      |
| 總計   | 筆數                | 76      | 1      | - | -   | 65     | 2           | - | -         | - | 1          | - | 3            | - | -          | 4      |
|      | 面積                | 11.1329 | 0.2297 | - | -   | 9.7627 | 0.4537      | - | -         | - | 0.0324     | - | 0.3542       | - | -          | 0.3002 |
| 國有   | 筆數                | -       | -      | - | -   | -      | -           | - | -         | - | -          | - | -            | - | -          | -      |
|      | 面積                | -       | -      | - | -   | -      | -           | - | -         | - | -          | - | -            | - | -          | -      |
| 臺北市有 | 筆數                | 76      | 1      | - | -   | 65     | 2           | - | -         | - | 1          | - | 3            | - | -          | 4      |
|      | 面積                | 11.1329 | 0.2297 | - | -   | 9.7627 | 0.4537      | - | -         | - | 0.0324     | - | 0.3542       | - | -          | 0.3002 |
| 臺灣省有 | 筆數                | -       | -      | - | -   | -      | -           | - | -         | - | -          | - | -            | - | -          | -      |
|      | 面積                | -       | -      | - | -   | -      | -           | - | -         | - | -          | - | -            | - | -          | -      |
| 新北市有 | 筆數                | -       | -      | - | -   | -      | -           | - | -         | - | -          | - | -            | - | -          | -      |
|      | 面積                | -       | -      | - | -   | -      | -           | - | -         | - | -          | - | -            | - | -          | -      |

資料來源：本局地權及不動產交易科

### 三、臺北市外國人地權登記管理

中華民國103年1月1日至12月31日

單位：件；筆；棟；平方公尺

| 工作項目   |    | 項目 | 件數    | 土地    |            | 建物    |            |
|--------|----|----|-------|-------|------------|-------|------------|
|        |    |    |       | 筆數    | 面積         | 棟數    | 面積         |
| 總計     |    |    | 1,079 | 1,653 | 140,073.79 | 1,179 | 200,932.27 |
| 所有權登記  | 合計 |    | 455   | 722   | 94,574.71  | 480   | 90,294.10  |
|        | 取得 | 計  | 304   | 509   | 38,341.27  | 323   | 52,463.74  |
|        |    | 買賣 | 1     | 188   | 13,535.56  | 230   | 46,162.86  |
|        |    | 拍賣 | 2     | 3     | 69.39      | 3     | 295.28     |
|        |    | 繼承 | 3     | 63    | 23,763.10  | 48    | 3,445.53   |
|        |    | 贈與 | 4     | 48    | 856.34     | 40    | 2,305.24   |
|        |    | 其他 | 5     | 2     | 116.88     | 2     | 254.83     |
|        | 移轉 | 計  | 151   | 213   | 56,233.44  | 157   | 37,830.36  |
|        |    | 買賣 | 6     | 123   | 18,329.45  | 126   | 35,482.03  |
|        |    | 拍賣 | 7     | 4     | 7,025.42   | 5     | 490.15     |
|        |    | 繼承 | 8     | 7     | 30,117.38  | 7     | 697.92     |
|        |    | 贈與 | 9     | 16    | 756.27     | 19    | 1,160.26   |
|        |    | 其他 | 10    | 1     | 4.92       | -     | -          |
| 他項權利登記 | 合計 |    | 624   | 931   | 45,499.08  | 699   | 110,638.17 |
|        | 設定 |    | 11    | 195   | 16,329.06  | 244   | 46,914.23  |
|        | 移轉 |    | 12    | 30    | 886.17     | 31    | 2,334.47   |
|        | 變更 |    | 13    | 29    | 7,415.32   | 3     | 255.86     |
|        | 塗銷 |    | 14    | 366   | 20,798.56  | 417   | 60,912.05  |
|        | 其他 |    | 15    | 4     | 69.97      | 4     | 221.56     |
| 備註     |    |    |       |       |            |       |            |

資料來源：本局地權及不動產交易科

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 本 | 頁 | 空 | 白 |
|---|---|---|---|

## 四、臺北市實施耕地

| 年度及區別   | 項目 | 佃農戶數       | 土地筆數       | 租約件數       |
|---------|----|------------|------------|------------|
| 民國68年度  |    | 1,677      | 4,692      | 1,949      |
| 民國69年度  |    | 1,223      | 3,797      | 1,529      |
| 民國70年度  |    | 1,075      | 3,790      | 1,383      |
| 民國71年度  |    | 1,024      | 3,703      | 1,212      |
| 民國72年度  |    | 1,038      | 4,884      | 1,495      |
| 民國73年度  |    | 1,193      | 3,721      | 1,329      |
| 民國74年度  |    | 1,219      | 3,462      | 1,222      |
| 民國75年度  |    | 992        | 2,511      | 813        |
| 民國76年度  |    | 902        | 2,211      | 726        |
| 民國77年度  |    | 839        | 2,018      | 653        |
| 民國78年度  |    | 776        | 1,743      | 588        |
| 民國79年度  |    | 742        | 1,523      | 558        |
| 民國80年度  |    | 689        | 1,486      | 496        |
| 民國81年度  |    | 677        | 1,482      | 483        |
| 民國82年度  |    | 640        | 1,379      | 461        |
| 民國83年度  |    | 625        | 1,328      | 449        |
| 民國84年度  |    | 611        | 1,283      | 441        |
| 民國85年度  |    | 598        | 1,234      | 434        |
| 民國86年度  |    | 572        | 1,165      | 415        |
| 民國87年度  |    | 558        | 1,121      | 401        |
| 民國88年度  |    | 555        | 1,107      | 397        |
| 民國89年度  |    | 559        | 1,029      | 373        |
| 民國90年度  |    | 554        | 1,025      | 367        |
| 民國91年度  |    | 550        | 1,015      | 365        |
| 民國92年度  |    | 545        | 963        | 336        |
| 民國93年度  |    | 542        | 901        | 330        |
| 民國94年度  |    | 529        | 878        | 317        |
| 民國95年度  |    | 510        | 855        | 303        |
| 民國96年度  |    | 515        | 849        | 297        |
| 民國97年度  |    | 512        | 829        | 293        |
| 民國98年度  |    | 501        | 784        | 269        |
| 民國99年度  |    | 489        | 756        | 262        |
| 民國100年度 |    | 483        | 745        | 256        |
| 民國101年度 |    | 484        | 730        | 250        |
| 民國102年度 |    | 490        | 714        | 244        |
| 民國103年度 |    | <b>487</b> | <b>705</b> | <b>239</b> |
| 松山區     |    | 1          | 1          | 1          |
| 信義區     |    | 2          | 7          | 2          |
| 大安區     |    | 3          | 7          | 3          |
| 中山區     |    | 6          | 3          | 3          |
| 大同區     |    | -          | -          | -          |
| 文山區     |    | 36         | 70         | 17         |
| 南港區     |    | 14         | 24         | 6          |
| 內湖區     |    | 11         | 11         | 5          |
| 士林區     |    | 160        | 336        | 90         |
| 北投區     |    | 254        | 246        | 112        |

資料來源：本局地權及不動產交易科

## 三七五減租成果統計

| 佃 耕 面 積 ( 公 頃 ) |                |                |               |
|-----------------|----------------|----------------|---------------|
| 總 計             | 田              | 旱 田            | 其 他           |
| 779.1799        | 698.1362       | 64.9088        | 16.1349       |
| 653.4431        | 579.1022       | 58.6459        | 15.6950       |
| 620.1800        | 546.9079       | 57.5771        | 15.6950       |
| 570.0734        | 499.2926       | 55.0858        | 15.6950       |
| 541.9726        | 474.9616       | 52.3060        | 14.7050       |
| 459.4681        | 349.4725       | 55.6466        | 54.3490       |
| 418.1078        | 327.6326       | 49.2914        | 41.1838       |
| 320.2927        | 274.7659       | 23.5746        | 21.9522       |
| 291.6744        | 258.8157       | 23.7588        | 9.0999        |
| 264.2066        | 234.8461       | 20.6436        | 8.7169        |
| 236.8627        | 211.3600       | 18.0304        | 7.4723        |
| 222.2648        | 198.6726       | 16.9564        | 6.6358        |
| 207.8808        | 181.7052       | 18.8649        | 7.3107        |
| 203.7677        | 177.5221       | 18.9349        | 7.3107        |
| 189.4294        | 164.9445       | 17.6346        | 6.8503        |
| 183.8266        | 159.7616       | 17.2869        | 6.7781        |
| 176.2831        | 151.9496       | 17.5702        | 6.7633        |
| 169.8368        | 147.0319       | 17.3368        | 5.4681        |
| 160.0220        | 137.7543       | 16.7996        | 5.4681        |
| 157.2738        | 134.7741       | 17.1690        | 5.3307        |
| 156.6557        | 134.2693       | 17.0557        | 5.3307        |
| 150.5927        | 129.1856       | 16.9534        | 4.4537        |
| 149.4537        | 128.0466       | 16.9534        | 4.4537        |
| 148.2557        | 127.3270       | 16.9534        | 3.9753        |
| 140.9377        | 119.9652       | 16.9022        | 4.0703        |
| 135.3009        | 117.1322       | 15.8569        | 2.3118        |
| 130.9834        | 111.6253       | 15.5617        | 3.7964        |
| 126.7918        | 107.4546       | 15.5545        | 3.7827        |
| 123.9600        | 104.9087       | 15.2685        | 3.7828        |
| 121.8175        | 102.7960       | 15.2387        | 3.7828        |
| 115.1048        | 96.0833        | 15.2387        | 3.7828        |
| 110.7825        | 91.7610        | 15.2387        | 3.7828        |
| 109.0057        | 89.9841        | 15.2388        | 3.7828        |
| 107.5565        | 88.5914        | 15.1823        | 3.7828        |
| 105.6337        | 87.0647        | 14.7862        | 3.7828        |
| <b>105.0386</b> | <b>86.5060</b> | <b>14.7498</b> | <b>3.7828</b> |
| 0.0204          | 0.0204         | -              | -             |
| 0.2002          | 0.0887         | -              | 0.1115        |
| 0.0788          | 0.0788         | -              | -             |
| 0.5433          | 0.5384         | -              | 0.0049        |
| -               | -              | -              | -             |
| 7.4284          | 4.9003         | 2.5281         | -             |
| 1.3394          | 1.3394         | -              | -             |
| 1.7784          | 1.6137         | 0.0312         | 0.1335        |
| 44.8412         | 30.4851        | 10.8232        | 3.5329        |
| 48.8085         | 47.4412        | 1.3673         | -             |

## 五、臺北市不動產經紀人證書

中華民國103年1月

| 類別<br>月份 | 不 動 產 經 紀 人 證 書 申 請 件 數 |            |              |             |
|----------|-------------------------|------------|--------------|-------------|
|          | 總計<br>(1)=(2)+(3)+(4)   | 新申請<br>(2) | 補(換)發<br>(3) | 加註延長<br>(4) |
| 總計       | 616                     | 137        | 83           | 396         |
| 1月       | 61                      | 8          | 8            | 45          |
| 2月       | 63                      | 8          | 3            | 52          |
| 3月       | 122                     | 42         | 9            | 71          |
| 4月       | 75                      | 23         | 8            | 44          |
| 5月       | 49                      | 13         | 9            | 27          |
| 6月       | 60                      | 12         | 14           | 34          |
| 7月       | 35                      | 7          | 6            | 22          |
| 8月       | 33                      | 6          | 6            | 21          |
| 9月       | 26                      | 1          | 4            | 21          |
| 10月      | 26                      | 6          | 4            | 16          |
| 11月      | 31                      | 4          | 8            | 19          |
| 12月      | 35                      | 7          | 4            | 24          |

資料來源：本局地權及不動產交易科

# 及經紀業申請案件統計

1日至12月31日

單位:件

不動產經紀業申請件數

| 總計<br>(5)=(6)+(7) | 核准許可<br>(6) | 准予備查<br>(7)=(8)+(9) | 設立備查<br>(8) | 異動備查<br>(9) |
|-------------------|-------------|---------------------|-------------|-------------|
| 3,168             | 186         | 2,982               | 169         | 2,813       |
| 231               | 18          | 213                 | 12          | 201         |
| 188               | 10          | 178                 | 19          | 159         |
| 288               | 30          | 258                 | 18          | 240         |
| 331               | 15          | 316                 | 17          | 299         |
| 252               | 17          | 235                 | 10          | 225         |
| 288               | 11          | 277                 | 11          | 266         |
| 275               | 11          | 264                 | 14          | 250         |
| 290               | 19          | 271                 | 12          | 259         |
| 269               | 13          | 256                 | 22          | 234         |
| 292               | 11          | 281                 | 15          | 266         |
| 212               | 13          | 199                 | 8           | 191         |
| 252               | 18          | 234                 | 11          | 223         |

