

臺北市政府財政局施政報告(104年5月份)

資料截止日期：104年5月31日

資料更新日期：104年6月3日

專責人員：林純綺 職稱：主任秘書 電話：1999轉6275

Mail：ca-lcc@mail.taipei.gov.tw

重要施政成果

財
務
管
理

「臺北市土地重劃抵費地出售盈餘款基金管理委員會」第97次委員會議圓滿結束

臺北市土地重劃抵費地出售盈餘款基金管理委員會已於104年5月20日上午於本府市政大樓東南區8樓803會議室召開第97次委員會議，計有2位府外委員及6位府內委員參與審查。

本次會議審議通過新建工程處申請基金補助「臺北市內湖區105年度第4、5期重劃區內鄰里路寬8公尺以下道路鋪面、側溝維護更新工程」、「內湖民權東路6段206、210巷道路拓寬工程」等4件工程經費，將於105年度編列預算補助，有助於重劃區基礎建設。

菸
酒
暨
稅
務
管
理

召開「研議委託由民間團體（志工）代為辦理查緝販賣菸酒予未成年人之可行性」會議

為維護兒童及少年健康，考量本府菸酒聯合稽查及取締小組各單位有限之人力配置，本局於5月13日邀集本府衛生局、社會局、警察局、法務局消費者保護官室及財團法人中華民國消費者文教基金會與會，由本局陳副局長志銘主持，就委託民間代辦查緝業務將面臨適法性的問題等相關議題進行討論，並提供具體建言，供權責機關落實執行。



金融
管理

本府 104 年 5 月 17 日舉辦「BOT 制度研討會」圓滿成功，將再彙整各界意見後，公布 BOT 標準作業流程

本府針對近期 BOT 案件執行所面臨問題，於 5 月 17 日上午 9 時 30 分假台大醫院國際會議中心舉辦「BOT 制度研討會」，邀集前行政院公共工程委員會副主委江耀宗博士等人報告目前臺灣推動民間參與公共建設面臨問題及對策，並針對各界關心有關 BOT 案不動產合理價值之估價、財務評估、權利金計價基準及 SOP 標準作業程序等議題進行討論。當日參與研討人數超過 200 人，市長及 3 位副市長並全程參與研討會，活動舉辦順利圓滿。

經由本次研討會與會人員的討論與建議，本府除彙整相關建言外，並已將 BOT 案標準作業流程草案公開於本府及本局網站開放討論，以訂定出較合適的作業流程。未來的 BOT 案標準作業流程，主要分為適當性、比例原則、權利金規劃及三階段開標等四大方向，並規範 BOT 契約中應訂定主體事業最低比例，希望藉由建立更為完善的 BOT 制度，讓本府未來 BOT 案以提供公眾服務及促進公共利益為主軸的公共建設。



辦理 104 年度財產訪查作業，提升本府財產管理績效

為瞭解本府各機關學校對於市有財產之保管、使用、維護、收益或處分及經管土地、建物有無被占用、閒置及其處理情形，本局每年度依「臺北市政府年度財產檢查暨內部控制成效訪查計畫」請本府各機關學校於每年 3 月底前完成財產管理自行查核，經本局書面複核後，於每年 5、6 月間以抽查方式就部分機關進行實地訪查。

104 年度財產實地訪查作業，訂於 5 月 11 日至 7 月 3 日訪查本市信義區興雅國民小學等 35 個機關學校。本局將於訪查後，針對受查機關財產管理情形做成查核報告，要求受查機關積極檢討改進，並於文到一個月內回復改善辦理情形。對財產訪查缺失尚未改善完成之受查機關，本局將賡續追蹤後續辦理情形，期落實財產管理機制，有效提升績效。



*書面資料審核



*財產管理小叮嚀



*訪查小組財產查核進行中



*抽查財產管理情形

修訂臺北市市有非公用不動產估價報告書範本 (A、B) 版

為統一委託估價案件之估價報告書格式，本局前於 100 年間委託臺北市不動產估價師公會製作臺北市市有非公用不動產估價

<p>財 產 管 理</p>	<p>報告書範本（A、B 版）。嗣為配合內政部於 102 年 12 月 20 日修正不動產估價技術規則，本局業邀請學者專家討論、並提請本府市有財產審議委員會 104 年 4 月 30 日第 117 次會議審議後，於 104 年 5 月 18 日修訂完竣。修正後範本之檔案均已上傳至本局網站（機關資訊/檔案下載區）供下載使用。</p>
<p>非 公 用 財 產 開 發</p>	<p>本局辦理政府主導辦理臺北市士林區海光段一小段 248 地號等 9 筆土地都市更新案評選實施者相關作業案，本府未來分回建物將作為公共住宅使用</p> <p>本更新案所處基地位於本市士林區葫蘆街 135 巷、延平北路 5 段 285 巷、延平北路 5 段 257 巷 4 弄及延平北路 5 段 257 巷所圍街廓東南側，共計 9 筆土地，總面積為 1,957 m²，市有土地占更新地區總面積比例約 82.63%，土地使用分區為第三種住宅區。</p> <p>本案已於 102 年 2 月 2 日經本府公告「劃定臺北市士林區海光段一小段 248 地號等 9 筆土地為更新地區」，為加速推案進度，故委請專業顧問機構協助辦理後續研擬招商文件及評選實施者等相關作業，並已於 103 年 10 月 2 日簽訂服務契約。</p> <p>顧問機構已依約提送招商文件草案，因涉各方專業，本局已邀集相關局處成立工作小組審查本案招商文件，並分別於 104 年 2 月 6 日、3 月 18 日、4 月 14 日及 5 月 7 日召開 4 次工作小組會議。本案本府分回建物後續將提供本府都市發展局作為公共住宅使用，另將於地面層規劃區民活動中心，可有效活化市有財產。</p>
<p>支 付 業 務</p>	<p>支付業務轉型會議</p> <p>104 年 5 月 19 日邀請資訊室與台北富邦銀行公庫處研討「開發暨建置支付系統執行計畫書」之「市庫支票管理流程」及「後續系統增修及維護」等相關作業流程。</p>