## 六、臺北市房地產消費糾紛原因統計

中華民國103年1月1日至12月31日

單位：件

| 糾紛原因 |                        | 總計  | 仲介  | 代銷 | 建商 | 其他 | 備註 |
|------|------------------------|-----|-----|----|----|----|----|
| 總計   |                        | 210 | 140 | 2  | 54 | 14 |    |
| 1    | 契約審閱權                  | 2   | 2   | -  | -  | -  |    |
| 2    | 隱瞞重要資訊                 | 30  | 23  | -  | 6  | 1  |    |
| 3    | 廣告不實                   | 2   | -   | -  | 1  | 1  |    |
| 4    | 產權不清楚                  | 5   | 4   | -  | 1  | -  |    |
| 5    | 「定金」返還                 | 4   | 2   | -  | -  | 2  |    |
| 6    | 開工遲延                   | 1   | -   | -  | 1  | -  |    |
| 7    | 施工瑕疵                   | 3   | -   | -  | 3  | -  |    |
| 8    | 建材設備不符                 | 2   | -   | -  | 2  | -  |    |
| 9    | 工程結構及公共工程安全問題          | 1   | -   | -  | 1  | -  |    |
| 10   | 交屋遲延                   | 5   | 1   | -  | 4  | -  |    |
| 11   | 坪數不足                   | 3   | 2   | -  | 1  | -  |    |
| 12   | 屋頂使用權與產權爭議             | 1   | 1   | -  | -  | -  |    |
| 13   | 地下室使用權與產權爭議            | -   | -   | -  | -  | -  |    |
| 14   | 法定空地使用權與產權爭議           | -   | -   | -  | -  | -  |    |
| 15   | 建物不符容積率規定              | -   | -   | -  | -  | -  |    |
| 16   | 對預售屋未售出部分逕自變更設計，增加戶數銷售 | -   | -   | -  | -  | -  |    |
| 17   | 建商要求客戶繳回契約書            | -   | -   | -  | -  | -  |    |
| 18   | 建商倒閉                   | -   | -   | -  | -  | -  |    |
| 19   | 停車位使用權                 | 2   | -   | -  | 2  | -  |    |
| 20   | 停車位面積                  | 3   | -   | -  | 3  | -  |    |
| 21   | 停車位價金                  | 3   | -   | -  | 3  | -  |    |
| 22   | 要約書之使用                 | -   | -   | -  | -  | -  |    |
| 23   | 仲介「斡旋金」返還              | 6   | 6   | -  | -  | -  |    |
| 24   | 仲介公司欺罔行為               | 14  | 14  | -  | -  | -  |    |
| 25   | 一屋二賣                   | -   | -   | -  | -  | -  |    |
| 26   | 賺取差價                   | 2   | 2   | -  | -  | -  |    |
| 27   | 服務報酬爭議                 | 19  | 18  | -  | -  | 1  |    |
| 28   | 房屋現況說明書內容與現況不符         | 2   | 2   | -  | -  | -  |    |
| 29   | 氡離子檢測                  | 8   | 8   | -  | -  | -  |    |
| 30   | 鋼筋輻射檢測                 | -   | -   | -  | -  | -  |    |
| 31   | 銷售人捲款潛逃                | -   | -   | -  | -  | -  |    |
| 32   | 逃漏稅捐                   | -   | -   | -  | -  | -  |    |
| 33   | 有關稅費爭議                 | 9   | 5   | -  | 3  | 1  |    |
| 34   | 未提供要約書或斡旋金契約選擇         | -   | -   | -  | -  | -  |    |
| 35   | 終止委售或買賣契約              | 15  | 12  | -  | 3  | -  |    |
| 36   | 房屋漏水問題                 | 30  | 27  | 1  | 1  | 1  |    |
| 37   | 標的物貸款問題                | 5   | 1   | -  | 4  | -  |    |
| 38   | 未提供(交付)不動產說明書          | -   | -   | -  | -  | -  |    |
| 39   | 其他                     | 33  | 10  | 1  | 15 | 7  |    |

資料來源：本局地權及不動產交易科

## 七、臺北市不動產經紀業查處統計

中華民國103年1月1日至12月31日

單位：件；元；人

| 違規裁罰(經紀業)              |    |           | 違規懲戒(經紀人員)              |    |      |
|------------------------|----|-----------|-------------------------|----|------|
| 態 樣                    | 件數 | 裁罰金額      | 態 樣                     | 件數 | 懲戒人數 |
| 總 計                    | 92 | 6,370,000 | 總 計                     | 24 | 23   |
| 非法經營不動產經紀業             | 22 | 2,200,000 | 私自承接或為他經紀業<br>執行仲介或代銷業務 | 17 | 17   |
| 未設置不動產經紀人              | -  | -         |                         |    |      |
| 僱用未具資格之不動產經紀<br>人員     | 1  | 60,000    | 收取法定仲介服務費以<br>外之價差或其他報酬 | 3  | 2    |
| 營業場所未依法揭示相關證<br>照、文件   | -  | -         |                         |    |      |
| 未與委託人簽訂委託契約書<br>即廣告銷售  | 4  | 240,000   | 不動產交易相關文件不<br>動產經紀人未簽章  | -  | -    |
| 不動產銷售或租賃廣告不實           | 38 | 2,310,000 |                         |    |      |
| 廣告未註明不動產經紀業名<br>稱      | 12 | 720,000   | 不動產說明書未經委託<br>人蓋章即提供解說  | 4  | 4    |
| 不動產交易相關文件不動產<br>經紀人未簽章 | 13 | 780,000   |                         |    |      |
| 實價登錄逾期                 | 2  | 60,000    | 其他                      | -  | -    |
| 其他                     | -  | -         |                         |    |      |

資料來源：本局地權及不動產交易科

## 八、臺北市近5年地政士開業

| 類別<br>年度<br>及區別 | 地 政 士 開 業 及 異 動 登 記 |     |    |       |    |       |   |             |     |     |         |     |       |    |                         |     |     |
|-----------------|---------------------|-----|----|-------|----|-------|---|-------------|-----|-----|---------|-----|-------|----|-------------------------|-----|-----|
|                 | 核 准 開 業 人 數         |     |    |       |    |       |   | 註 銷 開 業 人 數 |     |     |         |     |       |    | 補(換)<br>發開業<br>執照人<br>數 |     |     |
|                 | 總 計                 |     |    | 本縣市登記 |    | 他縣市轉入 |   | 總 計         |     |     | 停 止 執 業 |     | 轉出他縣市 |    |                         | 其 他 |     |
|                 | 合計                  | 男   | 女  | 男     | 女  | 男     | 女 | 合計          | 男   | 女   | 男       | 女   | 男     | 女  |                         | 男   | 女   |
| 民國99年           | 231                 | 135 | 96 | 123   | 90 | 12    | 6 | 353         | 207 | 146 | 195     | 138 | 12    | 8  | -                       | -   | 362 |
| 民國100年          | 104                 | 64  | 40 | 61    | 36 | 3     | 4 | 104         | 57  | 47  | 45      | 36  | 12    | 11 | -                       | -   | 154 |
| 民國101年          | 100                 | 59  | 41 | 55    | 36 | 4     | 5 | 106         | 75  | 31  | 52      | 22  | 23    | 9  | -                       | -   | 131 |
| 民國102年          | 112                 | 69  | 43 | 59    | 36 | 10    | 7 | 139         | 79  | 60  | 57      | 49  | 22    | 11 | -                       | -   | 167 |
| 民國103年          | 114                 | 67  | 47 | 62    | 42 | 5     | 5 | 242         | 147 | 95  | 111     | 83  | 36    | 12 | -                       | -   | 220 |
| 松山區             | 13                  | 7   | 6  | 7     | 5  | -     | 1 | 23          | 18  | 5   | 16      | 3   | 2     | 2  | -                       | -   | 26  |
| 信義區             | 12                  | 6   | 6  | 5     | 5  | 1     | 1 | 20          | 8   | 12  | 7       | 12  | 1     | -  | -                       | -   | 21  |
| 大安區             | 16                  | 10  | 6  | 10    | 5  | -     | 1 | 44          | 23  | 21  | 20      | 20  | 3     | 1  | -                       | -   | 34  |
| 中山區             | 17                  | 8   | 9  | 8     | 8  | -     | 1 | 47          | 34  | 13  | 24      | 10  | 10    | 3  | -                       | -   | 34  |
| 中正區             | 15                  | 12  | 3  | 10    | 3  | 2     | - | 22          | 14  | 8   | 11      | 7   | 3     | 1  | -                       | -   | 15  |
| 大同區             | 9                   | 8   | 1  | 7     | 1  | 1     | - | 19          | 10  | 9   | 6       | 7   | 4     | 2  | -                       | -   | 24  |
| 萬華區             | 5                   | 2   | 3  | 2     | 3  | -     | - | 7           | 3   | 4   | 2       | 4   | 1     | -  | -                       | -   | 20  |
| 文山區             | 8                   | 3   | 5  | 2     | 5  | 1     | - | 14          | 6   | 8   | 1       | 8   | 5     | -  | -                       | -   | 11  |
| 南港區             | -                   | -   | -  | -     | -  | -     | - | 8           | 5   | 3   | 3       | 1   | 2     | 2  | -                       | -   | 3   |
| 內湖區             | 4                   | 2   | 2  | 2     | 2  | -     | - | 10          | 6   | 4   | 4       | 4   | 2     | -  | -                       | -   | 11  |
| 士林區             | 5                   | 4   | 1  | 4     | 1  | -     | - | 8           | 6   | 2   | 5       | 2   | 1     | -  | -                       | -   | 16  |
| 北投區             | 10                  | 5   | 5  | 5     | 4  | -     | 1 | 20          | 14  | 6   | 12      | 5   | 2     | 1  | -                       | -   | 5   |

資料來源：本局土地開發科

說 明：地政士實價登錄裁罰案自101年8月1日施行起計算。

## 異動登記及管理業務統計

單位：人；%；元；件

| 地 政 士 管 理 業 務 |           |              |                     |                  |                     |         |                   |          |
|---------------|-----------|--------------|---------------------|------------------|---------------------|---------|-------------------|----------|
| 地 政 士 業 務 檢 查 |           |              | 地 政 士 實 價 登 錄 裁 罰 案 |                  | 擅 以 地 政 士 為 業 裁 罰 案 |         | 違 反 地 政 士 法 懲 戒 案 |          |
| 檢查人數          | 不合格人數     | 不合格比率        | 裁罰人數                | 裁罰金額             | 裁罰人數                | 裁罰金額    | 懲戒件數              | 懲戒人數     |
| 175           | 2         | 1.14         | -                   | -                | 4                   | 160,000 | 2                 | 2        |
| 216           | 37        | 17.13        | -                   | -                | 1                   | 50,000  | 1                 | 1        |
| 196           | 17        | 8.67         | -                   | -                | 1                   | 50,000  | 7                 | 7        |
| 189           | 44        | 23.28        | 23                  | 4,120,000        | 2                   | 100,000 | 1                 | 1        |
| <b>184</b>    | <b>47</b> | <b>25.54</b> | <b>21</b>           | <b>1,470,000</b> | -                   | -       | <b>8</b>          | <b>9</b> |
| 19            | 4         | 21.05        | 5                   | 150,000          | -                   | -       | -                 | -        |
| 20            | -         | -            | 1                   | 80,000           | -                   | -       | -                 | -        |
| 21            | 5         | 23.81        | 4                   | 120,000          | -                   | -       | -                 | -        |
| 29            | 10        | 34.48        | 5                   | 770,000          | -                   | -       | 2                 | 2        |
| 16            | 9         | 56.25        | 1                   | 30,000           | -                   | -       | 2                 | 3        |
| 11            | 5         | 45.45        | 2                   | 200,000          | -                   | -       | -                 | -        |
| 13            | 1         | 7.69         | -                   | -                | -                   | -       | -                 | -        |
| 10            | 2         | 20.00        | 1                   | 30,000           | -                   | -       | -                 | -        |
| 7             | 2         | 28.57        | -                   | -                | -                   | -       | -                 | -        |
| 13            | 1         | 7.69         | -                   | -                | -                   | -       | 1                 | 1        |
| 16            | 6         | 37.50        | -                   | -                | -                   | -       | 3                 | 3        |
| 9             | 2         | 22.22        | 2                   | 90,000           | -                   | -       | -                 | -        |

肆、地用

# 一、臺北市近5年撥用公地面積統計

面積單位:公頃

| 類別<br>年度<br>及區別 | 總 計            | 國 防<br>設 備    | 交 通<br>事 業    | 公 用<br>事 業    | 水 利<br>事 業    | 公 共<br>衛 生 | 教 育<br>慈 善    | 公 共<br>建 築    | 國 營<br>事 業    | 其 他           |
|-----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 民國99年度          | 10.6745        | 0.3922        | 0.4283        | 2.0851        | 1.0552        | 4.6228     | 1.4543        | -             | -             | 0.6366        |
| 民國100年度         | 12.2876        | 0.9508        | 0.5542        | 0.0627        | 0.0702        | -          | 0.4982        | 10.1510       | -             | 0.0005        |
| 民國101年度         | 7.5977         | -             | 0.9434        | 0.1755        | 0.0164        | -          | 0.0565        | 6.4059        | -             | -             |
| 民國102年度         | 38.9476        | 0.1132        | 2.6714        | 0.6538        | 0.0285        | -          | 3.8137        | 31.6554       | -             | 0.0116        |
| 民國103年度         | <b>22.9151</b> | <b>3.6650</b> | <b>1.6907</b> | <b>0.6577</b> | <b>0.5737</b> | -          | <b>7.3114</b> | <b>8.8041</b> | <b>0.1793</b> | <b>0.0332</b> |
| 松山區             | 0.0697         | -             | 0.0047        | -             | -             | -          | 0.0650        | -             | -             | -             |
| 信義區             | 0.0367         | -             | 0.0022        | -             | 0.0345        | -          | -             | -             | -             | -             |
| 大安區             | 0.5897         | -             | 0.4277        | -             | -             | -          | 0.0994        | 0.0626        | -             | -             |
| 中山區             | 4.1565         | 3.3577        | 0.6572        | 0.0042        | -             | -          | 0.0601        | 0.0441        | -             | 0.0332        |
| 中正區             | 3.1401         | 0.3024        | 0.0773        | 0.3751        | -             | -          | -             | 2.3853        | -             | -             |
| 大同區             | 0.2134         | -             | -             | -             | -             | -          | 0.0711        | 0.1423        | -             | -             |
| 萬華區             | 0.0351         | -             | -             | -             | -             | -          | 0.0351        | -             | -             | -             |
| 文山區             | 0.9530         | 0.0049        | 0.4736        | 0.1466        | 0.0718        | -          | 0.0050        | 0.0718        | 0.1793        | -             |
| 南港區             | 11.2784        | -             | -             | -             | -             | -          | 5.3425        | 5.9359        | -             | -             |
| 內湖區             | 0.6203         | -             | 0.0308        | 0.0101        | 0.4552        | -          | -             | 0.1242        | -             | -             |
| 士林區             | 0.4049         | -             | 0.0156        | 0.1217        | 0.0107        | -          | 0.2190        | 0.0379        | -             | -             |
| 北投區             | 1.4173         | -             | 0.0016        | -             | 0.0015        | -          | 1.4142        | -             | -             | -             |

資料來源:本局地用科

本 頁 空 白

## 二、臺北市近5年徵收

| 年度區別           | 土地筆數     | 面積            |          |               |          |          |             |                    |            |
|----------------|----------|---------------|----------|---------------|----------|----------|-------------|--------------------|------------|
|                |          | 總計            | 國防事業     | 交通事業          | 公用事業     | 水利事業     | 公共衛生及環境保護事業 | 政府機關、地方自治機關及其他公共建築 | 教育、學術及文化事業 |
| 民國99年度         | 171      | 1.6281        | -        | 0.8273        | -        | -        | -           | 0.0018             | 0.0619     |
| 民國100年度        | 78       | 0.4861        | -        | 0.3278        | 0.0163   | -        | -           | -                  | 0.1304     |
| 民國101年度        | 57       | 0.1138        | -        | 0.0911        | 0.0227   | -        | -           | -                  | -          |
| 民國102年度        | 69       | 7.7598        | -        | 0.0946        | 0.0199   | 0.0204   | -           | -                  | 7.6249     |
| <b>民國103年度</b> | <b>5</b> | <b>0.0025</b> | <b>-</b> | <b>0.0025</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>           | <b>-</b>   |
| 松山區            | -        | -             | -        | -             | -        | -        | -           | -                  | -          |
| 信義區            | -        | -             | -        | -             | -        | -        | -           | -                  | -          |
| 大安區            | 3        | 0.0022        | -        | 0.0022        | -        | -        | -           | -                  | -          |
| 中山區            | -        | -             | -        | -             | -        | -        | -           | -                  | -          |
| 中正區            | -        | -             | -        | -             | -        | -        | -           | -                  | -          |
| 大同區            | -        | -             | -        | -             | -        | -        | -           | -                  | -          |
| 萬華區            | -        | -             | -        | -             | -        | -        | -           | -                  | -          |
| 文山區            | -        | -             | -        | -             | -        | -        | -           | -                  | -          |
| 南港區            | 2        | 0.0003        | -        | 0.0003        | -        | -        | -           | -                  | -          |
| 內湖區            | -        | -             | -        | -             | -        | -        | -           | -                  | -          |
| 士林區            | -        | -             | -        | -             | -        | -        | -           | -                  | -          |
| 北投區            | -        | -             | -        | -             | -        | -        | -           | -                  | -          |

資料來源：本局地用科

附註：本表依據公告補償清冊統計。



## 伍、土地開發

## 一、臺北市市地

中華民國103

| 區<br>項<br>目<br>別 |     |        | 重劃時間          | 重劃總面積    |          |          |          | 重劃後土地使用情形   |                | 總計            |
|------------------|-----|--------|---------------|----------|----------|----------|----------|-------------|----------------|---------------|
|                  |     |        |               | 重劃前      |          | 重劃後      |          | 公共設施<br>用 地 | 可用建地           |               |
|                  |     |        |               | 筆數       | 面積       | 筆數       | 面積       |             |                |               |
| 日期<br>據 重<br>時 劃 | 總 計 |        | 10,049        | 294.3675 | 7,914    | 294.2240 | 95.3676  | 198.8564    | ...            |               |
|                  | 1   | 中山女中地區 | 27.06 ~ 69.12 | 3,690    | 110.4112 | 2,830    | 110.2330 | 35.4666     | 74.7664        | ...           |
|                  | 2   | 幸段地區   | 28.02 ~ 69.12 | 3,132    | 102.4057 | 2,627    | 102.5333 | 35.6027     | 66.9306        | ...           |
|                  | 3   | 中山北路地區 | 28.10 ~ 69.12 | 3,227    | 81.5506  | 2,457    | 81.4577  | 24.2983     | 57.1594        | ...           |
| 已                | 總 計 |        | 13,747        | 915.6772 | 7,064    | 920.1353 | 372.1196 | 548.0157    | 25,095,868,724 |               |
| 辦                | 1   | 松山區第一期 | 54.02 ~ 65.06 | 1,752    | 115.7575 | 1,410    | 118.0170 | 48.4364     | 69.5806        | 255,849,564   |
|                  | 2   | 中山區第一期 | 60.09 ~ 62.09 | 45       | 1.0773   | 19       | 1.4971   | 0.3204      | 1.1767         | 4,540,111     |
|                  | 3   | 大安區第一期 | 60.11 ~ 65.12 | 459      | 29.1102  | 423      | 31.0525  | 10.7270     | 20.3255        | 132,229,562   |
|                  | 4   | 中山區第二期 | 61.11 ~ 66.01 | 446      | 23.1902  | 287      | 23.1902  | 8.0193      | 15.1709        | 295,308,980   |
|                  | 5   | 中山區第三期 | 65.11 ~ 66.05 | 43       | 2.2746   | 31       | 2.2746   | 0.5990      | 1.6756         | 43,334,485    |
|                  | 6   | 士林區第一期 | 68.03 ~ 68.06 | 194      | 19.0345  | 92       | 19.0345  | 4.2202      | 14.8143        | -             |
|                  | 7   | 內湖區第一期 | 68.03 ~ 68.10 | 395      | 34.2227  | 395      | 34.2227  | 11.1928     | 23.0299        | 203,223,000   |
|                  | 8   | 內湖區第二期 | 68.05 ~ 68.12 | 259      | 33.2223  | 259      | 33.2223  | 8.5551      | 24.6672        | 181,285,658   |
|                  | 9   | 中山區第六期 | 68.08 ~ 69.01 | 24       | 0.8057   | 10       | 0.8111   | 0.1193      | 0.6918         | 849,700       |
|                  | 10  | 中山區第四期 | 68.09 ~ 68.10 | 244      | 6.9848   | 178      | 7.0517   | 1.8126      | 5.2391         | 56,569,392    |
| 竣                | 11  | 木柵區第一期 | 68.11 ~ 69.10 | 105      | 3.3271   | 100      | 3.3625   | 0.6800      | 2.6825         | 23,997,910    |
|                  | 12  | 中山區第五期 | 69.01 ~ 70.03 | 22       | 1.7787   | 28       | 1.7787   | 0.3558      | 1.4229         | 6,611,024     |
|                  | 13  | 內湖區第三期 | 70.05 ~ 71.01 | 307      | 23.5631  | 268      | 23.5631  | 12.0001     | 11.5630        | 267,097,180   |
|                  | 14  | 士林區第四期 | 70.12 ~ 71.12 | 57       | 1.5207   | 35       | 1.5207   | 0.3709      | 1.1498         | 33,475,597    |
|                  | 15  | 士林區第二期 | 71.03 ~ 72.09 | 584      | 46.6885  | 198      | 46.7010  | 32.1222     | 14.5788        | 565,062,528   |
|                  | 16  | 松山區第二期 | 71.05 ~ 72.05 | 626      | 151.9403 | 648      | 151.6881 | 81.8115     | 69.8766        | 4,322,950,000 |
|                  | 17  | 內湖區第八期 | 71.06 ~ 72.03 | 237      | 8.8589   | 107      | 8.8272   | 3.2449      | 5.5823         | 59,001,771    |
|                  | 18  | 中山區第九期 | 71.06 ~ 71.12 | 32       | 0.1731   | 9        | 0.1710   | 0.0277      | 0.1433         | 1,429,105     |
|                  | 19  | 士林區第三期 | 71.06 ~ 71.12 | 133      | 4.0245   | 64       | 4.0148   | 1.3295      | 2.6853         | 67,967,811    |
|                  | 20  | 士林區第五期 | 71.08 ~ 72.02 | 49       | 1.5937   | 19       | 1.5925   | 0.6225      | 0.9700         | 100,942       |
| 重                | 21  | 北投區第四期 | 71.11 ~ 72.02 | 23       | 0.5387   | 19       | 0.5387   | 0.0230      | 0.5157         | 807,150       |
|                  | 22  | 中山區第十期 | 72.08 ~ 73.04 | 6        | 0.1268   | 4        | 0.1261   | 0.0116      | 0.1145         | 272,665       |
|                  | 23  | 松山區第四期 | 72.09 ~ 73.06 | 69       | 1.8810   | 41       | 1.8865   | 0.5701      | 1.3164         | 14,788,876    |
|                  | 24  | 內湖區第七期 | 72.09 ~ 73.08 | 206      | 6.5457   | 74       | 6.5598   | 1.9949      | 4.5649         | 110,093,901   |
|                  | 25  | 中山區第七期 | 73.02 ~ 77.01 | 362      | 25.7650  | 224      | 25.8092  | 10.6345     | 15.1747        | 210,290,349   |
|                  | 26  | 松山區第三期 | 73.03 ~ 74.12 | 141      | 4.5918   | 29       | 4.5978   | 3.0245      | 1.5733         | 92,296,031    |
|                  | 27  | 北投區第五期 | 73.05 ~ 75.05 | 93       | 2.2539   | 27       | 2.2578   | 0.6144      | 1.6434         | 30,930,616    |
|                  | 28  | 木柵區第三期 | 73.09 ~ 76.12 | 553      | 13.5633  | 226      | 13.5633  | 3.4003      | 10.1630        | 156,816,337   |
|                  | 29  | 北投區第三期 | 76.11 ~ 77.12 | 187      | 2.4405   | 35       | 2.4405   | 1.4228      | 1.0177         | 34,676,326    |
|                  | 30  | 木柵區第二期 | 77.05 ~ 81.02 | 532      | 30.4761  | 168      | 30.5557  | 9.8616      | 20.6941        | 811,958,781   |
| 劃                | 31  | 內湖區第四期 | 77.12 ~ 85.03 | 1,240    | 64.0577  | 445      | 64.0389  | 22.4645     | 41.5744        | 1,177,049,504 |
|                  | 32  | 松山區第五期 | 78.06 ~ 79.12 | 119      | 2.4608   | 51       | 2.4673   | 0.2714      | 2.1959         | 22,932,308    |
|                  | 33  | 內湖區第六期 | 78.06 ~ 83.07 | 2,006    | 143.3476 | 776      | 143.3549 | 47.3266     | 96.0283        | 4,986,478,498 |
|                  | 34  | 中山區第八期 | 80.04 ~ 81.01 | 526      | 12.9415  | 95       | 12.9407  | 7.4345      | 5.5062         | 47,020,044    |
|                  | 35  | 北投區第六期 | 82.12 ~ 84.12 | 32       | 0.9773   | 12       | 0.9773   | 0.2931      | 0.6842         | 59,224,000    |
|                  | 36  | 北投區第七期 | 85.08 ~ 86.05 | 37       | 0.1860   | 6        | 0.1875   | 0.0567      | 0.1308         | 19,176,000    |
|                  | 37  | 南港區第一期 | 86.01 ~ 87.05 | 287      | 52.9594  | 67       | 52.9594  | 20.5004     | 32.4590        | 7,126,431,500 |
|                  | 38  | 內湖區第五期 | 91.05 ~ 93.11 | 1,243    | 40.3665  | 178      | 40.2287  | 15.4202     | 24.8085        | 3,483,095,737 |
|                  | 39  | 南港區第二期 | 94.07 ~ 97.01 | 72       | 1.0492   | 7        | 1.0519   | 0.2273      | 0.8246         | 190,645,781   |
|                  | 區   | 總 計    |               | 158      | 7.5714   | -        | -        | -           | -              | -             |
| 1                |     | 文山區第一期 | 101.02 ~      | 72       | 0.6880   | -        | -        | -           | -              | -             |
| 2                |     | 南港區第三期 | 101.08 ~      | 86       | 6.8834   | -        | -        | -           | -              | -             |
| 正<br>辦<br>理<br>中 |     |        |               |          |          |          |          |             |                |               |

資料來源：本局土地開發總隊

面積單位：公頃

| 重劃負擔總費用(元)    |                |            |               | 地價變動情形          |                 | 抵費地 |         | 備註                                       |
|---------------|----------------|------------|---------------|-----------------|-----------------|-----|---------|------------------------------------------|
| 拆遷補償費         | 工程費用           | 重劃事業費      | 貸款利息          | 重劃前<br>(元/平方公尺) | 重劃後<br>(元/平方公尺) | 筆數  | 面積      |                                          |
| ...           | ...            | ...        | ...           |                 |                 | 98  | 5.1287  | 1.本區抵費地另稱保留地。<br>2.本區重劃負擔總費用係以日幣計算故不予填列。 |
| ...           | ...            | ...        | ...           | ...             | ...             | 22  | 0.7217  |                                          |
| ...           | ...            | ...        | ...           | ...             | ...             | 18  | 0.6929  |                                          |
| ...           | ...            | ...        | ...           | ...             | ...             | 58  | 3.7141  |                                          |
| 9,290,610,144 | 13,668,003,285 | 67,029,390 | 2,070,225,905 |                 |                 | 448 | 85.9437 |                                          |
| 94,719,401    | 130,742,637    | 7,118,721  | 23,268,805    | 261             | 1,562           | 28  | 11.6493 |                                          |
| 3,892,111     | 648,000        | -          | -             | 1,217           | 1,818           | 1   | 0.0304  |                                          |
| 87,853,494    | 44,274,400     | 101,668    | -             | 832             | 1,506           | 34  | 1.2166  |                                          |
| 253,328,533   | 41,873,415     | 107,032    | -             | 4,289           | 5,502           | 3   | 0.6783  |                                          |
| 38,234,485    | 5,085,000      | 15,000     | -             | 6,394           | 10,519          | 2   | 0.0655  | 重劃費用係由中央住福會全額負擔。                         |
| -             | -              | -          | -             | 908             | 1,090           | -   | -       |                                          |
| 60,010,000    | 142,913,000    | 300,000    | -             | 2,276           | 5,313           | 37  | 3.9121  |                                          |
| 31,701,642    | 140,894,400    | 329,616    | 8,360,000     | 2,103           | 5,600           | 22  | 3.0303  |                                          |
| -             | 819,700        | 30,000     | -             | 3,356           | 4,425           | -   | -       |                                          |
| 33,012,246    | 22,859,794     | 165,000    | 532,352       | 9,183           | 14,095          | 8   | 0.2026  |                                          |
| 13,661,000    | 9,128,700      | 120,000    | 1,088,210     | 10,410          | 19,231          | 5   | 0.1277  |                                          |
| 1,615,000     | 4,362,530      | 59,935     | 573,559       | 17,247          | 24,106          | 2   | 0.0304  |                                          |
| 26,294,194    | 175,228,107    | 296,799    | 65,278,080    | 4,226           | 10,247          | 6   | 3.7489  |                                          |
| 12,623,590    | 14,657,753     | 45,675     | 6,148,579     | 13,031          | 23,350          | 3   | 0.1248  |                                          |
| 216,400,000   | 240,294,000    | 10,299,825 | 98,068,703    | 16,236          | 22,673          | 16  | 2.3151  |                                          |
| 1,188,520,000 | 2,571,400,000  | 2,090,000  | 560,940,000   | 17,751.50       | 35,970.30       | 30  | 12.2089 |                                          |
| 20,623,000    | 27,184,711     | 357,000    | 10,837,060    | 3,326           | 7,321           | 9   | 0.8390  |                                          |
| 541,466       | 595,150        | 30,000     | 262,489       | 22,265          | 28,000          | 1   | 0.0134  |                                          |
| 18,982,000    | 40,000,000     | 120,444    | 8,865,367     | 12,490          | 22,037          | 6   | 0.3275  |                                          |
| 40,000        | -              | 47,775     | 13,167        | 14,580          | 16,500          | -   | -       |                                          |
| -             | -              | 807,150    | -             | 21,830          | 25,873          | -   | -       |                                          |
| 82,465        | -              | 190,200    | -             | 39,826          | 44,155          | -   | -       |                                          |
| 8,713,136     | 4,665,569      | 81,751     | 1,328,420     | 34,000          | 38,025          | 2   | 0.0703  |                                          |
| 12,113,296    | 92,522,530     | 215,508    | 5,242,567     | 7,733           | 11,942          | 11  | 0.9976  |                                          |
| 111,129,004   | 77,509,774     | 2,145,324  | 19,506,247    | 7,003           | 13,536          | 9   | 2.2959  |                                          |
| 49,383,031    | 42,613,000     | 300,000    | -             | 26,469          | 39,374          | 1   | 0.0324  | 松山區第三期重劃負擔總費用悉數由交通部臺北市區地下鐵路工程處交付。        |
| 4,458,627     | 22,489,017     | 304,000    | 3,678,972     | 16,076          | 21,483          | 4   | 0.2511  |                                          |
| 108,890,301   | 30,053,245     | 1,260,231  | 16,612,560    | 9,776           | 12,708          | 15  | 2.9449  |                                          |
| 28,251,805    | 5,220,696      | 817,850    | 385,975       | 14,608          | 32,622          | 5   | 0.2314  |                                          |
| 53,877,564    | 723,215,797    | 4,829,637  | 30,035,783    | 3,421           | 13,501          | 25  | 5.4631  |                                          |
| 452,667,115   | 598,958,400    | 3,231,065  | 122,192,924   | 22,315          | 47,598          | 37  | 6.2392  |                                          |
| 18,042,799    | 3,341,812      | 82,941     | 1,464,756     | 51,800          | 65,067          | 4   | 0.1070  |                                          |
| 1,297,044,700 | 3,599,176,263  | 13,660,139 | 76,597,396    | 24,552.62       | 47,792.18       | 78  | 14.8846 | 依重劃計畫書上所載預估費用填列。                         |
| -             | 25,600,355     | 1,453,272  | 19,966,417    | 30,798.60       | 40,139          | 8   | 0.4709  |                                          |
| 56,224,000    | -              | 450,000    | 2,550,000     | 78,667.04       | 113,837.09      | 3   | 0.0801  |                                          |
| 620,300       | 17,725,000     | 119,800    | 710,900       | 86,571          | 113,967         | 1   | 0.0257  |                                          |
| 3,542,117,520 | 3,032,221,763  | 9,526,204  | 542,566,013   | 51,540          | 112,282         | 8   | 6.8307  | 部分重劃工程未驗收。                               |
| 1,273,944,229 | 1,769,490,000  | 5,227,248  | 434,434,260   | 40,510          | 100,215         | 22  | 4.1705  |                                          |
| 170,998,090   | 10,238,767     | 692,580    | 8,716,344     | 87,469          | 97,148          | 2   | 0.3275  |                                          |
| -             | -              | -          | -             | -               | -               | -   | -       |                                          |
| -             | -              | -          | -             | -               | -               | -   | -       |                                          |
| -             | -              | -          | -             | -               | -               | -   | -       |                                          |

## 二、臺北市區段

中華民國103

| 項 目<br><br>區 別         |     |     | 區段徵收範圍土地 |                |          | 土 地 分 配               |               |             |
|------------------------|-----|-----|----------|----------------|----------|-----------------------|---------------|-------------|
|                        |     |     | 總 計      | 徵 收 私<br>有 土 地 | 公有土地     | 原土地所<br>有權人取<br>得 土 地 | 可標(讓)售<br>土 地 | 公共設施<br>用 地 |
| 總 計                    |     |     | 781.1670 | 466.3380       | 314.8290 | 165.0543              | 282.4373      | 333.6753    |
| 華 江<br>地 區             | 第一期 |     | 6.4417   | 4.7842         | 1.6575   | 2.7768                | 1.0910        | 2.5739      |
|                        | 第二期 | 第一區 | 3.3287   | 3.2911         | 0.0376   | 0.2324                | 2.0384        | 1.0579      |
|                        |     | 第二區 | 2.5064   | 2.5032         | 0.0032   | 0.6787                | -             | 1.8277      |
| 木柵景美一四〇高地              |     |     | 66.8703  | 57.9373        | 8.9330   | 7.1594                | 31.4792       | 28.2317     |
| 新隆里地區                  |     |     | 3.2446   | 0.0805         | 3.1641   | 0.0805                | 1.5660        | 1.5981      |
| 柳鄉社區                   |     |     | 1.2488   | 0.6594         | 0.5894   | 0.1129                | 0.6700        | 0.4659      |
| 八德路饒河街口附近地區            |     |     | 1.0081   | 0.4400         | 0.5681   | 0.1755                | 0.3225        | 0.5101      |
| 大龍段地區                  |     |     | 1.0260   | 0.2761         | 0.7499   | 0.0826                | 0.4437        | 0.4997      |
| 北投百齡五路東北側地區            |     |     | 3.4804   | 3.1797         | 0.3007   | 0.9271                | 1.0002        | 1.5531      |
| 臺北工專北側                 |     |     | 0.9124   | 0.1545         | 0.7579   | 0.0291                | 0.6818        | 0.2015      |
| 基隆河中山橋至成美橋段<br>河道整治地區  |     |     | 555.1254 | 318.0552       | 237.0702 | 124.3900              | 188.2702      | 242.4652    |
| 基隆河成美橋至南湖大橋段<br>河道整治地區 |     |     | 96.5895  | 45.6173        | 50.9722  | 17.4062               | 38.4646       | 40.7187     |
| 南港經貿園區                 |     |     | 25.2907  | 18.4889        | 6.8018   | 7.1741                | 13.2663       | 4.8503      |
| 士林官邸附近地區               |     |     | 6.0213   | 5.3194         | 0.7019   | 1.7263                | 0.4169        | 3.8780      |
| 南港車站特定專用區              |     |     | 2.5680   | 2.3704         | 0.1976   | 0.9573                | 0.1625        | 1.4482      |
| 士林官邸北側地區               |     |     | 5.5047   | 3.1808         | 2.3239   | 1.1454                | 2.5640        | 1.7953      |

資料來源：本局土地開發科

## 徵收成果統計

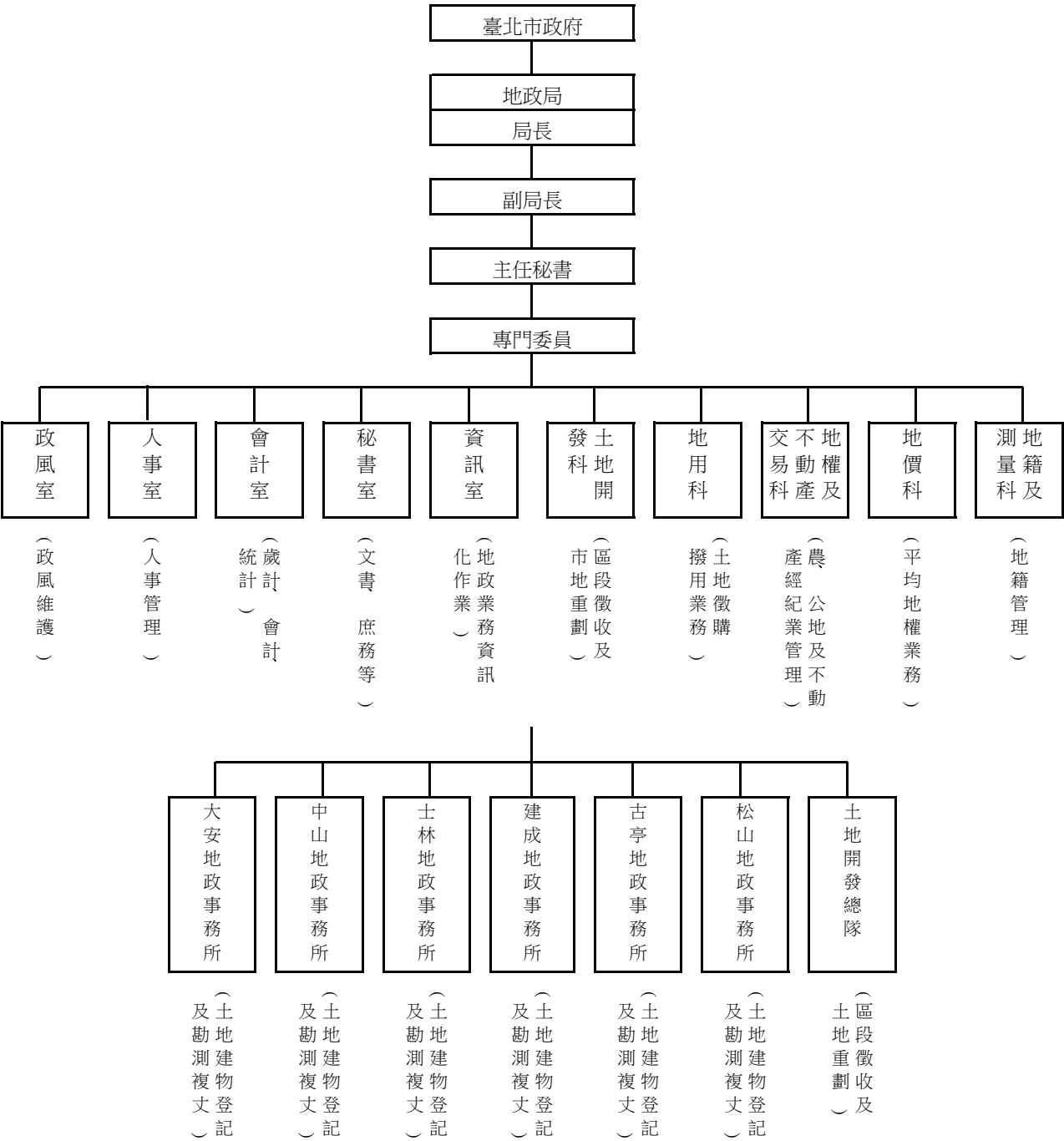
年12月31日

單位：公頃；新臺幣元

| 補 償 補 助 費             |                       |                       |                       |                      |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| 總計                    | 私有土地<br>補償地價          | 公有土地<br>撥用地價          | 地 上 物<br>補 償 費        | 其 他                  |
| <b>47,121,363,212</b> | <b>10,256,644,121</b> | <b>11,784,023,186</b> | <b>21,042,741,003</b> | <b>4,037,954,902</b> |
| 141,449,460           | 95,338,040            | 15,900,067            | 10,452,919            | 19,758,434           |
| 189,252,120           | 165,192,099           | 2,043,908             | 19,227,463            | 2,788,650            |
| 58,857,092            | 28,914,800            | -                     | 19,494,998            | 10,447,294           |
| 363,577,408           | 135,906,887           | 203,373,012           | 23,014,988            | 1,282,521            |
| 522,560,107           | 26,734,430            | 409,508,770           | 41,800,366            | 44,516,541           |
| 162,122,763           | 109,794,740           | 10,495,450            | 32,538,641            | 9,293,932            |
| 196,403,411           | 135,589,257           | 9,655,800             | 23,309,537            | 27,848,817           |
| 355,139,319           | 95,098,666            | 242,080,653           | 12,630,000            | 5,330,000            |
| 354,377,380           | 298,506,761           | 13,739,500            | 32,274,312            | 9,856,807            |
| 231,345,188           | 44,727,522            | 151,198,470           | 34,797,851            | 621,345              |
| 27,950,384,112        | 1,766,182,001         | 7,696,702,040         | 16,944,444,266        | 1,543,055,805        |
| 9,085,851,501         | 5,571,632,418         | 507,154,044           | 2,642,251,859         | 364,813,180          |
| 4,007,659,475         | 124,996,793           | 1,900,861,400         | 659,272,484           | 1,322,528,798        |
| 685,481,702           | 325,723,516           | 71,085,080            | 49,819,556            | 238,853,550          |
| 461,247,152           | 337,134,500           | 26,978,000            | 69,948,958            | 27,185,694           |
| 2,355,655,022         | 995,171,691           | 523,246,992           | 427,462,805           | 409,773,534          |

陸、其他

一、臺北市政府地政局暨所屬機關組織系統表



資料來源：本局人事室

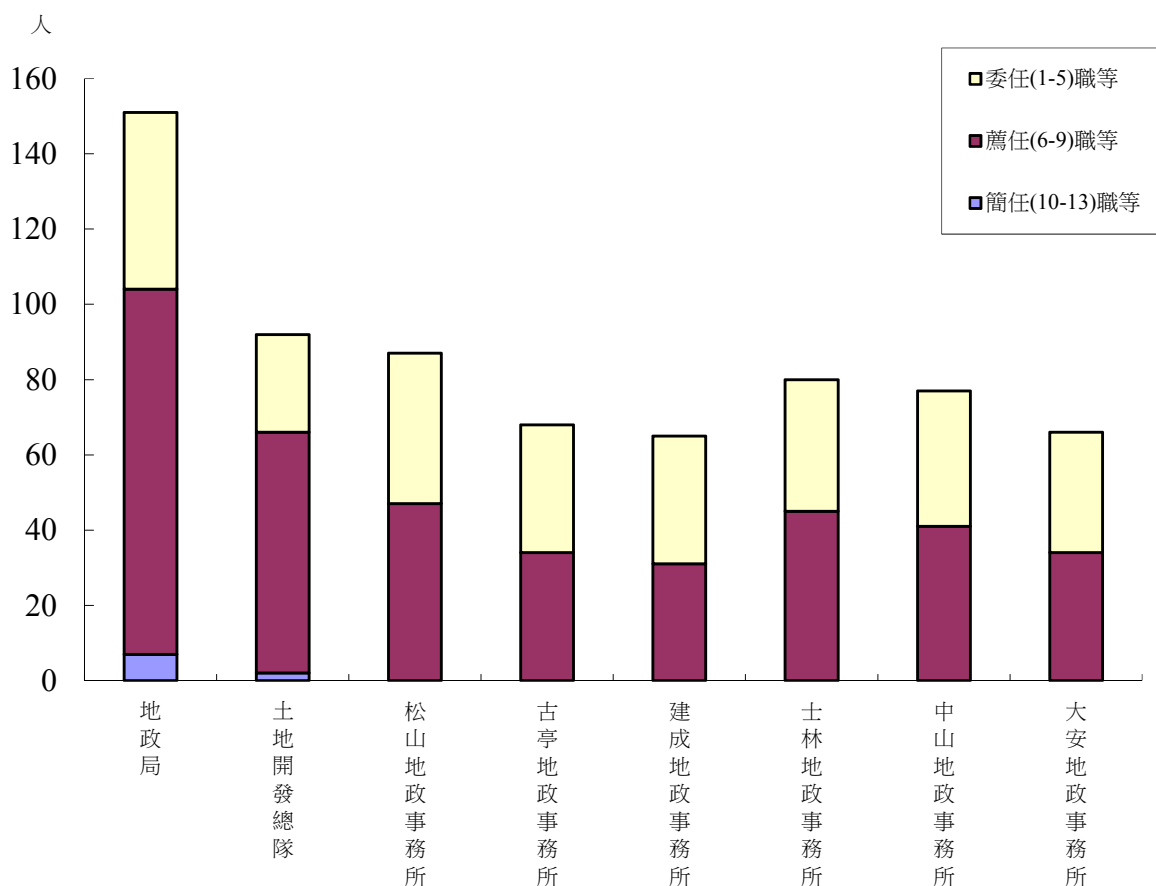
## 二、臺北市府地政局暨所屬機關職員官職等統計分析

中華民國103年12月31日

| 官職等<br>機關 | 總計  | 簡任(10-13)職等 | 薦任(6-9)職等 | 委任(1-5)職等 |
|-----------|-----|-------------|-----------|-----------|
| 編制員額      | 814 | 10          | 392       | 412       |
| 預算員額      | 754 | 10          | 416       | 328       |
| 現有職員總數    | 686 | 9           | 393       | 284       |
| 地政局       | 151 | 7           | 97        | 47        |
| 土地開發總隊    | 92  | 2           | 64        | 26        |
| 松山地政事務所   | 87  | -           | 47        | 40        |
| 古亭地政事務所   | 68  | -           | 34        | 34        |
| 建成地政事務所   | 65  | -           | 31        | 34        |
| 士林地政事務所   | 80  | -           | 45        | 35        |
| 中山地政事務所   | 77  | -           | 41        | 36        |
| 大安地政事務所   | 66  | -           | 34        | 32        |

臺北市府地政局暨所屬機關職員官職等統計分析

中華民國103年12月31日



資料來源：本局人事室

### 三、臺北市府地政局暨所屬機關職員年齡統計分析

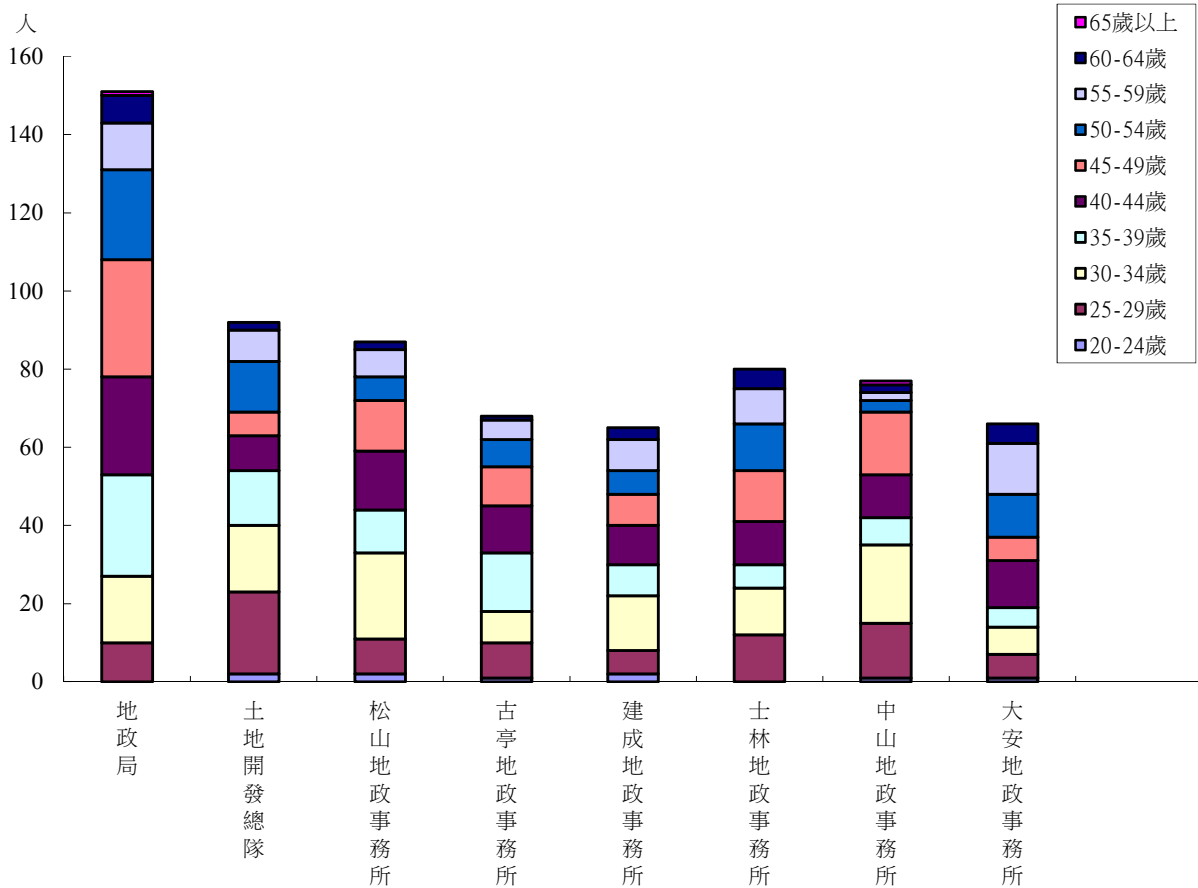
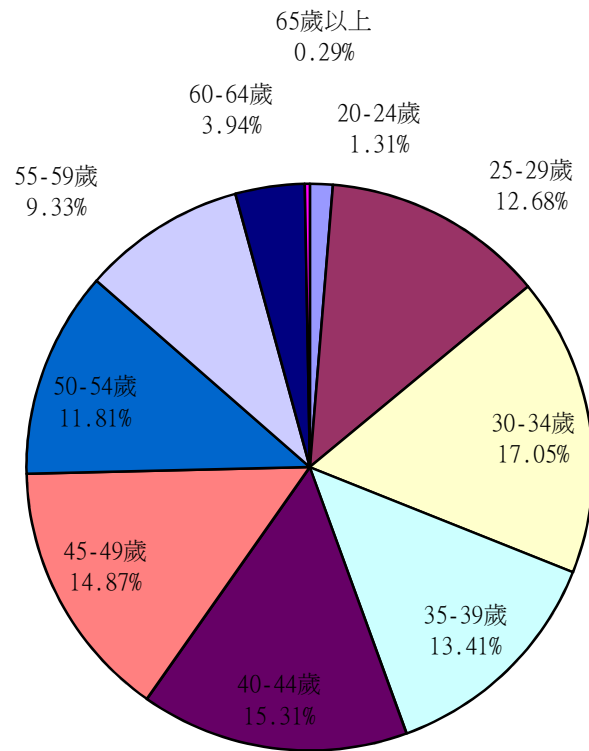
中華民國103年12月31日

單位：人；%

| 機關<br>項目 |     | 總<br>計 | 地<br>政<br>局 | 土<br>地<br>開<br>發<br>總<br>隊 | 松<br>山<br>地<br>政<br>事<br>務<br>所 | 古<br>亭<br>地<br>政<br>事<br>務<br>所 | 建<br>成<br>地<br>政<br>事<br>務<br>所 | 士<br>林<br>地<br>政<br>事<br>務<br>所 | 中<br>山<br>地<br>政<br>事<br>務<br>所 | 大<br>安<br>地<br>政<br>事<br>務<br>所 |
|----------|-----|--------|-------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 總計       |     | 686    | 151         | 92                         | 87                              | 68                              | 65                              | 80                              | 77                              | 66                              |
| 20-24歲   | 人 數 | 9      | -           | 2                          | 2                               | 1                               | 2                               | -                               | 1                               | 1                               |
|          | 百分比 | 1.31   | -           | 2.17                       | 2.30                            | 1.47                            | 3.08                            | -                               | 1.30                            | 1.52                            |
| 25-29歲   | 人 數 | 87     | 10          | 21                         | 9                               | 9                               | 6                               | 12                              | 14                              | 6                               |
|          | 百分比 | 12.68  | 6.62        | 22.83                      | 10.34                           | 13.24                           | 9.23                            | 15.00                           | 18.18                           | 9.09                            |
| 30-34歲   | 人 數 | 117    | 17          | 17                         | 22                              | 8                               | 14                              | 12                              | 20                              | 7                               |
|          | 百分比 | 17.05  | 11.26       | 18.48                      | 25.29                           | 11.76                           | 21.54                           | 15.00                           | 25.97                           | 10.61                           |
| 35-39歲   | 人 數 | 92     | 26          | 14                         | 11                              | 15                              | 8                               | 6                               | 7                               | 5                               |
|          | 百分比 | 13.41  | 17.22       | 15.22                      | 12.64                           | 22.06                           | 12.31                           | 7.50                            | 9.09                            | 7.57                            |
| 40-44歲   | 人 數 | 105    | 25          | 9                          | 15                              | 12                              | 10                              | 11                              | 11                              | 12                              |
|          | 百分比 | 15.31  | 16.56       | 9.78                       | 17.24                           | 17.65                           | 15.38                           | 13.75                           | 14.28                           | 18.18                           |
| 45-49歲   | 人 數 | 102    | 30          | 6                          | 13                              | 10                              | 8                               | 13                              | 16                              | 6                               |
|          | 百分比 | 14.87  | 19.87       | 6.52                       | 14.94                           | 14.71                           | 12.31                           | 16.25                           | 20.78                           | 9.09                            |
| 50-54歲   | 人 數 | 81     | 23          | 13                         | 6                               | 7                               | 6                               | 12                              | 3                               | 11                              |
|          | 百分比 | 11.81  | 15.23       | 14.13                      | 6.90                            | 10.29                           | 9.23                            | 15.00                           | 3.90                            | 16.67                           |
| 55-59歲   | 人 數 | 64     | 12          | 8                          | 7                               | 5                               | 8                               | 9                               | 2                               | 13                              |
|          | 百分比 | 9.33   | 7.95        | 8.70                       | 8.05                            | 7.35                            | 12.31                           | 11.25                           | 2.60                            | 19.70                           |
| 60-64歲   | 人 數 | 27     | 7           | 2                          | 2                               | 1                               | 3                               | 5                               | 2                               | 5                               |
|          | 百分比 | 3.94   | 4.63        | 2.17                       | 2.30                            | 1.47                            | 4.61                            | 6.25                            | 2.60                            | 7.57                            |
| 65歲以上    | 人 數 | 2      | 1           | -                          | -                               | -                               | -                               | -                               | 1                               | -                               |
|          | 百分比 | 0.29   | 0.66        | -                          | -                               | -                               | -                               | -                               | 1.30                            | -                               |

資料來源：本局人事室

臺北市政府地政局暨所屬機關職員年齡統計分析  
中華民國103年12月31日



## 四、臺北市府地政局暨所屬機關職員學歷統計分析

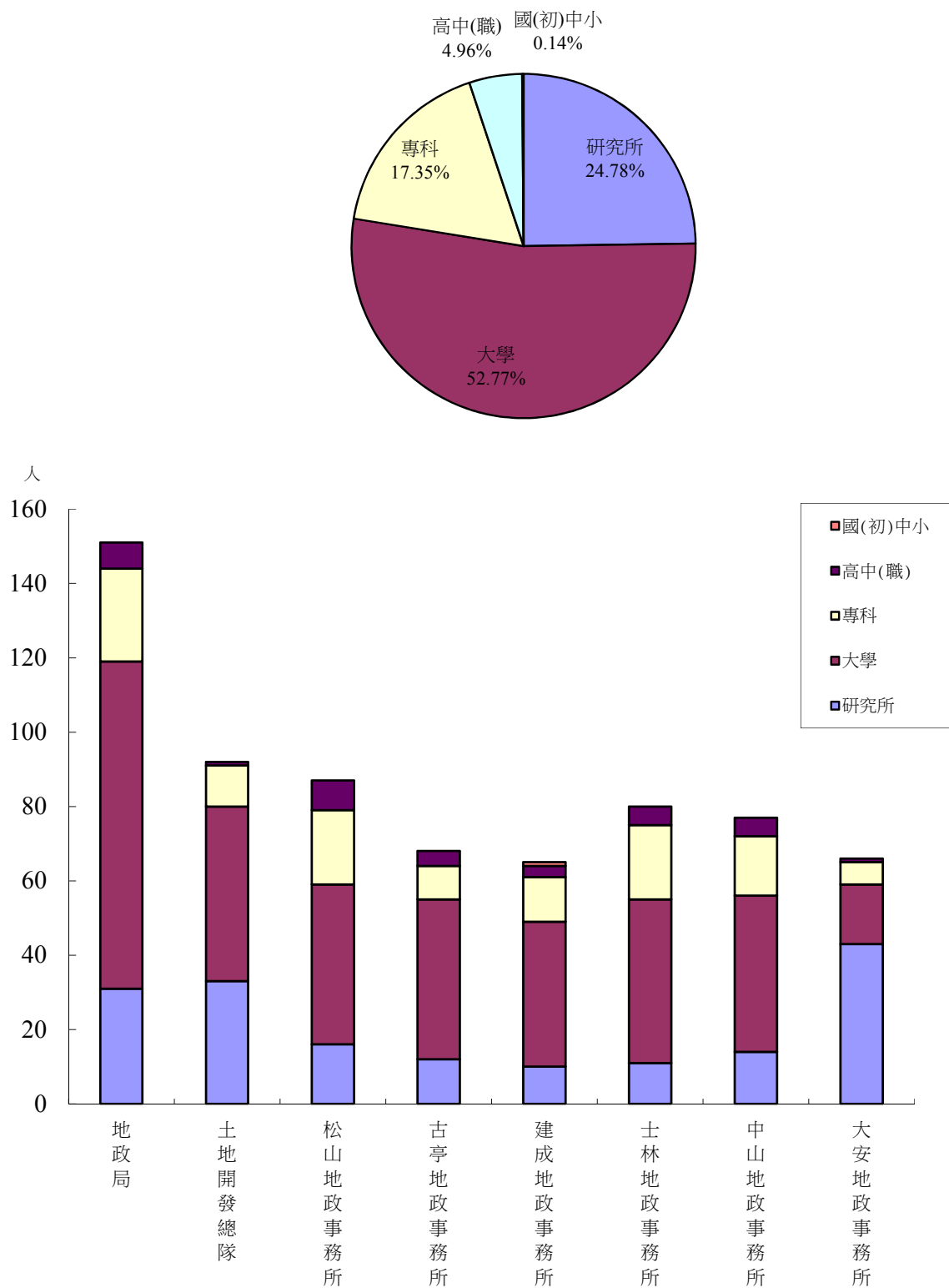
中華民國103年12月31日

單位：人；%

| 機關<br>項目  |     | 總<br>計 | 地<br>政<br>局 | 土<br>地<br>開<br>發<br>總<br>隊 | 松<br>山<br>地<br>政<br>事<br>務<br>所 | 古<br>亭<br>地<br>政<br>事<br>務<br>所 | 建<br>成<br>地<br>政<br>事<br>務<br>所 | 士<br>林<br>地<br>政<br>事<br>務<br>所 | 中<br>山<br>地<br>政<br>事<br>務<br>所 | 大<br>安<br>地<br>政<br>事<br>務<br>所 |
|-----------|-----|--------|-------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 總計        |     | 686    | 151         | 92                         | 87                              | 68                              | 65                              | 80                              | 77                              | 66                              |
| 研 究 所     | 人 數 | 170    | 31          | 33                         | 16                              | 12                              | 10                              | 11                              | 14                              | 43                              |
|           | 百分比 | 24.78  | 20.53       | 35.87                      | 18.39                           | 17.65                           | 15.38                           | 13.75                           | 18.18                           | 65.15                           |
| 大 學       | 人 數 | 362    | 88          | 47                         | 43                              | 43                              | 39                              | 44                              | 42                              | 16                              |
|           | 百分比 | 52.77  | 58.28       | 51.09                      | 49.42                           | 63.23                           | 60.00                           | 55.00                           | 54.55                           | 24.24                           |
| 專 科       | 人 數 | 119    | 25          | 11                         | 20                              | 9                               | 12                              | 20                              | 16                              | 6                               |
|           | 百分比 | 17.35  | 16.55       | 11.95                      | 22.99                           | 13.24                           | 18.46                           | 25.00                           | 20.78                           | 9.09                            |
| 高 中 ( 職 ) | 人 數 | 34     | 7           | 1                          | 8                               | 4                               | 3                               | 5                               | 5                               | 1                               |
|           | 百分比 | 4.96   | 4.64        | 1.09                       | 9.20                            | 5.88                            | 4.62                            | 6.25                            | 6.49                            | 1.52                            |
| 國 ( 初 ) 中 | 人 數 | 1      | -           | -                          | -                               | -                               | 1                               | -                               | -                               | -                               |
|           | 百分比 | 0.14   | -           | -                          | -                               | -                               | 1.54                            | -                               | -                               | -                               |
| 小 學       | 人 數 | -      | -           | -                          | -                               | -                               | -                               | -                               | -                               | -                               |
|           | 百分比 | -      | -           | -                          | -                               | -                               | -                               | -                               | -                               | -                               |

資料來源：本局人事室

臺北市政府地政局暨所屬機關職員學歷統計分析  
中華民國103年12月31日



## 五、臺北市府地政局暨所屬機關103年度歲入決算分析

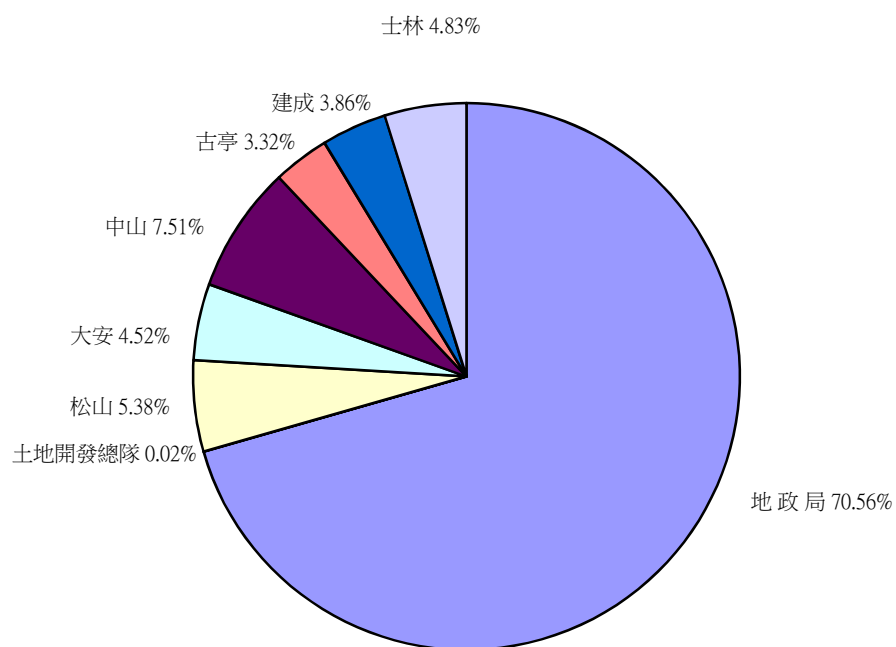
單位：新臺幣元

| 年 度<br>及<br>主管機關  | 總計                | 收入項目             |                  |              |               |                   |               |                |
|-------------------|-------------------|------------------|------------------|--------------|---------------|-------------------|---------------|----------------|
|                   |                   | 罰 款<br>及<br>賠償收入 | 規費收入             | 信託管理<br>收 入  | 財產收入          | 營業盈餘<br>及<br>事業收入 | 補助收入          | 其他收入           |
| 民國68年             | 187,116,398.57    | 2,199,347.50     | 180,657,695.00   | -            | 41,962.20     | -                 | -             | 4,217,393.87   |
| 民國69年             | 227,862,617.01    | 1,818,624.00     | 217,593,982.00   | -            | 43,088.30     | -                 | -             | 8,406,922.71   |
| 民國70年             | 279,040,458.80    | 1,063,834.50     | 268,362,018.00   | -            | 393,387.80    | -                 | -             | 9,221,218.50   |
| 民國71年             | 314,577,153.40    | 1,530,972.00     | 293,359,709.00   | -            | 88,883.00     | -                 | -             | 19,597,589.40  |
| 民國72年             | 352,142,353.30    | 2,309,512.00     | 332,336,788.00   | -            | 70,605.00     | -                 | -             | 17,425,448.30  |
| 民國73年             | 393,391,942.20    | 1,711,966.00     | 371,785,627.00   | -            | 71,363.00     | -                 | -             | 19,822,986.20  |
| 民國74年             | 429,599,643.52    | 2,043,810.00     | 410,057,449.00   | -            | 71,353.00     | -                 | -             | 17,427,031.52  |
| 民國75年             | 686,207,983.74    | 465,316.50       | 444,328,877.00   | -            | 16,303,162.00 | -                 | -             | 225,110,628.24 |
| 民國76年             | 603,254,954.00    | 240,269.00       | 589,416,970.00   | -            | 68,154.00     | -                 | -             | 13,529,561.00  |
| 民國77年             | 841,115,008.10    | 116,464.00       | 840,393,815.00   | -            | 70,638.00     | -                 | -             | 534,091.10     |
| 民國78年             | 921,508,033.00    | 10,596.00        | 918,202,741.00   | -            | 87,043.00     | -                 | -             | 3,207,653.00   |
| 民國79年             | 1,041,570,642.50  | -                | 1,036,143,438.00 | 135,485.00   | 93,912.00     | -                 | -             | 5,197,807.50   |
| 民國80年             | 1,018,036,645.00  | -                | 1,000,724,845.00 | -            | 176,463.00    | -                 | -             | 17,135,337.00  |
| 民國81年             | 1,379,701,561.00  | -                | 1,347,647,213.00 | -            | 198,380.00    | -                 | -             | 31,855,968.00  |
| 民國82年             | 1,191,791,361.25  | -                | 1,151,727,009.00 | -            | 175,221.00    | 16,863,554.25     | -             | 23,025,577.00  |
| 民國83年             | 1,183,260,460.00  | 102,914,665.00   | 1,058,855,222.00 | -            | 193,210.00    | -                 | -             | 21,297,363.00  |
| 民國84年             | 1,194,623,757.00  | 96,140,492.00    | 1,056,735,477.00 | -            | 285,336.00    | 17,734,167.00     | -             | 23,728,285.00  |
| 民國85年             | 1,207,595,886.00  | 93,556,893.00    | 1,079,629,613.00 | -            | 188,638.00    | -                 | -             | 34,220,742.00  |
| 民國86年             | 1,404,034,479.00  | 98,251,755.00    | 1,283,000,988.00 | -            | 171,389.00    | -                 | -             | 22,610,347.00  |
| 民國87年             | 1,636,157,420.00  | 76,465,576.00    | 1,524,584,095.00 | 8,666,947.00 | 161,392.00    | -                 | -             | 26,279,410.00  |
| 民國88年             | 1,476,292,769.00  | 81,491,718.00    | 1,382,896,032.00 | 8,954,965.00 | 195,144.00    | -                 | -             | 2,754,910.00   |
| 民國88年下半年<br>及89年度 | 2,271,907,622.90  | 84,173,454.00    | 2,133,695,864.90 | 5,268,011.00 | 414,442.00    | -                 | -             | 48,355,851.00  |
| 民國90年             | 1,005,771,299.00  | 44,482,570.00    | 954,857,048.00   | -            | 312,847.00    | -                 | -             | 6,118,834.00   |
| 民國91年             | 1,063,957,722.00  | 32,108,416.00    | 1,027,495,921.00 | 87,180.00    | 257,231.00    | -                 | -             | 4,008,974.00   |
| 民國92年             | 1,497,769,703.00  | 44,080,346.00    | 1,381,318,454.00 | -            | 61,520,006.00 | -                 | 100,000.00    | 10,750,897.00  |
| 民國93年             | 1,435,270,346.00  | 32,471,080.00    | 1,384,944,825.00 | -            | 7,675,617.00  | -                 | -             | 10,178,824.00  |
| 民國94年             | 10,476,062,356.00 | 29,931,778.00    | 1,528,510,003.00 | 380,260.00   | 7,707,348.00  | 8,900,000,000.00  | -             | 9,532,967.00   |
| 民國95年             | 7,178,383,789.00  | 30,848,051.00    | 1,736,496,617.00 | -            | 46,441,009.00 | 5,200,000,000.00  | 11,475,000.00 | 153,123,112.00 |
| 民國96年             | 7,430,764,588.00  | 27,330,052.00    | 1,820,358,629.00 | -            | 8,004,553.00  | 5,500,000,000.00  | -             | 75,071,354.00  |
| 民國97年             | 1,851,770,089.00  | 28,986,822.00    | 1,739,464,800.00 | -            | 8,212,976.00  | -                 | 1,371,000.00  | 73,734,491.00  |
| 民國98年             | 1,833,322,800.00  | 25,475,108.00    | 1,728,934,954.00 | -            | 8,400,579.00  | -                 | 5,600,000.00  | 64,912,159.00  |
| 民國99年             | 8,342,249,070.00  | 28,396,142.00    | 2,124,674,583.00 | -            | 8,775,518.00  | 6,100,000,000.00  | 6,660,350.00  | 73,742,477.00  |
| 民國100年            | 6,676,266,663.00  | 39,449,018.00    | 1,835,332,425.00 | -            | 9,373,609.00  | 4,700,000,000.00  | 6,449,860.00  | 85,661,751.00  |
| 民國101年            | 6,663,201,302.00  | 41,192,610.00    | 1,696,261,440.00 | -            | 11,527,534.00 | 4,800,000,000.00  | 1,500,000.00  | 112,719,718.00 |
| 民國102年            | 6,579,318,206.00  | 44,464,924.00    | 1,800,444,408.00 | -            | 11,604,086.00 | 4,600,000,000.00  | 1,192,000.00  | 121,612,788.00 |
| 民國103年<br>地 政 局   | 5,401,231,090.00  | 27,420,583.00    | 1,716,876,276.00 | -            | 11,854,054.00 | 3,518,034,440.00  | 1,276,000.00  | 125,769,737.00 |
| 土地開發總隊            | 3,811,009,071.00  | 8,019,833.00     | 157,294,030.00   | -            | 945,216.00    | 3,518,034,440.00  | 1,276,000.00  | 125,439,552.00 |
| 松山地政事務所           | 1,060,998.00      | 697.00           | 872,396.00       | -            | 166,790.00    | -                 | -             | 21,115.00      |
| 大安地政事務所           | 290,401,925.00    | 3,527,888.00     | 286,752,233.00   | -            | 118,971.00    | -                 | -             | 2,833.00       |
| 中山地政事務所           | 244,187,328.00    | 3,382,852.00     | 230,078,322.00   | -            | 10,468,558.00 | -                 | -             | 257,596.00     |
| 古亭地政事務所           | 405,400,339.00    | 2,681,171.00     | 402,676,300.00   | -            | 2,753.00      | -                 | -             | 40,115.00      |
| 建成地政事務所           | 179,548,999.00    | 1,874,676.00     | 177,664,926.00   | -            | 6,128.00      | -                 | -             | 3,269.00       |
| 士林地政事務所           | 208,645,418.00    | 3,777,866.00     | 204,854,324.00   | -            | 11,992.00     | -                 | -             | 1,236.00       |
| 士林地政事務所           | 260,977,012.00    | 4,155,600.00     | 256,683,745.00   | -            | 133,646.00    | -                 | -             | 4,021.00       |

資料來源：本局會計室

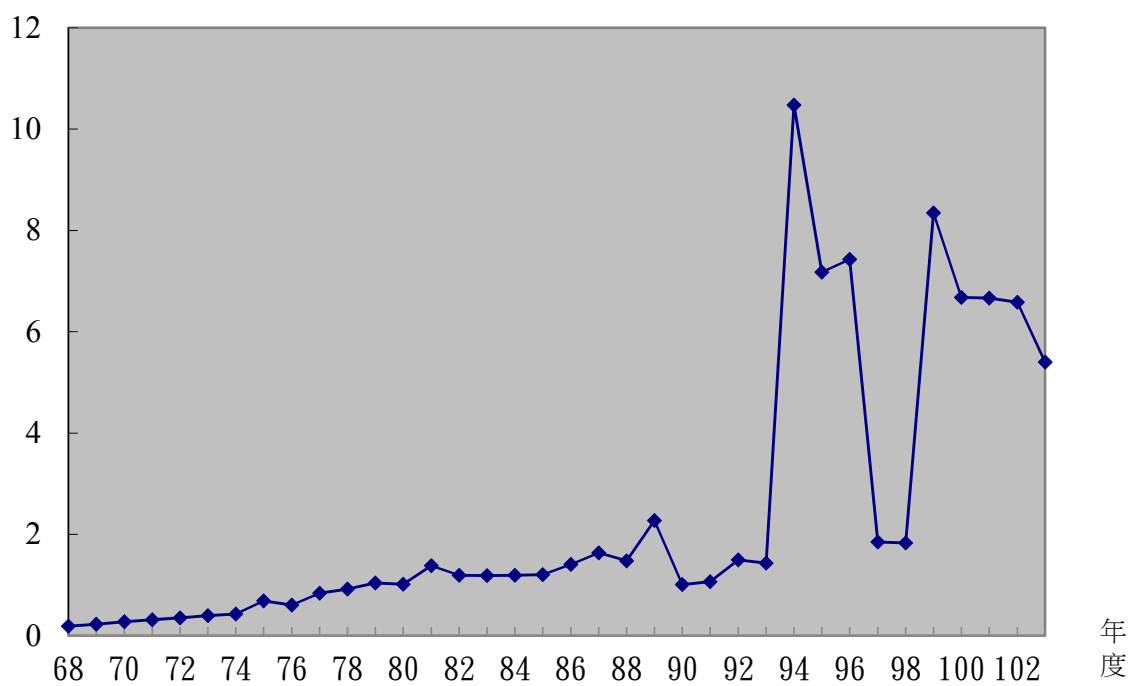
附 註：地政規費徵收，係依土地法有關規定辦理

臺北市府地政局暨所屬機關103年度歲入決算分析



臺北市府地政局暨所屬機關歷年歲入決算分析

新臺幣10億元



## 六、臺北市政府地政局暨所屬

中華民國103

| 主管機關    | 工作計畫書    | 預算數              |              |              |              |     |           |
|---------|----------|------------------|--------------|--------------|--------------|-----|-----------|
|         |          | 本<br>預<br>算<br>數 | 年度預算增減       |              |              |     |           |
|         |          |                  | 預算追加<br>(減)數 | 動支第一<br>預備金額 | 動支第二<br>預備金額 | 流用數 | 預算<br>調整數 |
| 地政局主管   | 總計       | 1,161,197,773    | 1,276,000    | -            | -            | -   | -         |
| 地政局     | 合計       | 358,601,590      | 722,000      | -257,325     | -            | -   | -         |
|         | 一般行政     | 83,780,534       | -            | 119,857      | -            | -   | -         |
|         | 地政業務設計規劃 | 25,944,584       | -            | 766,381      | -            | -   | -         |
|         | 地籍管理     | 156,445,739      | -            | -            | -            | -   | -         |
|         | 平均地權     | 42,183,851       | -            | -            | -            | -   | -         |
|         | 地權業務     | 17,420,282       | -            | 200,000      | -            | -   | -         |
|         | 土地徵撥業務   | 14,707,141       | -            | 190,000      | -            | -   | -         |
|         | 促進土地利用   | 11,083,006       | -            | -            | -            | -   | -         |
|         | 建築及設備    | 5,036,453        | -            | 188,800      | -            | -   | -         |
|         | 第一預備金    | 2,000,000        | -            | -1,722,363   | -            | -   | -         |
|         | 接受補助業務支出 | -                | 722,000      | -            | -            | -   | -         |
| 土地開發總隊  | 合計       | 147,279,414      | -            | -            | -            | -   | -         |
|         | 一般行政     | 40,175,838       | -            | -            | -            | -   | -         |
|         | 促進土地利用   | 37,787,367       | -            | -            | -            | -   | -         |
|         | 地籍管理     | 67,694,789       | -            | -            | -            | -   | -         |
|         | 建築及設備    | 1,621,420        | -            | -            | -            | -   | -         |
| 松山地政事務所 | 合計       | 123,973,412      | 127,000      | -            | -            | -   | -         |
|         | 一般行政     | 34,433,534       | -            | -            | -            | -   | -         |
|         | 地籍管理     | 87,787,141       | -            | -            | -            | -   | -         |
|         | 建築及設備    | 1,752,737        | -            | -            | -            | -   | -         |
|         | 接受補助業務支出 | -                | 127,000      | -            | -            | -   | -         |
| 大安地政事務所 | 合計       | 101,940,470      | 47,000       | 257,325      | -            | -   | -         |
|         | 一般行政     | 27,481,212       | -            | -            | -            | -   | -         |
|         | 地籍管理     | 67,544,929       | -            | 40,000       | -            | -   | -         |
|         | 建築及設備    | 6,914,329        | -            | 217,325      | -            | -   | -         |
|         | 接受補助業務支出 | -                | 47,000       | -            | -            | -   | -         |
| 中山地政事務所 | 合計       | 117,484,810      | 105,000      | -            | -            | -   | -         |
|         | 一般行政     | 30,141,144       | -            | -            | -            | -   | -         |
|         | 地籍管理     | 84,075,834       | -            | -            | -            | -   | -         |
|         | 建築及設備    | 3,267,832        | -            | -            | -            | -   | -         |
|         | 接受補助業務支出 | -                | 105,000      | -            | -            | -   | -         |
| 古亭地政事務所 | 合計       | 95,392,811       | 123,000      | -            | -            | -   | -         |
|         | 一般行政     | 29,477,863       | -            | -            | -            | -   | -         |
|         | 地籍管理     | 65,233,808       | -            | -            | -            | -   | -         |
|         | 建築及設備    | 681,140          | -            | -            | -            | -   | -         |
|         | 接受補助業務支出 | -                | 123,000      | -            | -            | -   | -         |
| 建成地政事務所 | 合計       | 88,241,442       | 26,000       | -            | -            | -   | -         |
|         | 一般行政     | 28,468,286       | -            | -            | -            | -   | -         |
|         | 地籍管理     | 58,676,672       | -            | -            | -            | -   | -         |
|         | 建築及設備    | 1,096,484        | -            | -            | -            | -   | -         |
|         | 接受補助業務支出 | -                | 26,000       | -            | -            | -   | -         |
| 士林地政事務所 | 合計       | 128,283,824      | 126,000      | -            | -            | -   | -         |
|         | 一般行政     | 30,406,734       | -            | -            | -            | -   | -         |
|         | 地籍管理     | 94,222,911       | -            | -            | -            | -   | -         |
|         | 建築及設備    | 3,654,179        | -            | -            | -            | -   | -         |
|         | 接受補助業務支出 | -                | 126,000      | -            | -            | -   | -         |

資料來源：本局會計室

## 機關103年度歲出決算分析

年12月31日

單位：新臺幣元

| 數<br>合 計   | 總 計           | 決 算 數          |                    |               |     | 本 年 度<br>歲 出 數 |
|------------|---------------|----------------|--------------------|---------------|-----|----------------|
|            |               | 本 年 度<br>實 收 數 | 決 算<br>權 責 發 生 時 數 | 總 計           | 總 計 |                |
| 1,276,000  | 1,162,473,773 | 1,151,870,266  | -                  | 1,151,870,266 |     | 10,603,507     |
| 464,675    | 359,066,265   | 357,866,752    | -                  | 357,866,752   |     | 1,199,513      |
| 119,857    | 83,900,391    | 83,714,843     | -                  | 83,714,843    |     | 185,548        |
| 766,381    | 26,710,965    | 26,470,675     | -                  | 26,470,675    |     | 240,290        |
| -          | 156,445,739   | 156,443,559    | -                  | 156,443,559   |     | 2,180          |
| -          | 42,183,851    | 41,796,662     | -                  | 41,796,662    |     | 387,189        |
| 200,000    | 17,620,282    | 17,604,281     | -                  | 17,604,281    |     | 16,001         |
| 190,000    | 14,897,141    | 14,868,845     | -                  | 14,868,845    |     | 28,296         |
| -          | 11,083,006    | 11,068,369     | -                  | 11,068,369    |     | 14,637         |
| 188,800    | 5,225,253     | 5,177,518      | -                  | 5,177,518     |     | 47,735         |
| -1,722,363 | 277,637       | -              | -                  | -             |     | 277,637        |
| 722,000    | 722,000       | 722,000        | -                  | 722,000       |     | -              |
| -          | 147,279,414   | 146,245,369    | -                  | 146,245,369   |     | 1,034,045      |
| -          | 40,175,838    | 39,561,862     | -                  | 39,561,862    |     | 613,976        |
| -          | 37,787,367    | 37,770,864     | -                  | 37,770,864    |     | 16,503         |
| -          | 67,694,789    | 67,294,008     | -                  | 67,294,008    |     | 400,781        |
| -          | 1,621,420     | 1,618,635      | -                  | 1,618,635     |     | 2,785          |
| 127,000    | 124,100,412   | 120,815,131    | -                  | 120,815,131   |     | 3,285,281      |
| -          | 34,433,534    | 32,036,168     | -                  | 32,036,168    |     | 2,397,366      |
| -          | 87,787,141    | 86,909,470     | -                  | 86,909,470    |     | 877,671        |
| -          | 1,752,737     | 1,742,493      | -                  | 1,742,493     |     | 10,244         |
| 127,000    | 127,000       | 127,000        | -                  | 127,000       |     | -              |
| 304,325    | 102,244,795   | 100,719,814    | -                  | 100,719,814   |     | 1,524,981      |
| -          | 27,481,212    | 27,120,175     | -                  | 27,120,175    |     | 361,037        |
| 40,000     | 67,584,929    | 66,589,864     | -                  | 66,589,864    |     | 995,065        |
| 217,325    | 7,131,654     | 6,962,775      | -                  | 6,962,775     |     | 168,879        |
| 47,000     | 47,000        | 47,000         | -                  | 47,000        |     | -              |
| 105,000    | 117,589,810   | 115,724,116    | -                  | 115,724,116   |     | 1,865,694      |
| -          | 30,141,144    | 29,732,164     | -                  | 29,732,164    |     | 408,980        |
| -          | 84,075,834    | 82,791,642     | -                  | 82,791,642    |     | 1,284,192      |
| -          | 3,267,832     | 3,095,310      | -                  | 3,095,310     |     | 172,522        |
| 105,000    | 105,000       | 105,000        | -                  | 105,000       |     | -              |
| 123,000    | 95,515,811    | 94,551,316     | -                  | 94,551,316    |     | 964,495        |
| -          | 29,477,863    | 28,927,061     | -                  | 28,927,061    |     | 550,802        |
| -          | 65,233,808    | 64,822,352     | -                  | 64,822,352    |     | 411,456        |
| -          | 681,140       | 678,903        | -                  | 678,903       |     | 2,237          |
| 123,000    | 123,000       | 123,000        | -                  | 123,000       |     | -              |
| 26,000     | 88,267,442    | 88,104,946     | -                  | 88,104,946    |     | 162,496        |
| -          | 28,468,286    | 28,386,580     | -                  | 28,386,580    |     | 81,706         |
| -          | 58,676,672    | 58,610,644     | -                  | 58,610,644    |     | 66,028         |
| -          | 1,096,484     | 1,081,722      | -                  | 1,081,722     |     | 14,762         |
| 26,000     | 26,000        | 26,000         | -                  | 26,000        |     | -              |
| 126,000    | 128,409,824   | 127,842,822    | -                  | 127,842,822   |     | 567,002        |
| -          | 30,406,734    | 30,097,647     | -                  | 30,097,647    |     | 309,087        |
| -          | 94,222,911    | 94,132,776     | -                  | 94,132,776    |     | 90,135         |
| -          | 3,654,179     | 3,486,399      | -                  | 3,486,399     |     | 167,780        |
| 126,000    | 126,000       | 126,000        | -                  | 126,000       |     | -              |

## 七、臺北市政府地政局暨所屬

| 年度別 | 主管機關      | 科 目     | 上年度決算時權責發生轉<br>入數及以前年度未結清數 |
|-----|-----------|---------|----------------------------|
|     | 總 計       |         | 7,495,880                  |
| 98  | 地政局（原地政處） | 罰款及賠償收入 | 55,000                     |
| 99  | 地政局（原地政處） | 罰款及賠償收入 | 25,000                     |
| 99  | 士林地政事務所   | 罰款及賠償收入 | 3,633                      |
| 100 | 地政局（原地政處） | 罰款及賠償收入 | 56,000                     |
| 100 | 松山地政事務所   | 罰款及賠償收入 | 3,420                      |
| 100 | 大安地政事務所   | 罰款及賠償收入 | 76,968                     |
| 100 | 中山地政事務所   | 罰款及賠償收入 | 107,008                    |
| 100 | 古亭地政事務所   | 罰款及賠償收入 | 15,760                     |
| 100 | 士林地政事務所   | 罰款及賠償收入 | 770,282                    |
| 101 | 地政局       | 罰款及賠償收入 | 595,584                    |
| 101 | 大安地政事務所   | 罰款及賠償收入 | 20,560                     |
| 101 | 中山地政事務所   | 罰款及賠償收入 | 815,939                    |
| 101 | 古亭地政事務所   | 罰款及賠償收入 | 4,040                      |
| 101 | 建成地政事務所   | 罰款及賠償收入 | 19,860                     |
| 101 | 士林地政事務所   | 罰款及賠償收入 | 74,797                     |
| 102 | 地政局       | 罰款及賠償收入 | 3,209,939                  |
| 102 | 松山地政事務所   | 罰款及賠償收入 | 783,188                    |
| 102 | 大安地政事務所   | 罰款及賠償收入 | 117,502                    |
| 102 | 中山地政事務所   | 罰款及賠償收入 | 60,828                     |
| 102 | 古亭地政事務所   | 罰款及賠償收入 | 180,910                    |
| 102 | 建成地政事務所   | 罰款及賠償收入 | 183,512                    |
| 102 | 士林地政事務所   | 罰款及賠償收入 | 316,150                    |

資料來源：本局會計室

## 八、臺北市政府地政局暨所屬

| 年度別 | 主管機關    | 科 目  | 上年度決算時權責發生轉<br>入數及以前年度未結清數 |
|-----|---------|------|----------------------------|
|     | 總 計     |      | 34,181,010                 |
| 101 | 地政局     | 民政支出 | 21,139,090                 |
| 102 | 地政局     | 民政支出 | 12,208,288                 |
| 102 | 古亭地政事務所 | 民政支出 | 14,205                     |
| 102 | 建成地政事務所 | 民政支出 | 819,427                    |

資料來源：本局會計室

## 機關以前年度歲入轉入數決算表

單位：新臺幣元

| 本年度減免[註銷]數 | 本年度收付實現數  | 本年度決算未結清數 | 說 明 |
|------------|-----------|-----------|-----|
| 758,025    | 3,116,748 | 3,621,107 |     |
| 55,000     | -         | -         |     |
| -          | -         | 25,000    |     |
| -          | -         | 3,633     |     |
| -          | 24,000    | 32,000    |     |
| 3,420      | -         | -         |     |
| 8,460      | -         | 68,508    |     |
| -          | 128       | 106,880   |     |
| -          | -         | 15,760    |     |
| 12,380     | 19,047    | 738,855   |     |
| 274,084    | 172,500   | 149,000   |     |
| 20,560     | -         | -         |     |
| -          | 523,059   | 292,880   |     |
| -          | 4,040     | -         |     |
| 1,940      | -         | 17,920    |     |
| 12,451     | 876       | 61,470    |     |
| 213,043    | 1,717,232 | 1,279,664 |     |
| 64,100     | 377,508   | 341,580   |     |
| 6,908      | 98,934    | 11,660    |     |
| 37,937     | 6,714     | 16,177    |     |
| 1,019      | 67,292    | 112,599   |     |
| 46,723     | 75,669    | 61,120    |     |
| -          | 29,749    | 286,401   |     |

## 機關以前年度歲出轉入數決算表

單位：新臺幣元

| 本年度減免[註銷]數 | 本年度收付實現數  | 本年度決算未結清數 | 說 明 |
|------------|-----------|-----------|-----|
| 22,503,177 | 5,929,911 | 5,747,922 |     |
| 15,391,168 | -         | 5,747,922 |     |
| 7,048,642  | 5,159,646 | -         |     |
| 12,500     | 1,705     | -         |     |
| 50,867     | 768,560   | -         |     |